



Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

CNPJ nº 06.302.492/0001-56

Rua Francisca Miquelina nº 123

01316-900 – Bela Vista – São Paulo – S.P.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTO, para os devidos fins, que a empresa **COMMANDO SEGURANÇA ELETRÔNICA - EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 11.369.367/0001-01, estabelecida na Rua Frederico Knipp, 68 - sala 101 - Venda Nova - Belo Horizonte/MG, pelo processo Pregão Eletrônico Federal nº 101/2012, é a atual contratada deste Regional, para prestação de serviços de monitoramento eletrônico de segurança patrimonial, com as características contratuais conforme segue:

- 1 - **OBJETO CONTRATUAL:** Prestação de serviços de monitoramento ininterrupto de sistema integrado de segurança patrimonial dos imóveis constantes do Apêndice A do Anexo I (Termo de Referência) do Edital do Pregão Eletrônico Federal nº 101/2012, incluindo o empréstimo, em regime de comodato de materiais, equipamentos e acessórios, bem como a realização de rondas, treinamento, manutenções preventivas e corretivas e serviços de instalação e remoção de equipamentos.
- 2 - **QUANTITATIVOS:** São monitorados pelo presente contrato, os quatro imóveis dos prédios anexos à Secretaria do TRE-SP e mais 59 (cinquenta e nove) Cartórios Eleitorais, conforme informado abaixo:

Prédios Anexos e seus endereços:

Almoxarifado Central (Anexo II) – Alameda Nothmann, 1146;

Depósito Auxiliar do Anexo II – Rua Gal. Júlio Marcondes Salgado, 46 – Santa Cecília;

Anexo III (Almoxarifado Miquelina) Rua Francisca Miquelina, 135;

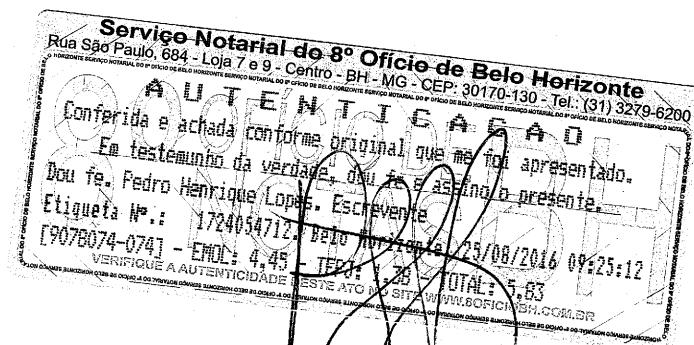
Anexo IV (Arquivo Geral) - Rua Major Diogo, 105 – Bela Vista.

Relação dos Cartórios Eleitorais e seus endereços:

- 001ª ZE – Bela Vista – Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 453;
- 002ª ZE – Perdizes - Rua Dr. Costa Júnior, 509;
- 003ª ZE - Santa Ifigênia - Avenida Duque de Caxias, 193 – 1º andar;
- 004ª ZE – Mooca - Rua Madre de Deus, 427;
- 005ª ZE – Jardim Paulista – Rua Clodomiro Amazonas, 41;
- 006ª ZE - Vila Mariana - Rua Loefgreen, 2.007;
- 020ª ZE – Valo Velho – Rua Ellis Maas, 875/877;
- 246ª ZE – Santo Amaro - Rua Tenente-Coronel Carlos da Silva Araújo, 355 ;
- 247ª ZE – São Miguel Paulista - Av. Cocá, 633 – Vila Curuçá;
- 248ª ZE – Itaquera - Rua Paulo Lopes Leão, 166;
- 249ª ZE – Santana - Avenida Leôncio de Magalhães, 357;



SEXTA-FEIRA
SÃO PAULO
João Anselmo
Escrever





Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

CNPJ nº 06.302.492/0001-56

Rua Francisca Miquelina nº 123

01316-900 – Bela Vista – São Paulo – S.P.

- 250ª ZE – Lapa - Rua Monteiro de Melo, 610;
- 251ª ZE – Pinheiros - Rua Ferreira de Araújo, 536/538;
- 252ª ZE – Penha de França - Rua Jorge Augusto, 258;
- 253ª ZE – Tatuapé - Praça Santa Terezinha, 45;
- 254ª ZE - Vila Maria - Rua Araritaguaba, 936/935;
- 255ª ZE – Casa Verde - Avenida Casa Verde, 1.819;
- 255ª ZE - Casa Verde – Depósito de UE – Rua Heráclito Graça, 339 – SL;
- 256ª ZE – Tucuruvi - Rua Maria Amália Lopes de Azevedo, 657;
- 257ª ZE - Vila Prudente - Rua Capitão Pacheco Chaves, 1.158;
- 258ª ZE – Indianópolis - Avenida Jandira, 657;
- 259ª ZE – Saúde - Rua Itapirú, 174 – Térreo;
- 260ª ZE – Ipiranga - Rua Bom Pastor, 2.204;
- 280ª ZE - Capela do Socorro - Avenida Atlântica, 1.551;
- 320ª ZE – Jabaquara - Avenida Engº Armando de Arruda Pereira, 2.917;
- 325ª ZE – Pirituba - Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 4.586;
- 326ª ZE – Ermelino Matarazzo - Avenida Boturussu, 874;
- 327ª ZE – Nossa Senhora do Ó - Avenida Paula Ferreira, 60;
- 328ª ZE – Campo Limpo – Rua Américo Falcão, 251/257;
- 346ª ZE – Butantã - Rua Ibiapaba, 422;
- 347ª ZE - Vila Matilde - Rua Fernão Albernaz, 400;
- 348ª ZE - Vila Formosa – Rua Cristovão Girão, 132;
- 349ª ZE – Jaçanã - Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontim, 94;
- 350ª ZE – Sapopemba - Avenida Sapopemba, 6.214;
- 351ª ZE – Cidade Ademar - Avenida Cupecê, 1.147;
- 352ª ZE - Itaim Paulista - Rua Monte Camberela, 342;
- 353ª ZE – Guaianases - Rua Serra do Mar, 180;
- 371ª ZE – Grajaú - Rua Antônio Carlos Tacconi, 39;
- 372ª ZE – Piraporinha - Rua Prof. Barroso do Amaral, 32;
- 373ª ZE – Capão Redondo - Estrada de Itapequerica, 2.720;
- 374ª ZE - Rio Pequeno - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 1.140;
- 375ª ZE - São Mateus - Rua Elísio Ferreira, 506;
- 376ª ZE – Brasilândia - Rua Bonifácio Cubas, 567;
- 381ª ZE – Parelheiros - Rua Pedro Roschel Gottsfriz, 210;
- 389ª ZE – Perus - Rua Demifonte, 208;
- 390ª ZE – Cangaíba - Avenida Cangaíba, 1.158;
- 392ª ZE – Ponte Rasa - Avenida São Miguel, 3.906;
- 397ª ZE – Jardim Helena - Rua Jaguar, 40 e 44;
- 398ª ZE – Vila Jacuí - Avenida São Miguel, 8.802;
- 403ª ZE – Jaraguá - Estrada de Taipas, 412;
- 404ª ZE – Cidade Tiradentes - Rua Álvaro da Costa, 28;
- 405ª ZE – Conjunto José Bonifácio - Estrada Itaquera-Guaianases, 2.120;
- 408ª ZE – Jardim São Luiz - Rua Teresa Mouco de Oliveira, 157;
- 413ª ZE – Cursino – Av. Cursino, 3821/3823;
- 417ª ZE – Parque do Carmo - Avenida Lider, 3114/3116;
- 418ª ZE – Pedreira - Avenida Nossa Senhora do Sabará, 4.051;
- 420ª ZE – Vila Sabrina - Avenida Roland Garros, 1.013;
- 421ª ZE – Conjunto Teotônio Vilela - Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, 1.815;
- 422ª ZE – Lauzane Paulista - Avenida Santa Inês, 864.



Serviço-Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1724054612 - Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12
[9078074-074] - EMOL: 4,45 - TFEI: 1,38 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA ATO NO SITE WWW.8OFICIOBH.COM.BR





Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

CNPJ nº 06.302.492/0001-56

Rua Francisca Miquelina nº 123

01316-900 – Bela Vista – São Paulo – S.P.

3 – DURAÇÃO E VALIDADE DO CONTRATO: o contrato teve o início da vigência em 1º/02/2013 e o término está previsto para 31/01/2014.

4 – VALOR DO CONTRATO: R\$ 486.405,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e cinco reais).

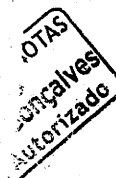
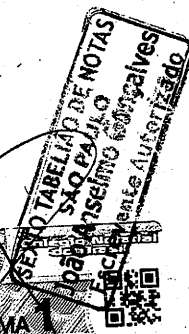
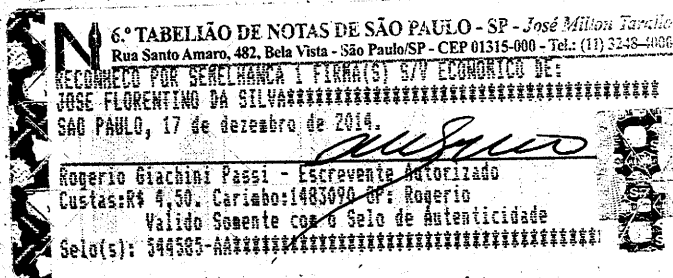
ARTs. N°s. 92221220121757585, 92221220131273857 e 92221220141035420 -Responsável Técnico: Fernando Antônio De Paoli – Registro MG-15734/D, Visto nº 5063795487-SP, CPF 230.857.706-15.

Informo que a prestação dos serviços sempre se deu a contento, dentro dos padrões contratuais, nada constando até a presente data que desabone a referida empresa.

São Paulo, 28 de novembro de 2014.



