

1. Documento: 26278-2023-79

1.1. Dados do Protocolo

Número: 26278/2023

Situação: Ativo

Tipo Documento: Não cadastrado

Assunto: Licitação com período sigiloso

Unidade Protocoladora: DG - DIRETORIA-GERAL

Data de Entrada: 30/06/2023

Localização Atual: AJLC - ASSESSORIA JURIDICA DE LICITACOES E CONTRATOS

Cadastrado pelo usuário: LILIANBC

Data de Inclusão: 01/11/2023 11:55

Descrição: Contrato

1.2. Dados do Documento

Número: 26278-2023-79

Nome: 06_ETP-Fórum-BH_AnexoIII-CI-Encaminha-Parte-01.pdf

Incluído Por: SECRETARIA DE ENGENHARIA

Cadastrado pelo Usuário: BRENODR

Data de Inclusão: 26/10/2023 12:13

Descrição: ETP Aquisição - Anexo III

1.3. Assinaturas no documento

Assinador/Autenticador	Tipo	Data
BRENO DIAS RODRIGUES	Login e Senha	26/10/2023 12:13

Documento Gerado em 06/11/2023 15:27:23

As informações acima não garantem, por si, a validade da assinatura e a integridade do conteúdo dos documentos aqui relacionados. Para tanto, acesse a opção de Validação de Documentos no sistema e-PAD.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

Belo Horizonte, 29 de junho de 2023.

À Sua Senhoria o Senhor
CARLOS ATHAYDE VALADARES VIEGAS
Diretor Geral do TRT 3ª Região

Senhor Diretor Geral,

Em atendimento ao Ofício N. GP/069/2023 (doc. [20720-2023-4](#)) e às diretrizes contidas no Documento de Formalização da Demanda (DFD) apresentado pela Diretoria-Geral, apresentamos anexos os resultados iniciais decorrentes dos trabalhos da Equipe de Planejamento da Contratação (EPC), que visam *verificar a adequação do espaço físico destinado ao Fórum Trabalhista de Belo Horizonte, localizado no edifício da Rua Goitacazes, n. 1475, e apontar soluções capazes de assegurar o cumprimento integral da retomada dos trabalhos presenciais.*

Nesse sentido, a EPC concentrou-se inicialmente na identificação das características do imóvel que possam dificultar a sua utilização e ocupação pelo Fórum de Belo Horizonte, notadamente quanto aos seus elementos físicos construtivos, instalações, mobiliários e equipamentos.

Para tanto, foram consultadas áreas técnicas deste Regional detentoras de informações relevantes para a construção do diagnóstico, em especial sobre lotação de servidores, estagiários e residentes jurídicos, disponibilizadas no portal da transparência do sítio eletrônico do TRT 3ª Região e fornecidas pela Secretaria de Desenvolvimento de Pessoas (SEDP), bem como caracterização do sistema de elevadores e de climatização apresentadas pela Secretaria de Gestão Predial (SEGPRED). Foram elaboradas, também, análises técnicas de arquitetura e engenharia por servidores lotados na Secretaria de Engenharia (SENG).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

Como resultados dos trabalhos já desenvolvidos pelas equipes técnicas, estamos encaminhando, para avaliação da Administração, a primeira etapa do Estudo Técnico Preliminar (ETP), a qual contém: (i) caracterização e diagnóstico da ocupação atual dos ambientes do prédio da Rua Goitacazes, 1.475; (ii) potenciais e vulnerabilidades das soluções e intervenções já em curso ou planejadas para o imóvel.

Conforme se verifica do item 2.1.2 do ETP, que trata da ocupação atual do prédio da Goitacazes, as varas estão distribuídas por 12 (doze) pavimentos tipo – do 5º ao 16º, sendo os demais ocupados por unidades de apoio, excetuando-se o 4º pavimento, destinado a setores relacionados à Secretaria de Saúde.

A ocupação se dá, portanto, com 4 (quatro) varas por pavimento, cujo layout impede a interligação das salas de audiência às suas respectivas secretarias. Além disso, copas e banheiros de uso restrito de servidores são compartilhados por duas secretarias e não há gabinetes de magistrados na maior parte das secretarias.

Em termos normativos, há ambientes com áreas inferiores aos referenciais mínimos previstos na Resolução CSJT n. 70/2010 - notadamente secretarias e gabinetes -, embora isso não constitua, em princípio, óbice objetivo à utilização, haja vista flexibilizações que essa mesma norma admite (item 2.1.2.2 do ETP).

Em termos funcionais, apurou-se que, além do juiz, a lotação média por Vara da Capital é de 10 (dez) servidores, 2 (dois) estagiários e 1 (um) residente jurídico. Não obstante, o layout atual da secretaria apresenta capacidade máxima de até 11 (onze) postos de trabalho com o mobiliário padrão deste Tribunal (mesas em “L”), embora, nessa configuração, haja prejuízo do espaço destinado a armários e outros mobiliários de apoio. Dadas as limitações dimensionais, o incremento na capacidade de postos de trabalho poderia ser feito a partir de estudo sobre a redução das dimensões dos mobiliários de servidores e salas de audiência. Tal hipótese, contudo, torna mais acentuado o desvio da configuração aos parâmetros da Res. 70/CSJT, sobretudo quanto ao parâmetro m²/servidor, indicando perda de qualidade do ambiente de trabalho em relação às demais varas em outros imóveis deste Regional.

