



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 3ª REGIÃO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EVENTUAIS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO ACJ E SPLIT			Fator (mão de obra - 1,536)	2120	LOTE 1 - jan-21		LOTE 2 - jan-21		LOTE 3 - jan-21		LOTE 4 - jan-21		LOTE 5 - jan-21		LOTE 6 - jan-21		LOTE 7 - jan-21	
Item	Descrição	Unidade	Valor do Serviço	Variação %	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item	Q quantidade Estimada	Valor estimado por item
1	Manutenção preventiva com limpeza de todos os elementos e lubrificação ACJ	Unit	RS 200,00	0,00%	50,00	RS 10.000,00	200,00	RS 40.000,00	50,00	RS 10.000,00	50,00	RS 10.000,00	35,00	RS 7.000,00	50,00	RS 10.000,00	80,00	RS 16.000,00
2	Manutenção preventiva com limpeza de todos os elementos e lubrificação SPLIT	Unit	RS 250,00	0,00%	350,00	RS 87.500,00	200,00	RS 50.000,00	100,00	RS 25.000,00	150,00	RS 37.500,00	100,00	RS 25.000,00	100,00	RS 25.000,00	150,00	RS 37.500,00
3	Substituição de cabo de alimentação com plugue 3 pinos	Unit	RS 28,01	35,17%	1,00	RS 28,01												
4	Fornecimento de controle remoto.	Unit	RS 113,54	-15,47%	1,00	RS 113,54												
5	Substituição de chave seletora.	Unit	RS 73,85	-5,68%	1,00	RS 73,85												
6	Substituição de capacitor duplo/conjugado	Unit	RS 66,60	-2,30%	20,00	RS 1.332,02												
7	Substituição/instalação de bomba de drenagem Mini Orange, (marca Elgin)	Unit	RS 839,57	14,15%	1,00	RS 839,57	2,00	RS 1.679,14	1,00	RS 839,57								
8	Substituição de placa receptora/display	Unit	RS 258,86	-3,61%	1,00	RS 258,86												
9	Substituição de placa eletrônica da evaporadora, condensadora ou ACJ (não será aceito para placas universais)	Unit	RS 403,27	-6,54%	1,00	RS 403,27												
10	Substituição de placas eletrônicas por placas universais	Unit	RS 214,98	23,87%	3,00	RS 644,95	2,00	RS 429,97	3,00	RS 644,95	2,00	RS 429,97	2,00	RS 429,97	1,00	RS 214,98	3,00	RS 644,95
11	Substituição do motor das vanes (palhetas difusoras) de evaporadoras	Unit	RS 90,00	6,97%	1,00	RS 90,00												
12	Substituição de vanes (palhetas difusoras) horizontais e Suporte	Unit	RS 147,09	0,40%	1,00	RS 147,09												
13	Substituição de chave Termostato de ACJ	Unit	RS 80,89	21,62%	1,00	RS 80,89												
14	Substituição de sensor de Temperatura e/ou degelo de Splits	Unit	RS 87,91	69,63%	1,00	RS 87,91	2,00	RS 175,82	1,00	RS 87,91								
15	Substituição de filtro de ar.	Unit	RS 63,60	4,54%	40,00	RS 2.544,05												
16	Recomposição da vedação de ACJ, com perfil esponjoso apropriado.	Unit	RS 16,59	-10,86%	1,00	RS 16,59												
17	Inspeção para verificação de ruído ou outras anormalidades reclamadas pelo usuário, com emissão de relatório.	Unit	RS 30,00	0,00%	30,00	RS 900,00	30,00	RS 900,00	10,00	RS 300,00	15,00	RS 450,00						
18	Instalação ou recomposição de tubulação de drenagem até 10 metros	Unit	RS 61,50	17,75%	5,00	RS 307,48												
19	Isolamento térmico, com tubo esponjoso, da tubulação de interligação das unidades do split (Sucção e descarga)	m	RS 12,54	16,67%	10,00	RS 125,44												
20	Substituição de relé da evaporadora ou condensadora	Unit	RS 133,29	-3,42%	2,00	RS 266,58	1,00	RS 133,29										
21	Substituição de turbina da evaporadora ou hélice da condensadora	Unit	RS 249,57	-3,12%	10,00	RS 2.495,71	10,00	RS 2.495,71	4,00	RS 998,28								
22	Substituição do protetor térmico do compressor	Unit	RS 43,69	3,43%	2,00	RS 87,38	2,00	RS 87,38	1,00	RS 43,69								
23	Carga de gás	Unit	RS 263,00	-11,05%	20,00	RS 5.259,98	20,00	RS 5.259,98	10,00	RS 2.629,99								
24	Substituição de serpentina do evaporador ou condensador para equipamentos de 12.000 Btu/h a 24.000 Btu/h	Unit	RS 597,71	-6,67%	1,00	RS 597,71												
25	Instalação/ substituição de ACJ existente, sem suporte.	Unit	RS 46,59	-48,23%	1,00	RS 46,59												
26	Instalação/ Substituição de ACJ existente, com novo suporte.	Unit	RS 111,76	-37,91%	1,00	RS 111,76												
27	Remanejamento / substituição da unidade condensadora de Split e/ou desinstalação de Splits	Unit	RS 150,00	0,00%	2,00	RS 300,00												
28	Instalação completa de novo Split com comprimento de linha de até 5 metros, independente de capacidade	Unit	RS 725,00	3,57%	10,00	RS 7.250,00												
29	Tubulação de cobre (sucção e expansão), cabo de interligação e isolamento para instalações de splits com distâncias, entre as unidades, superiores a 5 metros.	m	RS 60,46	1,53%	2,00	RS 120,93												
30	Substituição do motor da turbina da evaporadora ou do ventilador da condensadora de qualquer capacidade.	Unit	RS 398,55	-3,87%	3,00	RS 1.195,64												
31	Substituição de compressor de 12.000 Btu/h, Inclusive Inverter.	Unit	RS 979,47	11,36%	5,00	RS 4.897,37												
32	Substituição de compressor de capacidade superior a 12.000Btu/h, Inclusive inverter.	Unit	RS 1.513,57	39,67%	5,00	RS 7.567,83												
33	Instalação de alimentador para novo condicionador (eletroduto, condutores, tomada)	m	RS 23,35	30,89%	10,00	RS 233,50	5,00	RS 116,75										
34	Instalação de disjuntor bipolar, padrão DIN, para circuito de ar condicionado	Unit	RS 73,57	28,73%	10,00	RS 735,70												
35	Custo de deslocamentos em distâncias superiores a 50 km do Fórum da cidade polo.	km	RS 1,10	-2,65%	0,00	RS 0,00	2646,80	RS 2.911,48	6133,40	RS 6.746,74	3182,40	RS 3.500,64	2678,00	RS 2.945,80	4126,20	RS 4.538,82	4794,40	RS 5.273,84
36	Reposição de botão para ar condicionado de janela	Unit	RS 22,06	77,77%	3,00	RS 66,19	3,00	RS 66,19	2,00	RS 44,12	3,00	RS 66,19						
37	Substituição de rolamento do motor de ACJ ou de buchas de apoio das turbinas das evaporadoras	Unit	RS 46,29	0,45%	20,00	RS 925,73	10,00	RS 462,86	4,00	RS 185,15	4,00	RS 185,15	5,00	RS 231,43	3,00	RS 138,86	5,00	RS 231,43
38	Manutenção preventiva em Cortina de ar	Unit	RS 50,00	0,00%	5,00	RS 250,00	1,00	RS 50,00										
39	Substituição de motor do ventilador da Cortina de ar	Unit	RS 179,02	-9,65%	1,00	RS 179,02												
40	Substituição de placa receptora de cortina de ar	Unit	RS 109,26	2,52%	1,00	RS 109,26												
41	Substituição de helice/turbina da Cortina de ar	Unit	RS 171,21	2,19%	1,00	RS 171,21												
42	Taxa de visita (apenas para subcontratação)	Unit	RS 110,00	-2,65%	1,00	RS 110,00												
43	Diária com Pernoite	Unit	RS 155,27	0,00%	0,00	RS 0,00	50,00	RS 7.763,50	30,00	RS 4.658,10	50,00	RS 7.763,50	40,00	RS 6.210,80	30,00	RS 4.658,10	40,00	RS 6.210,80
TOTAL					Lote 1	RS 138.471,62	Lote 2	RS 141.446,20	Lote 3	RS 81.392,67	Lote 4	RS 93.709,05	Lote 5	RS 76.147,80	Lote 6	RS 78.880,56	Lote 7	RS 100.190,82



