PORTALdaSERRA
construtora & paisagismo

OBRA: CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS/MG
LOCAL: ALAMEDA ISMAEL MARTINS, 101 - SETE LAGOAS/MG.

CONCORRÊNCIA: Nº 02/2014
EMPRESA: PORTAL DA SERRA CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA

PRAZO INICIAL DA OBRA: 24 MESES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA

PRAZO DA OBRA: 30 - 4 + 2 = 28 MESES

DATA DA REVISÃO:06/03/2017

DATA DE INÍCIO DA OBRA: 06/2015

PERÍODOS

PERÍODOS

2015

2016

2017

ITEM	SERVIÇOS	VALORES	ETAPA 01	ETAPA 02	ETAPA 03	ETAPA 04	ETAPA 05	ETAPA 06	ETAPA 07	ETAPA 08	ETAPA 09	ETAPA 10	ETAPA 11	ETAPA 12
			06/15	07/15	08/15	09/15	10/15	11/15	12/15	01/16	02/16	03/16	04/16	05/16
01.00	SERVIÇOS TÉCNICOS	80.148,49	40,000%	40,000%	10,00%									
			32.059,40	32.059,40	8.014,85									
02.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	42.687,96	70,00%	30,00%										
			29.881,57	12.806,39										
03.00	MÁQUINAS E FERRAMENTAS	81.239,12					5,00%	2,00%	2,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	12,00%
							4.061,96	1.624,78	1.624,78	1.624,78	2.437,17	3.249,56	4.061,96	9.748,69
04.00	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	481.710,72	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%
			20.039,16	20.039,16	20.039,16	20.039,16	20.039,16	20.039,16	20.039,16	20.039,16	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34
05.00	LIMPEZA DA OBRA	3.980,72	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,160%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%
			165,59	165,59	165,59	165,59	165,59	165,59	165,59	165,59	166,00	166,00	166,00	166,00
06.00	TERRAPLENAGEM	10.062,53	30,00%	20,00%	25,00%	20,00%								
			3.018,76	2.012,51	2.515,63	2.012,51								
07.00	INFRAESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES	366.424,60		15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%						
				54.963,69	54.963,69	54.963,69	54.963,69	54.963,69						
08.00	ESTRUTURA	876.887,41					10,00%	20,00%	4,00%	3,50%	5,00%	5,00%	15,00%	19,50%
							87.688,75	175.377,48	35.075,50	30.691,06	43.844,37	43.844,37	131.533,11	170.993,04
09.00	ALVENARIA	400.014,11									10,00%	10,00%	10,00%	20,00%
											40.001,41	40.001,41	40.001,41	80.002,82
10.00	ESQUADRIAS	250.165,34												
11.00	VIDROS E ESPELHOS	25.111,48												
12.00	COBERTURA	160.704,05												
13.00	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.495,39												
14.00	REVESTIMENTO	747.462,70												
15.00	FORRO	52.300,02												
16.00	SERRALHERIA	170.663,69												
17.00	PINTURA	131.095,74												
18.00	PAVIMENTAÇÃO	474.936,69												
19.00	RODAPÉ	24.237,86												
20.00	ELÉTRICA E SPDA	288.252,87												
21.00	CABEAMENTO ESTRUTURADO	119.135,22												
22.00	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	124.294,73												
23.00	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIOS	26.060,70												
24.00	EQUIPAMENTOS	171.110,84												
25.00	PAISAGISMO	36.317,11												
	TOTAL SEM REAJUSTE	5.148.500,09	85.164,48	122.046,74	85.698,92	77.180,95	166.919,15	252.170,70	56.905,03	52.520,59	106.536,29	107.348,68	195.849,82	280.997,89
	REAJUSTE 1º ANO (7,4815%)	7,4815%								3.929,33	7.970,51	8.031,29	14.652,50	21.022,86
	TOTAL REAJUSTE 1º ANO	321.885,11												
	VIGILÂNCIA NO PERÍODO DE AGOSTO DE 2016 À JANEIRO DE 2017	13.924,80												
	TOTAL DA ETAPA COM REAJUSTE 1º ANO		85.164,48	122.046,74	85.698,92	77.180,95	166.919,15	252.170,70	56.905,03	56.449,92	114.506,80	115.379,97	210.502,32	302.020,75
	TOTAL DA OBRA COM REAJUSTE 1º ANO	5.484.310,00												
	REAJUSTE 2º ANO (6,1257%)	6,1257%												
	TOTAL REAJUSTE 2º ANO	155.264,85												
	TOTAL DA ETAPA COM REAJUSTE 2º ANO		85.164,48	122.046,74	85.698,92	77.180,95	166.919,15	252.170,70	56.905,03	56.449,92	114.506,80	115.379,97	210.502,32	302.020,75
	PERCENTUAL DA ETAPA		1,510%	2,164%	1,520%	1,369%	2,960%	4,471%	1,009%	1,001%	2,030%	2,046%	3,733%	5,355%
	PERCENTUAL ACUMULADO		1,51%	3,68%	5,20%	6,57%	9,53%	14,00%	15,01%	16,01%	18,04%	20,08%	23,82%	29,17%
	TOTAL ACUMULADO		85.164,48	207.211,22	292.910,14	370.091,09	537.010,24	789.180,94	846.085,97	902.535,89	1.017.042,69	1.132.422,66	1.342.924,98	1.644.945,73
	TOTAL DA OBRA COM REAJUSTE 2º ANO	5.639.574,85												

