



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 80008 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
PREGÃO 90008/2026

Às 09:54 horas do dia 21 de maio do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, PATRICIA HELENA DOS REIS, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2113/2026 , Pregão nº 90008/2026.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MG
Objeto da compra:	Contratação de serviços comuns de engenharia em regime de execução misto para manutenção, adequações, adaptações e instalações prediais, nos termos do Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 20/03/2026 às 08:00 até 08/04/2026 às 13:30		
Abertura da sessão pública:	Dia 08/04/2026 às 13:30 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	08/04/2026 às 13:30:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	08/04/2026 às 13:32:49	Sra(as) licitantes, boa tarde! Estamos iniciando a disputa. Participem dando seus lances, mas sempre se atentando para a exequibilidade dos preços ofertados.
Sistema	08/04/2026 às 13:34:18	Lembrem-se de que, conforme o item 7.8.4 do edital, "no caso de desconto superior a 15% (quinze por cento) do valor orçado pela Administração, será exigida garantia adicional do licitante vencedor, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei."
Sistema	08/04/2026 às 13:55:32	Srs(as), mais uma vez solicito atenção para a exequibilidade dos valores propostos.
Sistema	08/04/2026 às 14:05:44	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	08/04/2026 às 14:05:44	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da Lei 14.133/2021.
Sistema	08/04/2026 às 14:08:51	Srs(as), boa tarde! Uma vez encerradas as sessões de lances de todos os itens, passarei à convocação para envio das propostas. Solicito que acompanhem por meio dos chats individuais
Sistema	10/04/2026 às 14:00:31	Srs(as) licitantes, boa tarde!
Sistema	10/04/2026 às 14:00:35	Conforme informado na tarde de ontem por meio do chat e do quadro de avisos da licitação, ao efetuar a desclassificação da 2ª colocada do ITEM 8, o sistema emitiu alerta de situação de empate entre a 3ª e a 4ª classificadas, quais sejam, J AZEVEDO ENGENHARIA e CMAX EMPREENDIMENTOS.
Sistema	10/04/2026 às 14:01:11	Assim, daremos início, neste momento, à sessão de desempate entre as duas empresas mencionadas, com duração de 5 minutos, nos moldes do art. 60, I da Lei 14133/21.
Sistema	10/04/2026 às 14:01:23	Na sequência, passarei à convocação da empresa que ficar melhor classificada no item 8, assim como das próximas colocadas nos itens 3, 5, 6 e 7.
Sistema	10/04/2026 às 14:01:33	Solicito aos interessados que permaneçam acompanhando, a fim de evitar perda de prazos.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	13/04/2026 às 13:59:46	Srs(as) licitantes, boa tarde!
Sistema	13/04/2026 às 13:59:55	Conforme já informado por meio deste chat e do quadro de avisos da licitação, realizaremos, na tarde de hoje, as sessões de desempate referentes aos itens 3, 5, 6 e 7.
Sistema	13/04/2026 às 14:00:10	Assim, agora às 14h daremos início à sessão de desempate entre J AZEVEDO ENGENHARIA e CMAX EMPREENDIMENTOS, nos moldes do art. 60, I da Lei 14133/21, referente ao item 3. Na sequência, serão realizadas as sessões referentes aos demais itens, da seguinte forma: item 5 - 14:10h; item 6 - 14:20h; item 7 - 14:30
Sistema	13/04/2026 às 14:00:22	Finalizadas todas as sessões, passarei à convocação das empresas que ficarem melhor classificadas nos respectivos itens, assim como da próxima colocada no item 2, para envio da proposta.
Sistema	13/04/2026 às 14:00:33	Solicito que permaneçam acompanhando, a fim de evitar perda de prazos
Sistema	13/04/2026 às 14:40:55	Srs(as), as sessões de desempate referentes aos itens 3, 5, 6 e 7 já finalizaram. Tendo em vista que nenhuma das empresas apresentou lance, o desempate foi realizado pelo sistema com base no inciso III, do art. 60 da Lei 14133/21, tendo J AZEVEDO ENGENHARIA, com base neste critério, apresentado a melhor proposta para todos os itens. Assim, será convocada a enviar proposta. As convocações se darão por meio dos respectivos chats. Solicito que acomp
Sistema	13/04/2026 às 14:41:06	Solicito que acompanhem
Sistema	28/04/2026 às 15:36:40	Itens 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: EM TEMPO: Corrigindo, a sessão ficará suspensa até às 10h de amanhã, 29/04, e não 28/04, como constou.
Sistema	29/04/2026 às 10:39:14	Srs(as) licitantes, Bom dia! Conforme já informado por meio deste chat e do quadro de avisos da licitação, realizaremos, agora, a sessão de desempate referente ao item 1
Sistema	29/04/2026 às 10:39:21	Finalizada a sessão, passarei à convocação da empresa que ficar melhor classificada para envio da proposta. Solicito que permaneçam acompanhando, a fim de evitar perda de prazos
Sistema	30/04/2026 às 15:47:59	Srs(as), encerrados os Grupos 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, verificou-se que houve manifestação de intenção de recurso em todos eles. Desta maneira, ficam os interessados, desde já, notificados dos seguintes prazos: Prazo para apresentação das razões recursais: 04/05/2026 até 06/05/2026; Prazo para contrarrazões: 07/05/2026 até 11/05/2026.
