

Apresentação Comercial Edifício Prédio XIII

Rua Paracatu, 304 - Barro Preto/ Belo Horizonte- MG



Localização



A edificação está localizada na Rua Paracatu, 304 - Barro Preto, Belo Horizonte- MG.

Distribuição

TOTAL DE AREAS COSTRUIDAS:

Garagem= 1163,76 m²

Portaria= 1220,87 m²

1º pavimento= 782,30 m²

2º pavimento= 1128,20 m²

3º pavimento (mezanino) = 974,50m²

4º pavimento(Pilotis) = 477,67m² (coberta) 650,51 m² (descoberta)

5º pavimento = 408,57m²

6º pavimento = 408,57m²

7º pavimento = 408,57m²

8º pavimento = 408,57m²

9º pavimento = 408,57m²

10º pavimento = 408,57m²

11º pavimento = 408,57m²

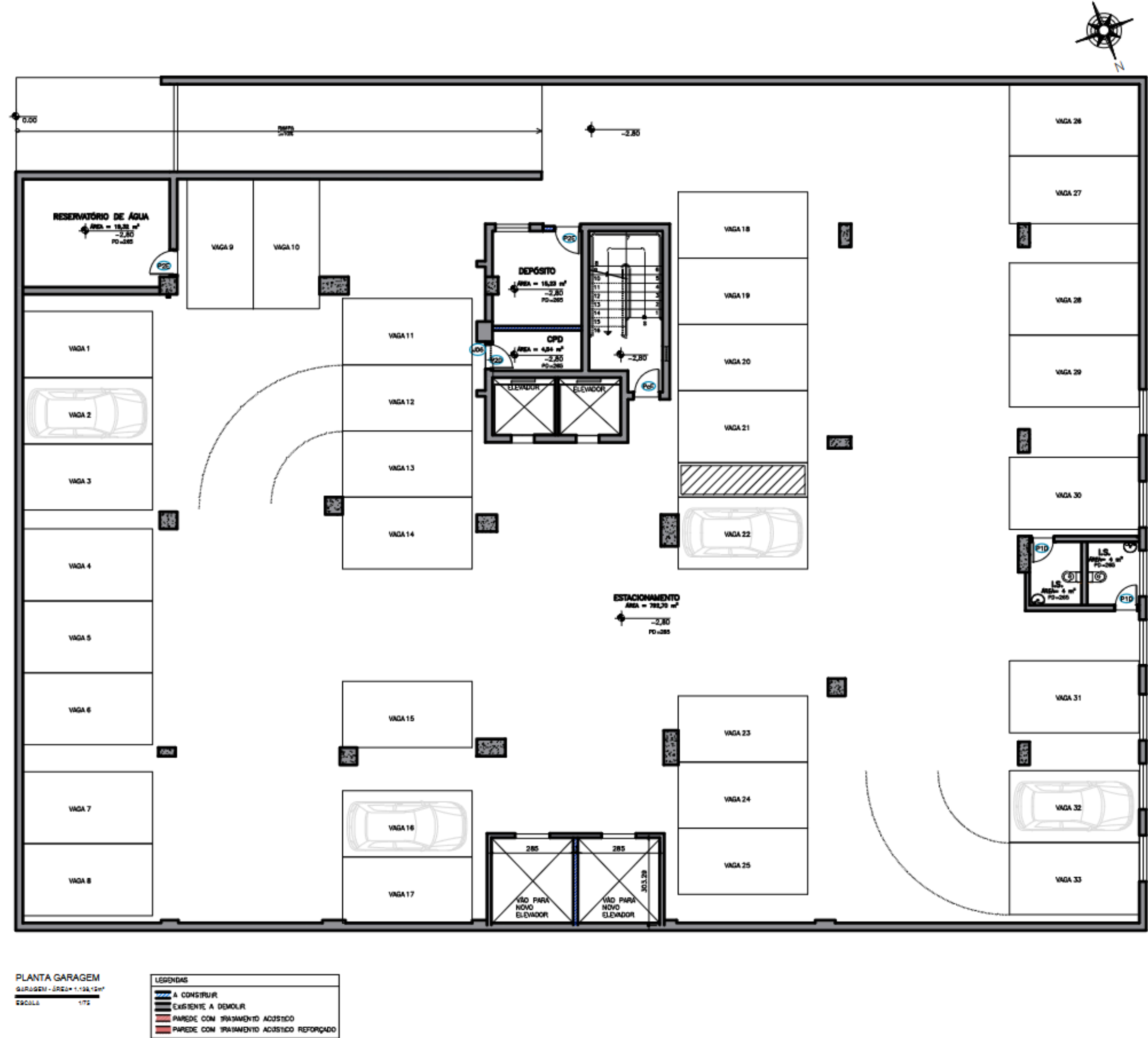
12º pavimento = 408,57m²

Caixa d'Água=65,92m²





Casa de Máquinas= 65,92m²

Total área construída= 9.016,13 m² + area descoberta= 9.798,21

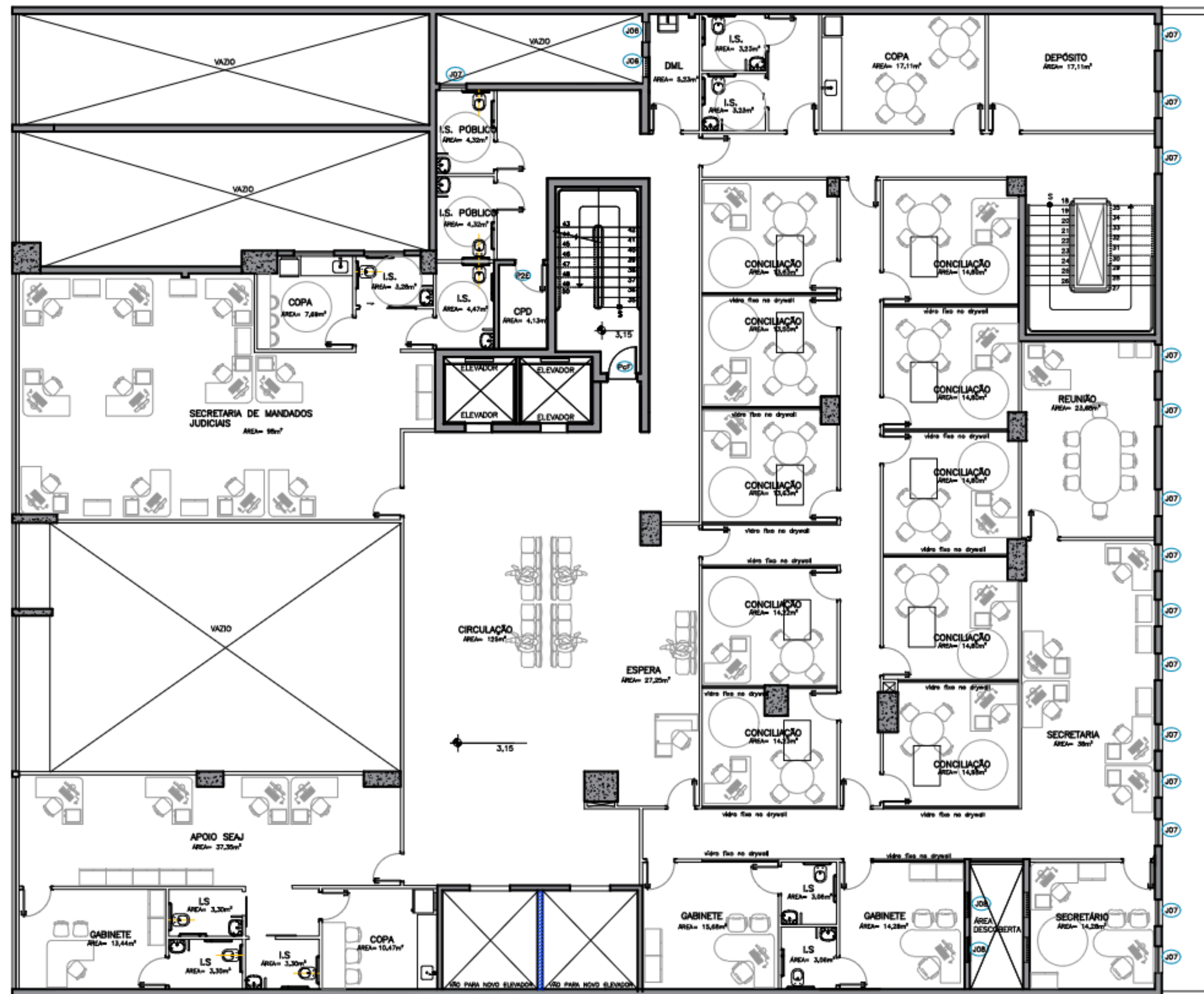
Garagem









LEGENDAS	
	A CONSTRUIR
	EXISTENTE A DEMOLIR
	PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO
	PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO REFORÇADO

