



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
CADERNO 1
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Setor Requisitante:	Secretaria de Engenharia
Responsável:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do responsável	seng@trt3.jus.br
Telefone do responsável:	(31) 3228-7030
Integrante Demandante:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do Integrante Demandante:	louisecr@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Demandante:	(31) 3228-7030

I) APRESENTAÇÃO DA DEMANDA (PROBLEMA A SER SOLUCIONADO)

Reforma de instalações, acabamentos e mobiliário do espaço do Plenário no 10º andar do Edifício Sede, localizado na Av. Getúlio Vargas, n. 225, Funcionários, BH/MG, em função da sua constatada obsolescência e de restrições de acessibilidade, nos termos da determinação da Presidência deste Regional, processo e-PAD 8.263/2024.

II) JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

Conforme consta do [Ofício GP/Nº 105/2024](#), uma das demandas da atual Administração (biênio 2024-2025) é a reforma do Plenário localizado no 10º andar do Edifício Sede do TRT3. De acordo com a manifestação da Exma. Desembargadora Presidente, em reuniões ocorridas no Gabinete da Presidência que contaram com a presença da Diretora Geral, do Diretor de Administração e com representantes da Secretaria de Engenharia (SENG), a reforma e modernização do plenário se faz necessária e prioritária devido à antiguidade do ambiente.

Quanto ao prazo disponível para execução das contratações relacionadas à reforma do plenário, a Exma. Desembargadora-Presidente determinou "(...) que sejam tomadas as providências cabíveis para a execução do projeto, de modo a viabilizar a entrega da obra ao final do recesso 2024/2025." ([doc. 8263-2024-6](#)).

Dentre as motivações para a referida adequação, as mais significativas apresentadas pela Exma. Des. Presidente como demanda dos Exmos. Desembargadores deste Regional são as seguintes:

- Sistema de iluminação obsoleto;
- Materiais de revestimento de paredes, piso, teto e poltronas antigos e deteriorados;
- Necessidade de melhorar a funcionalidade da área de apoio comum na parte posterior do plenário;

Além disso, por ter sido construído há bastante tempo, o espaço possui incompatibilidades em relação às normas vigentes, principalmente relacionadas a limitações de acessibilidade.

Dessa forma, busca-se um espaço revitalizado para a realização das sessões do Tribunal Pleno, do Órgão Especial, das Turmas e das Seções Especializadas, renovando ainda a vida útil das instalações do ambiente, contribuindo para a melhoria da prestação jurisdicional.

Para tanto, foi contratada em 2024 a empresa Insight Consultoria de Arquitetura e Engenharia Ltda para elaboração dos projetos executivos de arquitetura e engenharia ([contrato 10.008/24](#)), os quais serão utilizados para execução da obra.

Em razão deste Tribunal não possuir contrato vigente que possa abarcar a execução dos serviços projetados, será necessário contratar empresa especializada para prestação de serviços de engenharia para melhoria e revitalização do Plenário situado no 10º andar do Edifício Sede localizado na Av. Getúlio Vargas, n. 225, Funcionários, BH/MG.

III) PRAZOS DESEJADOS PARA CONCLUSÃO DOS ESTUDOS E EFETIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A execução da utilização do plenário ficará inviabilizada durante a execução da reforma, diante da natureza dos serviços que exigem a liberação dos espaços para atuação das equipes. Assim, de modo a minimizar o impacto decorrente da reforma, a Administração determinou a esta Secretaria de Engenharia que o recesso forense de 2024/2025 fosse utilizado para execução de parte das intervenções, uma vez que não há sessões de julgamento ou outras atividades no plenário entre a segunda quinzena de dezembro e o mês de janeiro subsequente. Deste modo, a reforma estaria concluída no primeiro trimestre de 2025 e os impactos nas atividades do plenários se restringiriam a somente os meses iniciais daquele ano.

