



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ANEXO I

FORMULÁRIO SPIUNET

Solicitante		Número da OIS
Finalidade		Número do Laudo
Objetivo		Data da Vistoria
Contratada	CNPJ	CREA/CAU
Responsável Técnico	CPF	CREA/CAU

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município/UF		CEP
Endereço (logradouro, número, complemento, bairro)		
Cartório/Ofício	Registro/Matricula	Data do Registro
Uso	Tipo do Imóvel	
Estado de Conservação	Tipo de Estrutura	
Fator KP		
Idade Estimada	Padrão de Acabamento	Número de Pavimentos



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ANEXO I
FORMULÁRIO SPIUNET

Solicitante		Número da OIS
Finalidade		Número do Laudo
Objetivo		Data da Vistoria
Contratada	CNPJ	CREA/CAU
Responsável Técnico	CPF	CREA/CAU

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Metodologia de avaliação do terreno		Grau de fundamentação	Grau de Precisão
Área Terreno (m²)	Valor Terreno/m² (R\$)	Valor do Terreno (R\$)	
Metodologia de avaliação da benfeitoria		Grau de fundamentação	Grau de Precisão
Área Benfeitoria (m²)	Valor Benfeitoria/m² (R\$)	Valor da Benfeitoria (R\$)	
Número de amostras	Observações Gerais		

(local e data)

responsável técnico



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ANEXO I

FORMULÁRIO SPIUNET (INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO)

CAMPO	INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO
Uso	Público / residencial
	Industrial
	Misto
	Comercial
Tipo do Imóvel	Apartamento
	Armazém
	Autorquia / fundação
	Biblioteca
	Casa
	Complexo
	Conjunto
	Edifício / prédio
	Escola
	Estacionamento
	Faculdade
	Galpão
	Gleba
	Hotel
	Loja
	Residência
	Sala
	Terreno
Universidade	
Outros	



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ANEXO I

FORMULÁRIO SPIUNET (INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO)

CAMPO	INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO
Estado de Conservação	Novo
	Muito bom
	Bom
	Regular
	Reparos importantes
	Ruim
	Muito ruim (valor residual)
	Sem valor
Tipo de Estrutura	Grandes estruturas
	Pequenas estruturas e residencial luxo
	Industrial e residencial médio
	Residencial modesto ou popular
Fator KP	Construções modestas (sem valorização)
	Casas térreas ou pequenas construções
	Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
	Casas de padrão luxuoso ou edifícios com mais de três pavimentos
	Grandes edifícios de padrão luxuoso
	Edifícios inteligentes
Idade Estimada	Menor que 5 anos
	Entre 5 e 10 anos
	Entre 10 e 20 anos
	Acima de 20 anos



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ANEXO I

FORMULÁRIO SPIUNET (INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO)

CAMPO	INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO	
Padrão de Acabamento	Alto	R1-A
		R8-A
		R16-A
		CSL-8
		CSL-16
		CAL-8
		GI
	Normal	R1-N
		R8-N
		R16-N
		PP-N
		CSL-8
		CSL-16
		CAL-8
	Baixo	R1-B
R8-B		
PP-B		