FACHADA FRONTAL

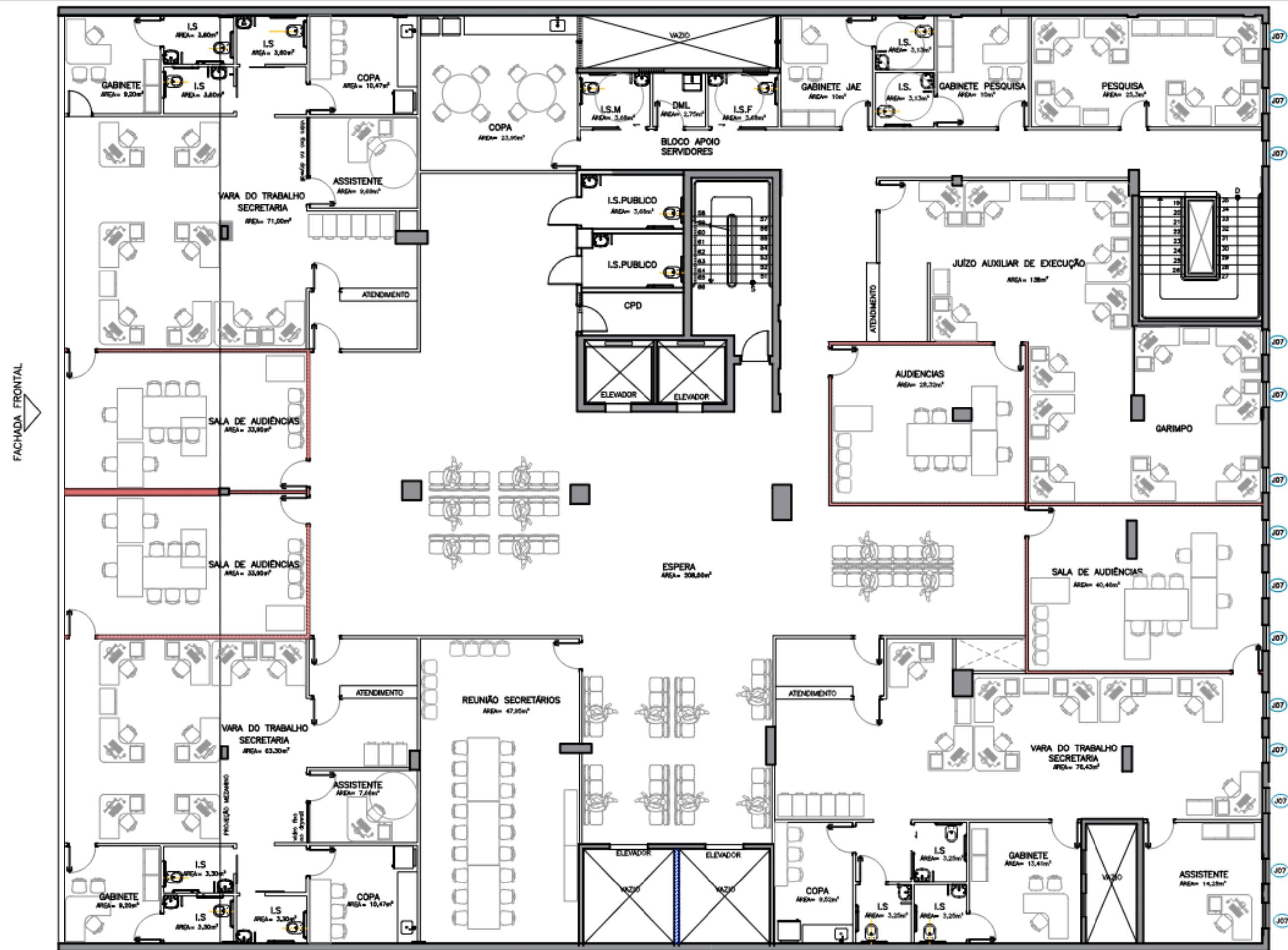


PLANTA 1º ANDAR
ÁREA= 557,84m²
ESCALA 1/75

LEGENDAS





-  A CONSTRUIR
-  EXISTENTE A DEMOLIR
-  PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO
-  PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO REFORÇADO