Do ponto de vista técnico, o início da reforma em período de recesso judiciário (seja no recesso 2024/2025 ou nos recessos dos anos seguintes) é benéfico tendo em vista a necessidade de execução de demolições que geram ruído e resíduos nas primeiras semanas. Tais serviços impactam negativamente as atividades nos pavimentos vizinhos, nos gabinetes e no uso dos elevadores, tornando indicada sua execução com o prédio desocupado.

Por outro lado, a determinação da Presidência foi no sentido de que a obra tivesse início no recesso 2024/2025 ([doc. 8263-2024-6](#)) o que torna a programação das contratações bastante desafiadora. Isso porque, para o início da reforma no recesso de 2024, faz-se que o contrato para a execução seja assinado até dezembro de 2024, para que haja tempo hábil para mobilização da empresa.

IV) CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

A reforma/revitalização proposta está relacionada ao objetivo estratégico “Promover o trabalho decente e a sustentabilidade” na medida que, com as intervenções de acessibilidade, tem potencial de aumentar a pontuação no Índice de Desempenho de Sustentabilidade (IDS).

V) CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO DE COMPRAS

A contratação da execução dos serviços de reforma/revitalização do espaço não estava prevista no Plano de Contratações Anual 2024 (PCA-2024), visto que tal demanda foi apresentada pela Exma. Desembargadora Presidente no princípio do ano corrente.

Diante da determinação da Presidência no sentido de que a reforma tivesse início no recesso 2024/2025, foi necessária a solicitação para inclusão no PCA-2024, via email e formulário encaminhado à Diretoria de Administração no início de outubro/2024. Objeto: “Contratação de obra de reforma e modernização do plenário do 10º andar do edifício Sede”; valor estimado: R\$ 1.300.000,00.

VI) CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO

Idem item V.

VII) NECESSIDADE DE INDICAÇÃO DE INTEGRANTES TÉCNICO OU TÉCNICO E ADMINISTRATIVO

Não haverá indicação de integrantes técnico e/ou administrativo para a equipe de planejamento da contratação. Os projetos executivos elaborados pela empresa contratada já contam com equipe técnica de fiscalização. Além disso, o orçamento analítico da reforma está sendo elaborado por engenheiros e arquitetos do quadro da SENG, que também se encarregarão da fiscalização da reforma. Deste modo, não há necessidade de integrante técnico ou administrativo para este planejamento da contratação.

VIII) CONSIDERAÇÕES ACERCA DA EXISTÊNCIA DE SOLUÇÃO PREDETERMINADA

Os serviços de engenharia para melhoria e revitalização do Plenário no 10º andar do Edifício Sede localizado na Av. Getúlio Vargas, n. 225, devem ser contratados especificamente para esta situação, não havendo, dessa forma, existência de solução predeterminada.

IX) CONSIDERAÇÕES DO DECISOR SOBRE A AVALIAÇÃO DAS POSSÍVEIS SOLUÇÕES

Em razão deste Tribunal não possuir contrato vigente que possa abarcar a execução dos serviços projetados, a alternativa legalmente aceitável é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia para melhoria e revitalização do Plenário no 10º andar do Edifício Sede localizado na Av. Getúlio Vargas, n. 225.

X) ASSINATURA DO DECISOR:

Assinatura:

LOUISE COSTA
FERREIRA RIGHI
RODRIGUES:30838109

Assinado de forma digital por
LOUISE COSTA FERREIRA
RIGHI RODRIGUES:30838109
Dados: 2024.11.28 11:21:13
-03'00'

Nome:

Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues

Cargo:

Secretária de Engenharia

CADERNO 2
INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES TÉCNICO E ADMINISTRATIVO - EPC

Integrante Técnico:	Não será indicado.
e-mail do Integrante Técnico:	Não será indicado.
Telefone do Integrante Técnico:	Não será indicado.
Integrante Administrativo:	Não será indicado.
e-mail do Integrante Administrativo:	Não será indicado.
Telefone do Integrante Administrativo:	Não será indicado.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA INDICAÇÃO:

Assinatura: _____

Nome: _____

Cargo: _____

CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:

Assinatura: _____

CIÊNCIA DO INTEGRANTE ADMINISTRATIVO:

Assinatura: _____