

1. Documento: 26278-2023-74

1.1. Dados do Protocolo

Número: 26278/2023

Situação: Ativo

Tipo Documento: Não cadastrado

Assunto: Licitação com período sigiloso

Unidade Protocoladora: DG - DIRETORIA-GERAL

Data de Entrada: 30/06/2023

Localização Atual: AJLC - ASSESSORIA JURIDICA DE LICITACOES E CONTRATOS

Cadastrado pelo usuário: LILIANBC

Data de Inclusão: 01/11/2023 11:55

Descrição: Contrato

1.2. Dados do Documento

Número: 26278-2023-74

Nome: 02_ETP_Fórum-BH_Aquisição-PARTE 2.pdf

Incluído Por: SECRETARIA DE ENGENHARIA

Cadastrado pelo Usuário: BRENODR

Data de Inclusão: 26/10/2023 12:12

Descrição: ETP Aquisição - Parte 2

1.3. Assinaturas no documento

Assinador/Autenticador	Tipo	Data
BRENO DIAS RODRIGUES	Login e Senha	26/10/2023 12:12

Documento Gerado em 06/11/2023 15:25:36

As informações acima não garantem, por si, a validade da assinatura e a integridade do conteúdo dos documentos aqui relacionados. Para tanto, acesse a opção de Validação de Documentos no sistema e-PAD.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

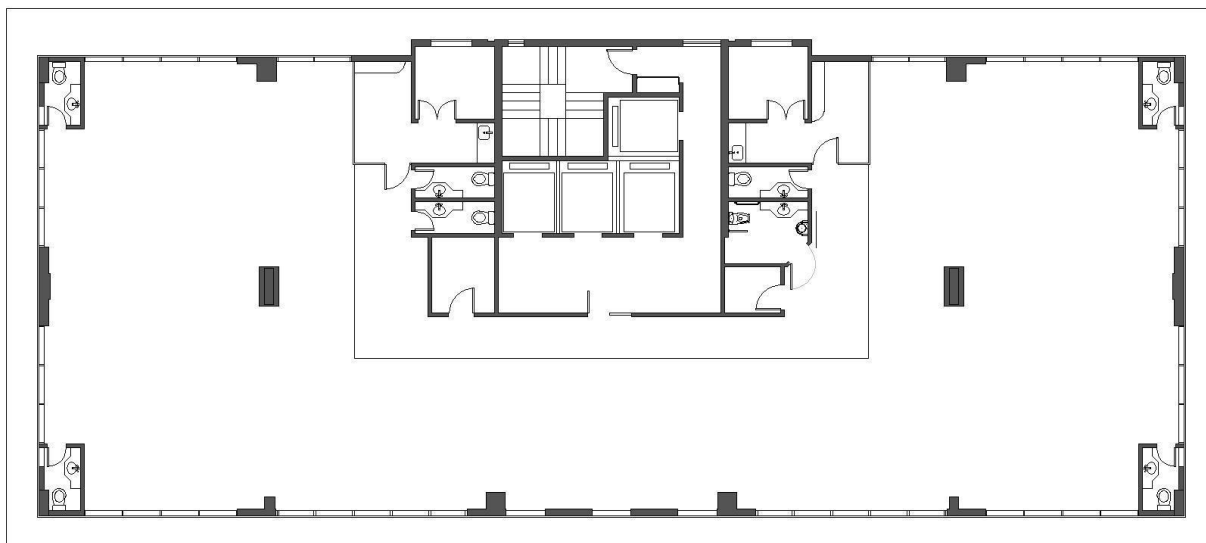


Figura 29 - Planta do imóvel - Pavimento Tipo - Avenida do Contorno

Fonte: Secretaria de Engenharia



Figura 30 - Fachada do imóvel situado na Avenida do Contorno.

Fonte: Google Maps, 2023



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

4.1.3. RUA CURITIBA

O imóvel situado na Rua Curitiba, 835, Bairro Centro, RIP Utilização 4123 00047 500-6, é um edifício vertical de 11 pavimentos, onde funcionam unidades administrativas do TRT3. Não há espaços ou pavimentos ociosos com área suficiente para alocação do Fórum de Belo Horizonte.

O terreno de 703,62 m² está integralmente edificado, sendo que a área construída totaliza 4.833,18 m².