JOSÉ FLORENTINO DA SILVA
Secretário de Administração de Material
Substituto



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 172405451 - Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12
[9078074-074] - EMUL: 4,48 - TEP: 1,35 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM: WWW.OFICIO8H.COM.BR





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
92221220151643430

Complementar - aditivo de prazo à 92221220151131590

1. Responsável Técnico

FERNANDO ANTONIO DE PAOLI

Título Profissional: **Engenheiro Eletricista**

RNP: **1407282409**

Registro: **5063795487-SP**

Registro: **1764692-SP**

Empresa Contratada: **COMMANDO SEGURANÇA ELETRÔNICA - EIRELI**

2. Dados do Contrato

Contratante: **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO**

CPF/CNPJ: **06.302.492/0001-56**

Endereço: **Rua RUA FRANCISCA MIQUELINA 123**

Nº: **123**

Complemento:

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **01316-900**

Contrato: **101/2012**

Celebrado em: **27/11/2012**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1.442.441,05**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua RUA FRANCISCA MIQUELINA 123**

Nº: **123**

Complemento:

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **01316-900**

Data de Início: **01/02/2016**

Previsão de Término: **31/01/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**

Código:

Proprietário: **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO**

CPF/CNPJ: **06.302.492/0001-56**

4. Atividade Técnica

Supervisão

1

Manutenção

Segurança Eletrônica

Remota

Quantidade

Unidade

64,00000

unidade

Monitoramento

Segurança Eletrônica

Remota

64,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART Complementar do Prazo de Vigência referente ao 6º Temo Aditivo ao Contrato do TRE-SP.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Conferida a autenticidade
Graziella Melgago - Pregoeira

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____ de _____


FERNANDO ANTONIO DE PAOLI - CPF: 230.857.706-15TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO - CPF/CNPJ:
06.302.492/0001-56

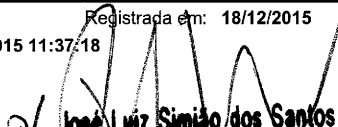
Valor ART R\$ 0,00

Registrada em: 18/12/2015

Valor Pago R\$ 0,00

Nosso Número: 92221220151643430 Versão do sistema

Impresso em: 18/12/2015 11:37:18


José Luiz Simião dos Santos
Secretário de Gestão de Serviços

9. Informações

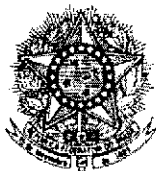
- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

CONTRATO PARA MONITORAMENTO ININTERRUPTO DE SISTEMA INTEGRADO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL, COM O COMODATO DE EQUIPAMENTOS, QUE FAZEM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO, C.N.P.J. N.º 06.302.492/0001-56, COM SEDE NESTA CAPITAL, NA RUA FRANCISCA MIQUELINA N.º 123, BELA VISTA, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SEU PRESIDENTE, DESEMBARGADOR ALCEU PENTEADO NAVARRO, DORAVANTE DENOMINADA SIMPLEMENTE CONTRATANTE, E COMMANDO SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA.-ME, C.N.P.J. N.º 11.369.367/0001-01, COM SEDE NA RUA FREDERICO KNIPP Nº 72 – SALA 101 – VENDA NOVA – BELO HORIZONTE/MG. NESTE ATO REPRESENTADA PELO SENHOR RODRIGO AZIZ BARBOSA, C.P.F. N.º 000.054.966-59, DORAVANTE DENOMINADA SIMPLEMENTE CONTRATADA. Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e doze, na sede do TRE-SP, presente o Desembargador Alceu Penteado Navarro, compareceu o Senhor Rodrigo Aziz Barbosa, regularmente autorizado para assinar o presente contrato, sujeitando-se as partes às normas das Leis n.ºs 10.520/02, 8.666/93 e 8.078/90, bem como às cláusulas e condições seguintes:

I – OBJETO – O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de monitoramento ininterrupto de sistema integrado de segurança patrimonial nos imóveis constantes do Apêndice A do Anexo I (Termo de Referência) do Edital, incluindo o empréstimo, em regime de comodato, de materiais, equipamentos e acessórios, bem como o fornecimento de ronda, treinamento, manutenções preventivas e corretivas e serviços de instalação e remoção de equipamentos.

Parágrafo único - Os serviços serão executados em conformidade com as especificações, condições, proposta comercial da CONTRATADA e tudo o que consta do Pregão Eletrônico Federal 101/2012, especialmente o Anexo I – Termo de Referência e respectivo Apêndice A, que ficam fazendo parte integrante do presente contrato, independentemente de sua transcrição.

II – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA – A CONTRATADA
obriga-se ao cumprimento de todas as disposições constantes do Termo de Referência



[Assinatura manuscrita]

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta N.º.: 1724054412, Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12

[9078074-074] - EMD - 4,25 - IFEX - 1,58 - TOTAL - 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICAÇÃO DEDEUTANDO NO SITE WWW.8OFICIOBH.COM.BR



- a) fornecer e instalar, em regime de comodato, o sistema integrado de segurança patrimonial mencionado na cláusula I deste contrato, bem como prestar serviços **ININTERRUPTOS** de monitoramento eletrônico e apoio móvel nos imóveis constantes do Apêndice A do Anexo I do Edital, conforme TODAS as orientações constantes do Termo de Referência e legislação vigente;
- b) monitorar 24 (vinte e quatro) horas, todos os dias da semana, com estrutura preparada para recepção de sinais de alarme transmitidos pelas centrais instaladas no cliente, via GPRS, concomitantemente com linha telefônica, para todos os imóveis, identificando a origem e o tipo de ocorrência (INTRUSÃO, PÂNICO, COAÇÃO, ARME, DESARME, FALTA DE ENERGIA, BATERIA FRACA e CORTE DE LINHA), bem como registrar as providências imediatas necessárias e previamente determinadas pela CONTRATANTE;
- c) fornecer, sem custo adicional, toda mão de obra, materiais, equipamentos e acessórios para o pleno funcionamento do sistema, além do monitoramento eletrônico, treinamento, manutenções preventivas e corretivas, controle de qualidade e apoio móvel;
- d) responsabilizar-se pela recomposição e/ou correção de defeitos ou prejuízos que venham a causar nos elementos construtivos do TRE/SP (alvenaria, instalações gerais, pisos e revestimentos, fachada, vidros, etc.), bem como por danos e/ou prejuízos causados diretamente por seus funcionários aos equipamentos e patrimônio da CONTRATANTE, inclusive danos materiais e pessoais a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, apurados após regular processo administrativo;
- e) fornecer toda a mão de obra necessária para a execução dos serviços, colocando à disposição da CONTRATANTE profissionais capacitados, identificados, munidos de todo material, ferramentas e equipamentos de proteção individual e coletiva;
- f) manter durante toda a execução do contrato as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação, comprovando-as, a qualquer tempo, mediante solicitação da CONTRATANTE;
- g) observar, durante a execução do serviço, todas as leis e posturas federais, estaduais e municipais pertinentes em vigor, inclusive normas internas de segurança, medicina do trabalho e meio ambiente do trabalho, em especial a NBR 5410 e classes ANATEL e FCC, além de outras legislações, que sejam aplicáveis à execução específica da atividade;
- h) confirmar a leitura de correios eletrônicos e *fac-simile* transmitidos pela CONTRATANTE, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas;
- i) providenciar os devidos reparos, independentemente de requerimento da CONTRATANTE, dos defeitos detectados nos alarmes instalados nas unidades monitoradas;
- j) manter operadores treinados e de plantão na central da CONTRATADA, 24 (vinte e quatro) horas por dia, todos os dias da semana, para monitorar ininterruptamente os sistemas de



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICACAO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes. Escrevente.

Etiqueta Nº.: 1724054312 Belo Horizonte, 25/06/2016 09:25:12

[9078074-074] - EMOL: 4,45 - TOTAL: 5,63

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA ATCAO SITE WWW.SONACIOBH.COM.BR



- k) disponibilizar a todos os operadores, quando em plantão, relação atualizada dos telefones com as respectivas senhas individuais dos responsáveis pelas unidades monitoradas da CONTRATANTE;
- l) disponibilizar ao responsável pelo imóvel monitorado, na ocasião em que for instalado o sistema, ficha de cadastramento para preenchimento dos nomes dos responsáveis e respectivos telefones e senhas individuais para contato, mantendo-as atualizadas sempre que solicitado pela CONTRATANTE;
- m) orientar os operadores quanto à sequência de contato com os responsáveis pelo imóvel, devendo-se sempre contatar o primeiro nome da relação referida na alínea anterior da presente cláusula;
- n) prestar informações apenas aos portadores de senha individual e exclusivamente da unidade correspondente à senha fornecida;
- o) disponibilizar ininterruptamente, 24 (vinte e quatro) horas, em todos os dias da semana, à Fiscalização contratual, consulta *on-line* do relatório de cada imóvel monitorado, mediante fornecimento de senha individualizada, devendo nele constar todos os eventos dos sinais eletrônicos enviados à Central de Monitoramento 24 (vinte e quatro) horas, tais como: horários de ativação/desativação, acionamento de alarmes temporizados, alarmes por setores e acionamento de chamada de pânico;
- p) programar e reprogramar, quando necessário, ou sempre que solicitado pela CONTRATANTE, o sistema de alarme à distância, feito pela Central de Monitoramento 24 (vinte e quatro) horas, tal como alteração das senhas de usuários, horário de ativação automática, tempo de entrada e de saída;
- q) controlar diariamente o fechamento e abertura da unidade monitorada, com confirmação pela Central, com o respectivo responsável, toda vez que estes procedimentos não ocorrerem ou sejam efetuados fora da rotina cartorária, nos termos da cláusula V do Anexo I (Termo de Referência) do Edital;
- r) disponibilizar apoio técnico móvel nos termos da alínea "c" da cláusula III, do Anexo I (Termo de Referência) do Edital;
- s) executar fielmente o objeto do presente contrato na mais perfeita conformidade com o estabelecido, comunicando imediatamente à CONTRATANTE, por intermédio da Fiscalização, por escrito, a ocorrência de qualquer fato impeditivo ou relevante à execução do contrato, sem prejuízo de prévia comunicação verbal dos fatos, caso a situação exija imediata providência por parte daquela;
- t) responsabilizar-se única e exclusivamente pela remuneração dos profissionais, despesas de transporte e alimentação, assim como por todos e quaisquer encargos sociais, trabalhistas e tributários decorrentes deste contrato;



Handwritten signature or mark.

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 8 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

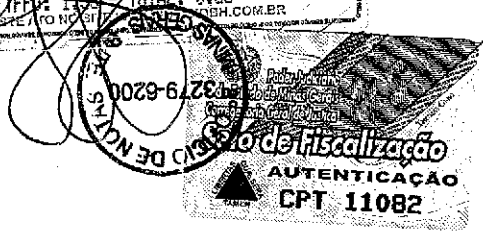
Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fé e assino o presente.