Sistema	04/05/2026 às 16:05:09	Srs(as), encerrado o Grupo 1, verificou-se que houve manifestação de intenção de recurso. Desta maneira, ficam os interessados, desde já, notificados dos seguintes prazos: Prazo para apresentação das razões recursais: 05/05/2026 até 07/05/2026; Prazo para contrarrazões: 08/05/2026 até 12/05/2026.
Sistema	20/05/2026 às 15:03:08	Srs(as), boa tarde! Informo que encontram-se divulgadas, em seu inteiro teor, no portal institucional do TRT3, as decisões da pregoeira, no sentido de manter as habilitações das arrematantes dos Grupos 4 e 6. Os autos foram encaminhados à autoridade competente para apreciação dos recursos em grau hierárquico.
Sistema	20/05/2026 às 15:03:16	As decisões podem ser acessadas em https://portal.trt3.jus.br/internet/transparencia/licitacoes-e-contratos/licitacoes/licitacoes-a-partir-de-2018
Sistema	20/05/2026 às 15:03:24	O interessado deverá clicar em “Recursos” na coluna “Documentos” referente ao PE 08/2026.
Sistema	20/05/2026 às 15:03:35	Continuem acompanhando. Em breve será divulgada, também, a decisão final da autoridade competente.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
08/04/2026 às 13:30:01	Abertura da sessão pública
08/04/2026 às 14:05:43	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 5 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial. Grupo 5 – Região Leste – Cidade Polo em Gov. Valadares

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 6.102.532,5600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 6.102.532,5600 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.765.***-*1 - PATRICIA HELENA DOS REIS para J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07, melhor lance: 24,99% (R\$ 4.577.509,6733) (unitário) / 24,99% (R\$ 4.577.509,6733) (total). Fundamento utilizado para o desempate no aceite da proposta: Lei 14.133/2021, art 60, § 2ª

Propostas do Item 5

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
23.044.736/0001-67 - AC CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: AC	10,00% (R\$ 5.492.279,3040) (unitário) 10,00% (R\$ 5.492.279,3040) (total)	-
Valor proposta: 10,00% (R\$ 5.492.279,3040) (unitário) 10,00% (R\$ 5.492.279,3040) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.635.780/0001-04 - AGUIAR ANDRADE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	1,01% (R\$ 6.040.896,9812) (unitário) 1,01% (R\$ 6.040.896,9812) (total)	-
Valor proposta: 0,02% (R\$ 6.101.312,0535) (unitário) 0,02% (R\$ 6.101.312,0535) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
50.305.056/0001-22 - ANTG CONSTRUÇOES EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (unitário) 0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (total)	-
Valor proposta: 0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (unitário) 0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
83.666.008/0001-19 - BC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	2,00% (R\$ 5.980.481,9088) (unitário) 2,00% (R\$ 5.980.481,9088) (total)	-
Valor proposta: 2,00% (R\$ 5.980.481,9088) (unitário) 2,00% (R\$ 5.980.481,9088) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.941.500/0001-23 - BM SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: TO	15,01% (R\$ 5.186.542,4228) (unitário) 15,01% (R\$ 5.186.542,4228) (total)	-
Valor proposta: 0,03% (R\$ 6.100.701,8003) (unitário) 0,03% (R\$ 6.100.701,8003) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.263.422/0001-18 - CHANGE CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	3,33% (R\$ 5.899.318,2258) (unitário) 3,33% (R\$ 5.899.318,2258) (total)	-
Valor proposta: 3,33% (R\$ 5.899.318,2258) (unitário) 3,33% (R\$ 5.899.318,2258) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
01.211.015/0001-61 - CIBAM ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	5,00% (R\$ 5.797.405,9320) (unitário) 5,00% (R\$ 5.797.405,9320) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.584.894/0001-63 - CMAX EMPREENDIMENTOS, CONCRETO E CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	24,99% (R\$ 4.577.509,6733) (unitário) 24,99% (R\$ 4.577.509,6733) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.556.167/0001-69 - CONSTRUTORA CARRAMANHO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: AM	0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.230.250/0001-00 - CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: PR	7,15% (R\$ 5.666.201,4820) (unitário) 7,15% (R\$ 5.666.201,4820) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
66.065.788/0001-22 - CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.) Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	31,00% (R\$ 4.210.747,4664) (unitário) 31,00% (R\$ 4.210.747,4664) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 22,00% (R\$ 4.759.975,3968) (unitário) 22,00% (R\$ 4.759.975,3968) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.325.604/0001-57 - DZ CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: AC	25,00% (R\$ 4.576.899,4200) (unitário) 25,00% (R\$ 4.576.899,4200) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 25,00% (R\$ 4.576.899,4200) (unitário) 25,00% (R\$ 4.576.899,4200) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.108.122/0001-00 - ENGIA SOLUCOES INTELIGENTES EM TELECOM E ENERGIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	9,31% (R\$ 5.534.386,7787) (unitário) 9,31% (R\$ 5.534.386,7787) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
63.594.988/0001-84 - F C F DE SOUZA SERVICOS DE ENGENHARIA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: ES	2,00% (R\$ 5.980.481,9088) (unitário) 2,00% (R\$ 5.980.481,9088) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.209.668/0001-44 - H DANIEL CATETTE LISBOA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	16,00% (R\$ 5.126.127,3504) (unitário) 16,00% (R\$ 5.126.127,3504) (total)		-
