

Re: PE 04/2021 - Análise técnica - LOTE 01 - TJ AR CONDICIONADO LTDA.

1 mensagem

Secretaria de Gestão Predial <segpre@trt3.jus.br>

12 de março de 2021 17:04

Para: Secretaria de Licitações E Contratos <selc@trt3.jus.br>, Secretaria de Gestão Predial <segpre@trt3.jus.br>

Prezados, boa tarde.

Analizamos os documentos encaminhados para fins de qualificação técnica e, sob este ponto de vista, não encontramos elementos que levassem à desqualificação da empresa.

A Secretaria de Gestão Predial, contudo, manifesta extrema preocupação com os valores apresentados pela licitante. Consideramos os valores extremamente baixos de forma que tornaria o contrato inexecutável por parte da contratada.

Conforme previsto em edital, o certame foi regido, subsidiariamente, pela lei 8.666/1993, sendo assim, passamos a analisar as propostas com base no art. 48 da referida lei.

Segundo o Art. 48, inciso II, § 1º.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexecutáveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

- a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou
b) valor orçado pela administração.

Abaixo trazemos a classificação das propostas para o Lote 1 e a análise de exequibilidade das propostas.

Lote 1		
Valor estimado pelo TRT3	R\$138.583,27	%
Empresa	Proposta	
TJ Ar Condicionado Ltda	R\$46.000,00	-66,81%
Arcongell Refrigerações LTDA - ME	R\$46.900,00	-66,16%
Fenacouro Promoções e Eventos LTDA - ME	R\$75.000,00	-45,88%
Planear Engenharia LTDA - EPP	R\$81.000,00	-41,55%
Prime Climatização de Ambientes LTDA	R\$83.800,00	-39,53%
Gotherm Engenharia térmica LTDA-ME	R\$98.000,00	-29,28%
IMQPA - Instituto Mineiro de Qualifica.	R\$103.900,00	-25,03%
Cold Climate Manutenção LTDA	R\$111.000,00	-19,90%
DW Refrigeração LTDA	R\$112.900,00	-18,53%
Ambiente Ar Condicionado LTDA	R\$131.980,00	-4,76%
Technician Comércio e Serviços Industriais LTDA	R\$138.469,00	-0,08%
Acorrama Refrigeração e Manutenção LTDA-ME	R\$138.470,78	-0,08%
Polo Engenharia.com LTDA	R\$400.000,00	188,64%
ALS Construtora Eireli	R\$10.000.000,00	7115,88%
50% do valor orçado pelo TRT	R\$69.291,64	
Média das propostas (Lei 8666/93, art.48, inciso II, § 1º)	R\$107.451,98	
70% do valor orçado pelo TRT3	R\$97.008,29	

70% da média das propostas	R\$75.216,38	

Pela análise de exequibilidade o valor de corte para avaliar a exequibilidade é de **R\$75.216,38**. Sendo assim, a proposta da licitante **TJ Ar Condicionado LTDA**, manifesta-se claramente inexequível, conforme critérios de avaliação contidos no Art. 48 inciso II, § 1º.

Tendo em vista que o Edital traz uma planilha com a especificação de vários insumos que poderão ser trocados ao longo do contrato e que os serviços ainda são compostos de parcelas referentes à mão de obra dos profissionais, os custos administrativos, impostos e lucros, solicitamos, conforme dispõe o inciso II do art. 48 da lei 8666/93, que a licitante **TJ Ar Condicionado LTDA** comprove a viabilidade de execução do contrato com os custos dos insumos, impostos, lucros e mão de obra para cada item da planilha.

Art. 48. Serão desclassificadas:

I - as propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;

II - propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

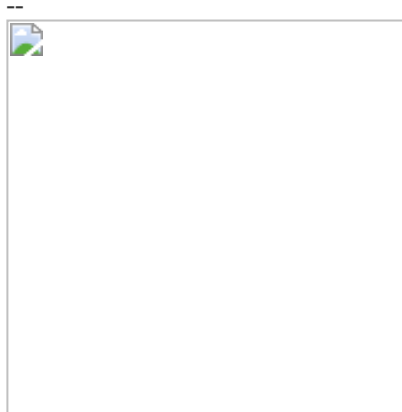
--
Atenciosamente,

Eng. Eder Cesar Dias
Secretaria de Gestão Predial -TRT - 3ª Região
[Av. Contorno 4631 - 6º andar - 30110-027 - BH - MG](#)
(31) 3228-7178

Em sex., 12 de mar. de 2021 às 11:16, Secretaria de Licitações E Contratos <selc@trt3.jus.br> escreveu:
Prezado(a)s, bom dia!

Encaminho-lhe os documentos em anexo, para análise da qualificação técnica e proposta da empresa TJ AR CONDICIONADO LTDA., arrematante do LOTE 01 - PE 04/2021.

Atenciosamente,



Secretaria de Licitações e Contratos
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
(31) 3228-7144/7145/7040