Dou fé: Pedro Henrique Lopes. Escrevente

Etiqueta Nº.: 17240542-2 / Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12

[9078074-074] - EMOL: 4,45 - TFP: 1,38 - TOTAL: 5,83

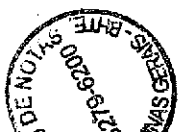
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DO SELLO NO SITE: [BH.COM.BR](http://www.bh.com.br)



- v) consentir durante a execução do contrato, que seja realizada fiscalização pela CONTRATANTE, atentando-se para as observações, solicitações e decisões da Fiscalização, desde que justificadas, não ficando, contudo, eximida de sua total responsabilidade sobre todos os serviços contratados;
- w) não transferir no todo ou em parte, a execução do serviço, objeto do presente contrato, sem prévia e expressa autorização da CONTRATANTE, devendo a subcontratada atender a todas as condições de habilitação, particularmente no que tange à regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária;
- x) aceitar, nas mesmas condições ora avençadas, acréscimo ou supressão de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor total atualizado do contrato, conforme disposto na Lei nº 8.666/93, art. 65, I, "b" e seus §§ 1.º e 2.º

Parágrafo único – A CONTRATADA deve cumprir, sem prejuízo de outras obrigações estabelecidas no Termo de Referência (Anexo I), os seguintes prazos:

- a) máximo de 24 (vinte e quatro) horas para indicar novo preposto, informando sua qualificação, nas ocasiões em que houver a substituição daquele indicado na Proposta Definitiva de Preços – Anexo II do Edital, por intermédio de carta endereçada a este Tribunal;
- b) antes do início da prestação dos serviços a serem executados, entregar à CONTRATANTE a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo (CREA) e seu comprovante do valor recolhido referente ao responsável técnico.
- c) máximo de 15 (quinze) dias, contados da emissão da Ordem de Início de Serviços, para projetar e instalar o sistema de monitoramento, focando a proteção interna dos imóveis monitorados;
- d) até 5 (cinco) dias a contar da solicitação da CONTRATANTE, para fornecer treinamento, com certificado, no qual deverão constar conteúdo e respectiva carga horária mínima de duas horas, para os usuários, na quantidade de até 5 (cinco) servidores envolvidos no acompanhamento da execução do contrato e até 5 (cinco) funcionários por unidade monitorada, a ser ministrado em sede da CONTRATANTE para os servidores envolvidos no acompanhamento e Fiscalização do contrato, e no imóvel monitorado, para os demais funcionários, devendo abranger, no mínimo, esclarecimentos das funções de cada equipamento, dentre aqueles constantes na cláusula VI do Anexo I (Termo de Referência) do Edital, configuração a partir dos teclados, reconhecimento e localização de cada setor monitorado e orientações quanto aos cuidados para se evitar danos ao sistema;
- e) até 3 (três) dias úteis após a comunicação da CONTRATANTE, para instalar novo sistema de monitoramento em cartórios eleitorais ou outros imóveis que vierem a ser criados, desmembrados ou transferidos dentro da Capital;



3

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1728034112 - Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12
[9078074-074] - EMOL: 4,43 - TPA: 1,40 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DO NOTÁRIO EM: WWW.OFICIOBH.COM.BR



III – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE – A CONTRATANTE

obriga-se a:

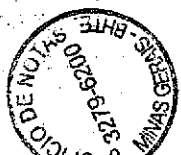
- a) disponibilizar responsável com cada unidade administrativa para auxiliar nos serviços de Fiscalização contratual, sendo que, no caso dos Cartórios Eleitorais, será o próprio chefe ou aquele a quem ele designar formalmente para representá-lo;
- b) expedir a Ordem de Início dos Serviços, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato;
- c) comunicar qualquer irregularidade verificada no funcionamento dos sistemas disponibilizados pela CONTRATADA e os números de telefone para contato, mantendo-os atualizados;
- d) disponibilizar, internamente, linha telefônica na unidade monitorada para uso concomitante da CONTRATADA para fins de monitoramento;
- e) promover, por intermédio da Fiscalização, o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, sob os aspectos quantitativo e qualitativo, anotando em registro próprio as falhas detectadas, comunicando à CONTRATADA as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;
- f) permitir à CONTRATADA o acesso aos locais de prestação de serviços, fornecendo-lhes as condições necessárias para tanto, bem como as informações indispensáveis à efetivação dos serviços;
- g) verificar se durante a vigência do contrato estão sendo mantidas todas as exigências, condições de habilitação e qualificação contratadas;
- h) efetuar o pagamento conforme previsto na cláusula VII deste contrato.

IV – DURAÇÃO E VALIDADE DO CONTRATO – O presente contrato terá validade entre as partes e vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, correspondente ao período de 1º/02/2013 a 31/01/2014.

Parágrafo 1º. Findo o prazo acima, por expressa vontade das partes, o contrato, com todas as suas cláusulas, poderá ser prorrogado, por iguais e sucessivos períodos, condicionando-se a duração máxima do contrato a 60 (sessenta) meses.

Parágrafo 2º. Se houver interesse das partes em denunciar o contrato, este deverá ocorrer com antecedência mínima de 90 (noventa) e máxima de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir do dia anterior à data fixada para o término do contrato, sendo que a denúncia por parte da CONTRATADA será por escrito, através de carta protocolizada na Secretaria deste Tribunal e a da CONTRATANTE, por ofício numerado, ambos assinados pelo representante legal da parte denunciante.

Parágrafo 3º. A execução deste contrato poderá ser suspensa



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO
Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta N.º.: 1724054012 - Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12

[9078074-074] - EMOL: 4,45 - TELA: 1,38 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA ATC NO SITE: WWW.SONCIOBH.COM.BR



V – VALOR – O(s) valor(es) que a CONTRATANTE se obriga a pagar

c) item 3 - R\$ 370,00 (trezentos e setenta reais) mensais pela prestação de serviço ininterrupto de monitoramento eletrônico para os Cartórios Eleitorais, Anexos II (Almoxarifado Central e Depósito Auxiliar), III (Almoxarifado Miquelina) e IV (Arquivo Geral), totalizando R\$ 23.310,00 mensais para 63 unidades, perfazendo R\$ 279.720,00 (duzentos e setenta e nove mil, setecentos e vinte reais) para 12 meses.

Parágrafo 2º - Para instalação de novo sistema de monitoramento, nos termos dispostos na alínea “e” do parágrafo único da cláusula II, bem como para eventual mudança de endereço de sistema já instalado, será pago o valor de instalação disposto no caput desta cláusula, conforme o caso;

Parágrafo 3º - No valor estabelecido nesta cláusula estão incluídos todos os tributos, contribuições fiscais e parafiscais previstos na legislação em vigor incidentes, direta ou indiretamente e despesas de quaisquer naturezas decorrentes da execução do presente contrato.

VI – RECURSOS FINANCEIROS – A despesa com o presente contrato correrá por conta dotação da dotação federal, Função Programática 02122057020GP.0035 - “Julgamento de Causas e gestão Administrativa na Justiça Eleitoral”. Elemento de Despesa 3390.39 - “Outros Serviços de Terceiros – P.J.”, conforme Nota de Empenho n.º 4314, de 23 de novembro de 2012, e outras que se fizerem necessárias, e nos exercícios futuros, à conta de dotações próprias para atendimento de despesa da mesma



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 884 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1724053942 - Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12
[9076074-074] - EMOL: 4,45 - TFP: 1,38 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA ATÓ NO SITE WWW.OFICIO8H.COM.BR



VII – PAGAMENTO – O pagamento pela instalação será efetuado até o 20º (vigésimo) dia após a regular entrega, instalação e pleno funcionamento do sistema, sendo o pagamento pelos serviços de monitoramento eletrônico efetuado mensalmente, até o 10º (décimo) dia útil da apresentação da fatura do mês vencido, mediante emissão de atestado de execução satisfatória dos serviços pela Fiscalização, acompanhado da correspondente nota fiscal/fatura, considerando-se como data de pagamento o dia da emissão da ordem bancária, por crédito em nome da CONTRATADA, no Banco por esta indicado.

Parágrafo 1º. Na hipótese de o valor a ser pago enquadrar-se no § 3º do artigo 5º da Lei n.º 8.666/93, parágrafo esse acrescido pela Lei n.º 9.648/98, o prazo para pagamento será de até 5 (cinco) dias úteis.

Parágrafo 2º. A CONTRATANTE exigirá da CONTRATADA, para fins de pagamento e fiscalização, a apresentação, concomitante à nota fiscal/fatura, da documentação apta a comprovar a regularidade perante o Sistema de Seguridade Social (INSS), com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), com a Fazenda Federal e a Justiça do Trabalho.

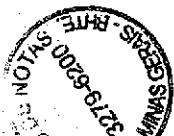
Parágrafo 3º. O prazo de pagamento será interrompido nos casos em que haja necessidade de regularização do documento fiscal, o que será devidamente apontado pela CONTRATANTE.

Parágrafo 4º. Encerrada a interrupção de que trata o parágrafo anterior, fica assegurado à CONTRATANTE o prazo estipulado no *caput* desta cláusula para efetivação do pagamento, contado a partir da cientificação da regularização, sem a cobrança de encargos por parte da CONTRATADA. Na hipótese de o valor a ser pago enquadrar-se no § 3º do artigo 5º da Lei n.º 8.666/93, parágrafo esse acrescido pela Lei n.º 9.648/98, observar-se-á o prazo previsto no parágrafo 1º desta cláusula.

Parágrafo 5º. A CONTRATANTE, no momento do pagamento, providenciará as devidas retenções tributárias, nos termos da legislação vigente, exceto nos casos em que a CONTRATADA comprovar, na forma prevista em lei, não lhe serem aplicáveis tais retenções.

VIII – REAJUSTE – Em caso de prorrogação do contrato, será adotada, para fins de reajuste, a variação do IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou qualquer outro índice oficial que venha a ser acordado entre as partes, considerando-se os 12 (doze) últimos índices, referentes aos meses imediatamente anteriores àquele em que o reajuste seja devido.

Parágrafo único. O marco inicial de apuração do período de reajuste será a data da apresentação da proposta.