Valor proposta: 16,00% (R\$ 5.126.127,3504) (unitário) 16,00% (R\$ 5.126.127,3504) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.596.173/0001-00 - IC SUPPLY ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	2,53% (R\$ 5.948.138,4863) (unitário) 2,53% (R\$ 5.948.138,4863) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
17.843.768/0001-20 - IMG ALIANCA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: ES	0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (unitário) 0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (total)		-
Valor proposta: 0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (unitário) 0,10% (R\$ 6.096.430,0275) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
40.430.472/0001-07 - J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	24,99% (R\$ 4.577.509,6733) (unitário) 24,99% (R\$ 4.577.509,6733) (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (unitário) 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
15.226.751/0001-06 - J C M S RABELO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	9,32% (R\$ 5.533.776,5255) (unitário) 9,32% (R\$ 5.533.776,5255) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.367.016/0001-14 - JJF CENTRAL DE SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: ES	1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (unitário) 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (unitário) 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.584.113/0001-29 - L7 CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: DF	5,00% (R\$ 5.797.405,9320) (unitário) 5,00% (R\$ 5.797.405,9320) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.435.028/0001-97 - LUVI COMERCIO DE MERCADORIAS E SERVICOS CORPORATIVOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: AM	18,00% (R\$ 5.004.076,6992) (unitário) 18,00% (R\$ 5.004.076,6992) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.497.132/0001-73 - NOVO HORIZONTE INSTALACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
52.183.861/0001-56 - NRS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: BA	15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (unitário) 15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (total)	-
Valor proposta: 15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (unitário) 15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
14.733.583/0001-74 - PROJETAR ENGTECH LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.534.188/0001-05 - RIO BELO ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	6,00% (R\$ 5.736.380,6064) (unitário) 6,00% (R\$ 5.736.380,6064) (total)	-
Valor proposta: 6,00% (R\$ 5.736.380,6064) (unitário) 6,00% (R\$ 5.736.380,6064) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.284.403/0001-75 - SANEAR BRASIL CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: PA	15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (unitário) 15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (total)	-
Valor proposta: 15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (unitário) 15,00% (R\$ 5.187.152,6760) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.022.836/0001-83 - SOL CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: AC	29,00% (R\$ 4.332.798,1176) (unitário) 29,00% (R\$ 4.332.798,1176) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 29,00% (R\$ 4.332.798,1176) (unitário) 29,00% (R\$ 4.332.798,1176) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
34.108.779/0001-85 - STAGLIORIO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: BA	1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (unitário) 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (unitário) 1,00% (R\$ 6.041.507,2344) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
01.017.610/0001-60 - TEKNO SISTEMAS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (unitário) 0,01% (R\$ 6.101.922,3068) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.772.488/0001-08 - WTECH ENGENHARIA E SERVICOS DE REPAROS E MANUTENCAO PREDIAL LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	16,10% (R\$ 5.120.024,8179) (unitário) 16,10% (R\$ 5.120.024,8179) (total)	-
Valor proposta: 10,10% (R\$ 5.486.176,7715) (unitário) 10,10% (R\$ 5.486.176,7715) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 5

Data/hora	Participante	Lance
08/04/2026 às 13:33:45	22.772.488/0001-08	16,10% (R\$ 5.120.024,8179)
08/04/2026 às 13:34:11	63.594.988/0001-84	2,00% (R\$ 5.980.481,9088)
08/04/2026 às 13:36:08	36.584.113/0001-29	5,00% (R\$ 5.797.405,9320)
08/04/2026 às 13:36:31	33.584.894/0001-63	24,90% (R\$ 4.583.001,9526)
08/04/2026 às 13:36:49	35.230.250/0001-00	6,01% (R\$ 5.735.770,3532)
08/04/2026 às 13:37:11	33.584.894/0001-63	24,99% (R\$ 4.577.509,6733)
08/04/2026 às 13:37:50	40.430.472/0001-07	10,00% (R\$ 5.492.279,3040)
08/04/2026 às 13:39:07	01.211.015/0001-61	5,00% (R\$ 5.797.405,9320)
08/04/2026 às 13:40:06	40.430.472/0001-07	15,00% (R\$ 5.187.152,6760)
08/04/2026 às 13:40:11	35.230.250/0001-00	6,05% (R\$ 5.733.329,3402)
08/04/2026 às 13:41:12	40.430.472/0001-07	24,99% (R\$ 4.577.509,6733)
08/04/2026 às 13:41:18	15.226.751/0001-06	6,06% (R\$ 5.732.719,0869)
08/04/2026 às 13:41:34	39.435.028/0001-97	18,00% (R\$ 5.004.076,6992)
08/04/2026 às 13:41:38	23.941.500/0001-23	6,50% (R\$ 5.705.867,9436)
08/04/2026 às 13:41:42	35.230.250/0001-00	6,70% (R\$ 5.693.662,8785)
08/04/2026 às 13:42:14	23.108.122/0001-00	1,00% (R\$ 6.041.507,2344)
