

1. Documento: 48759-2024-69

1.1. Dados do Protocolo

**Número:** 48759/2024  
**Situação:** Ativo  
**Tipo Documento:** Edital  
**Assunto:** Imoveis/Aquisicao/Cessao/Doacao  
**Unidade Protocoladora:** DILCD - DIVISAO DE LICITACOES E CONTRATACOES DIRETAS  
**Data de Entrada:** 27/11/2024  
**Localização Atual:** SFIC - SECAO DE FORMALIZACAO DE INSTRUMENTOS CONTRATUAIS  
**Cadastrado pelo usuário:** FRANCIAR  
**Data de Inclusão:** 19/03/2025 19:40  
**Descrição:** Chamamento Público 03/2024 - Prospecção do mercado de imóveis para fins de locação, do tipo tradicional, que atenda aos requisitos do TRT da 3ª Região para abrigar parte do Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

1.2. Dados do Documento

**Número:** 48759-2024-69  
**Nome:** e-PAD 48.759-2024- PRES - Locação de imóvel localizado na Rua Paracatu - Fórum de BH .docx - Documentos Google.pdf  
**Incluído Por:** ASSESSORIA JURIDICA DE LICITACOES E CONTRATOS  
**Cadastrado pelo Usuário:** SILVIABL  
**Data de Inclusão:** 19/03/2025 19:05  
**Descrição:** Decisão da Presidência

1.3. Assinaturas no documento

| Assinador/Autenticador   | Tipo          | Data             |
|--------------------------|---------------|------------------|
| SILVIA TIBO BARBOSA LIMA | Login e Senha | 19/03/2025 19:05 |

Documento Gerado em 19/03/2025 19:42:31

As informações acima não garantem, por si, a validade da assinatura e a integridade do conteúdo dos documentos aqui



Para verificar a autenticidade desta cópia,  
acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2025.SDQK.JJPB:  
<https://proad.trt3.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**  
Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos

**e-PAD:** 48.759/2024 (associado ao e-PAD n. 40.952/2024).  
**Ref.:** Comunicação Interna n. DG/006/2025 (doc. n. 48759-2024-53).  
**Assunto:** **Contratação direta. Inexigibilidade de licitação.** Locação de imóvel para abrigar parte do Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Decisão.**

**Visto.**

Tendo em vista a Proposição formulada pela Diretoria-Geral deste Tribunal (Comunicação Interna n. DG/006/2025 - doc. n. 48759-2024-53), a análise de conformidade da instrução processual pela Diretoria de Administração (doc. n. 48759-2024-57), as informações orçamentárias (docs. n. 48759-2024-59 e 60) e o parecer da Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos, cuja fundamentação adoto e passa a integrar esta decisão, **AUTORIZO** a contratação direta da sociedade empresária EMC Empreendimentos Imobiliários Ltda., por inexigibilidade de licitação, na forma do art. 74, *caput* e inciso V, da Lei n. 14.133/2021, para fins de locação do imóvel situado na Rua Paracatu, n. 304, Bairro Barro Preto, para abrigar parcialmente o Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG, de acordo com as condições e exigências contidas no Termo de Referência, pelo valor mensal **estimado de R\$383.640,63 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e três centavos).**

À Seção de Formalização de Instrumentos Contratuais (SFIC) para elaboração da minuta do contrato, que deverá ser submetida à análise e aprovação da Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos (art. 53 da Lei n. 14.133/2021).

Em seguida, à Diretoria de Orçamento e Finanças (DOF) para as providências afetas ao empenho.

Por fim, retornem os autos à SFIC para os procedimentos relativos à assinatura do ajuste e à sua publicação.

Belo Horizonte, data da assinatura eletrônica.

DENISE  
ALVES  
HORTA:3083  
24329

Assinado de forma  
digital por DENISE  
ALVES  
HORTA:308324329  
Dados: 2025.03.19  
18:36:58 -03'00'

**DENISE ALVES HORTA**  
Desembargadora Presidente  
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