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

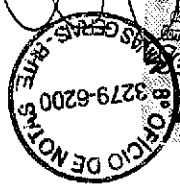
Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente.

Etiqueta Nº.: 1724053812 Belo Horizonte: 25/08/2016 09:25:12

[9079074-074] - EMOL: 4,45 - TOTAL: 5,23

VERIFIQUE A AUTENTICAÇÃO NO SITE: WWW.OFICIOBH.COM.BR



IX – ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO – Competirá a servidor(es) designado(s) pela CONTRATANTE acompanhar(em) e fiscalizar(em) a execução do contrato, nos termos do artigo 67 da Lei nº 8.666/93.

Parágrafo único. A CONTRATANTE reserva-se ao direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude da responsabilidade da CONTRATADA, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços.

X – PENALIDADES – A CONTRATADA, em caso de inadimplência, e observado o regular procedimento administrativo, assegurado o contraditório e a ampla defesa, ficará sujeita às seguintes penalidades:

- a) **advertência**, sempre que forem observadas irregularidades de pequena monta para as quais tenha concorrido;
- b) **multa de até 30%** (trinta por cento) sobre o valor da obrigação não cumprida, por inexecução total ou parcial do objeto do contrato, ou inadimplemento de quaisquer de suas cláusulas, ressalvado o direito à cobrança de perdas e danos;
- c) **multa moratória diária**, correspondente a 0,2% (dois décimos por cento) sobre o valor da obrigação não cumprida dentro do prazo contratual, na hipótese de atraso injustificado, até atingir o limite de 6% (seis por cento), quando a CONTRATANTE considerará como inexecução parcial ou total da obrigação;
- d) **impedimento de contratar com a União**, bem como o descredenciamento no SICAF, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, nos termos do art. 7º da Lei nº 10.520/2002.

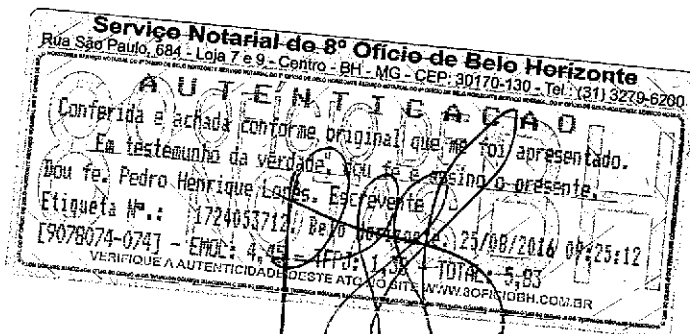
Parágrafo 1º - As multas previstas nesta cláusula serão calculadas com base no valor atualizado do contrato, nos termos da cláusula V.

Parágrafo 2º – As multas previstas nas alíneas “b” e “c” poderão ser cumuladas com as penalidades das alíneas “a” e “d”.

Parágrafo 3º – Se o valor da multa for superior ao da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, a qual será aplicada após regular procedimento administrativo e será descontada do pagamento devido pela Administração, ou então, em caso de inviabilidade desta última hipótese, deverá o valor correspondente ser recolhido pela CONTRATADA ao Tesouro, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da notificação. Inviáveis essas ocorrências, o valor da multa será cobrado judicialmente, em conformidade com a legislação específica.

XI – PENALIDADES POR DISPAROS ACIDENTAIS – A CONTRATADA, em caso de disparos acidentais, e observado o regular procedimento administrativo, assegurado o contraditório e a ampla defesa, ficará sujeita à multa de 1% (um





funcionamento inadequado do sistema, aplicado sobre o valor total da fatura correspondente ao mês em que forem verificados os disparos, sendo que cada a reincidência verificada durante toda a vigência do contrato, o valor da referida multa será aplicado em dobro.

XII – GARANTIA – A CONTRATADA obriga-se durante todo o tempo de vigência contratual e nos termos do parágrafo 1º, do artigo 56, da Lei n.º 8.666/93, alterado pela Lei n.º 11.079/04, a prestar à CONTRATANTE, visando assegurar o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, inclusive indenizações e multas eventualmente aplicadas, uma das modalidades de garantia previstas em seus incisos (*I – caução em dinheiro ou títulos de dívida pública; II – seguro garantia; III – fiança bancária*) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de início dos serviços indicada na Ordem de Início dos Serviços.

Parágrafo 1º. Em caso de prorrogação contratual deverá ser mantida a garantia de 5% (cinco por cento) sobre o montante do respectivo período prorrogado desconsiderando-se o período anteriormente cumprido.

Parágrafo 2º. Se a garantia prestada pela CONTRATADA for nas modalidades previstas nos incisos II – seguro garantia – ou III – fiança bancária, do referido dispositivo legal, esta deverá ter sua validade estendida por 90 (noventa) dias após a data prevista para o encerramento do contrato.

Parágrafo 3º. Caso ocorra alteração do valor da garantia, este deverá ser integralmente reposto de modo a preservar o montante estabelecido nesta cláusula.

Parágrafo 4º. Não serão aceitos instrumentos de garantia que contenham cláusulas conflitantes com dispositivos contratuais ou até mesmo restrinjam-lhe a cobertura ou a sua eficácia.

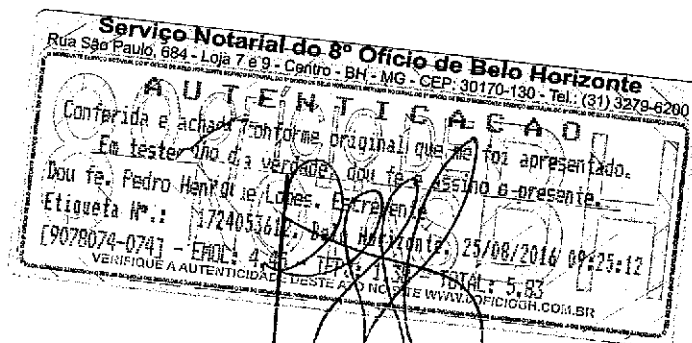
XIII – RESCISÃO – O presente contrato poderá ser rescindido a juízo da CONTRATANTE, com base nos artigos 77 a 80 da Lei n.º 8.666/93, especialmente quando esta entender, por motivo justificado, que a CONTRATADA não está cumprindo de forma satisfatória as avenças estabelecidas neste instrumento, independentemente da aplicação das penalidades previstas na cláusula X e XI.

XIV – DISPOSIÇÕES GERAIS:

a) Não serão aceitos, a qualquer título, os equipamentos já instalados nos locais em que se pretende o monitoramento, devendo os equipamentos a serem instalados ser de primeira utilização;

a) Fica expressamente estipulado que não se estabelece, em razão do presente contrato, vínculo





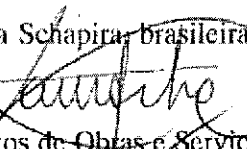
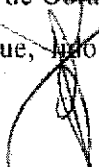
encargos trabalhistas e previdenciários;

b) As partes contratantes ficarão exoneradas do cumprimento das obrigações assumidas pelo presente instrumento, quando ocorrerem motivos de força maior ou caso fortuito, assim definidos no parágrafo único do artigo 393 do Código Civil, enquanto tais motivos perdurarem.

XV – PUBLICAÇÃO – De conformidade com o disposto no parágrafo único do artigo 61 da Lei n.º 8.666/93, o presente contrato será enviado à publicação, em extrato, no Diário Oficial da União, no prazo legal, correndo a despesa por conta de dotação própria do TRE-SP para este fim.

Parágrafo único. Havendo necessidade de lavratura de termo aditivo a este contrato, para benefício unilateral da CONTRATADA, será sua a responsabilidade pelo ressarcimento da despesa com a publicação, sendo o valor equivalente descontado do pagamento pelo serviço prestado no mês da referida publicação ou, na sua impossibilidade, deverá ser recolhida por GRU no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da notificação.


XVI – FORO – O Foro da Seção Judiciária da Justiça Federal da Capital do Estado de São Paulo é competente para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro que as partes tenham ou venham a ter, por privilegiado ou especial que seja.

E, por se acharem as partes assim contratadas, foi dito que aceitavam, em todos os seus termos, o presente contrato. Foram testemunhas, a todo o ato presentes, as Senhoras Rhodes Moraes e Sílvia Rubio Faria Schapira, brasileiras, residentes nesta Capital. E, para constar e produzir os efeitos legais, eu,  Lauro Santiago de Souza e Silva, Chefe da Seção de Gestão de Contratos de Obras e Serviços, lavrei às folhas 86 a 95 do livro próprio (n.º 112-B) o presente contrato que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes e testemunhas. E eu,  José Florentino da Silva, Coordenador de Licitações e Contratos, o conferi.