08/04/2026 às 13:43:29	23.108.122/0001-00	9,31% (R\$ 5.534.386,7787)
08/04/2026 às 13:45:14	15.226.751/0001-06	6,71% (R\$ 5.693.052,6253)
08/04/2026 às 13:45:25	32.596.173/0001-00	2,53% (R\$ 5.948.138,4863)

Data/hora	Participante	Lance
08/04/2026 às 13:47:05	35.230.250/0001-00	6,80% (R\$ 5.687.560,3460)
08/04/2026 às 13:47:58	15.226.751/0001-06	6,81% (R\$ 5.686.950,0927)
08/04/2026 às 13:49:23	35.230.250/0001-00	6,90% (R\$ 5.681.457,8134)
08/04/2026 às 13:50:18	23.941.500/0001-23	15,01% (R\$ 5.186.542,4228)
08/04/2026 às 13:51:57	15.226.751/0001-06	6,91% (R\$ 5.680.847,5602)
08/04/2026 às 13:52:44	66.065.788/0001-22	30,00% (R\$ 4.271.772,7920)
08/04/2026 às 13:53:04	35.230.250/0001-00	6,95% (R\$ 5.678.406,5471)
08/04/2026 às 13:54:31	15.226.751/0001-06	6,96% (R\$ 5.677.796,2939)
08/04/2026 às 13:54:47	35.230.250/0001-00	7,01% (R\$ 5.674.745,0276)
08/04/2026 às 13:55:50	15.226.751/0001-06	7,02% (R\$ 5.674.134,7743)
08/04/2026 às 13:56:06	24.635.780/0001-04	1,01% (R\$ 6.040.896,9812)
08/04/2026 às 13:56:08	35.230.250/0001-00	7,06% (R\$ 5.671.693,7613)
08/04/2026 às 13:57:29	15.226.751/0001-06	7,07% (R\$ 5.671.083,5081)
08/04/2026 às 13:57:38	35.230.250/0001-00	7,10% (R\$ 5.669.252,7483)
08/04/2026 às 13:57:51	66.065.788/0001-22	31,00% (R\$ 4.210.747,4664)
08/04/2026 às 13:58:29	15.226.751/0001-06	7,11% (R\$ 5.668.642,4950)
08/04/2026 às 13:58:43	35.230.250/0001-00	7,12% (R\$ 5.668.032,2418)
08/04/2026 às 13:59:19	15.226.751/0001-06	7,13% (R\$ 5.667.421,9885)
08/04/2026 às 13:59:29	35.230.250/0001-00	7,15% (R\$ 5.666.201,4820)
08/04/2026 às 14:00:54	15.226.751/0001-06	9,32% (R\$ 5.533.776,5255)

Mensagens do chat do Item 5

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	08/04/2026 às 13:30:02	A abertura do item 5 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	08/04/2026 às 13:33:02	O item 5 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	08/04/2026 às 14:02:55	O item 5 está encerrado.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:23:04	Srs(as) licitantes, boa tarde! Convoco CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES a enviar proposta ajustada ao valor do último lance, no prazo de duas horas, conforme item 6.23.4 do edital.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:23:11	A proposta deverá observar o modelo do Anexo III do edital e vir acompanhada da planilha de formação de preços e da composição do BDI (item 6.23.6.4 do edital). Enviar os documentos em formato pdf, devidamente assinado, e também em excel, a fim de facilitar a conferência dos valores.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:23:18	Anexar, ainda, o documento de identidade do responsável legal pela empresa e instrumento de procuração, se for o caso.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:23:26	Atentar-se para o prazo de validade da proposta, que deverá ser, no mínimo, de 120 dias, conforme item 5.10 do edital

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:23:36	Conforme item 7.8.3 do edital, no caso de serviços de engenharia, é indicio de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:23:58	Assim, a arrematante deverá encaminhar juntamente com a proposta, e no mesmo prazo, documento que comprove a exequibilidade do valor proposto
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:24:08	A proposta e demais documentos deverão ser anexados neste portal, em campo que será aberto pela pregoeira
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 14:24:43	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 16:25:00 do dia 08/04/2026. Justificativa: Anexar proposta e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias
Pelo participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 15:24:16	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:24:16 de 08/04/2026. 6 anexos foram enviados pelo fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 17:08:21	Srs(as), boa tarde! Confirmo o recebimento da documentação anexada pela arrematante. De sua análise, verificou-se que a proposta não veio detalhada, nos moldes determinados pelo edital, e conforme solicitado pela pregoeira neste chat (planilha de custos, BDI, formato pdf e excel). A documentação comprobatória da exequibilidade dos valores propostos também não foi anexada.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 17:08:28	Tendo em vista que a licitante arrematou quatro dos oito grupos da licitação, quais sejam, grupos 1, 5, 6 e 7, sendo, portanto, grande, a quantidade de documentos a serem organizados para envio.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 17:08:37	E considerando, ainda, os princípios da razoabilidade, proporcionalidade e formalismo moderado, assim como o disposto nos itens 6.23.5 e 6.23.5.1 do edital, prorrogo o prazo para envio dos documentos solicitados até as 12h de amanhã, 09/04/2026.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	08/04/2026 às 17:10:12	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 09/04/2026. Justificativa: Anexar proposta ajustada ao valor do último lance, comprovante de exequibilidade e documento do responsável legal, nos termos requeridos no edital e da forma solicitada no chat de mensagens.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	09/04/2026 às 12:00:18	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:00:18 de 09/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	09/04/2026 às 12:18:04	Srs(as) licitantes, boa tarde! Findo o prazo concedido para apresentação da proposta e comprovante de exequibilidade, verificou-se que a arrematante não anexou os documentos solicitados. Assim sendo, será desclassificada.
