



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
Secretaria de Licitações e Contratos

AVISO DE CONCESSÃO DE PRAZO – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2023

O TRT da 3ª Região comunica aos proponentes que tenham encaminhado documentação para participar do Edital do Chamamento Público n. 01/2023 a concessão do prazo de 3 (três) dias úteis para o envio de informações faltantes, da seguinte forma:

- 1) Proponente **Le Monde Negócios Imobiliários Ltda.** (edifício localizado na Rua Santa Catarina, n. 480, Centro):
 - a) Enviar desenho técnico comprovando a existência de 107 (cento e sete) vagas cobertas de estacionamento ou a possibilidade de tal implantação. Caso seja possível, solicita-se que o desenho técnico ora requerido, assim como aqueles que foram enviados com a proposta, sejam encaminhados em formato DWG, para melhor análise da equipe técnica.
 - b) Complementar as propostas anteriormente apresentadas para constar nelas os itens 4 e 5 – correspondentes, respectivamente, à “Identificação do Proprietário e do seu Representante Legal” e às “Declarações” - conforme disposto no modelo do edital.
- 2) Proponente **Concreto Bernardo Monteiro Ltda.** (edifício em construção localizado na Rua Bernardo Monteiro, n. 889):
 - a) Informar o prazo para a conclusão da obra, na modalidade *Shell*, independentemente de qualquer contrato;
 - b) Complementar as propostas anteriormente apresentadas para constar nelas os itens 4 e 5 – correspondentes, respectivamente, à “Identificação do Proprietário e do seu Representante Legal” e às “Declarações” - conforme disposto no modelo do edital.
- 3) Proponente **Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias – FII** (imóvel localizado na Rua Rio de Janeiro, n. 654): Esclarecer as seguintes divergências verificadas na documentação anteriormente apresentada:
 - a) Na proposta foi indicado que o espaço ofertado corresponderia “à totalidade do imóvel”, mas, no memorial descritivo, constou que o pavimento mezanino estaria fora do escopo, por estar ocupado por agência bancária “que permanecerá em funcionamento, com acesso independente”;
 - b) Na proposta constou que a área construída do espaço ofertado corresponderia a 17.289,96 m², enquanto o memorial descritivo informou um total de 13.000 m² e a tabela de áreas totalizou 12.014,00 m²;
 - c) Na proposta constou um total de 16 (dezesesseis) vagas de garagem, enquanto o memorial descritivo indicou apenas 7 (sete) vagas de garagem;
 - d) Foi incluída na proposta a possibilidade de “ocupação de 107 vagas adicionais em estacionamento anexo, com uso de serviço de valet”. Esclarecer se tais vagas estão incluídas nas propostas apresentadas e, em caso negativo, se o imóvel do estacionamento seria de propriedade da empresa ou de terceiros.
- 4) Proponente **SPE Cesto Incorporadora S.A.** (imóvel localizado na Rua Rio de Janeiro, n. 18, Centro):
 - a) As plantas apresentadas mostram *layout* adaptado para o uso do TRT3. Esclarecer se a proposta ofertada já considerou as obras para adaptação ou se diz respeito ao imóvel nas condições atuais (sem adaptação).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
Secretaria de Licitações e Contratos