2º Pavto

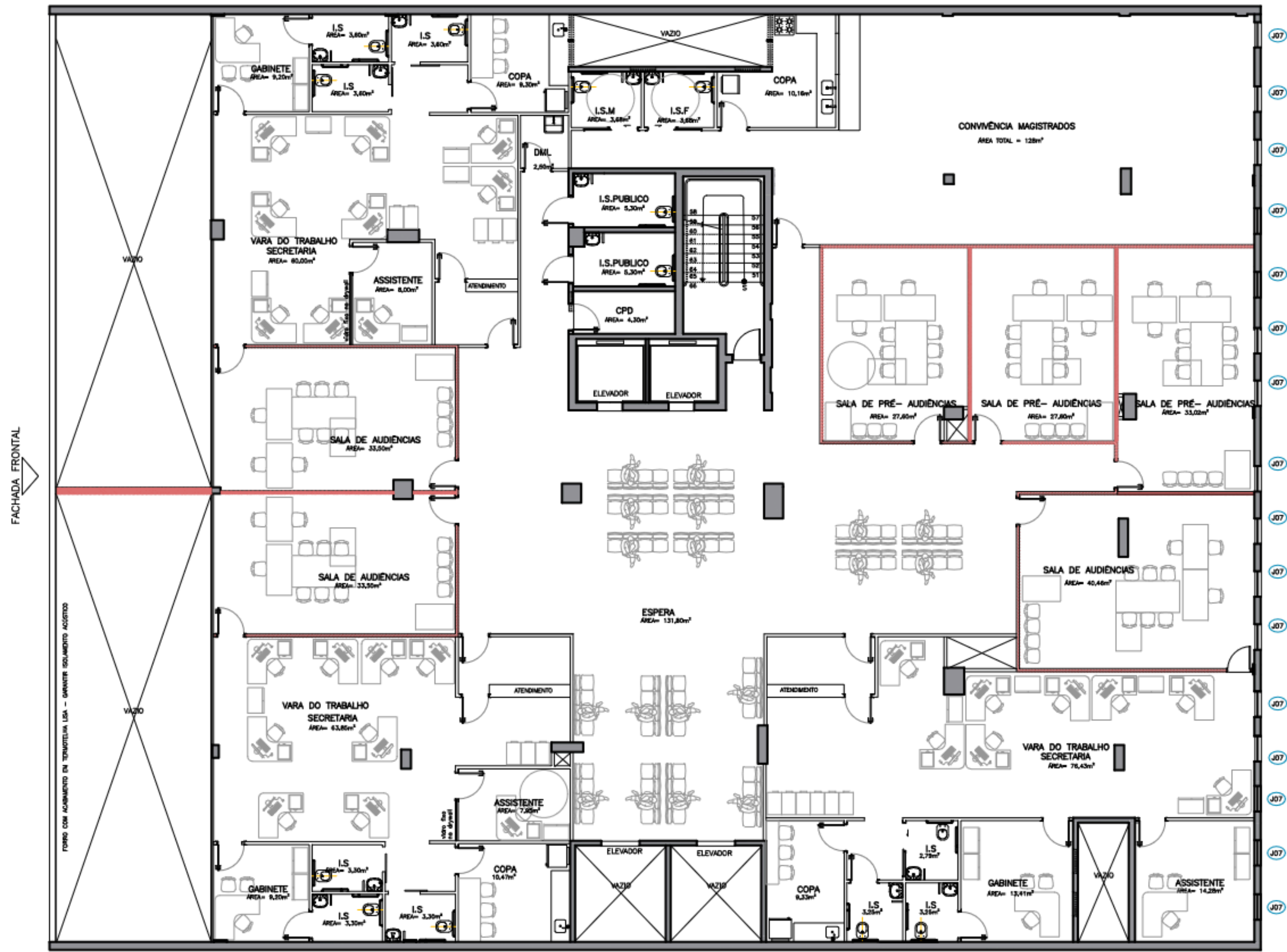


PLANTA 2º PAVIMENTO
ÁREA = 1000,51 m²
ESCALA 1/75

LEGENDAS

	A CONSTRUIR
	EXISTENTE A DEMOLIR
	PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO
	PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO REFORÇADO

