

1. Documento: 48759-2024-69

1.1. Dados do Protocolo

Número: 48759/2024

Situação: Ativo

Tipo Documento: Edital

Assunto: Imoveis/Aquisicao/Cessao/Doacao

Unidade Protocoladora: DILCD - DIVISAO DE LICITACOES E CONTRATACOES DIRETAS

Data de Entrada: 27/11/2024

Localização Atual: SFIC - SECAO DE FORMALIZACAO DE INSTRUMENTOS CONTRATUAIS

Cadastrado pelo usuário: FRANCIAR

Data de Inclusão: 19/03/2025 19:40

Descrição: Chamamento Público 03/2024 - Prospecção do mercado de imóveis para fins de locação, do tipo tradicional, que atenda aos requisitos do TRT da 3ª Região para abrigar parte do Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG.

1.2. Dados do Documento

Número: 48759-2024-69

Nome: e-PAD 48.759-2024- PRES - Locação de imóvel localizado na Rua Paracatu - Fórum de BH .docx - Documentos Google.pdf

Incluído Por: ASSESSORIA JURIDICA DE LICITACOES E CONTRATOS

Cadastrado pelo Usuário: SILVIABL

Data de Inclusão: 19/03/2025 19:05

Descrição: Decisão da Presidência

1.3. Assinaturas no documento

Assinador/Autenticador	Tipo	Data
SILVIA TIBO BARBOSA LIMA	Login e Senha	19/03/2025 19:05

Documento Gerado em 19/03/2025 19:42:31

As informações acima não garantem, por si, a validade da assinatura e a integridade do conteúdo dos documentos aqui relacionados. Para tanto, acesse a opção de Validação de Documentos no sistema e-PAD.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3^a REGIÃO

Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos

e-PAD: 48.759/2024 (associado ao e-PAD n. 40.952/2024).

Ref.: Comunicação Interna n. DG/006/2025 (doc. n. 48759-2024-53).

Assunto: **Contratação direta. Inexigibilidade de licitação.** Locação de imóvel para abrigar parte do Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Decisão.**

Visto.

Tendo em vista a Proposição formulada pela Diretoria-Geral deste Tribunal (Comunicação Interna n. DG/006/2025 - doc. n. 48759-2024-53), a análise de conformidade da instrução processual pela Diretoria de Administração (doc. n. 48759-2024-57), as informações orçamentárias (docs. n. 48759-2024-59 e 60) e o parecer da Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos, cuja fundamentação adoto e passa a integrar esta decisão, **AUTORIZO** a contratação direta da sociedade empresária EMC Empreendimentos Imobiliários Ltda., por inexigibilidade de licitação, na forma do art. 74, *caput* e inciso V, da Lei n. 14.133/2021, para fins de locação do imóvel situado na Rua Paracatu, n. 304, Bairro Barro Preto, para abrigar parcialmente o Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte/MG, de acordo com as condições e exigências contidas no Termo de Referência, pelo valor mensal **estimado** de **R\$383.640,63 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e três centavos)**.

À Seção de Formalização de Instrumentos Contratuais (SFIC) para elaboração da minuta do contrato, que deverá ser submetida à análise e aprovação da Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos (art. 53 da Lei n. 14.133/2021).

Em seguida, à Diretoria de Orçamento e Finanças (DOF) para as providências afetas ao empenho.

Por fim, retornem os autos à SFIC para os procedimentos relativos à assinatura do ajuste e à sua publicação.

Belo Horizonte, data da assinatura eletrônica.

DENISE

ALVES

HORTA:3083

24329

DENISE ALVES HORTA

Desembargadora Presidente

Tribunal Regional do Trabalho da 3^a Região

Assinado de forma
digital por DENISE
ALVES

HORTA:308324329

Dados: 2025.03.19

18:36:58 -03'00'