

## MEMORIAL DESCRITIVO

1	ESPECIFICAÇÃO DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS
1.1	Serão instaladas divisórias em Drywall do piso ao teto e/ou divisórias em Drywall com peitoril de 110 cm e fechamento em esquadrias de vidros fixos laminado 6mm, para demarcação dos ambientes internos. A inclusão de lâ de vidro, para melhorar o isolamento acústico, serão feitas conforme a demanda do inquilino.
1.2	As portas das divisórias serão com 82 cm de largura, para garantir um vão livre de 80 cm permitindo a acessibilidade de usuários de cadeiras de rodas.
1.3	As instalações sanitárias em todos pavimentos, possuem revestimento impermeável atendendo às normas, além de garantir a iluminação e ventilação natural ou mecânica necessárias.
2	ELEVADORES
2.1	O edifício conta com 4 elevadores sociais da Atlas Schindler que dispensam a utilização da casa de máquinas e com velocidade de percurso de 1,6m/s (2 elevadores da linha 3000 Plus com capacidade para 13 pessoas e 14 paradas cada um; 2 elevadores da linha 5000 Plus com capacidade para 18 pessoas e 6 paradas cada um)
3	ESQUADRIAS
3.1	As esquadrias são feitas de alumínio na cor preta, sistema de abertura em Maxim-ar, com persianas insuladas em vidros duplos, para melhor desempenho de isolamento térmico e acústico e redução de manutenção.
4	INSTALAÇÕES E SISTEMAS
4.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
4.1.1	As instalações elétricas de entrada de energia foram executadas de acordo com o projeto aprovado pela concessionária.
4.1.2	Existem quadros de distribuição de circuitos (QDC) em todas as unidades, que são ligados ao quadro geral de medidor. As instalações elétricas são previstas até o quadro de entrada de cada pavimento (QDC) e distribuídas nos ambientes.
4.1.3	A transmissão de energia entre a chegada da concessionária e os quadros de distribuição de circuitos (QDC) dos pavimentos é feita com a tecnologia de barramento blindado "Busway", barras condutoras que formam uma blindagem rígida, compacta e resistente. As barras paralelas de aço somadas às emendas de borracha garantem ótimo transporte de energia, com menos dissipação ao longo de seu percurso e alimentação mais eficiente.
4.1.4	Serão entregues luminárias em todos os ambientes da ocupação de acordo o layout definido. As lâmpadas utilizadas serão econômicas de LED.
4.1.5	Todas as tomadas da edificação são no modelo três pinos, em consonância com as normas técnicas vigentes.
4.1.6	Na cobertura do imóvel será instalada uma usina fotovoltaica geradora de eletricidade, que que passando por um inversor solar, converte essa energia em corrente elétrica alternada

	para ser transmitidas pelas redes de transmissão de energia e distribuídas para o uso do imóvel.
<b>4.2</b>	<b>INSTALAÇÕES DE REDE / CABEAMENTO ESTRUTURADO / CFTV</b>
4.2.1	Cada unidade possui um rack/gabinete e patch panels para distribuição dos cabeamentos estruturados CAT6 padrão Legrand, que atendem todos os pontos lógicos dos pavimentos.
4.2.2	Serão instaladas câmeras de segurança nas unidades que são interligadas ao CFTV principal do imóvel que armazenará as imagens em DVRs.
4.2.3	Serão instalados sensores de presenças interligados a uma central de alarme Intelbras, que permite o acesso remoto por dispositivos para o seu uso.
<b>4.3</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>
4.3.1	As instalações hidráulicas constituem-se de água fria, esgoto, águas pluviais.
4.3.2	Serão previstos banheiros acessíveis de acordo com as normas de acessibilidade para pessoas com deficiência, conforme indicado em layout.
<b>4.4</b>	<b>SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b>
4.4.1	A ocupação obedecerá ao projeto licenciado no Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais.
4.4.2	A edificação deverá apresentar o AVCB, além de todos os equipamentos de prevenção e combate a incêndio determinado pelo projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
<b>4.5</b>	<b>SISTEMA DE AR-CONDICIONADO</b>
4.5.1	Toda a edificação contará com sistema de Ar Condicionado Central modelo VRF Mitsubishi, com condensadoras centrais instaladas na cobertura do prédio e evaporadoras Splits distribuídas por todos os andares de longa permanência, especificado e dimensionado por profissional e/ou empresa especializada, de forma a garantir a climatização de todos os ambientes de longa permanência, de acordo com o uso e ocupação determinados no layout e projeto a ser elaborado por empresa especializada.
<b>4.6</b>	<b>SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DO AR-CONDICIONADO</b>
4.6.1	Toda a água gerada pela utilização dos aparelhos de ar-condicionado, são direcionadas a uma caixa d'água inferior localizada na garagem, e posteriormente bombeadas a uma caixa d'água superior que atenderá pontos específicos para este uso.
<b>5</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES DOS AMBIENTES DE ACORDO COM O LAYOUT DE OCUPAÇÃO DOS ANDARES</b>
<b>5.1</b>	<b>Todos os andares</b>
5.1.1	Nivelamento de pisos (inclusive de passagem entre os ambientes) para garantia de circulação e acessibilidade para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.
<b>5.2</b>	<b>Garagem</b>
4.2.1	Garagem com total de 40 vagas sendo 1 vaga reservada a PcD. Bicicletário próximo ao vestiário.