Sistema para o participante 66.065.788/0001-22	09/04/2026 às 12:18:13	Retomaremos a sessão às 15h de hoje, 09/04, com a convocação da próxima classificada. Solicito que acompanhem, a fim de evitar a perda de prazos.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:13:18	Srs(as) licitantes, boa tarde! Convoco SOL CONSTRUcoes LTDA a enviar proposta ajustada ao valor do último lance, no prazo de 2 (duas) horas, conforme item 6.23.4 do edital.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:13:24	A proposta deverá observar o modelo do Anexo III do edital e vir acompanhada da planilha de formação de preços e da composição do BDI (item 6.23.6.4 do edital). Enviar os documentos em formato pdf, devidamente assinado, e também em excel, a fim de facilitar a conferência dos valores.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:13:31	Anexar, ainda, o documento de identidade do responsável legal pela empresa e instrumento de procuração, se for o caso.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:13:41	Atentar-se para o prazo de validade da proposta, que deverá ser, no mínimo, de 120 dias, conforme item 5.10 do edital
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:13:47	Conforme item 7.8.3 do edital, no caso de serviços de engenharia, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:13:55	Assim, a arrematante deverá encaminhar juntamente com a proposta, e no mesmo prazo, documento que comprove a exequibilidade do valor proposto.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:14:02	A proposta e demais documentos deverão ser anexados neste portal, em campo que será aberto pela pregoeira
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 15:14:26	Sr. Fornecedor SOL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 32.022.836/0001-83, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 17:15:00 do dia 09/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 17:15:00	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:15:00 de 09/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SOL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 32.022.836/0001-83.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 17:22:39	Srs(as) licitantes, boa tarde! Findo o prazo concedido para apresentação da proposta e comprovante de exequibilidade, verificou-se que a arrematante não anexou os documentos solicitados, nem solicitou prorrogação do prazo. Assim sendo, será desclassificada.
Sistema para o participante 32.022.836/0001-83	09/04/2026 às 17:22:47	Retomaremos a sessão às 14h de amanhã, 10/04, com a convocação da próxima classificada. Solicito que acompanhem, a fim de evitar a perda de prazos.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:07	Srs(as) licitantes, boa tarde! Convoco DZ CONSTRUCOES LTDA a enviar proposta ajustada ao valor do último lance, no prazo de 2 (duas) horas, conforme item 6.23.4 do edital.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:16	A proposta deverá observar o modelo do Anexo III do edital e vir acompanhada da planilha de formação de preços e da composição do BDI (item 6.23.6.4 do edital). Enviar os documentos em formato pdf, devidamente assinado, e também em excel, a fim de facilitar a conferência dos valores.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:23	Anexar, ainda, o documento de identidade do responsável legal pela empresa e instrumento de procuração, se for o caso.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:30	Atentar-se para o prazo de validade da proposta, que deverá ser, no mínimo, de 120 dias, conforme item 5.10 do edital
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:37	Conforme item 7.8.3 do edital, no caso de serviços de engenharia, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:45	7.8.3.1. A critério da Administração, poderá ser realizada diligência com a finalidade de verificação da exequibilidade da proposta, ainda que a mesma possua valor superior a 75% (setenta e cinco por cento) do estimado para a contratação.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:28:53	Assim, a arrematante deverá encaminhar juntamente com a proposta, e no mesmo prazo, documento que comprove a exequibilidade do valor proposto.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:29:03	A proposta e demais documentos deverão ser anexados neste portal, em campo que será aberto pela pregoeira

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:29:10	O modelo editável da planilha do Anexo III se encontra publicado no site TRT3 em https://portal.trt3.jus.br/internet/transparencia/licitacoes-e-contratos/licitacoes/licitacoes-a-partir
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:29:18	Acessar “Anexos do TR” na coluna “Documentos” referente ao PE 08/2026.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 14:29:40	Sr. Fornecedor DZ CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 07.325.604/0001-57, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 16:30:00 do dia 10/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 16:30:01	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:30:01 de 10/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DZ CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 07.325.604/0001-57.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 16:45:50	Srs(as) licitantes, boa tarde! Findo o prazo concedido para apresentação da proposta e comprovante de exequibilidade, verificou-se que a arrematante não anexou os documentos solicitados, nem solicitou prorrogação do prazo. Assim sendo, será desclassificada.
Sistema para o participante 07.325.604/0001-57	10/04/2026 às 16:46:10	Retomaremos a sessão às 14:10h da próxima segunda-feira, 13/04, quando será realizada a sessão de desempate entre a quarta e a quinta colocadas, J AZEVEDO ENGENHARIA e CMAX EMPREENDIMENTOS. Na sequência, a licitante que tiver ficado melhor classificada será convocada.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	10/04/2026 às 16:46:50	Srs(as), boa tarde! Ao efetuar a desclassificação da 3º colocada, DZ CONSTRUÇÕES LTDA, o sistema de alerta de situação de empate entre a 4º e a 5º classificadas, quais sejam, J AZEVEDO ENGENHARIA e CMAX EMPREENDIMENTOS.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	10/04/2026 às 16:46:57	Assim, convoco as duas empresas mencionadas para comparecer a este chat às 14h da próxima segunda-feira, dia 13/04, para a sessão de desempate, com base no art. 60, I da Lei 14133/21. Solicito às licitantes que sejam pontuais, uma vez que, iniciada a referida sessão, será aberto o exíguo prazo de 5 minutos para que as interessadas deem um único lance.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	10/04/2026 às 16:48:17	CORRIGINDO: A SESSÃO DE DESEMPATE DESTE ITEM 5 SERÁ ÀS 14:10H E NÃO 14H, COMO INFORMADO NA MENSAGEM ACIMA
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	10/04/2026 às 16:48:27	Na sequência, a licitante que tiver ficado em primeiro lugar será convocada para envio da proposta.