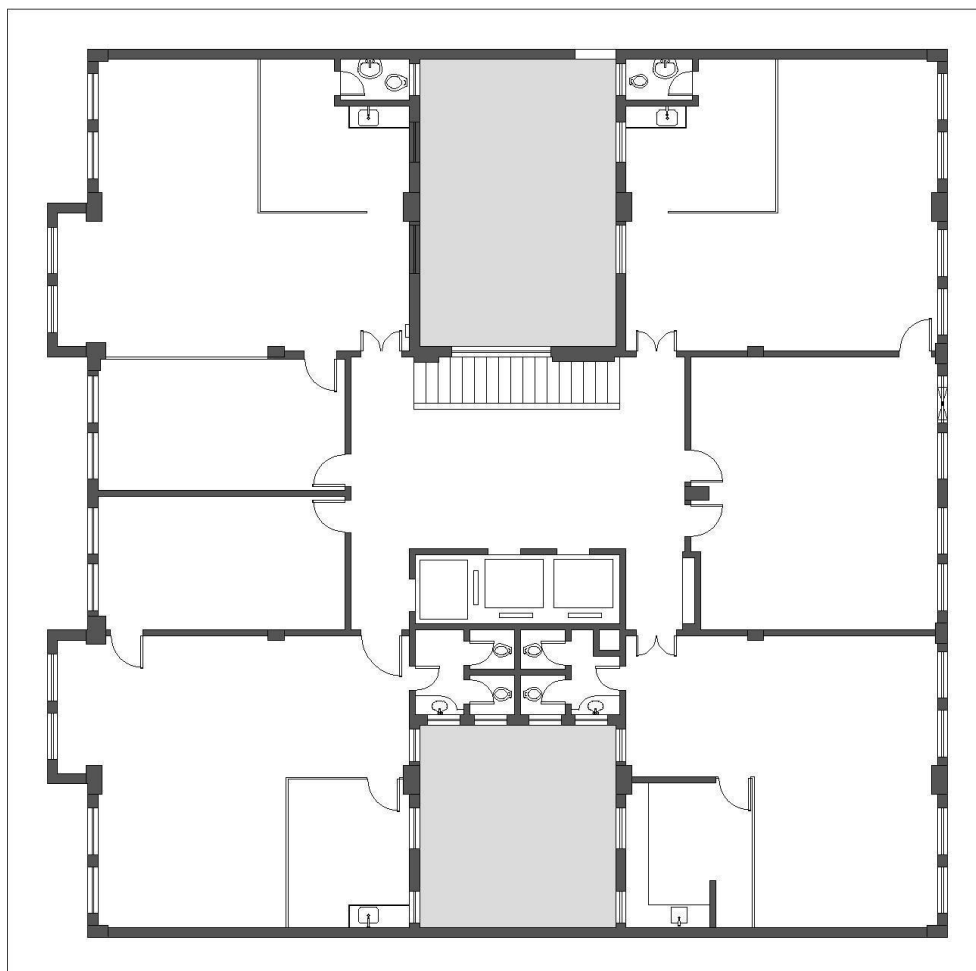


Figura 31 - Planta do imóvel - Pavimento Tipo - Rua Curitiba

Fonte: Secretaria de Engenharia



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO



Figura 32 - Entrada do imóvel situado na Rua Curitiba.

Fonte: Google Maps, 2023

4.1.4. EDIFÍCIO-SEDE

A sede do TRT3 é composta por dois edifícios verticais contíguos que abrigam a 2ª Instância, unidades acessórias, estacionamento e espaços cedidos para órgãos externos que apoiam a atividade jurisdicional. Em nenhum deles há disponibilidade de área para alocação do Fórum de Belo Horizonte.

4.1.4.1. AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 225

Edifício de 17 pavimentos, RIP Utilização 4123 00053 500-9, que abriga Presidência, Corregedoria, 35 gabinetes de desembargadores e secretarias ligadas à atividade judiciária. Tem 8.387,60 m² edificadas em um terreno de 1.390,00 m².