Ainda quanto à ocupação, o estudo identificou que a implantação de gabinete para magistrado, além de acentuar as desconformidades em relação aos



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

parâmetros referenciais da Resolução CSJT n. 70/2010, resulta em um ambiente de secretaria limitado a, no máximo, 7 (sete) postos de trabalho, bem como na piora da qualidade da iluminação e da ventilação natural da secretaria pelo confinamento de esquadrias (item 2.1.2.3 do ETP).

Quanto à qualidade do isolamento acústico das salas de audiência (item 2.1.2.4 do ETP), há projeto e especificações para incremento de sua capacidade via reforma e reconstrução das paredes de fechamento entre os ambientes. Segundo o projeto, se executada, a reforma deverá promover o isolamento acústico mínimo requerido em norma para funcionamento simultâneo das audiências em cada pavimento. Por outro lado, resultará em diminuição das dimensões físicas das salas de audiência, o que restringiria ainda mais as condições de acessibilidade, já exemplificadas no item 2.1.2.5.

O tratamento das intervenções para adaptações do imóvel aos requisitos de acessibilidade, por sua vez, será objeto de contratação específica, conforme item 2.1.2.5 do ETP. Nesse particular, mesmo considerando se tratar de edificação existente e à luz das flexibilizações que a norma NBR 9050:2020 autoriza, é inegável que a configuração atual da edificação, com quatro varas por pavimento, reduz as possibilidades de adaptações em função da baixa flexibilidade de layout decorrente das restrições dimensionais (áreas construídas, circulações, sanitários, etc.).

Quanto aos sistemas de elevadores, conforme informações prestadas pela SEGPRES (item 2.1.4 do ETP), estão em curso reformas de modernização de todos os equipamentos do imóvel, cuja previsão de término é meados de 2024. Nesse período, os elevadores existentes serão modernizados e entregues para utilização gradativamente, conforme cronograma daquela Secretaria. A unidade apresentou, ainda, memória de cálculo de tráfego indicativa da sua compatibilidade com a norma e informou que o sistema terá capacidade de transportar 94 (noventa e quatro) passageiros a cada 5 min.

Quanto aos sistemas de climatização, conforme informações prestadas pela SEGPRES (item 2.1.4 do ETP), há sistema de condicionamento de ar em todos os ambientes indicados para uso das Varas e apoios, e parte dos equipamentos de ar condicionado já foi modernizada para versões mais eficientes, do tipo *split inverter*,



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

sobretudo nas salas de audiência e espera de público. Há, ainda, estudos em curso para modernização do restante dos equipamentos do imóvel.

Diante das ponderações feitas, das características da edificação avaliadas no ETP e dos resultados obtidos, esta Equipe de Planejamento conclui que, **embora o imóvel da rua Goitacazes, 1.475, esteja funcionando na configuração atual de 4 (quatro) varas por pavimento, há limitações capazes de impactar negativamente as atividades, sobretudo no que se refere às restrições dimensionais (mormente, área construída por vara) e de *layout*.**

Tais limitações podem constituir um indicativo à Administração da necessidade de se envidar esforços adicionais na melhoria da configuração das varas da Capital, além daqueles já empreendidos na modernização de sistemas e melhorias de funcionamento (elevadores, climatização, isolamento acústico, acessibilidade, etc.)

Deste modo, diante das conclusões obtidas, a Equipe de Planejamento considera importante levar ao conhecimento do demandante (Presidência e Diretoria-Geral deste Regional) os estudos elaborados até o momento e as conclusões já obtidas para avaliação preliminar do diagnóstico da ocupação do imóvel da Rua Goitacazes, 1.475.

Propomos, portanto, que as informações relacionadas ao presente diagnóstico sejam avaliadas pela Alta Administração deste Regional e, em caso de acolhimento deste estudo parcial, visando ao necessário direcionamento de sua continuidade, seja definida qual das ações abaixo a autoridade competente pretende adotar em relação à demanda, a saber:

- (i) continuidade da ocupação atual do imóvel da Rua Goitacazes, 1.475, pelas 48 (quarenta e oito) Varas, mesmo diante das limitações de área intransponíveis identificadas;
- (ii) busca de alternativas de espaço físico para migração parcial das Varas do prédio da rua Goitacazes, 1.475, de modo a permitir estudos de layout para outra configuração (por exemplo, com três varas por pavimento ou outra solução possível). Nessa hipótese, o Fórum da Capital funcionaria dividido em imóveis distintos;



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

- (iii) busca de alternativas de espaço físico para migração total das Varas do prédio da rua Goitacazes, 1.475, incluindo serviços de apoio, de modo a manter o Fórum funcionando em único endereço.

Nestes termos, colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos eventualmente necessários.

Ana Elisa Ribeiro Ramim

Integrante Administrativo da Equipe de Planejamento

Ana Rita Gonçalves Lara

Integrante Administrativo da Equipe de Planejamento

Breno Dias Rodrigues

Engenheiro Eletricista – CREA 137.966/D-MG
Integrante Técnico da Equipe de Planejamento

Gerusa Gontijo Guimarães

Arquiteta e Urbanista – CAU A31906-6
Integrante Técnico da Equipe de Planejamento

Júnia Mara do Vale

Integrante Administrativo da Equipe de Planejamento

Rosilene da Glória Parreira

Engenheira Civil – CREA 58.000/D-MG
Integrante Técnico da Equipe de Planejamento