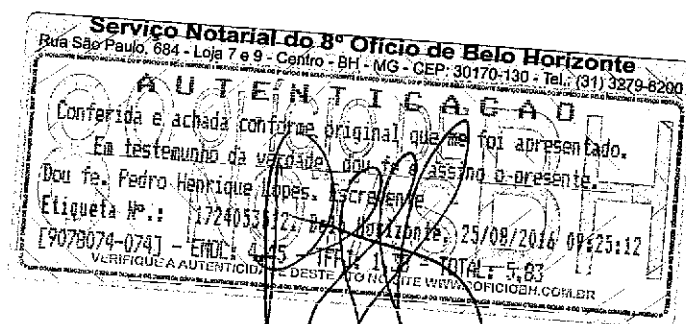

Aliceu Penteado Navarro


Rodrigo Aziz Barbosa


Rhodes Moraes


Sílvia Rubio Faria Schapira







PODER JUDICIÁRIO

Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

OITAVO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PARA MONITORAMENTO ININTERRUPTO DE SISTEMA INTEGRADO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL COM O COMODATO DE EQUIPAMENTOS, PEF Nº 101/2012, CELEBRADO AOS VINTE E SETE DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E DOZE, QUE FAZEM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO, C.N.P.J. N.º 06.302.492/0001-56, COM SEDE NESTA CAPITAL, NA RUA FRANCISCA MIQUELINA N.º 123, BELA VISTA, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SEU PRESIDENTE, DESEMBARGADOR MÁRIO DEVIENNE FERRAZ, DORAVANTE DENOMINADA SIMPLEMENTE **CONTRATANTE**, E **COMMANDO SEGURANÇA ELETRÔNICA - EIRELI**, C.N.P.J. N.º 11.369.367/0001-01, COM SEDE NA RUA FREDERICO KNIPP N.º 68, SALA 101, VENDA NOVA, BELO HORIZONTE/MG, NESTE ATO REPRESENTADA PELO SENHOR RODRIGO AZIZ BARBOSA, C.P.F. N.º 000.054.966-59, DORAVANTE DENOMINADA SIMPLEMENTE **CONTRATADA**. Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, na sede do TRE-SP, presente o Desembargador Mário Devienne Ferraz, compareceu o Senhor Rodrigo Aziz Barbosa, regularmente autorizado para assinar o presente termo aditivo ao contrato lavrado às fls. 86 a 95 do livro próprio (n.º 112 - B), alterado pelo primeiro termo aditivo lavrado às fls. 43 e 44 do livro próprio (n.º 117 - B), pelo segundo termo aditivo lavrado às fls. 92 a 94 do livro próprio (n.º 119 - B), pelo terceiro termo aditivo lavrado às fls. 44 a 46 do livro próprio (n.º 124 - B), pelo quarto termo aditivo lavrado às fls. 64 a 66 do livro próprio (n.º 126 - B), pelo quinto termo aditivo lavrado às fls. 35 a 37 do livro próprio (n.º 128 - B), pelo sexto termo aditivo lavrado às fls. 44 a 46 do livro próprio (n.º 131 - B) e pelo sétimo termo aditivo lavrado às fls. 15 a 16 do livro próprio (n.º 132 - B), sujeitando-se as partes às normas das Leis n.ºs 10.520/02, 8.666/93 e 8.078/90, bem como às cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente termo aditivo tem por objeto, a instalação de 1 (um) botão de pânico no Almoxarifado Central localizado na Alameda Nothmann n.º 1.146 e a instalação de 6 (seis) sensores e a substituição da central de alarme do



[Assinaturas manuscritas]

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-8200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 17240534-2, Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12

[9078074-074] - EMOL: 4,75 - TEPN: 1,30 - TOTAL: 5,85

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA ATR NO SITE WWW.8OFICIOBH.COM.BR



Cartório Eleitoral da 257ª ZE – Vila Prudente, no imóvel localizado na Avenida Paes de Barros, nº 3.237. Por consequência, altera-se o parágrafo 1º da cláusula V e reproduz-se o *caput* da cláusula IV, que passam a ter a seguinte redação:

“IV – DURAÇÃO E VALIDADE DO CONTRATO – O presente contrato terá validade entre as partes e vigorará pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, correspondente ao período de 1º/02/2013 a 31/01/2017.

(...)

V – VALOR –

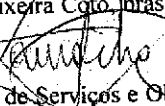

(...)

Parágrafo 1º - O valor total do presente contrato é de R\$ 1.450.813,40 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e treze reais e quarenta centavos) dos quais serão feitas as retenções previstas no parágrafo 5º da cláusula VII.


(...)

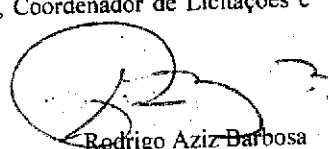
CLÁUSULA SEGUNDA – Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições contidas no contrato, alterado por meio dos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º termos aditivos.

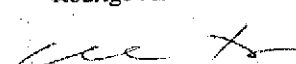
CLÁUSULA TERCEIRA - O extrato do presente termo aditivo será publicado no Diário Oficial da União, conforme o disposto no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666/93, no prazo legal, correndo a despesa por conta de dotação própria do T.R.E. para tal fim.

E, por se acharem as partes assim contratadas, foi dito que aceitavam, em todos os seus termos, o presente aditivo. Foram testemunhas, a todo o ato presentes, os Senhores Mauro Marques Batista e Charles Teixeira Coto, brasileiros, residentes nesta Capital. E para constar e produzir os efeitos legais, eu,  Mauro Santiago de Souza e Silva, Chefe da Seção de Gestão de Contratos de Serviços e Obras, lavrei a folhas 48 e 49 do livro próprio (n.º 133-B) o presente termo aditivo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes e testemunhas. E eu,  José Florentino da Silva, Coordenador de Licitações e Contratos, o conferi.


Mário Devienne Ferraz


Mauro Marques Batista


Rodrigo Aziz Barbosa


Charles Teixeira Coto





Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 8 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lares, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1724053312 / Belo Horizonte, 25/08/2016 09:25:12

[9078074-074] - EMUL: 4 - TPA: 1 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA ATÓ NO SITE WWW.OFFICIOBH.COM.BR

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA



Atestamos para os devidos fins que a empresa **Commando Segurança Eletrônica EIRELI – EPP**, inscrita no CNPJ: 11.369.367/0001-01 estabelecida na Rua Frederico Knipp, nº 68 – sala 101 – Bairro Venda Nova BH/MG, executa para a empresa, **SÃO JOSÉ DISTRIBUIDORA DE CIMENTO LTDA**, CNPJ de nº **03.562.661/0001-07** situada na Rua Alcobaça, nº 170, Bairro São Francisco, CEP: 31.255-210 – Belo Horizonte/MG, desde 12/08/2011 na categoria de prestador de serviços através da disponibilização dos seguintes equipamentos:

O sistema de alarme é composto por: instalação, manutenção corretiva, manutenção preventiva de 06 centrais de alarme com 14 sensores infravermelho, 11 sensores micro-ondas, 06 sensores de fumaça, 06 sensores de impacto, 06 módulos GPRS, 06 módulos ethernet e periféricos; monitoramento e vigilância eletrônica 24 horas e 06 ronda monitorada online com deslocamento de viatura para atendimento “in loco”.

O sistema de CFTV é composto pelos seguintes equipamentos:
06 DVR 08 canais, 28 câmeras infravermelho, 16 câmeras IP, 4 micro câmera, suporte, fonte e demais periféricos.

- Rua Alcobaça, nº 170 – Bairro São Francisco – BH/MG.
- Rua Antônio Araujo Vale, nº 100 – Bairro Santo Antônio – Vespasiano/MG.
- Estrada São José Tavares, nº 71 – Nova Granja – São José da Lapa/MG.
- Rodovia BR040 – Morada Nova – Contagem/MG.
- Rua Doutor Jefferson de Oliveira, nº 231 – Bairro Santa Amélia – BH/MG.

Contrato de nº 3020.

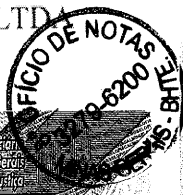
Valor anual do Contrato: R\$ 34.608,00.

Responsável Técnico: Fernando Antônio De Paoli – Registro MG-15734/D, CPF: 230.857.706-15.

Atestamos ainda, que os serviços vêm sendo executados de acordo com os parâmetros técnicos de qualidade exigidos não existindo em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Belo Horizonte, 14 de Janeiro de 2014.

São José Distribuidora de Cimento de LTDA
CNPJ de nº: 03.562.661/0001-07
Responsável: Ali José Camilo
CPF: 344.848.256-00



03.562.661/0001-07

SÃO JOSÉ DISTRIBUIDORA
DE CIMENTO LTDA

R. Alcobaça, 170

B. São Francisco - CEP: 31.255-210

BELO HORIZONTE - MG

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200.

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.

Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Leandro Vinicius Betônico Duarte Senra. Escrevente



CARTÓRIO DO DISTRITO
DE VENDA NOVA

Rua Santo Antônio, 17 - Venda Nova
Belo Horizonte - MG - CEP 31.515-100

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de :
ALI JOSÉ CAMILO ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Belo Horizonte, 09/04/2014 12:31:30 13596

Dou fé. Em testemunho da verdade,

Ana Paula Moreira Fernandes

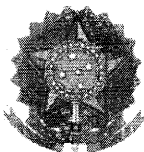
JR012

Enol.:R\$3.90 T.F.J:R\$1.21 Total:R\$5.11

RECONHECIMENTO DE FIRMA
RPU 22600

Selo de Fiscalização





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
1420140001743
Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA-MG, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO ANTONIO DE PAOLI.....
..... referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descrita(s):

Profissional: **FERNANDO ANTONIO DE PAOLI**.....
Registro: **04.0.0000015734**..... RNP: **1407282409**.....
Título Profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**.....

Número ART: **1420140000001682358** Tipo de ART: **Obra/Serviço - Nova ART**... Registrada em: **18/3/2014**
Forma de Registro: **Substituição**..... Participação Técnica: **Individual**.....
Empresa Contratada: **COMMANDO SEGURANCA ELETRONICA - EIRELI**.....

Contratante: **SÃO JOSÉ DISTRIBUIDORA DE CIMENTO LTDA**..... CPF/CNPJ: **03562661000107**.
Logradouro: **RUA ALCobaça**..... Nº: **170**..
Complemento: **S/C**..... Bairro: **SÃO FRANCISCO**.....
Cidade: **BELO HORIZONTE**..... UF: **MG**..... CEP: **31255-210**
Contrato: **3020**..... celebrado em Vinculado à ART: **1420140000001648838**
Valor do contrato: **R\$ 34608.00**..... Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**.....
Ação institucional:
Endereço da obra/serviço: **RUA ALCobaça**..... Nº: **170**..
Complemento: **S/C**..... Bairro: **SÃO FRANCISCO**.....
Cidade: **BELO HORIZONTE**..... UF: **MG**..... CEP: **31255-210**

Início: **12/8/2011**. Situação: **ATIVIDADE EM ANDAMENTO** Coord. Geográficas:
Finalidade: **OUTRO**..... Código:
Proprietário: **SÃO JOSÉ DISTRIBUIDORA DE CIMENTO LTDA**..... CPF/CNPJ: **03562661000107**.
Atividade Técnica: **SUPERVISÃO MONITORAMENTO EQUIPAMENTOS/MÁQUINAS ELÉTRICOS OU ELETRÔNICOS**
ALARME, Quantidade **6.00**, Unidade **un**; **SUPERVISÃO MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS/MÁQUINAS ELÉTRICOS**
OU ELETRÔNICOS ALARME, Quantidade **6.00**, Unidade **un**; **SUPERVISÃO EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO**
EQUIPAMENTOS/MÁQUINAS ELÉTRICOS OU ELETRÔNICOS ALARME, Quantidade **6.00**, Unidade **un**.....

