



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2024

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

EMC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CPF/CNPJ 10.286.734/0001-32

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
6 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ 12.840,11 de desconto

201.161,84

2

**Valor parcial com
6 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

36.574,90

máx.

201.161,84

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de 01/02/2024

214.001,95

Dados do imóvel

Índice Cadastral **008026 009 001-8**

RUA PARACATU, 304
BARRO PRETO - CEP: 30180-090
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

LOJA

Área do Terreno

1.200,00

Fração Ideal

1,000000

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

7.403,69

Padrão Acabamento

P2

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **12.790.749,00**

IPTU Calculado **201.187,99**

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **12.441,60**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **372,36**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem caso os débitos já tenham sido pagos.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001240225882

Número da Guia

01.24.0078560.28

81790000000-8 00000521202-2 40131012400-3 78560280000-1



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima.
Certifique que o valor digitado está correto.