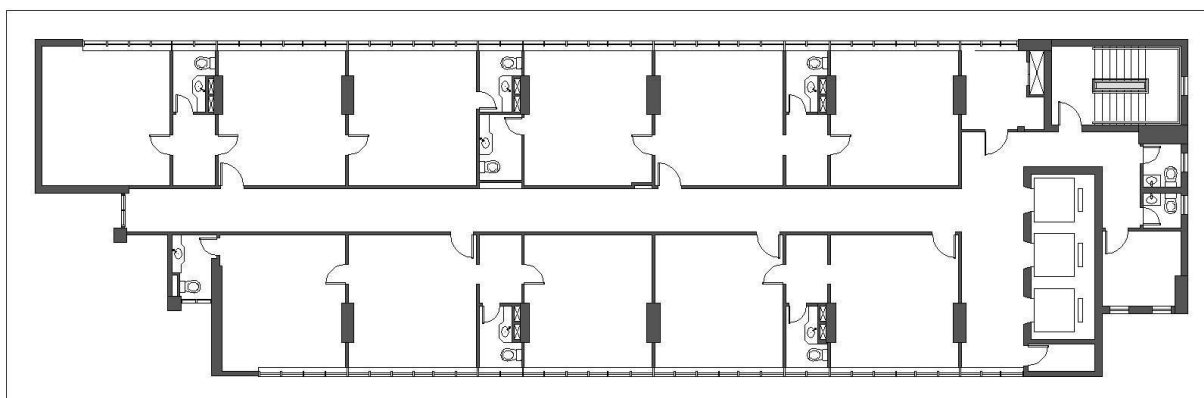


Figura 33 - Planta do imóvel - Pavimento Tipo - Avenida Getúlio Vargas, 225



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Fonte: Secretaria de Engenharia

4.1.4.2. AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 265

Edifício de 13 pavimentos, RIP Utilização 4123 00114 500-0, que abriga 14 gabinetes de desembargadores, secretarias ligadas à atividade judiciária e unidades administrativas. Tem 3.298,64 m² edificadas em um terreno de 580,00 m².

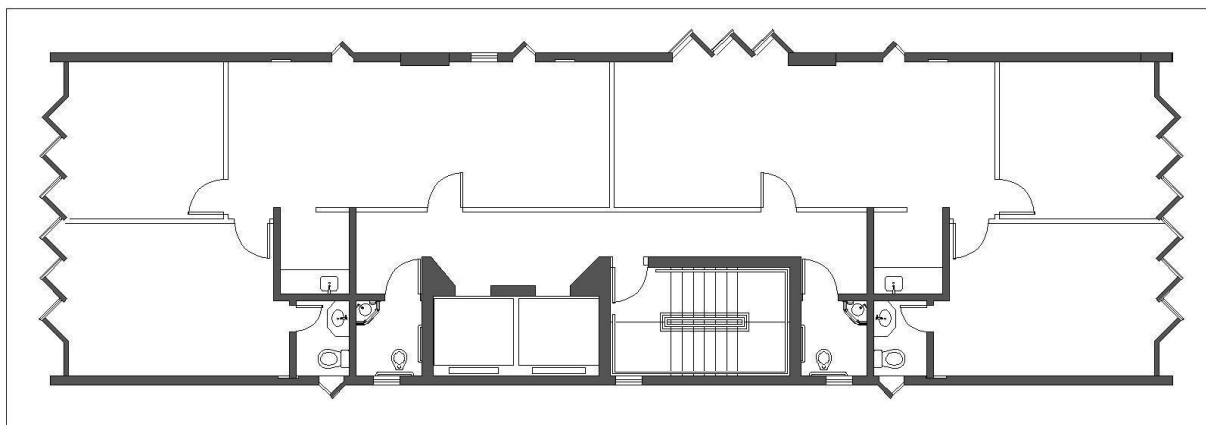


Figura 34 - Planta do imóvel - Pavimento Tipo - Avenida Getúlio Vargas, 265

Fonte: Secretaria de Engenharia





TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Figura 35 - Edifícios Sede do TRT3.

Fonte: Google Maps, 2023

4.1.5. RUA DOS GOITACAZES

A edificação de 16 pavimentos, localização atual do Fórum Trabalhista da Capital, está situada na Rua dos Goitacazes, 1475, e inscrita no SPIUnet sob o RIP Utilização n. 4123 00115.500-5. O imóvel está situado em terreno de 2.287,50 m² e o Tribunal ocupa uma área construída de 12.012,82 m².

O item 2.1 apresenta diagnóstico detalhado da situação da ocupação do imóvel.