ITEM	SERVIÇOS	ETAPA 13	ETAPA 14	ETAPA 15	ETAPA 16	ETAPA 17	ETAPA 18	ETAPA 19	ETAPA 20	ETAPA 21	ETAPA 22	ETAPA 23	ETAPA 24	ETAPA 25	ETAPA 26	ETAPA 27	ETAPA 28
		06/16	07/16	08/16	09/16	10/16	11/16	12/16	01/17	02/17	03/17	04/17	05/17	06/17	07/17	08/17	09/17
01.00	SERVIÇOS TÉCNICOS																10,00%
																	8.014,84
02.00	SERVIÇOS PRELIMINARES																
03.00	MÁQUINAS E FERRAMENTAS	12,00%	28,00%			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
		9.748,69	22.746,95			4.061,96	4.061,96	4.061,96	4.061,96	4.061,96							
04.00	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	4,170%	4,170%			4,170%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%	4,170%		
		20.087,34	20.087,34			20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34	20.087,34		
05.00	LIMPEZA DA OBRA	4,170%	4,170%			3,470%	3,470%	3,470%	3,470%	3,470%	3,470%	3,480%	3,480%	3,480%	3,480%	3,480%	3,480%
		166,00	166,00			138,13	138,13	138,13	138,13	138,13	138,13	138,53	138,53	138,53	138,53	138,53	138,48
06.00	TERRAPLENAGEM					2,50%	2,50%										
						251,56	251,56										
07.00	INFRAESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES		15,00%			3,00%								7,00%			
			54.963,69			10.992,74								25.649,72			
08.00	ESTRUTURA	8,00%												10,00%			
		70.150,99												87.688,74			
09.00	ALVENARIA	15,00%	28,00%												1,00%	6,00%	
		60.002,12	112.003,95												4.000,14	24.000,85	
10.00	ESQUADRIAS	1,50%	1,50%				25,00%	22,00%	17,00%	6,00%	6,00%	5,50%	3,00%	6,00%	6,50%		
		3.752,48	3.752,48				62.541,34	55.036,37	42.528,11	15.009,92	15.009,92	13.759,09	7.504,96	15.009,92	16.260,75		
11.00	VIDROS E ESPELHOS													40,00%	40,00%	20,00%	
														10.044,59	10.044,59	5.022,30	
12.00	COBERTURA		74%				3,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%					12,00%	
			118.921,00				4.821,12	3.214,08	4.821,12	4.821,12	4.821,12					19.284,49	
13.00	IMPERMEABILIZAÇÃO		24,00%					19,00%	19,00%	12,00%	12,00%	12,00%	2,00%				
			838,90					664,13	664,12	419,45	419,45	419,45	69,91				
14.00	REVESTIMENTO		5,50%			4,50%	6,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	4,00%			
			41.110,45			33.635,82	44.847,76	112.119,41	112.119,41	112.119,41	112.119,41	74.746,27	74.746,27	29.898,51			
15.00	FORRO									20,00%	20,00%	30,00%	30,00%				
										10.460,00	10.460,00	15.690,01	15.690,01				
16.00	SERRALHERIA													16,00%	38,00%	38,00%	8,00%
														27.306,19	64.852,20	64.852,20	13.653,10
17.00	PINTURA						1,00%	1,00%	1,00%	5,00%	10,00%	5,00%	17,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
							1.310,96	1.310,96	1.310,96	6.554,79	13.109,57	6.554,79	22.286,28	19.664,36	19.664,36	19.664,36	19.664,36
18.00	PAVIMENTAÇÃO						3,00%	5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	15,00%	19,00%	10,00%	3,50%	7,00%	2,50%
							14.248,10	23.746,83	23.746,83	71.240,50	71.240,50	71.240,50	90.237,97	47.493,67	16.622,78	33.245,58	11.873,43