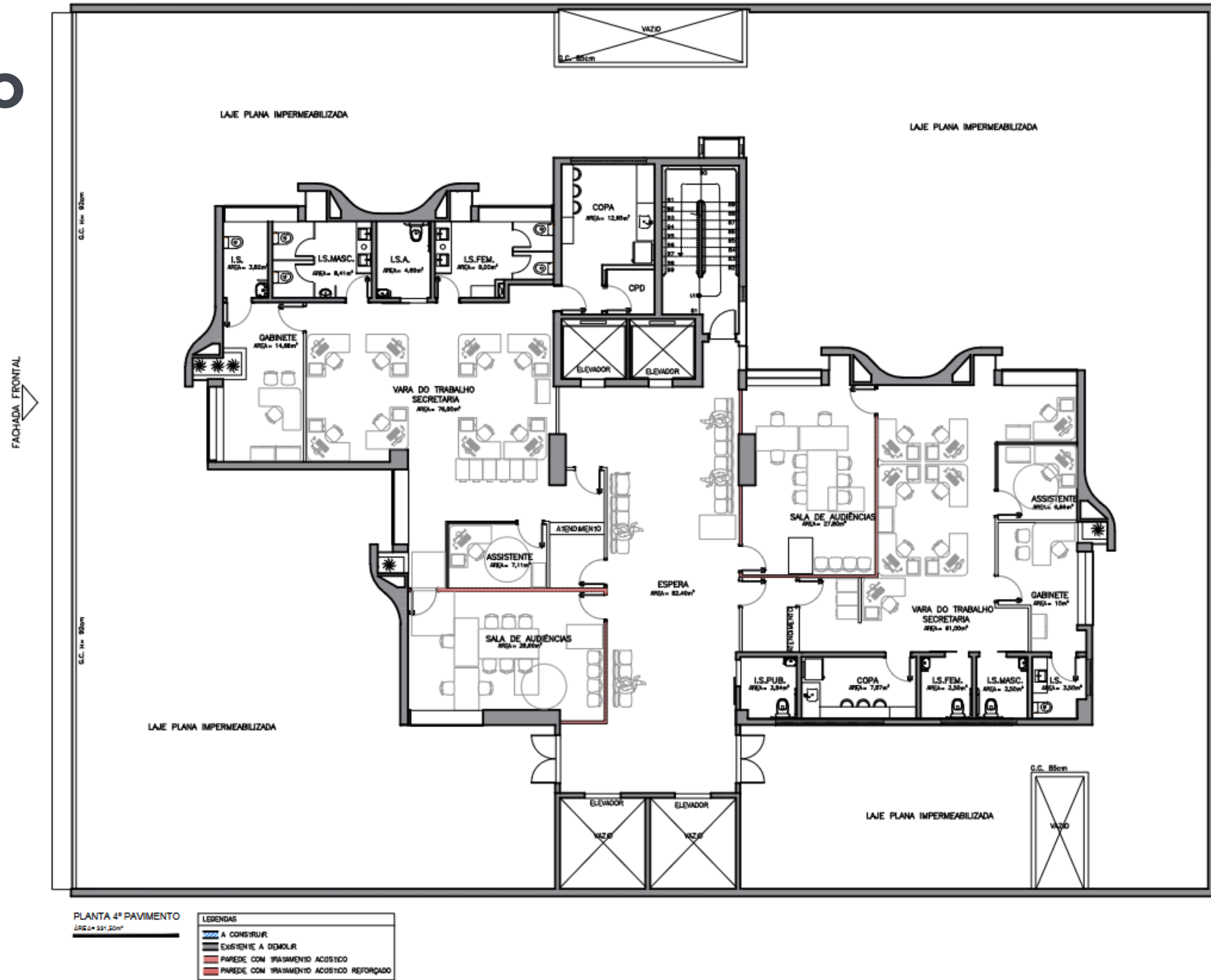
3º Pavto



PLANTA 3º PAVIMENTO - MEZANINO
ÁREA= 944,55m²
ESCALA 1/75

LEGENDAS	
	A CONSTRUIR
	EXISTENTE A DEMOLIR
	PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO
	PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO REFORÇADO