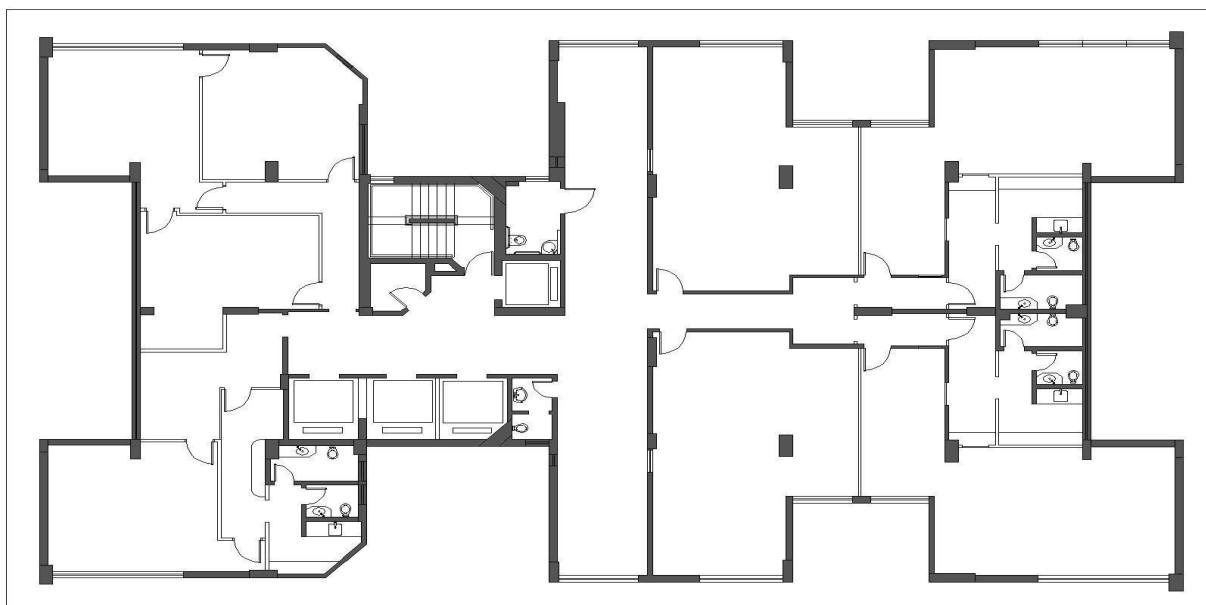


Figura 36 - Planta do imóvel - Pavimento Tipo - Rua dos Goitacazes

Fonte: Secretaria de Engenharia



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO



Figura 37 - Entrada do imóvel situado na Rua dos Goitacazes.

Fonte: Google Maps, 2023

4.1.6. RUA MATO GROSSO

O imóvel localizado na Rua Mato Grosso, 400, Bairro Barro Preto, RIP Utilização n. 4123 00116.500-0, é um edifício de 2 pavimentos, que abrangem área construída de 1.003,30 m². Comporta sanitários, vestiários, áreas de apoio e armazenamento. O 1º pavimento está integralmente ocupado pelas Secretarias de Material e Logística (SEML) e Suporte e Atendimento (SESA) e o 2º andar está desocupado, mas destinado à Secretaria de Documentação (SEDOC).

O terreno tem área de 600,00 m². Simulando o potencial construtivo máximo estabelecido pela Lei n. 11.181/2019, a área máxima edificável no terreno da União é de 3.000,00 m².



