

Belo Horizonte 03 de dezembro de 2025

## Proposta de locação para o Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região

Em resposta ao chamamento público N. 03/2024

Apresentamos a proposta de locação do Edifício EMC 13 localizado na rua Paracatu 304 com aproximadamente 9798,21m<sup>2</sup> de área total

Atenciosamente,

Gustavo Dias de Meira

**As respectivas áreas do imóvel são:**

Garagem= 1163,76 m<sup>2</sup>

Portaria= 1220,87 m<sup>2</sup>

1º pavimento= 782,30 m<sup>2</sup>

2º pavimento= 1128,20 m<sup>2</sup>

3º pavimento (mezanino) = 974,50m<sup>2</sup>

4º pavimento (Pilotis) = 477,67m<sup>2</sup> (coberta) 650,51 m<sup>2</sup> (descoberta)

5º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

6º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

7º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

8º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

9º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

10º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

11º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

12º pavimento = 408,57m<sup>2</sup>

Caixa d'Água=65,92m<sup>2</sup>

Casa de Máquinas= 65,92m²

Total área construída= 9.016,13 m² + área descoberta= 9.798,21

**Valor da locação da laje é de R\$ 45,00 reais por m²**

**DESCRIÇÃO, EQUIPAMENTOS E CARACTERISTICAS DE CADA LAGE E DO IMÓVEL;**

Gabinetes Rack 19'' em cada andar

02 Elevadores Atlas com capacidade de 13 pessoas

02 Elevadores Atlas com capacidade de 18 pessoas

Vestiário e banhos para ciclista na garagem

Ar-Condicionado Mitsubishi City Multi – VRF importado do Japão, setorizado e programável em todos os ambientes,

Cabeamento Estruturado CAT 6 já instalado em todos os andares

Iluminação Pannel de Led

Piso porcelanato Portobello

Torneiras e metais e louças da linha ECO para economia de água

Janela basculante com veneziana integrada

Portas em alumínio especial

Usina fotovoltaica com previsão de 35,1 kwp

Todo prédio projetado para uso sustentável da água e energia

Transmissão de energia através de barramento blindado

Geladeiras Frost Free com compressor inverter em todas as copas

Armário planejado em todas as copas

**Valor da locação do imóvel R\$ R\$440.919,45 (quatrocentos e quarenta mil novecentos e dezenove reais e quarenta e cinco centavos)**