- b) Caso a oferta original porventura se refira ao imóvel já adaptado para atender às necessidades do Tribunal, faculta-se à empresa apresentar, se for do seu interesse, proposta retificada, referente ao imóvel nas condições atuais.
- 5) Proponente **Estacionamento Santa Bárbara Ltda.** (terreno localizado na Av. do Contorno, n. 642, Centro): Esclarecer a seguinte divergência verificada na documentação anteriormente apresentada, em relação à área do imóvel:
- a) Na proposta foi indicada área de 1.629,00 m², enquanto o memorial descritivo informou área correspondente a 1.597,83 m².
- 6) Proponente **PHV Engenharia** (terreno localizado na Av. dos Andradas, em frente ao Boulevard Shopping): Complementar a documentação anteriormente apresentada, conforme modelo e diretrizes constantes do Edital de Chamamento Público n. 01/2023, uma vez que:
- a) Não foram localizadas a proposta (modelo constante do Anexo IV do Termo de Referência que acompanha o edital), nem as informações ali solicitadas como, por exemplo, o valor da proposta;
- b) Não foram apresentados os documentos referentes à habilitação jurídica e à regularidade fiscal e trabalhista (subitem 8.2 vi do Termo de Referência);
- c) Não foram apresentados os documentos referentes à(s) pessoa(s) física(s) que representa(m) a pessoa jurídica (subitem 8.2 vii do Termo de Referência).
- d) Caso a empresa tenha interesse em retificar a proposta, esta deverá considerar a aquisição do terreno por parte do TRT/3ª Região, única modalidade prevista no Edital de Chamamento Público.
- 7) Proponente **PHV Engenharia** (edifício localizado na Av. Afonso Pena, em frente à Rodoviária de Belo Horizonte - Terminal Central): Complementar a documentação anteriormente apresentada, conforme modelo e diretrizes constantes do Edital de Chamamento Público n. 01/2023, uma vez que:
- a) Não foram localizadas a proposta (modelo constante do Anexo IV do Termo de Referência que acompanha o edital), nem as informações ali solicitadas como, por exemplo, o valor da proposta;
- b) Não foram apresentados os documentos referentes à habilitação jurídica e à regularidade fiscal e trabalhista (subitem 8.2 vi do Termo de Referência);
- c) Não foram apresentados os documentos referentes à(s) pessoa(s) física(s) que representa(m) a pessoa jurídica (subitem 8.2 vii do Termo de Referência).
- d) Caso a empresa tenha interesse em retificar a proposta, esta deverá considerar a aquisição do imóvel por parte do TRT/3ª Região, nas condições em que se encontra, única modalidade prevista no Edital de Chamamento Público.
- 8) Proponente **Fortaleza de Santa Terezinha Empreendimentos e Participações S.A.** (imóvel localizado na Av. Raja Gabaglia n. 1255): Complementar a documentação anteriormente apresentada, conforme modelo e diretrizes constantes do Edital de Chamamento Público n. 01/2023, uma vez que:
- a) Não foram localizadas a proposta (modelo constante do Anexo IV do Termo de Referência que acompanha o edital), nem as informações ali solicitadas como, por exemplo, o valor da proposta;
- b) Não foram localizadas informações referentes à área ofertada, nem se esta área



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
Secretaria de Licitações e Contratos

corresponde à totalidade do imóvel.

- c) Solicita-se que a proposta a ser encaminhada considere somente a aquisição do imóvel por parte do TRT/3ª Região nas condições em que se encontra, única modalidade prevista no Edital de Chamamento Público, e não, locação.

Esclarecemos que o objeto do Chamamento Público n. 01/2023 é a prospecção do mercado imobiliário para futura aquisição de imóvel (edificado ou terreno), que atenda aos requisitos para abrigar o Fórum da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte.

As informações devem ser encaminhadas conforme as orientações previstas no Edital de Chamamento Público, disponível em: <https://portal.trt3.jus.br/internet/transparencia/licitacoes-e-contratos/licitacoes/licitacoes-a-partir-de-2018/cp-01-2023/edital-de-chamamento-publico-n-01-2023.pdf>, sem prejuízo de outras diligências que se mostrem necessárias a qualquer tempo no curso do Chamamento Público.

A data final para o envio das informações ora solicitadas será o dia **22/01/2024**.

Pedidos de esclarecimentos devem ser enviados para o endereço eletrônico licitacao@trt3.jus.br.

Belo Horizonte, 16 de Janeiro de 2024.

Ana Rita Gonçalves Lara
Secretária de Licitações e Contratos