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

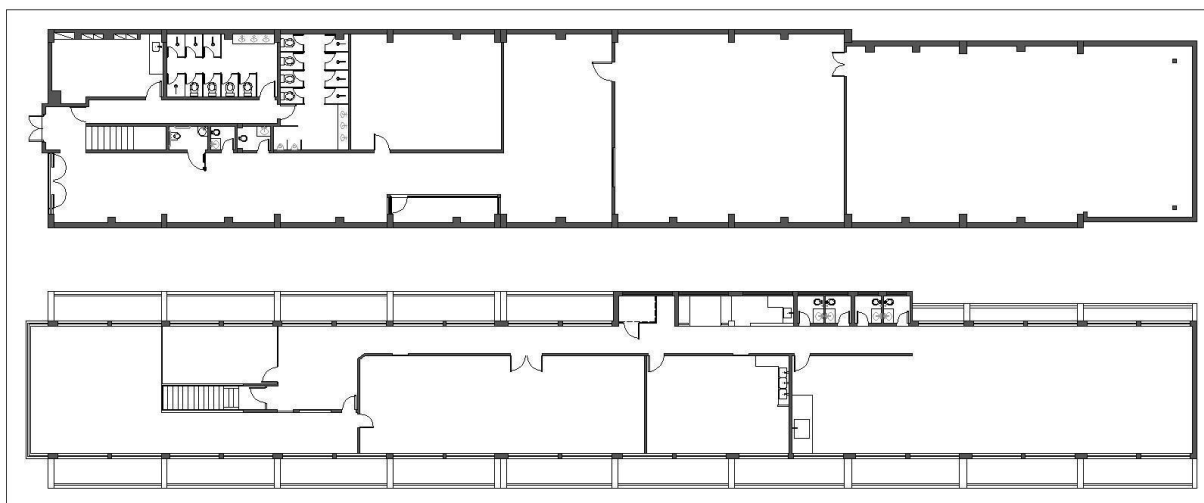


Figura 38 - Planta do imóvel - Rua Mato Grosso

Fonte: Secretaria de Engenharia



Figura 39 - Fachada do imóvel situado na Rua Mato Grosso.

Fonte: Google Maps, 2023

4.1.7. COMPLEXO DA ANTIGA ESCOLA DE ENGENHARIA DA UFMG

Parte dos imóveis que compunham o complexo da antiga Escola de Engenharia da UFMG foram entregues ao Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região em 2016, retificando a entrega datada de 2011, e abrangiam partes dos



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

quarteirões Q20, Q21 e Q26, na rua dos Guaicurus, hipercentro de Belo Horizonte (RIP Utilização 4123 00022 500-0).

Os lotes doados abrigavam edificações e benfeitorias, a saber:

TABELA - IMÓVEIS DO COMPLEXO DA ANTIGA ESCOLA DE ENGENHARIA DA UFMG			
Imóvel		Quarteirão	Área (m²)
1	Pavilhão José Renault Coelho	Q20	959,49
2	Oficina Cristiano Otoni	Q20	2.227,77
3	Pavilhão Mário Werneck	Q20	1.105,55
4	Restaurante e Diretório Acadêmico	Q21	1.804,39
5	Pavilhão de Estatística - Edifício João Fulgêncio de Paula	Q26	626,51
6	Edifício Professor Lourenço Baeta Neves	Q26	1.095,19
7	Edifício Arthur da Costa Guimarães	Q26	11.013,76
8	Edifício Álvaro da Silveira	Q26	14.439,13



Figura 40 - Edifícios Arthur da Costa Guimarães e Álvaro da Silveira - vista da Avenida do Contorno.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Fonte: Google Maps, 2023