Sistema para o participante 33.584.894/0001-63	10/04/2026 às 16:49:02	Srs(as), boa tarde! Ao efetuar a desclassificação da 3º colocada, DZ CONSTRUÇÕES LTDA, o sistema de alerta de situação de empate entre a 4º e a 5º classificadas, quais sejam, J AZEVEDO ENGENHARIA e CMAX EMPREENDIMENTOS.
Sistema para o participante 33.584.894/0001-63	10/04/2026 às 16:49:20	Assim, convoco as duas empresas mencionadas para comparecer a este chat às 14:10h da próxima segunda-feira, dia 13/04, para a sessão de desempate, com base no art. 60, I da Lei 14133/21. Solicito às licitantes que sejam pontuais, uma vez que, iniciada a referida sessão, será aberto o exíguo prazo de 5 minutos para que as interessadas deem um único lance.
Sistema para o participante 33.584.894/0001-63	10/04/2026 às 16:49:30	Na sequência, a licitante que tiver ficado em primeiro lugar será convocada para envio da proposta.
Sistema	13/04/2026 às 14:11:43	O desempate por disputa final do art. 60 da lei 14.133/2021 foi iniciado para o item 5. Fornecedores que apresentaram lance com percentual de 4.577.509,673% poderão enviar um lance único e fechado até às 14:16:43 do dia 13/04/2026.
Sistema	13/04/2026 às 14:16:44	O desempate por disputa final do art. 60 da lei 14.133/2021 do item 5 foi encerrado. Nenhum fornecedor convocado registrou lance.
Sistema	13/04/2026 às 14:16:44	O item 5 está encerrado.
Sistema	13/04/2026 às 14:16:44	O desempate ref. ao inciso III do Art. 60 da lei 14.133/2021 foi realizado para o item 5. Foi identificada melhor proposta para o fornecedor 40.430.472/0001-07.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:45:57	Srs(as), boa tarde! As sessões de desempate referentes aos itens 3, 5, 6 e 7 já finalizaram.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:05	Tendo em vista que nenhuma das empresas apresentou lance, o desempate foi realizado pelo sistema com base no inciso III, do art. 60 da Lei 14133/21, tendo J AZEVEDO ENGENHARIA, com base neste critério, apresentado a melhor proposta para todos os itens. Assim, será convocada a enviar proposta.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:13	Convoco J AZEVEDO ENGENHARIA a enviar proposta ajustada ao valor do último lance, no prazo de 2 (duas) horas, conforme item 6.23.4 do edital.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:20	A proposta deverá observar o modelo do Anexo III do edital e vir acompanhada da planilha de formação de preços e da composição do BDI (item 6.23.6.4 do edital). Enviar os documentos em formato pdf, devidamente assinado, e também em excel, a fim de facilitar a conferência dos valores.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:27	Anexar, ainda, o documento de identidade do responsável legal pela empresa e instrumento de procuração, se for o caso.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:36	Atentar-se para o prazo de validade da proposta, que deverá ser, no mínimo, de 120 dias, conforme item 5.10 do edital
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:43	Conforme item 7.8.3 do edital, no caso de serviços de engenharia, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:46:52	7.8.3.1. A critério da Administração, poderá ser realizada diligência com a finalidade de verificação da exequibilidade da proposta, ainda que a mesma possua valor superior a 75% (setenta e cinco por cento) do estimado para a contratação.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:47:00	Assim, a arrematante deverá encaminhar juntamente com a proposta, e no mesmo prazo, documento que comprove a exequibilidade do valor proposto.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:47:09	A proposta e demais documentos deverão ser anexados neste portal, em campo que será aberto pela pregoeira
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:47:21	O modelo editável da planilha do Anexo III se encontra publicado no site TRT3 em https://portal.trt3.jus.br/internet/transparencia/licitacoes-e-contratos/licitacoes/licitacoes-a-partir-
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:47:31	Acessar “Anexos do TR” na coluna “Documentos” referente ao PE 08/2026
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 14:47:57	Sr. Fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 16:50:00 do dia 13/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 15:01:12	Srs(as) licitantes, tendo em vista que a licitante foi convocada, na data de hoje, a enviar proposta para os itens 3, 5, 6 e 7, sendo, portanto, grande, a quantidade de documentos a serem organizados para envio;
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 15:01:21	E considerando, ainda, os princípios da razoabilidade, proporcionalidade e formalismo moderado, assim como o disposto nos itens 6.23.5 e 6.23.5.1 do edital, diante da solicitação do interessado no chat do item 7, prorrogo o prazo para envio dos documentos nos 4 itens mencionados até as 12h de amanhã, 14/04/2026.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 16:50:00	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:50:00 de 13/04/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	13/04/2026 às 17:47:13	Sr. Fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 5. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 14/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias
Sistema para o participante 33.584.894/0001-63	13/04/2026 às 17:59:10	Srs(as), tendo em vista que nenhuma das empresas apresentou lance, o desempate foi realizado pelo sistema com base no inciso III, do art. 60 da Lei 14133/21, tendo J AZEVEDO ENGENHARIA, com base neste critério, apresentado a melhor proposta. Assim, a referida empresa foi convocada a enviar proposta. Solicito a CMAX EMPREENDIMENTOS que continue acompanhando a licitação, pois poderá ser convocada no caso de eventual desclassificação da outra empres
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	14/04/2026 às 12:00:04	O item 5 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:00:04 de 14/04/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	14/04/2026 às 14:39:16	Srs(as) licitantes, boa tarde! Confirmo o recebimento da documentação anexada. Suspendo a sessão até as 15h de amanhã, 15/04, para análise.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	15/04/2026 às 15:06:21	Srs(as) licitantes, boa tarde!
