

Como resultado dos estudos técnicos preliminares, apresentamos no termo de referência (em anexo) a fundamentação, justificativa e demais informações técnicas necessárias à contratação. Esclarecemos que foi elaborado orçamento de referência obtido por meio de composições de custos unitários derivadas das bases do SINAPI e SETOP/MG. Em seguida, foi feita a coleta de propostas de mercado a partir da consulta feita a 10 (dez) empresas especializadas nesse tipo de atividade e que operam em Belo Horizonte. Apenas uma delas encaminhou proposta.

A pesquisa de mercado para contratação desse tipo de serviço especializado encontra grande dificuldade em função, principalmente, das diferentes estruturas de custo de cada escritório de projetos (correlacionada, em grande medida, à mão-de-obra especializada disponível em cada um).

A proposta de menor preço foi apresentada pela empresa **Insight**

Consultoria de Arquitetura e Engenharia LTDA, CNPJ 08.454.412/0001-03, totalizando R\$ 78.067,58, inferior ao preço de referência da Administração. As certidões de regularidade da empresa foram verificadas e seguem em anexo, bem como a documentação de qualificação técnica e de regularidade jurídica, fiscal e trabalhista associadas.