

PLANILHA MODELO DE BDI (SEM DESONERAÇÃO)			
Objeto:	Elaboração de projetos executivos e produtos técnicos correlatos para retrofit parcial do imóvel da Rua Goitacazes, nº 1.475, Belo Horizonte/MG.		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO		
DL	Despesas Legais (impostos)		% Sobre o PV
A	PIS		0,65
B	COFINS		3,00
C	ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza		2,50
Total Parcial:			6,15
DA	Despesas Administrativas		% Sobre os CD
E	Administração Central (escritório, estrutura física, telefone, secretarias, etc.).		4,00
F	Riscos		1,27
G	Garantias		0,40
Total Parcial:			5,67
DF	Despesas Financeiras		% Sobre os CD
J	Juros Mensal (J=(1 + Taxa SELIC/100)^(22/252)-1 Taxa SELIC – 14,25%)		1,17
Total Parcial:			1,17
RE	Remuneração		% Sobre os CD
L	Lucro		7,4
Total Parcial:			7,4
BDI PADRÃO ARREDONDADO:			22,34%
MÉTODO DE CÁLCULO			
BDI% = { [(1+DA) x (1+DF) x (1+RE)] / (1- DL) - 1 } x 100			
LISTA DE ABREVIATURAS			
CD – Parcela incidente sobre os Custos Diretos			
PV – Parcela incidente sobre o Preço de Venda			

BRENO DIAS
RODRIGUES:
30836672

Assinado de forma
digital por BRENO DIAS
RODRIGUES:30836672
Dados: 2026.08.04
07:52:36 -03'00'



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	RETROFIT GOITACAZES - Projetos executivos e orçamento	DATA : 01/07/2026		BDI : 22,34%	
OBJETO:	Elaboração de projetos executivos e produtos técnicos correlatos para retrofit parcial do imóvel da Rua Goitacazes, nº 1.475, Belo Horizonte/MG.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Belo Horizonte	COPASA	2025/02 - Base Centro	0,00%	0,00%
		SETOP	2026/04 - Central SEM	116,23%	73,83%
		SINAPI	2026/05 SEM DESONERAÇÃO	116,23%	73,83%
		SUDECAP	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,20	1,20
	TOTAL	38,00	38,00
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,62	0,00
B2	Feriados	3,66	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89	0,67
B4	13º Salário	10,96	8,31
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,14	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03	0,02
B9	Férias Gozadas	12,76	9,67
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	47,90	19,31
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,18	4,68
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16	0,12
C3	Férias Indenizadas	2,07	1,57
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,64	2,00
C5	Indenização Adicional	0,52	0,39
	TOTAL	11,57	8,76
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	18,20	7,34
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,56	0,42
	TOTAL	18,76	7,76

A + B + C + D = 116,23 73,83

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	0,00
A2	SESI	1,50	0,00
A3	SENAI	1,00	0,00
A4	INCRA	0,20	0,00
A5	SEBRAE	0,60	0,00
A6	Salário Educação	2,50	0,00
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	0,00
A8	FGTS	8,00	0,00
A9	SECONCI	1,20	0,00
	TOTAL	38,00	0,00
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,76	0,00
B2	Feriados	3,68	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,00
B4	13º Salário	11,06	0,00
B5	Licença Paternidade	0,07	0,00
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,00
B7	Dias de Chuvas	1,09	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,00
B9	Férias Gozadas	13,84	0,00
B10	Salário Maternidade	0,03	0,00
	TOTAL	49,23	0,00
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,97	0,00
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,00
C3	Férias Indenizadas	0,93	0,00
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,78	0,00
C5	Indenização Adicional	0,50	0,00
	TOTAL	10,32	0,00
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,71	0,00
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,53	0,00
	TOTAL	19,24	0,00

A + B + C + D = 116,79 73,93