Observações

FORN, INSTAL, MANUT EM ALARMES E CFTV, GPRS, RONDA, CAM IP, MONIT, VIGIL, DESLOC VIAT EM 5
IMOVEIS, DIV. MUNICIPIOS.....

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 082286 a 082286, o documento contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.....

Certidão de Acervo Técnico nº 1420140001743/2014

11/04/2014, 12:16:58

1420140001743

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-MG (www.crea-mg.org.br) ou no site do Confea (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Av. Álvares Cabral, 1600 - Santo Agostinho - Belo Horizonte, CEP: 30170-001
Telefone: (31)3299-8700 - Ouvidoria: 0800 283 0273 - Atendimento: 0800 031 2732 - www.crea-mg.org.br



Commando Segurança Eletrônica LTDA – ME; Rua Frederico Knipp, 72 sala 101 – Venda Nova, Belo Horizonte / MG – Telefone: (31) 3457-2295
CNPJ 11.369.367/0001-01 doravante denominada simplesmente CONTRATADA OU COMMANDO.

CONTRATANTE:

Razão Social: São José Distribuidora de Cimento LTDA **CNPJ:** 03.562.661/0001-07
Endereço: Rua Alcobaça, número 170 **Bairro:** São Francisco – Belo Horizonte/MG **CEP:** 31.255-210.
Telefone: (31) 3497-3036 e (31) 9991-5999.

3497-3030

doravante denominado simplesmente CONTRATANTE.

ESTABELECIMENTOS / LOCAIS DE INSTALAÇÃO

Unidade I: Rua Alcobaça, número 170 – Bairro São Francisco - Belo Horizonte/MG.
Unidade II: Rua Antonio Araújo Vale, número 100 – Bairro Santo Antonio - Belo Horizonte/MG.
Unidade III: Estrada São José Tavares, número 71 – Bairro Nova Granja – São José da Lapa/MG.
Unidade IV: Rodovia BR040 – Bairro Morada Nova – Contagem/MG.
Unidade V: Rua Doutor Jefferson de Oliveira, número 231 – Bairro Santa Amélia – Belo Horizonte/MG.

I – OBJETO

O presente contrato tem como objeto a locação e instalação dos equipamentos abaixo relacionados que terão manutenção corretiva e preventiva feita pela **COMMANDO** nos endereços do CONTRATANTE:

Sistema de alarme:

(06) Centrais de alarme (14) Sensores infravermelho (11) Sensores microondas (06) Sensores de fumaça
(06) Sensores de impacto (06) Módulos GPRS (06) Módulos Ethernet e periféricos (06) Ronda monitorada online

Sistema de CFTV:

(06) DVR de 8 canais (28) Câmeras com infravermelho (16) Câmeras IP (04) Micro Câmeras Suporte, Fonte

II – INSTALAÇÃO

a) Será feita pela **COMMANDO**, dentro nas especificações técnicas de cada produto e terá um valor total de R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

b) Estão incluídos neste valor todos os materiais utilizados na instalação tais como cabos, presilhas, abraçadeiras, buchas, parafusos e ainda as despesas de mão de obra técnica, deslocamento de pessoal e teste operacional, bem como todos os encargos trabalhistas do pessoal envolvido.

III – MANUTENÇÃO

a) Por conta da **COMMANDO**, livre de despesas para o CONTRATANTE cobrindo inclusive descargas elétricas.

b) **NÃO SERÃO COBERTOS**, mas sem se limitar a apenas estes, os seguintes eventos: choques físicos (impactos), quedas, água, incêndio, mau uso, intempéries da natureza, casos fortuitos ou de força maior, danos causados por terceiros, e ainda itens de desgaste natural como bateria e acumuladores de energia, que correrá por conta do CONTRATANTE.

IV - PRAZO E VALOR DO ALUGUEL

a) O prazo do presente contrato será de vinte e quatro meses, vigente a partir da data de assinatura deste, findo o qual, se qualquer das partes não manifestar a intenção de rescindi-lo, ficará o contrato prorrogado por prazo indeterminado.

b) O valor cobrado será de **R\$ 1.442,00** (Um mil quatrocentos e quarenta e dois reais) a serem pagos mensalmente diretamente a **COMMANDO** via boleto bancário ou a quem este indicar ficando desde já estabelecido que o pagamento em carteira ou depósito bancário terão desconto de R\$ 4,00 (Quatro Reais).

c) Caso o contratante não receba o boleto, independente do motivo, deverá efetuar o pagamento diretamente na sede da contratada.

d) O pagamento não efetuado até o vencimento acarretará multa de 5% (Cinco) por cento acrescidos ainda de juros e correções legais.

e) Anualmente o contrato poderá ser reajustado, observando-se os índices legais como IGPM ou outro que vier a substituí-lo.

V - RESCISÃO:

a) Ocorrendo a rescisão por parte do CONTRATANTE independente do motivo, antes de completado o prazo estabelecido no "item IV a", este ficará obrigado ao pagamento do valor integral despendido na instalação dos equipamentos constantes no "item II" deste contrato, que objetiva o ressarcimento de custos e despesas com instalações, manutenções, comissões pagas a vendedores, hora técnica dentre outros sem prejuízo do pagamento de aluguéis atrasados ou outras despesas que porventura venham a ser apuradas no ato da rescisão

b) Fica acordado que o valor de instalação dos equipamentos constante no "item II" não serão cobrados mediante CUMPRIMENTO INTEGRAL DESTES CONTRATO conforme prazo estabelecido no "item IV a".

c) Em ambos os casos acima citados, o pedido de rescisão deverá ser formalizado por escrito, entregue na sede da **COMMANDO** para protocolo devidamente datado e assinado pelo responsável e com no mínimo 60 dias de antecedência; período findo o qual o CONTRATANTE autoriza desde já a retirada imediata dos equipamentos pela **COMMANDO**.

d) A parte que solicitar a rescisão de contrato e não respeitar o prazo de 60 dias de antecedência deverá indenizar a outra parte proporcionalmente ao período não cumprido tomando como base o valor atual do aluguel; exceto em caso de inadimplência.

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1724057-34 - Belo Horizonte, 23/08/2016 09:28:36

[9078074-074] - EMOL: 4,45 - IPTU: 1,38 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA COTA NO SITE [WWW.OFICIO8H.COM.BR](http://www.oficio8h.com.br)



VI - ATRASO NO PAGAMENTO:

- a) No caso de atraso superior a 15(Quinze)dias, serão suspensos os serviços oferecidos neste contrato, sem prejuízo do pagamento dos alugueis, pelo respectivo período.
- b) No caso de atraso superior a trinta dias, o contrato poderá ser rescindido pela COMMANDO por falta de pagamento que ficará no direito de cobrar o que lhe for devido conforme as cláusulas acima mencionadas sendo que o aluguel será cobrado até a data da retirada dos equipamentos.
- c) Em ambos os casos a COMMANDO fica no direito de cobrar do CONTRATANTE e do RESPONSÁVEL SOLIDÁRIO o que lhe for de direito com juros e correção monetária, usando os meios necessários como inclusão do nome do devedor/responsável no serviço de proteção ao crédito, protesto em cartório, ou ainda por via judicial ou extrajudicial. Na hipótese da COMMANDO vir a ingressar em juízo para defesa dos seus direitos, além das quantias não pagas e das perdas e danos que eventualmente o contratante venha dar causa, ficará o CONTRATANTE e o RESPONSÁVEL SOLIDÁRIO sujeito ao pagamento das custas judiciais e a honorários advocatícios.

VII - FINALIDADE DO SERVIÇO PRESTADO:

O serviço prestado pela COMMANDO tem por finalidade aumentar a proteção do imóvel no qual venha ser instalado o sistema de alarme sendo imprescindível esclarecer que:

- a) O serviço prestado pela COMMANDO não constitui atividade fim, mais sim atividade meio para se tentar minimizar a ocorrência de eventos sinistros. Assim sendo a COMMANDO não poderá ser responsabilizada por ocorrências que resultem em perdas, danos ou prejuízos materiais e/ou físicos ou ainda por eventos que possam comprometer a integridade física das pessoas e usuários do sistema de alarme.
- b) A COMMANDO não poderá ser responsabilizada por má utilização do equipamento, paralisação, mau funcionamento do sistema ou qualquer outro motivo que venha a prejudicar ou inibir a comunicação conosco tais como: intempéris da natureza, interrupção da linha telefônica por corte ou sabotagem, falta de energia elétrica, ação de terceiros ou outras que não sejam da responsabilidade da COMMANDO.
- c) Fica o CONTRATANTE ciente que serão de sua responsabilidade as consequências da solicitação ou indução de pedidos de socorro indevidos encaminhados a órgãos públicos, no que tange a caracterização do delito de falsa comunicação, crime previsto no art. 340 do código penal Brasileiro.
- d) O CONTRATANTE deverá informar imediatamente a COMMANDO e/ou seu supervisor a ocorrência de disparo acidental ou desnecessário do alarme, sob pena de multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da mensalidade vigente.

VIII - LINHA TELEFÔNICA:

- a) A CONTRATANTE disponibilizará uma linha telefônica no local, cujo número será interligado à central de alarme, fornecendo ainda a seu critério números de telefone para chamadas de emergência. Caso ocorra CORTE, BLOQUEIO, CANCELAMENTO, TROCA DE NÚMERO ou se por qualquer outro motivo a linha telefônica do estabelecimento não estiver funcionando, a COMMANDO deverá ser informada imediatamente, ficando desobrigada dos seus serviços até que a situação seja regularizada, sem prejuízo do recebimento.

IX - SÃO DEVERES DA COMMANDO:

- a) Comunicar ao contratante ocorrência de eventos suspeitos via telefone ou mensagem.
- b) Enviar vistoriador ao local monitorado acompanhado pelo responsável.
- c) Solicitar apoio da polícia militar quando necessário.
- d) Fornecer relatórios de acesso sempre que solicitado.
- e) Ligar e desligar o equipamento de segurança quando solicitado formalmente.
- f) Cadastrar senhas de acesso sempre que solicitado pelo contratante.
- g) Substituir peças inoperantes salvo nos casos previstos no "item III b"

X - SÃO DEVERES DO CONTRATANTE:

- a) Manter placa de identificação da COMMANDO em local visível a pedestres e transeuntes.
- b) Conceder livre acesso ao pessoal de manutenção, sem o qual ficamos desobrigado dos nossos serviços.
- c) Manter o equipamento e sensores LIMPOS E DESOBSTRUÍDOS sem o qual o equipamento NÃO OPERA CORRETAMENTE.
- d) Comunicar a COMMANDO defeito ou inoperância do equipamento caso em que teremos 24 horas úteis para os devidos reparos.

