



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

### CADERNO 1

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante:	Secretaria de Engenharia
Responsável:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do responsável	seng@trt3.jus.br
Telefone do responsável:	(31) 3228-7030
Integrante Demandante:	Adriana Aparecida Barbosa de Souza Paiva
e-mail do Integrante Demandante:	vt.guanhaes@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Demandante:	(33) 98416-1029

### APRESENTAÇÃO DA DEMANDA (PROBLEMA A SER SOLUCIONADO)

Atender à necessidade de espaço físico destinado ao funcionamento da Justiça do Trabalho no município de Guanhães.

### JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

Em 29 de dezembro de 1999, este Regional firmou contrato de locação com o Banco do Brasil S.A. para instalar no imóvel daquela Instituição Bancária, situado na Praça JK, nº 82, 2º pavimento, em Guanhães/MG, a Vara do Trabalho naquele município. O contrato atualmente vigente 20LI004, foi assinado em 22 de setembro de 2020 pelo prazo de 60 meses.

A estrutura do imóvel locado, embora adequada ao funcionamento da Vara do Trabalho local, apresenta limitações significativas em relação à acessibilidade para as pessoas com deficiência, isso porque a área locada está situada no 2º pavimento do imóvel, com acesso feito exclusivamente através de escada.

Após o implemento da Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, que trouxe as normas e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, regulamentada em 2004 pelo Decreto nº 5.297/2004, a garantia do acesso independente aos prédios públicos pelas pessoas com deficiência, deixou de ser uma preocupação para se tornar uma obrigatoriedade dos administradores públicos. Por essa razão, este TRT3 vem concentrando esforços para adequar os imóveis em uso pelo Regional às normas de acessibilidade de maneira a garantir o direito das pessoas com deficiência.

A implantação da acessibilidade no edifício locado em Guanhães foi debatida com a Assessoria de Arquitetura do Banco do Brasil, em reunião realizada em maio de 2014, com a presença do então Secretário de Engenharia, da Excelentíssima Juíza Titular do Trabalho e do gerente do Banco do Brasil local, na qual verificou-se a impossibilidade física e de infraestrutura para instalação de rampa ou equipamentos eletromecânicos como plataforma ou elevador.

Desde então, este Tribunal se empenha na procura por outro imóvel que comporte a estrutura necessária para o funcionamento da Vara do Trabalho local, tendo sido elaborados estudos de ocupação para diversos imóveis, em princípio, compatíveis com a demanda apresentada. Além das limitações de ordem técnica, usuais na ocupação de imóveis de terceiros, muitos imóveis candidatos foram prejudicados pela necessidade de execução de obras de adaptação cuja contratação não foi possível administrativamente.

Outra estratégia adotada pelo Tribunal a partir de 2020 visava a cooperação com outros órgãos públicos para compartilhamento de imóveis. Contudo, para a cidade de Guanhães não foram localizados imóveis para compartilhar. Em 2024, a Secretaria de Estado, Planejamento e Gestão de Minas Gerais foi consultada sobre a existência de imóveis de propriedade do Estado de Minas Gerais disponíveis para uso por este Regional, sem sucesso. Em 2023, a consulta de disponibilidade de imóvel perante a Secretaria do Patrimônio da União e ao município de Guanhães também foram infrutíferas.

Considerando as limitações de ordem técnica e operacional, associadas ao contexto desafiador das soluções de adequação do imóvel que abriga a Vara de Guanhães, se faz imprescindível a busca por outro imóvel que seja adequado às condições de acessibilidade para as pessoas com deficiência, em consonância com a Instrução Normativa SEGES/ME Nº 103, de 30 de dezembro de 2022, cuja vigência iniciou em 30 de março de 2023.

## **PRazos DESEJADOS PARA CONCLUSÃO DOS ESTUDOS E EFETIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Considerando a necessidade de selecionar um imóvel para funcionamento adequado das atividades da Vara do Trabalho de Guanhães, atualmente em funcionamento em imóvel que não oferece as condições mínimas de acessibilidade;

Verifica-se a necessidade de imprimir celeridade aos estudos voltados para a seleção do imóvel que abrigará a Vara do Trabalho de Guanhães, a fim de verificar a sua adequação à finalidade a que se destina, com a estimativa de conclusão desses estudos até o final do mês de outubro de 2024.

## **NECESSIDADE DE INDICAÇÃO DE INTEGRANTES TÉCNICO E/OU E ADMINISTRATIVO**

Para a realização dos referenciados estudos, faz-se necessária a instituição de equipe de planejamento, com a designação de integrantes técnicos, nomeados em documento apropriado.

## **CONSIDERAÇÕES ACERCA DA EXISTÊNCIA DE SOLUÇÃO PREDETERMINADA**

Não há solução predeterminada para a demanda em questão.

## **ASSINATURA DO DECISOR:**

LOUISE COSTA  
FERREIRA RIGHI

RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por  
LOUISE COSTA FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109  
Dados: 2024.09.19 14:44:25 -03'00'

**Nome:** Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

**Cargo:** Secretária de Engenharia

**CADERNO 2**  
**INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES TÉCNICOS**

Integrante Técnico:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do Integrante Técnico:	louisecr@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Técnico:	3228-7030
Integrante Técnico:	Cristiano Carneiro da Fonseca
e-mail do Integrante Técnico:	cristicf@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Técnico:	3228-7036

**ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA INDICAÇÃO:**

LOUISE COSTA  
FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por  
LOUISE COSTA FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109  
Dados: 2024.09.19 13:43:20 -03'00'

**Nome:** Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

**Cargo:** Secretária de Engenharia

**CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:**

LOUISE COSTA  
FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por  
LOUISE COSTA FERREIRA RIGHI  
RODRIGUES:30838109  
Dados: 2024.09.19 13:44:05  
-03'00'

**Nome:** Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

**Cargo:** Secretária de Engenharia

**CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:**

CRISTIANO  
CARNEIRO DA  
FONSECA:308367  
04

Assinado de forma digital  
por CRISTIANO CARNEIRO  
DA FONSECA:30836704  
Dados: 2024.09.18  
17:53:53 -03'00'

**Nome:** Cristiano Carneiro da Fonseca

**Cargo:** Chefe da Seção de Bens Imóveis