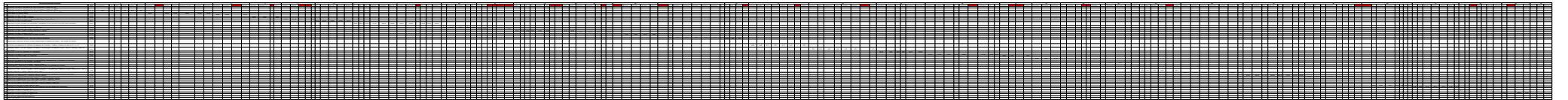
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 3ª REGIÃO

VALOR MENSAL PARA O SERVIÇO INTEGRAL DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT NO FÓRUM TRABALHISTA DE BELO HORIZONTE

Lote	Descrição	Valor atualmente praticado pelo TRT3	Cotação da Empresa 1* - e-mail 5/1/21	Cotação da Empresa 2*	Valor mensal estimado para contratação	Valor Anual estimado do Contrato
8	Manutenção integral em, aproximadamente, 340 condicionadores de ar do tipo Split de diversas capacidades com disponibilização de técnicos residentes.	R\$ 13.505,31	R\$ 30.600,00	R\$ 39.165,14	R\$ 31.518,00	R\$ 378.216,00

VALOR MENSAL PARA O SERVIÇO INTEGRAL DE MANUTENÇÃO EM SISTEMAS CENTRALIZADOS DE CLIMATIZAÇÃO

Lote	Descrição	Valor atualmente praticado pelo TRT3	Cotação da Empresa 1* - e-mail 5/1/21	Cotação da Empresa 2*	Valor mensal estimado para contratação	Valor Anual estimado do Contrato
9	Manutenção integral em Sistemas centralizados de Ar condicionado, contendo Chiller de 170 TR, torres de resfriamento, tanque de acumulação, bombas, fancoletes, Self Contained, sistema de automação, etc. com disponibilização de técnicos residentes.	R\$ 42.779,74	R\$ 65.000,00	R\$ 40.888,29	R\$ 42.114,94	R\$ 505.379,26



The image shows a horizontal strip of a grid pattern, likely a barcode or a scanning artifact. It consists of many thin vertical and horizontal lines, creating a dense, repetitive pattern. The lines are black on a white background. There are some small red marks or artifacts scattered across the grid, possibly indicating errors or specific data points. The overall appearance is that of a high-resolution, low-contrast image of a grid.