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	15/04/2026 às 15:06:26	As propostas apresentadas pela arrematante J AZEVEDO ENGENHARIA para os grupos 2, 3, 5, 6, 7 e 8 foram avaliadas pela unidade técnica, que solicitou a complementação da documentação comprobatória da exequibilidade do valor ofertado, conforme parecer/ofício anexado no campo de diligências deste portal (ver grupo 2).
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	15/04/2026 às 15:06:31	Assim, convoco J AZEVEDO a apresentar, no prazo de 24 horas, os documentos solicitados pela área técnica, sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	15/04/2026 às 15:06:37	Ressalto que a documentação deverá ser anexada somente no campo de diligências referente ao grupo 2, e valerá também para todos os demais grupos mencionados (3, 5, 6, 7 e 8).
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	15/04/2026 às 15:06:43	Suspendo a sessão até às 15h30 de amanhã, 16/04.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	16/04/2026 às 16:07:44	Srs(as), boa tarde! Confirmo o recebimento da documentação anexada no campo de diligências do item 2, quem contempla também os itens 3, 5, 6, 7 e 8, todos arrematados por J AZEVEDO ENGENHARIA. Suspendo a sessão até as 15h da próxima quarta-feira, dia 22/04, para análise.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	22/04/2026 às 15:25:08	Srs(as), boa tarde! Informo que a documentação encaminhada continua sob análise. Assim, mantenho a sessão suspensa até as 14h de amanhã, 23/04.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	22/04/2026 às 15:36:22	Considerando que amanhã, 23/04, é feriado estadual no Rio de Janeiro, a sessão para todos os itens que a empresa J AZEVEDO ENGENHARIA arrematou, quais sejam, 2, 3, 5, 6, 7 e 8, será retomada somente às 14h de sexta-feira, 24/04.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	24/04/2026 às 14:45:14	Srs(as), boa tarde! Informo que a unidade técnica finalizou a análise referente à exequibilidade da proposta da arrematante, tendo considerado, diante da documentação apresentada e dos esclarecimentos prestados, que a licitante demonstrou a compatibilidade de sua proposta com as exigências do edital. O parecer técnico encontra-se anexado no campo de diligências do Grupo 2.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	24/04/2026 às 14:45:23	Contudo, para a aprovação definitiva da proposta apresentada, solicita-se que a empresa encaminhe, de forma complementar, suas composições de BDI serviços/materiais, conforme modelos constantes dos anexos 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	24/04/2026 às 14:45:31	Assim, convoco J AZEVEDO a apresentar, no prazo de 24 horas (úteis), a findar às 14:30h da próxima segunda-feira, 27/04, os documentos solicitados pela área técnica, sob pena de desclassificação. Ressalto que a documentação deverá ser anexada somente no campo de diligências referente ao grupo 2, e valerá também para todos os demais grupos arrematados por J AZEVEDO (3, 5, 6, 7 e 8)

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	27/04/2026 às 14:42:43	Srs(as), boa tarde! Confirmo o recebimento da documentação anexada pela arrematante no campo de diligências do Grupo 2. Suspendo a sessão até as 15h de amanhã, 28/04, para análise.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	28/04/2026 às 12:54:16	Srs(as), boa tarde! Informo que a equipe técnica analisou os documentos complementares anexados pela arrematante, tendo concluído que estão conformes. Assim, tem-se que a proposta apresentada está conforme quando ao preço e condições de fornecimento.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	28/04/2026 às 12:54:22	Suspendo a sessão até as 10h de amanhã, 28/04, quando será efetuada a aceitação da proposta de J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA no sistema, abrindo-se o prazo recursal de 10 minutos. Na sequência, passaremos à fase de habilitação. Solicito que acompanhem, a fim de evitar perda de prazos
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	28/04/2026 às 15:34:56	EM TEMPO: Corrigindo, a sessão ficará suspensa até às 10h de amanhã, 29/04, e não 28/04, como constou.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:05:46	Srs(as) licitantes, bom dia! Conforme já informado neste chat, passarei, agora, à aceitação da proposta de J AZEVEDO ENGENHARIA. O sistema abrirá o prazo de 10 minutos para eventuais manifestações de intenção de recurso. Fiquem atentos. Passados os 10 minutos, passaremos ao resultado da análise dos documentos de habilitação. Permaneçam acompanhando, a fim de evitar perda de prazos.