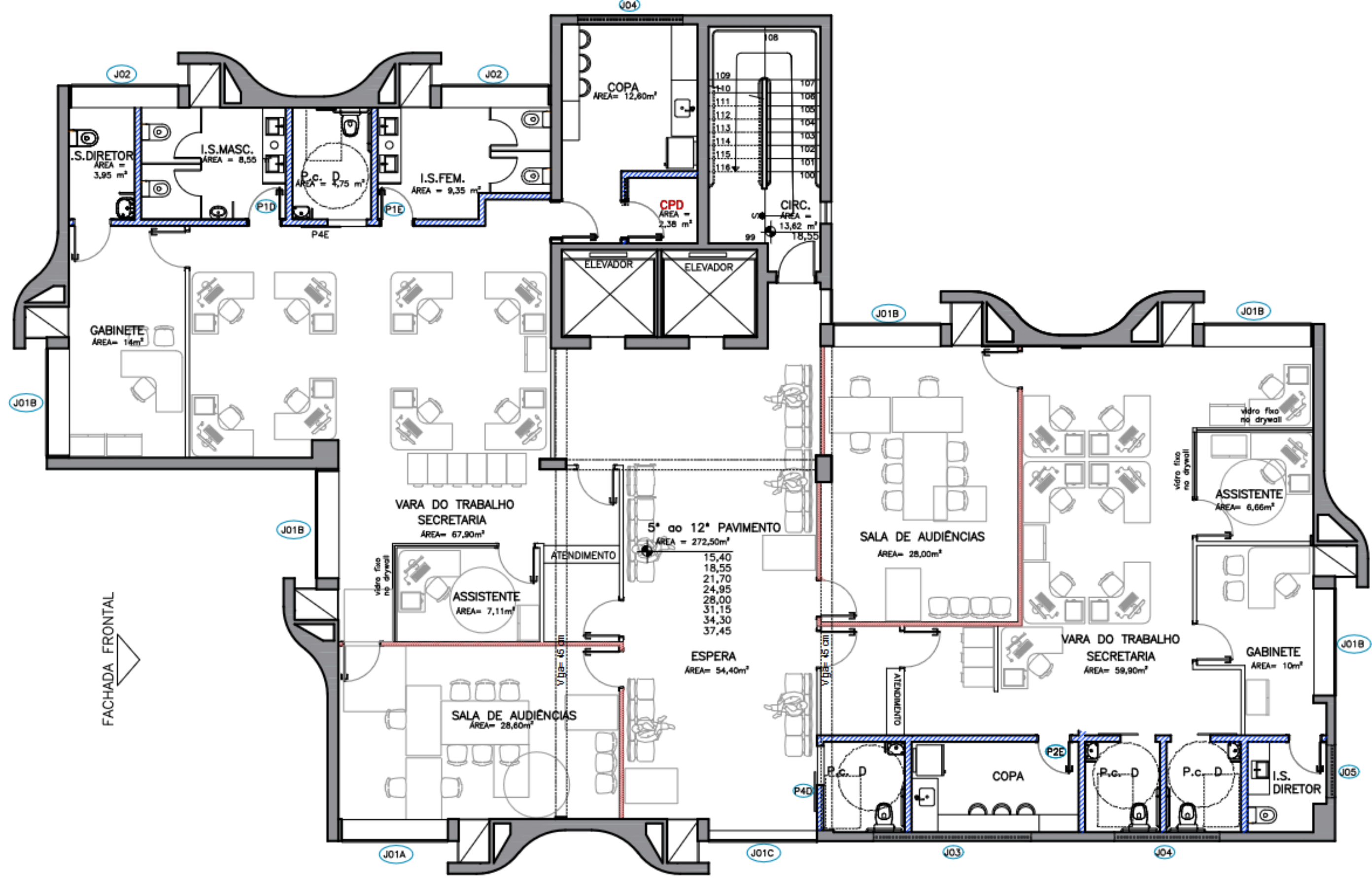
4º Pavto



PLANTA 4º PAVIMENTO
ÁREA = 321,50m²

5º AO 12º

Pavto



PLANTA 5º ao 12º PAVIMENTO

ESCALA 1:50

LEGENDAS

- A CONSTRUIR
- EXISTENTE A DEMOLIR
- PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO
- PAREDE COM TRATAMENTO ACÚSTICO REFORÇADO