XI - DISPOSIÇÕES GERAIS:

- a) O presente instrumento obriga as partes por si e por seus sucessores a qualquer título a seu fiel cumprimento.
- b) Fica eleito o foro de Belo Horizonte/MG para dirimir qualquer dúvida acerca deste contrato.

Por estarem de comum acordo com as condições estabelecidas assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, sendo a primeira via da COMMANDO e a segunda via entregue neste ato a contratante.

Belo Horizonte, 12 de Agosto de 2011.

São José Distribuidora de Cimento LTDA
Ali José Camilo CPF: 03.562.661/0001-07

COMMANDO SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA - EPP

TESTEMUNHAS:

Vitoria A. Barbosa

NOME:
CPF: 164.070.246-68

Pamela Daniela Costa Pimenta

NOME:
CPF: 105.164.986-22



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe. Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 172405536, Belo Horizonte, 25/08/2016 09:28:36

[9076074-074] - EMOI: 4045 - ID: 1179 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICAÇÃO DESTE TÍTULO EM: WWW.8OFICIOBH.COM.BR

SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIO

Estado de Minas Gerais

Corregedor Geral do Estado

Selo de Fiscalização

AUTENTICAÇÃO

CPT 11096

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA



Atestamos para os devidos fins que a empresa **Commando Segurança Eletrônica EIRELI – EPP**, inscrita no CNPJ: 11.369.367/0001-01 estabelecida na Rua Frederico Knipp, nº 68 – sala 101 – Bairro Venda Nova BH/MG, executa para esta empresa **VIVER FARMA LTDA – ME**, CNPJ de nº **13.936.558/0001-25** situada na Rua Padre Pedro Pinto, nº 824, Bairro Venda Nova, CEP: 31.610-000 – Belo Horizonte/MG, desde 14/03/2011 na categoria de prestador de serviços através da disponibilização dos seguintes equipamentos:

O sistema de alarme é composto por: instalação, manutenção corretiva, manutenção preventiva de 06 centrais de alarme com 16 sensores infravermelho, 9 sensores micro-ondas, 06 sensores de fumaça, 06 sensores de impacto, 06 módulos GPRS, 06 módulos ethernet e periféricos; Serviços de: monitoramento e vigilância eletrônica 24 horas e 06 ronda monitorada online com deslocamento de viatura para atendimento “in loco”.

O sistema de CFTV é composto pelos seguintes equipamentos:
06 DVR 08 canais, 24 câmeras infravermelho, 10 câmeras IP, 6 micro câmera, suporte, fonte e demais periféricos.

Os equipamentos fora instalados nos seguintes endereços:

- Rua Padre Pedro Pinto, nº 824 – Bairro Venda Nova – BH/MG.
- Rua Padre Pedro Pinto, nº 842 – Bairro Venda Nova – BH/MG.
- Avenida Afonso Pena, nº 263 – Bairro Centro – BH/MG.
- Avenida Brasília, nº 1.949 – São Benedito – Santa Luzia/MG.
- Avenida Denise Cristian Rocha, nº 409 – Justinópolis – Ribeirão das Neves/MG.

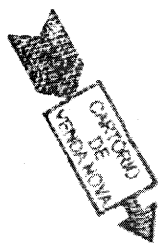
Contrato de nº 3050.

Valor do Contrato: R\$ 28.872,00

Responsável Técnico: Fernando Antônio De Paoli – Registro MG-15734/D, CPF: 230.857.706-15.

Atestamos ainda, que os serviços vêm sendo executados de acordo com os parâmetros técnicos de qualidade exigidos não existindo em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Belo Horizonte, 14 de Janeiro de 2014.



Viver Farma LTDA - ME

CNPJ: 13.936.558/0001-25

Responsável: Paulo Antonio da Silva

CPF: 757.959.226-68

13.936.558/0001-25

VIVERFARMA LTDA - ME

R. Padre Pedro Pinto, 824

Venda Nova - CEP: 31610-000

Belo Horizonte - MG

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte

Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH/MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.

Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Leandro Vinicius Bezerra Duarte Senra, Escrevente

Belo Horizonte, 29/01/2014 - 10:21:35 - ETIQUETA: 1570559135





CARTÓRIO DO DISTRITO
DE VENDA E COMPRA

Rua Santo Antônio, 12 - Venda Nova
Belo Horizonte - MG - CEP 31.515-106

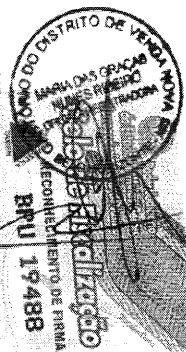
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de :
PAULO ANTONIO DA SILVA *****
Belo Horizonte, 03/04/2014 15:31:06 7464

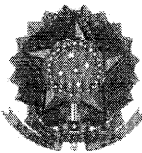
Dou fé. Em testemunho da verdade

Luiz Gustavo Membrive Martins

FHFS

Emol.: R\$3,90 T.F.J.: R\$1,21 Total: R\$5,11





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
1420140001746
Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA-MG, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO ANTONIO DE PAOLI.....
..... referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descrita(s):

Profissional: **FERNANDO ANTONIO DE PAOLI**.....
Registro: **04.0.0000015734**..... RNP: **1407282409**.....
Título Profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**.....

Número ART: **14201400000001682317** Tipo de ART: **Obra/Serviço - Nova ART...** Registrada em: **18/3/2014**

Forma de Registro: **Substituição**..... Participação Técnica: **Individual**.....

Empresa Contratada: **COMMANDO SEGURANCA ELETRONICA - EIRELI**.....

Contratante: **VIVER FARMA LTDA ME**..... CPF/CNPJ: **13936558000125**.

Logradouro: **RUA PADRE PEDRO PINTO**..... Nº: **824**...

Complemento: **S/C**..... Bairro: **VENDA NOVA**.....

Cidade: **BELO HORIZONTE**..... UF: **MG**..... CEP: **31610-000**

Contrato: **3050**..... celebrado em Vinculado à ART: **14201400000001648871**

Valor do contrato: **R\$ 28872.00**..... Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**.....

Ação institucional:

Endereço da obra/serviço: **RUA PADRE PEDRO PINTO**..... Nº: **824**...

Complemento: **S/C**..... Bairro: **VENDA NOVA**.....

Cidade: **BELO HORIZONTE**..... UF: **MG**..... CEP: **31610-000**

Início: **14/3/2011**. Situação: **ATIVIDADE EM ANDAMENTO** Coord. Geográficas:

Finalidade: **OUTRO**..... Código:

Proprietário: **VIVER FARMA LTDA ME**..... CPF/CNPJ: **13936558000125**.

Atividade Técnica: **SUPERVISÃO MONITORAMENTO EQUIPAMENTOS/MÁQUINAS ELÉTRICOS OU ELETRÔNICOS ALARME**, Quantidade **6.00**, Unidade **un**; **SUPERVISÃO MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS/MÁQUINAS ELÉTRICOS OU ELETRÔNICOS ALARME**, Quantidade **6.00**, Unidade **un**; **SUPERVISÃO EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS/MÁQUINAS ELÉTRICOS OU ELETRÔNICOS ALARME**, Quantidade **6.00**, Unidade **un**.....

Observações

FORN, INSTA, MANUT ALARMES, CFTV, GPRS, ETHERNET, CAM IP, MONIT, VIGIL, DESLOC VEIC, EM 5 IMOVEIS, DIV MUNICIP.....

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 0822267 a 0822287, o documento contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.....

Certidão de Acervo Técnico nº 1420140001746/2014

11/04/2014, 14:02:04

1420140001746

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-MG (www.crea-mg.org.br) ou no site do Confea (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Av. Álvares Cabral, 1600 - Santo Agostinho - Belo Horizonte, CEP: 30170-001

Telefone: (31) 3299-8700 - Ouvidoria: 0800 283 0273 - Atendimento: 0800 031 2732 - www.crea-mg.org.br



CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Commando Segurança Eletrônica LTDA – ME; Rua Frederico Knipp, 72 sala 101 – Venda Nova, Belo Horizonte / MG – Telefone: (31) 3457-2295
CNPJ 11.369.367/0001-01 doravante denominada simplesmente CONTRATADA OU COMMANDO.

CONTRATANTE:

Razão Social: Viver Farma LTDA - ME

CNPJ: 13.936.558/0001-25

Endereço: Rua Padre Pedro Pinto Nº:824

Bairro: Venda Nova – Belo Horizonte/MG

CEP: 31.610-000

Telefone: (31) 9538-6027

doravante denominado simplesmente CONTRATANTE.

ESTABELECIMENTOS / LOCAIS DE INSTALAÇÃO

Unidade I: Rua Padre Pedro Pinto, número 824 – Bairro Venda Nova - Belo Horizonte/MG.

Unidade II: Rua Padre Pedro Pinto, número 842 – Bairro Venda Nova - Belo Horizonte/MG.

Unidade III: Avenida Afonso Pena, número 263 - Bairro Centro – Belo Horizonte/MG.

Unidade IV: Avenida Brasília, número 1.949 – Bairro São Benedito – Santa Luzia/MG.

Unidade V: Avenida Denise Cristian Rocha, número 409 – Bairro Justinópolis – Ribeirão das Neves/MG

I – OBJETO

O presente contrato tem como objeto a locação e instalação dos equipamentos abaixo relacionados que terão manutenção corretiva e preventiva feita pela **COMMANDO** nos endereços do CONTRATANTE:

Sistema de alarme:

(06) Centrais de alarme	(16) Sensores infravermelho	(09) Sensores microondas	(06) Sensores de fumaça
(06) Sensores de impacto	(06) Módulos GPRS	(06) Ronda monitorada on-line	(06) Módulos Ethernet e periféricos.