Sistema	29/04/2026 às 10:06:02	O item 5 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 29/04/2026 10:16:02.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:30:45	Passamos agora à fase de habilitação. Embora a empresa ainda não tenha sido convocada a anexar os documentos neste portal, se adiantou e apresentou a documentação juntamente da proposta.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:30:54	Por meio da análise dos documentos anexados, de consulta ao SICAF e demais sites emissores de certidões, verificou-se que a empresa atende aos requisitos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista e qualificação econômica e financeira. Em consulta aos respectivos cadastros, verificou-se que a licitante se encontra REGULAR junto ao SICAF, CEIS, CNEP, CNJ e TCU. Apresentou, ainda, todas as declarações exigidas no edital.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:31:03	Quanto à qualificação técnica, a equipe técnica, lotada na Secretaria de Gestão Predial – SEGPPE, analisou a documentação apresentada, sendo necessária para a conclusão da avaliação, a apresentação do seguinte documento complementar:
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:31:13	Nos termos do item 8.6.2.1 do edital, documento que comprove o vínculo profissional do engenheiro eletricista com a empresa ou, alternativamente, declaração de contratação futura do profissional, acompanhada de declaração de anuência do mesmo.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:31:22	O referido documento deverá ser anexado no campo de anexos do Grupo 2, a ser aberto pela pregoeira, no prazo de 24 horas. O documento anexado no Grupo 2 valerá também para todos os demais grupos arrematados por J AZEVEDO (3, 5, 6, 7 e 8)
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 10:36:02	A sessão será retomada pela pregoeira às 15h de amanhã, 30/04. Solicito que estejam presentes ao chat da licitação, para eventual necessidade de comunicação com a pregoeira
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 18:03:44	Srs(as), informo que o documento complementar solicitado (contrato de prestação de serviço com o engenheiro eletricista) foi anexado por J AZEVEDO ENGENHARIA juntamente da proposta e docs de qualificação técnica do Grupo 1, e será considerado válido também para os demais grupos arrematados pela licitante, quais sejam, 2, 3, 5, 6, 7 e 8, estando a empresa, por este motivo, dispensada de anexar tal documento no campo de anexos do Grupo 2
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	29/04/2026 às 18:03:52	Tal documento será submetido à apreciação da unidade técnica e, conforme já informado, a sessão será retomada às 15h de amanhã, 30/04, quando será dado o resultado da fase de habilitação, podendo, se for o caso, a empresa vencedora ser habilitada no sistema, abrindo-se o prazo de 10 minutos para eventual recurso. Assim, solicito que estejam todos presentes, a fim de evitar perda de prazos
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	30/04/2026 às 15:11:13	Srs(as) licitantes, boa tarde! Conforme já explicitado neste chat, a arrematante comprovou atender os requisitos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista e qualificação econômica e financeira. Em consulta aos respectivos cadastros, verificou-se que a licitante se encontra REGULAR junto ao SICAF, CEIS, CNEP, CNJ e TCU. Apresentou, ainda, todas as declarações exigidas no edital.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	30/04/2026 às 15:11:20	Quanto à qualificação técnica, a equipe técnica, após a avaliação do documento complementar anexado pela empresa, concluiu que a mesma está apta a prestar os serviços objeto da licitação. Assim, tem-se que J AZEVEDO ENGENHARIA está devidamente habilitada.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	30/04/2026 às 15:11:27	Deste modo, passo à habilitação da empresa no sistema, com a abertura do prazo de 10 minutos para eventual manifestação de intenção de recorrer. Acompanhem
Sistema	30/04/2026 às 15:11:39	O item 5 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/04/2026 15:21:39.
Sistema	30/04/2026 às 15:41:44	A fase de recurso do item 5 está aberta até 06/05/2026.
Sistema para o participante 40.430.472/0001-07	30/04/2026 às 15:50:35	Srs(as), encerrados os Grupos 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, verificou-se que houve manifestação de intenção de recurso em todos eles. Desta maneira, ficam os interessados, desde já, notificados dos seguintes prazos: Prazo para apresentação das razões recursais: 04/05/2026 até 06/05/2026; Prazo para contrarrazões: 07/05/2026 até 11/05/2026.
Sistema	07/05/2026 às 00:00:02	A fase de recurso do item 5 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 5

Data/Hora	Descrição
08/04/2026 às 14:24:43	Fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:25:00 do dia 08/04/2026. Justificativa: Anexar proposta e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias
08/04/2026 às 15:24:16	Fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22 finalizou o envio de anexo.
08/04/2026 às 17:10:12	Fornecedor CONSTRUTORA RIBEIRO NUNES INOVA SIMPLES (I.S.), CNPJ 66.065.788/0001-22 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 09/04/2026. Justificativa: Anexar proposta ajustada ao valor do último lance, comprovante de exequibilidade e documento do responsável legal, nos termos requeridos no edital e da forma solicitada no chat de mensagens.
09/04/2026 às 15:14:26	Fornecedor SOL CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 32.022.836/0001-83 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:15:00 do dia 09/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias
10/04/2026 às 14:29:40	Fornecedor DZ CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 07.325.604/0001-57 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:30:00 do dia 10/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias.
13/04/2026 às 14:47:57	Fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:50:00 do dia 13/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias.
13/04/2026 às 17:47:13	Fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 14/04/2026. Justificativa: Anexar proposta, comprovação de exequibilidade e docs. do responsável legal, conforme mensagens enviadas neste chat. Prazo de validade da proposta: 120 dias
21/05/2026 às 09:54:44	Fornecedor J AZEVEDO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.430.472/0001-07 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 24,99% (R\$ 4.577.509,6733).
21/05/2026 às 09:54:44	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	29/04/2026 10:16:02
Intenção de recurso na habilitação:	30/04/2026 15:21:39
Recurso:	06/05/2026 23:59:59
Contrarrazão:	11/05/2026 23:59:59