19.00	RODAPÉ									10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%		
										2.423,79	3.635,68	2.423,79	3.635,68	6.059,47	6.059,48		
20.00	ELÉTRICA E SPDA					9,00%	9,00%	25,00%	24,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	2,00%	2,00%	3,00%	2,00%
						25.942,76	25.942,76	72.063,22	69.180,69	17.295,17	17.295,17	17.295,17	17.295,17	5.765,07	5.765,07	8.647,60	5.765,07
21.00	CABEAMENTO ESTRUTURADO						9,00%	9,00%	14,00%	10,00%	10,00%	10,00%	14,00%			14,00%	10,00%
							10.722,17	10.722,17	16.678,93	11.913,52	11.913,52	11.913,52	16.678,93			16.678,93	11.913,52
22.00	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	1,50%	16,00%			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	1,00%	1,00%	4,00%	3,00%	10,00%	10,00%	8,50%
		1.864,42	19.887,16			12.429,47	12.429,47	12.429,47	12.429,47	6.214,74	1.242,95	1.242,95	4.971,79	3.728,84	12.429,47	12.429,47	10.565,05
23.00	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIOS		15,00%			32,00%	15,00%									11,00%	27,00%
			3.909,11			8.339,42	3.909,11									2.866,68	7.036,39
24.00	EQUIPAMENTOS														47,00%	47,00%	6,00%
															80.422,09	80.422,09	10.266,65
25.00	PAISAGISMO														40,00%	50,00%	10,00%
															14.526,84	18.158,56	3.631,71
	TOTAL SEM REAJUSTE	165.772,04	398.387,03			115.879,20	205.311,78	315.594,07	307.767,07	282.759,84	281.492,76	235.511,41	273.342,84	298.534,95	270.873,64	305.411,64	102.522,60
	REAJUSTE 1º ANO (7,4815%)	12.402,24	29.805,33			8.669,50	15.360,40	23.611,17	23.025,59	21.154,68	21.059,88	17.619,79	20.450,14	22.334,89	20.265,41	22.849,37	7.670,23
	TOTAL REAJUSTE 1º ANO																
	VIGILÂNCIA NO PERÍODO DE AGOSTO DE 2016 À JANEIRO DE 2017			6.962,40	6.962,40												
	TOTAL DA ETAPA COM REAJUSTE 1º ANO	178.174,28	428.192,36	6.962,40	6.962,40	124.548,70	220.672,18	339.205,24	330.792,66	303.914,52	302.552,64	253.131,20	293.792,98	320.869,84	291.139,05	328.261,01	110.192,83
	TOTAL DA OBRA COM REAJUSTE 1º ANO																
	REAJUSTE 2º ANO (6,1257%)								20.263,37	18.616,89	18.533,47	15.506,06	17.996,88	19.655,52	17.834,30	20.108,28	6.750,08
	TOTAL REAJUSTE 2º ANO																
	TOTAL DA ETAPA COM REAJUSTE 2º ANO	178.174,28	428.192,36	6.962,40	6.962,40	124.548,70	220.672,18	339.205,24	351.056,03	322.531,41	321.086,11	268.637,26	311.789,86	340.525,36	308.973,35	348.369,29	116.942,89
	PERCENTUAL DA ETAPA	3,159%	7,593%	0,123%	0,123%	2,208%	3,913%	6,015%	6,225%	5,719%	5,693%	4,763%	5,529%	6,038%	5,479%	6,177%	2,074%
	PERCENTUAL ACUMULADO	32,33%	39,92%	40,05%	40,17%	42,38%	46,29%	52,31%	58,53%	64,25%	69,95%	74,71%	80,24%	86,28%	91,75%	97,92%	100,00%
	TOTAL ACUMULADO	1.823.120,01	2.251.312,37	2.258.274,77	2.265.237,17	2.389.785,87	2.610.458,05	2.949.663,29	3.300.719,32	3.623.250,73	3.944.336,84	4.212.974,10	4.524.763,96	4.865.289,32	5.174.262,67	5.522.631,96	5.639.574,85
	TOTAL DA OBRA COM REAJUSTE 2º ANO																