<b>5.3</b>	<b>Térreo</b>
5.3.1	Recepção com controle de acesso e câmeras de segurança, portaria, com sanitários.
<b>5.4</b>	<b>1º andar</b>
5.4.1	Salas com acesso por 4 elevadores, sanitários.
<b>5.5</b>	<b>2º andar</b>
5.5.1	Salas com acesso por 4 elevadores, hall de espera, 4 varas distribuídas em (salas de audiência, secretária varas, assistente gabinete, gabinete juiz), sanitários e copas. Piso em porcelanato Portobello, paredes pintura Suvinil branco gelo, rebaixamento de gesso com iluminação em LED, divisórias em Drywall com esquadrias em alumínio com vidro, sendo as paredes localizadas entre a salas e corredor dos banheiros.
<b>5.6</b>	<b>3º andar</b>
5.6.1	Salas com acesso por 4 elevadores, hall de espera, 4 varas distribuídas em (salas de audiência, secretária varas, assistente gabinete, gabinete juiz), sanitários e copas. Piso em porcelanato Portobello, paredes pintura Suvinil branco gelo, rebaixamento de gesso com iluminação em LED, divisórias em Drywall com esquadrias em alumínio com vidro, sendo as paredes localizadas entre a salas e corredor dos banheiros.
<b>5.7</b>	<b>4º andar (Pilotis)</b>
5.7.1	Salas com acesso por 4 elevadores, hall de espera, 4 varas distribuídas em (salas de audiência, secretária varas, assistente gabinete, gabinete juiz), sanitários e copas. Area externa descoberta. Piso em porcelanato Portobello, paredes pintura Suvinil branco gelo, rebaixamento de gesso com iluminação em LED, divisórias em Drywall com esquadrias em alumínio com vidro, sendo as paredes localizadas entre a salas e corredor dos banheiros.
<b>5.8</b>	<b>5º andar ao 12º andar (tipo)</b>
5.8.1	Salas com acesso por 2 elevadores, hall de espera, 2 varas distribuídas em (salas de audiência, secretária varas, assistente gabinete, gabinete juiz), sanitários e copas. Piso em porcelanato Portobello, paredes pintura Suvinil branco gelo, rebaixamento de gesso com iluminação em LED, divisórias em Drywall com esquadrias em alumínio com vidro, sendo as paredes localizadas entre a salas e corredor dos banheiros.
<b>5.9</b>	<b>Casa de Máquinas / Cobertura / Zelador</b>
5.9.1	DETALHAR AMBIENTE
<b>6</b>	<b>ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS DOS AMBIENTES DE ACORDO COM O LAYOUT DE OCUPAÇÃO DOS ANDARES</b>
<b>6.1</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS MASCULINO E FEMININO E DIRETOR</b>
6.1.1	Pisos e rodapés em porcelanato da Portobello e paredes revestidas em azulejos da Portobello.
6.1.2	Portas de alumínio brancas tipo lambri horizontal da Sasazaki.

6.1.3	Teto com rebaixamento de gesso com pintura em tinta branco neve fosca.
6.1.4	Bacia com caixa acoplada, com válvula econômica da Deca.
6.1.5	Espelhos em todas instalações.
6.1.6	Bancadas em granito são Gabriel, com lavatório Deca com torneiras econômicas com vazão reduzida também linha Deca.
6.1.7	Ducha higiênica Deca.
6.1.8	Assentos sanitários compatíveis com o modelo de bacia existente.
<b>6.2</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEL PCDs</b>
6.2.1	Pisos e rodapés em porcelanato da Portobello e paredes revestidas em azulejos da Portobello.
6.2.2	Portas de alumínio brancas tipo lambri horizontal da Sasazaki.
6.2.3	Teto com rebaixamento de gesso com pintura em tinta branco neve fosca.
6.2.4	Espelhos em todas instalações.
6.2.5	Lavatório Deca para P.c.D.
6.2.6	Torneira Deca para bancadas econômicas com vazão reduzida.
6.2.7	Bacia com caixa acoplada adaptada para P.c.D.
6.2.8	Assentos sanitários compatíveis com o modelo de bacia existente.
6.2.9	Barras de apoio horizontal e vertical em aço inoxidável.