Proposta Fachada



Proposta Fachada



Proposta Fachada



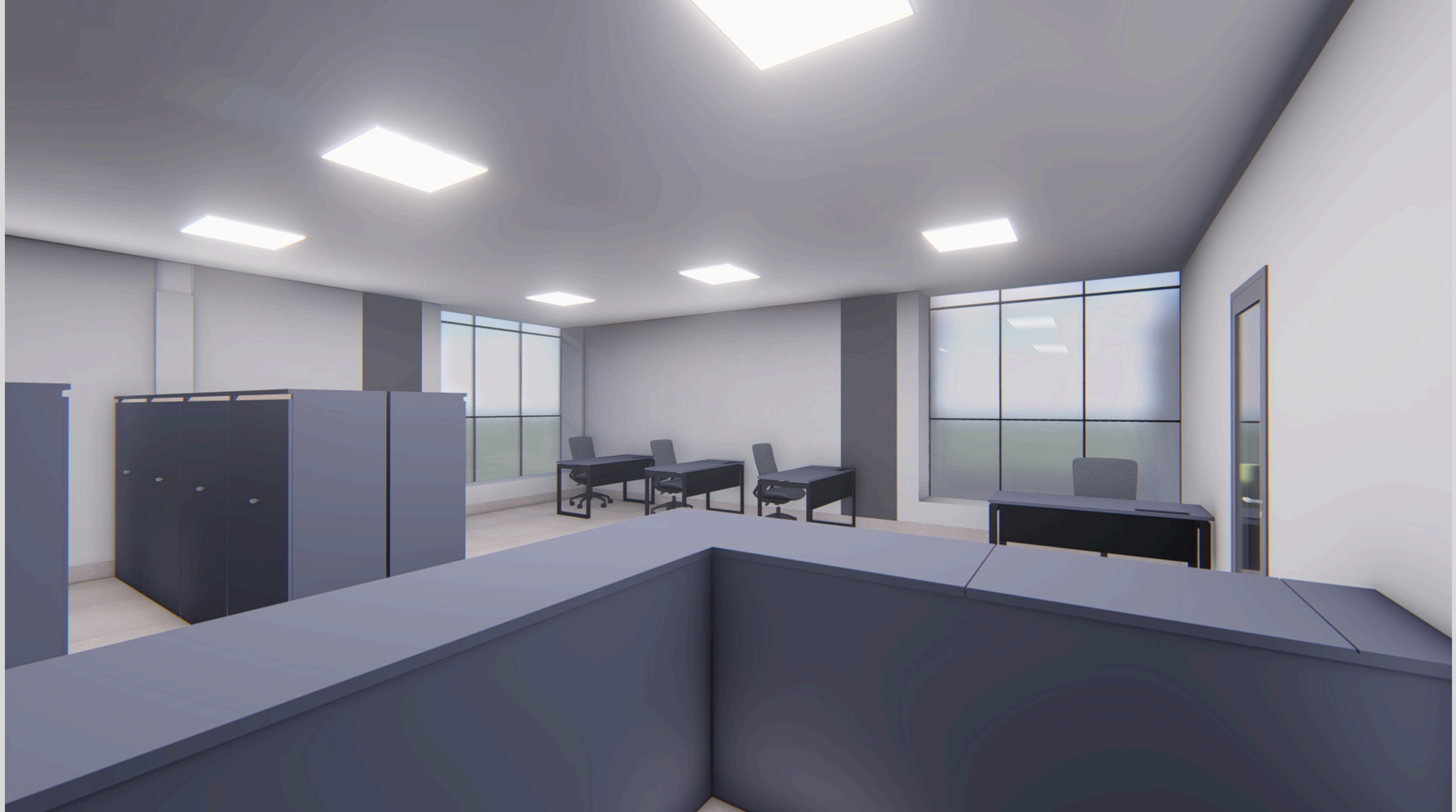
Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



Proposta Layout - 3D (ANDAR TIPO)



DÚVIDAS E PERGUNTAS?

Eduardo

eduardo@emc.com.br

Gustavo

gustavodm@emc.com.br