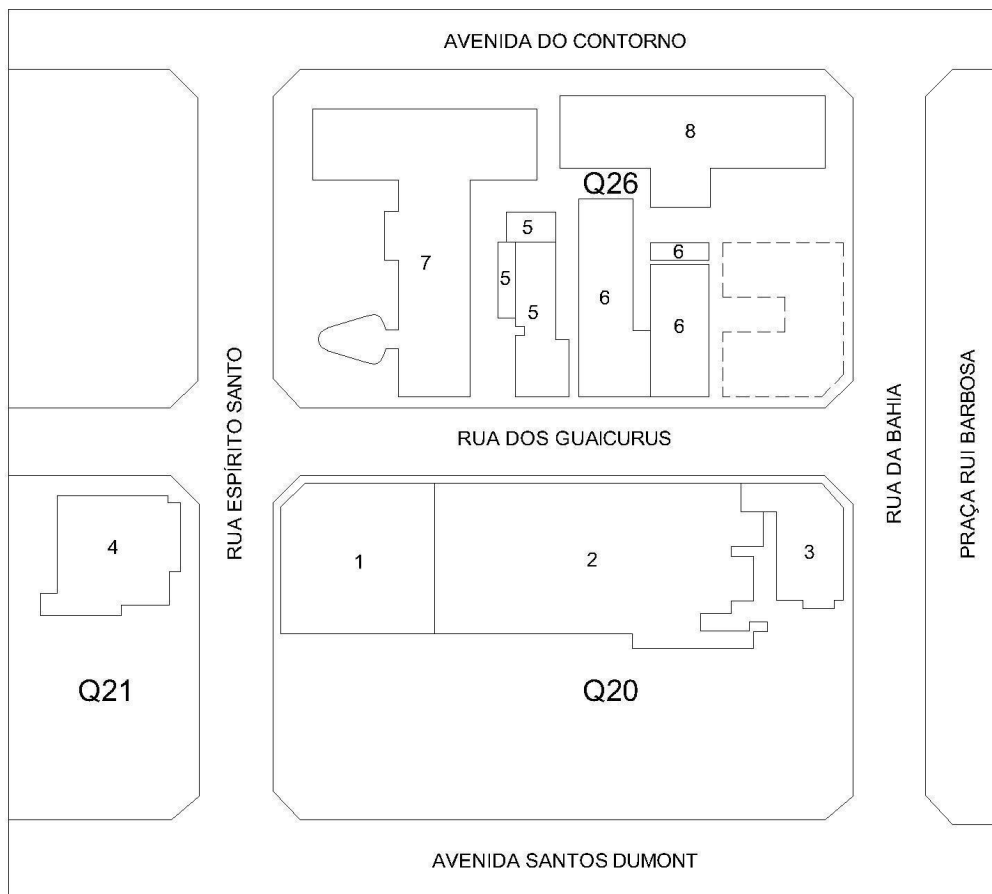


Figura 41 - Diagrama de setorização dos imóveis incorporados.

Fonte: Secretaria de Engenharia

As tratativas referentes à destinação dos imóveis supracitados foi iniciada em 2006, a partir de manifestação da Secretaria de Patrimônio da União, que ofertou ao TRT3 os recém-incorporados imóveis da UFMG para solução da demanda por espaço físico para abrigar o Fórum da Justiça do Trabalho em Belo Horizonte.

Baseando-se em anteprojeto de arquitetura elaborado por equipe técnica da UFMG, o TRT3 realizou procedimento licitatório para contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos. O Contrato 10SR035, firmado com a C&P Arquitetura Ltda., esteve vigente de 2010 a 2016. A concepção do projeto contemplou a distribuição do programa de necessidades entre



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

os quartéis Q20 e Q26, a saber:

- i) no quartel Q20, previu-se a demolição do Pavilhão José Renault Coelho e a edificação de 5 pavimentos de estacionamento no espaço por ele ocupado. Na Oficina Cristiano Otoni e no Pavilhão Mário Werneck, foi prevista reforma e/ou ampliação para ocupação pela Secretaria da Escola Judicial e pela Secretaria de Saúde.
- ii) o Q26 receberia, segundo projeto, 70 Varas do Trabalho, Núcleo do Foro e demais secretarias acessórias ao funcionamento da 1ª Instância nos edifícios Arthur Guimarães e Álvaro da Silveira, sendo que os pavilhões João Fulgêncio de Paula e Professor Lourenço Baeta Neves seriam demolidos para construção de edifício anexo de conexão entre os imóveis existentes.
- iii) o projeto não especificou o uso a ser dado ao quartel Q21.

Em outubro/2015, ocorreu a licitação e a contratação das obras de construção, reforma, adaptação, ampliação, restauração e revitalização dos imóveis em questão. Para os quartéis Q20 e Q26, foram firmados contratos distintos para a execução dos serviços. O quartel Q21 foi devolvido à União em 2019.

4.1.7.1. QUARTEL Q20

As obras do quartel Q20 iniciaram-se em outubro de 2016, ficaram suspensas entre julho/2019 e julho/2022, e foram recebidas provisoriamente em abril/2023. O conjunto, após obras, totaliza área construída de 12.271,70 m² em um terreno de 3.672,78 m².

O uso dos imóveis foi alterado e os espaços edificados receberão o Centro Cultural da Justiça do Trabalho da 3ª Região e a Secretaria da Escola Judicial.

Em função das restrições impostas pelos tombamentos, de que são alvos as Oficinas Cristiano Otoni e o Pavilhão Mário Werneck, faz-se inviável vislumbrar a ampliação das edificações do quartel Q20 a fim de abrigar o Fórum Trabalhista de Belo Horizonte.