



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

### CADERNO 1

#### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante:	Secretaria de Engenharia
Responsável:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do responsável	seng@trt3.jus.br
Telefone do responsável:	(31) 3228-7030
Integrante Demandante:	Paulo Cesar Ferreira da Silva
e-mail do Integrante Demandante:	vt.frutal@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Demandante:	(34) 3421-2170

#### APRESENTAÇÃO DA DEMANDA (PROBLEMA A SER SOLUCIONADO)

Atender à necessidade de espaço físico destinado ao funcionamento da Justiça do Trabalho no município de Frutal.

#### JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

No ano de 2013, este Regional firmou vários contratos de locação de salas comerciais, com diferentes proprietários, para instalar, no imóvel situado na Praça Sete de Setembro, nº 200, 6º andar, salas 601 a 612, em Frutal/MG, a Vara do Trabalho naquele município. Os contratos atualmente vigentes, 13LI003, 13LI013, 13LI014, 13LI015, 13LI016, 13LI017 e 17LI003, foram assinados pelo prazo de 60 meses, com possibilidade de prorrogação por igual período.

A estrutura do imóvel locado, embora adequada ao funcionamento da Vara do Trabalho local, vem apresentando problemas de infraestrutura. Tais problemas foram evidenciados no Plano de Obras (PO) do TRT3 para o Quadriênio 2024-2027, em que o imóvel de Frutal figurou em 9º lugar numa classificação para indicador de prioridade.

A Justiça do Trabalho, que ocupa integralmente o sexto andar, está inserida em um edifício que abriga salas comerciais nos cinco primeiros andares, sendo os demais andares ocupados e utilizados pelo Palace Hotel Três Poderes, aumentando o fluxo de pessoas no local e trazendo maiores desafios para a segurança institucional

Cabe ressaltar que o referido prédio possui apenas dois elevadores para atender a demanda total dos diversos usos e estes vem apresentando problemas recorrentes por falta de manutenção, causando insegurança para os usuários e transtornos às atividades da Vara do Trabalho, conforme narrado no e-PAD 15453/2023. Ainda, de acordo com os relatos constantes do referido e-PAD, o espaço locado vem sofrendo com as rotineiras infiltrações de água.

Atualmente há sete contratos vigentes de locação de salas que trazem dificuldade na gestão, seja pelo grande volume de negociações contratuais, seja por se tratarem, em sua maioria, de locadores que não possuem assessoria jurídica e sentem muita dificuldade no entendimento e nas manifestações contratuais. Ressaltamos que, além disso, a eventual rescisão um destes contratos inviabilizaria a manutenção da Justiça do Trabalho no referido local.

Desse modo, este Tribunal se empenha na procura por outro imóvel que melhor comporte a estrutura necessária para o funcionamento da Vara do Trabalho. Em 2017 foi indicado, pelo Secretário da Vara, a locação do prédio que estava em construção ao lado da atual sede da Vara (e-PAD 29034/2017). Naquela oportunidade, houve recusa da Administração por entender que o tamanho do imóvel era inadequado.

Em novembro de 2018, o Secretário da Vara buscou na cidade prédios públicos desocupados que pudessem servir ao TRT, sem ônus. Foi indicado o prédio utilizado pela UEMG (e-PAD 34167/2018). Contudo, não houve sucesso ante a recusa daquele Órgão. No ano seguinte, foi vislumbrado o uso do TJMG para cessão de parte da sua estrutura, haja vista que naquela época tinham 2 secretarias desocupadas. No entanto, não obstante a anuência do Diretor do Foro, o Presidente do TJMG não concordou com a cessão pretendida.

A partir de 2020, a partir de políticas e programas da Secretaria de Patrimônio da União, a Administração intensificou a estratégia que visava a cooperação com outros Órgãos Públicos para compartilhamento de imóveis. Contudo, para a cidade de Frutal não foram localizados imóveis para compartilhar. Em 2024, foram realizadas novas tentativas, sendo que a consulta de disponibilidade de imóvel perante a Secretaria do Patrimônio da União foi infrutífera e quanto à consulta ao Município de Frutal não houve resposta até a presente data.

A Secretaria de Estado, Planejamento e Gestão de Minas Gerais também foi consultada, neste ano, sobre a existência de imóveis de propriedade do Estado de Minas Gerais disponíveis para uso por este Regional, tendo sido indicado um imóvel situado na BR 364, KM 25, São Bento da Ressaca. Foi verificado por esta Secretaria de Engenharia que o imóvel oferecido situa-se distante da área central de Frutal, sem a infraestrutura de serviços e transportes necessários, além de possuir área construída menor do que a recomendada para a prestação jurisdicional e que, provavelmente, precisaria de reforma substancial para adequação. Portanto, concluiu-se que tal imóvel não atenderia à demanda solicitada.

### **PRAZOS DESEJADOS PARA CONCLUSÃO DOS ESTUDOS E EFETIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Considerando a demanda de selecionar um imóvel para o exercício adequado das atividades da Vara do Trabalho de Frutal, atualmente em funcionamento em várias salas com diferentes locadores, e a necessidade de imprimir celeridade aos estudos voltados para a seleção do imóvel, estima-se a conclusão desses estudos até o final do mês de dezembro de 2024.

### **NECESSIDADE DE INDICAÇÃO DE INTEGRANTES TÉCNICO E/OU E ADMINISTRATIVO**

Para a realização dos referenciados estudos, faz-se necessária a instituição de equipe de planejamento, com a designação de integrantes técnicos, nomeados em documento apropriado, não sendo necessária a indicação de integrante administrativo.

### **CONSIDERAÇÕES ACERCA DA EXISTÊNCIA DE SOLUÇÃO PREDETERMINADA**

Não há solução predeterminada para a demanda em questão.

### **ASSINATURA DO DECISOR:**

LOUISE COSTA  
FERREIRA RIGHI

RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por  
LOUISE COSTA FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109  
Dados: 2024.12.05 11:52:17  
-03'00'

**Nome:** Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

**Cargo:** Secretária de Engenharia

**CADERNO 2**  
**INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES TÉCNICOS**

Integrante Técnico:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do Integrante Técnico:	louisecr@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Técnico:	3228-7030
Integrante Técnico:	Cristiano Carneiro da Fonseca
e-mail do Integrante Técnico:	cristicf@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Técnico:	3228-7036

**ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA INDICAÇÃO:**

LOUISE COSTA  
FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por  
LOUISE COSTA FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109  
Dados: 2024.12.05 11:52:39  
-03'00'

**Nome:** Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

**Cargo:** Secretária de Engenharia

**CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:**

LOUISE COSTA  
FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por  
LOUISE COSTA FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109  
Dados: 2024.12.05 11:54:04 -03'00'

**Nome:** Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

**Cargo:** Secretária de Engenharia

**CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:**

CRISTIANO  
CARNEIRO DA  
FONSECA:30836704  
36704

Assinado de forma digital por  
CRISTIANO CARNEIRO DA  
FONSECA:30836704  
Dados: 2024.12.04 13:46:40 -03'00'

**Nome:** Cristiano Carneiro da Fonseca

**Cargo:** Chefe da Seção de Bens Imóveis