Sistema de CFTV:

(06) DVR de 8 canais	(24) Câmeras com infravermelho	(10) Câmeras IP	(06) Micro Câmeras	(16) Suportes
----------------------	--------------------------------	-----------------	--------------------	---------------

E periféricos

II – INSTALAÇÃO

a) Será feita pela **COMMANDO**, dentro nas especificações técnicas de cada produto e terá um valor total de R\$ 4.330,00 (Quatro mil trezentos e trinta reais).

b) Estão incluídos neste valor todos os materiais utilizados na instalação tais como cabos, presilhas, abraçadeiras, buchas, parafusos e ainda as despesas de mão de obra técnica, deslocamento de pessoal e teste operacional, bem como todos os encargos trabalhistas do pessoal envolvido.

III – MANUTENÇÃO

a) Por conta da **COMMANDO**, livre de despesas para o CONTRATANTE cobrindo inclusive descargas elétricas.

b) **NÃO SERÃO COBERTOS**, mas sem se limitar a apenas estes, os seguintes eventos: choques físicos (impactos), quedas, água, incêndio, mau uso, intempéries da natureza, casos fortuitos ou de força maior, danos causados por terceiros, e ainda itens de desgaste natural como bateria e acumuladores de energia, que correrá por conta do CONTRATANTE.

IV – PRAZO E VALOR DO ALUGUEL

a) O prazo do presente contrato será de trinta e seis meses, vigente a partir da data de assinatura deste, findo o qual, se qualquer das partes não manifestar a intenção de rescindi-lo, ficará o contrato prorrogado por prazo indeterminado.

b) O valor cobrado será de **R\$ 802,00** (Oitocentos e dois reais) a serem pagos mensalmente diretamente a **COMMANDO** via boleto bancário ou a quem este indicar ficando desde já estabelecido que o pagamento em carteira ou depósito bancário terão desconto de R\$ 4,00 (Quatro Reais).

c) Caso o contratante não receba o boleto, independente do motivo, deverá efetuar o pagamento diretamente na sede da contratada.

d) O pagamento não efetuado até o vencimento acarretará multa de 5% (Cinco) por cento acrescidos ainda de juros e correções legais.

e) Anualmente o contrato poderá ser reajustado, observando-se os índices legais como IGPM ou outro que vier a substituí-lo.

V – RESCISÃO:

a) Ocorrendo a rescisão por parte do CONTRATANTE independente do motivo, antes de completado o prazo estabelecido no “item IV a”, este ficará obrigado ao pagamento do valor integral despendido na instalação dos equipamento constantes no “item II” deste contrato, que objetiva o ressarcimento de custos e despesas com instalações, manutenções, comissões pagas a vendedores, hora técnica dentre outros sem prejuízo do pagamento de alugueis atrasados ou outras despesas que porventura venham a ser apuradas no ato da rescisão

b) Fica acordado que o valor de instalação dos equipamentos constante no “item II” não serão cobrados mediante CUMPRIMENTO INTEGRAL DESTES CONTRATO conforme prazo estabelecido no “item IV a”.

c) Em ambos os casos acima citados, o pedido de rescisão devera ser formalizado por escrito, entregue na sede da **COMMANDO** para protocolo devidamente datado e assinado pelo responsável e com no mínimo 60 dias de antecedência; período findo o qual o CONTRATANTE autoriza desde já a retirada imediata dos equipamentos pela **COMMANDO**.



Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe. Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 172457436, Belo Horizonte, 25/08/2016 09:28:36

[9079074-074] - EMOL: 4,45 - ITENS: 1,38 - TOTAL: 5,83

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DE SEUS DOCUMENTOS NO SITE [WWW.TORRICOS.COM.BR](http://www.torricos.com.br)



d) A parte que solicitar a rescisão de contrato e não respeitar o prazo de 60 dias de antecedência deverá indenizar a outra parte proporcionalmente ao período não cumprido tomando como base o valor atual do aluguel; exceto em caso de inadimplência.

VI - ATRASO NO PAGAMENTO:

a) No caso de atraso superior a 15(Quinze)dias, serão suspensos os serviços oferecidos neste contrato, sem prejuízo do pagamento dos alugueis, pelo respectivo período.

b) No caso de atraso superior a trinta dias, o contrato poderá ser rescindido pela COMMANDO por falta de pagamento que ficará no direito de cobrar o que lhe for devido conforme as cláusulas acima mencionadas sendo que o aluguel será cobrado até a data da retirada dos equipamentos.

c) Em ambos os casos a COMMANDO fica no direito de cobrar do CONTRATANTE e do RESPONSÁVEL SOLIDÁRIO o que lhe for de direito com juros e correção monetária, usando os meios necessários como inclusão do nome do devedor/responsável no serviço de proteção ao crédito, protesto em cartório, ou ainda por via judicial ou extrajudicial. Na hipótese da COMMANDO vir a ingressar em juízo para defesa dos seus direitos, além das quantias não pagas e das perdas e danos que eventualmente o contratante venha dar causa, ficará o CONTRATANTE e o RESPONSÁVEL SOLIDÁRIO sujeito ao pagamento das custas judiciais e a honorários advocatícios.

VII - FINALIDADE DO SERVIÇO PRESTADO:

O serviço prestado pela COMMANDO tem por finalidade aumentar a proteção do imóvel no qual venha ser instalado o sistema de alarme sendo imprescindível esclarecer que:

a) O serviço prestado pela COMMANDO não constitui atividade fim, mais sim atividade meio para se tentar minimizar a ocorrência de eventos sinistros. Assim sendo a COMMANDO não poderá ser responsabilizada por ocorrências que resultem em perdas, danos ou prejuízos materiais e/ou físicos ou ainda por eventos que possam comprometer a integridade física das pessoas e usuários do sistema de alarme.

b) A COMMANDO não poderá ser responsabilizada por má utilização do equipamento, paralisação, mau funcionamento do sistema ou qualquer outro motivo que venha a prejudicar ou inibir a comunicação conosco tais como: intempéries da natureza, interrupção da linha telefônica por corte ou sabotagem, falta de energia elétrica, ação de terceiros ou outras que não sejam da responsabilidade da COMMANDO.

c) Fica o CONTRATANTE ciente que serão de sua responsabilidade as consequências da solicitação ou indução de pedidos de socorro indevidos encaminhados a órgãos públicos, no que tange a caracterização do delito de falsa comunicação, crime previsto no art. 340 do código penal Brasileiro.

d) O CONTRATANTE deverá informar imediatamente a COMMANDO e/ou seu supervisor a ocorrência de disparo acidental ou desnecessário do alarme, sob pena de multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da mensalidade vigente.

VIII - LINHA TELEFÔNICA:

a) A CONTRATANTE disponibilizará uma linha telefônica no local, cujo número será interligado à central de alarme, fornecendo ainda a seu critério números de telefone para chamadas de emergência. Caso ocorra CORTE, BLOQUEIO, CANCELAMENTO, TROCA DE NÚMERO ou se por qualquer outro motivo a linha telefônica do estabelecimento não estiver funcionando, a COMMANDO deverá ser informada imediatamente, ficando desobrigada dos seus serviços até que a situação seja regularizada, sem prejuízo do recebimento.

IX - SÃO DEVERES DA COMMANDO:

- a) Comunicar ao contratante ocorrência de eventos suspeitos via telefone ou mensagem.
- b) Enviar vistoriador ao local monitorado acompanhado pelo responsável.
- c) Solicitar apoio da polícia militar quando necessário.
- d) Fornecer relatórios de acesso sempre que solicitado.
- e) Ligar e desligar o equipamento de segurança quando solicitado formalmente.
- f) Cadastrar senhas de acesso sempre que solicitado pelo contratante.
- g) Substituir peças inoperantes salvo nos casos previstos no "item III b"

X - SÃO DEVERES DO CONTRATANTE:

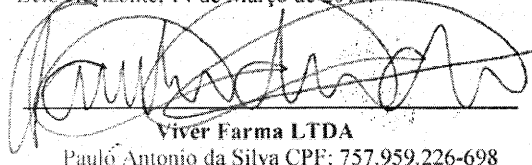
- a) Manter placa de identificação da COMMANDO em local visível a pedestres e transeuntes.
- b) Conceder livre acesso ao pessoal de manutenção, sem o qual ficamos desobrigado dos nossos serviços.
- c) Manter o equipamento e sensores LIMPOS E DESOBSTRUÍDOS sem o qual o equipamento NÃO OPERA CORRETAMENTE.
- d) Comunicar a COMMANDO defeito ou inoperância do equipamento caso em que teremos 24 horas úteis para os devidos reparos.

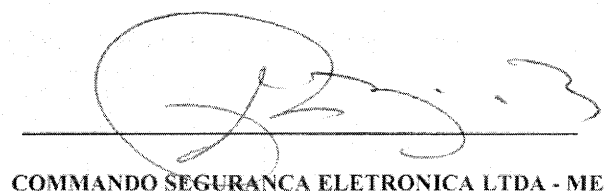
XI - DISPOSIÇÕES GERAIS:

- a) O presente instrumento obriga as partes por si e por seus sucessores a qualquer título a seu fiel cumprimento.
- b) Fica eleito o foro de Belo Horizonte/MG para dirimir qualquer dúvida acerca deste contrato.


Por estarem de comum acordo com as condições estabelecidas assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, sendo a primeira via da COMMANDO e a segunda via entregue neste ato a contratante.

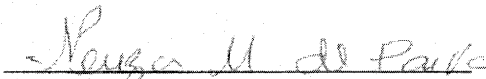
Belo Horizonte, 14 de Março de 2011


Viver Farma LTDA
Paulo Antonio da Silva CPF: 757.959.226-698


COMMANDO SEGURANÇA ELETRONICA LTDA - ME

TESTEMUNHAS:


NOME: VITORIA A. BARBOSA
CPF: 364.070.246-68


NOME: NEUZA H. de PAIVA
CPF: 902569306-78

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-130 - Tel.: (31) 3279-6200

AUTENTICAÇÃO

Conferida e achada conforme original que me foi apresentado.
Em testemunho da verdade, dou fe e assino o presente.

Dou fe, Pedro Henrique Lopes, Escrevente

Etiqueta Nº.: 1724057336, Belo Horizonte, 25/08/2016 09:28:36

[9076074-074] - EMUL: 4,45 - TOTAL: 5,93

VERIFIQUE A AUTENTICAÇÃO AQUI: WWW.OFICIO8.COM.BR

