



DADOS GERAIS

Nº Processo/ BH Digital 19726/86 Protocolo SIASP 0000000-001

Alvará concedido em 04/03/1986 Baixa concedida em 11/02/1988

Tipo da baixa Total

LOCALIZAÇÃO

Bairro Oficial	Zona Fiscal	Quarteirão	Lote(s)
Seção Urbana Oitava	008	026	009, 011

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Título	Aprovação inicial ()		
Uso	Não residencial		
Unid. Residenciais	0	Unid. Não Residenciais	25
Área Construída	7.403,69 m²	Área Permeável	0,00 m²

Pisos / Blocos

Bloco 1

Tipo	Piso(s)	Uso(s)	Área*	Unid. Resid. / Não Resid. *	Observação
Sub.	1	Garagem	1.140,00 m²	- / -	-
Nív.	1	Não residencial	993,76 m² + 501,50 m² de mez.	- / 1	-



A autenticidade deste documento deve ser verificada através do QRCode ao lado.



Nív.	2	Não residencial	1.105,39 m ²	- / -	-
Nív.	3	Uso comum e Pilotis	399,68 m ²	- / -	-
Nív.	4 - 11	Não residencial	399,68 m ²	- / 3	-
Nív.	12	Casa de máquina	65,92 m ²	- / -	-
			7.403,69 m ²	0 / 25	

* - Os valores de Área, Unidades Residenciais e Unidades Não residenciais, são referentes a cada piso.

** - Houve alteração na área deste piso em relação ao projeto anterior.

Vagas

Motocicletas 0

Bicicletas 0

Veículos automotores (0 vagas)

Veículos Leves 0

PCD 0

Carga / Descarga 0

Embarque / Desembarque 0

OBSERVAÇÕES

Projeto cadastrado conforme ficha de obra, aprovado pelo alvará 0366 de 04/03/1986 e pelo alvará 1835 de 02/10/1987.



A autenticidade deste documento deve ser verificada através do QRCode ao lado.



INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

Área outorga gratuita	0,00 m ²	Área outorga onerosa	0,00 m ²
Área líquida adicional total a ser adquirida por meio de TDC	0,00 m ²	Área líquida adicional total a ser adquirida por meio de BPH	0,00 m ²
Área de Fruição Pública	0,00 m ²	Outorga Onerosa suspenso	
Área telhado verde	0,00 m ²	Área jardim drenante	0,00 m ²
Extensão linear da fachada ativa	0,00 m ²	Terreno em área de inundação	0,00 m ²
Térreo qualificado por medidas de resiliência	0,00 m ²	Pavimento térreo com fachada ativa em edificação de	0,00 m ²
Áreas ajardinadas coincidentes com a área de vegetação relevante	0,00 m ²		

RESSALVAS DA BAIXA

- A alteração do uso da edificação aprovada como residencial para o uso não residencial acarreta adaptações como as de acessibilidade e pode ter parâmetros urbanísticos diferentes do uso residencial, podendo ainda gerar necessidade de aprovação do corpo de bombeiros e junto a municipalidade.



A autenticidade deste documento deve ser verificada através do QRCode ao lado.