



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

MAPA DE PREÇOS

Para a composição do preço de referência da Administração foi utilizada metodologia baseada na Tabela de Honorários do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR), disponível no link <https://honorario.caubr.gov.br/download/>, para os valores de levantamento e projeto, combinada com a planilha SETOP (abril/2022 – Região Central), para os valores de planilha orçamentária, especificação e memorial descritivo.

A Tabela de Honorários do CAU/BR é composta por três módulos, sendo o Módulo I aprovado pela Resolução CAU/BR nº 64 de 8 de novembro de 2013 e os Módulos II e III aprovados pela Resolução CAU/BR nº 76 de 10 de abril de 2014. Apesar das datas, todos os três documentos seguem vigentes no sítio eletrônico do órgão.

A metodologia de determinação de valor de honorários do CAU/BR utiliza várias tabelas e fórmulas que, para o caso do Projeto de Adequação de Acessibilidade, foram utilizadas da seguinte forma (ver cálculo dos valores de cada edifício em anexo):

- Tabela 1 – Remuneração de Projeto e Serviços - Módulo II: utilizou-se o item 1.1.5 referente à “Projeto de Adequação de Acessibilidade”, que determina que, para esse tipo de projeto, deve ser considerado para o Fator de Percentual (fp) “20% do valor indicado na Tabela 5 – Módulo I”
- Tabela 3 – Categoria das Edificações com Base na Tipologia e CUB Correspondente – Módulo I: considerou-se o item 2.2.1 – Serviços – Edificações com desenho de ocupação (leiaute interno) fornecido, o qual é inserido na “Categoria Conforme Tipologia (C1)” I.
- Tabela 4 – Redutor (r) para Repetições do mesmo Projeto – Módulo I: este item varia conforme o número de pavimento tipo de cada edifício (repetições). Caso a quantidade de repetições (q) não esteja determinada na tabela, deve ser usada fórmula que utiliza os valores da tabela imediatamente acima e imediatamente abaixo da quantidade efetiva de repetições que está sendo analisada.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Tabela 4

REDUTOR (r) PARA REPETIÇÕES DO MESMO PROJETO

QUANTIDADE DE REPETIÇÕES (q)	REDUTOR (r)
0	100,00%
1	98,00%
2	94,00%
4	84,00%
8	76,00%
16	64,00%
32	50,00%
64	25,00%
A partir de 128	12,50%

Para valores intermediários utiliza-se a fórmula:

$$r = r1 - \{(r1-r2) \times [(q-q1)/(q2-q1)]\}$$

- Tabela 5 – Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de Edificações – Módulo I, que determina o Fator Percentual (fp) em função da Área de Projeto e da Tipologia da Obra, a qual foi determinada na tabela 3. Visto que a Tipologia para todos os edifícios foi I, utilizou-se a coluna referente ao Índice de Complexidade Baixo. No entanto, conforme determinado pela Tabela 1 para “Projeto de Adequação de Acessibilidade”, utilizou-se 20% dos valores da tabela 5. Para valores intermediários de área de projeto, deve ser utilizada fórmula apresentada no manual.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Tabela 5

TABELA DE HONORÁRIOS PARA PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÕES

Determinar o **Fator Percentual (fp)**, em função da Área de Projeto e Tipologia da Obra a ser projetada. Este Fator (fp) poderá variar para mais ou para menos em função do índice de complexidade do projeto.

FAIXA	ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA (Sc) (m2)	FATOR PERCENTUAL (fp) A SER APLICADO SOBRE O CEO – CUSTO ESTIMADO DA OBRA				
		CATEGORIA DA EDIFICAÇÃO (TABELA 3)				
		PELA TIPOLOGIA:	I	II	III	IV
		PELO ÍNDICE DE COMPLEXIDADE (IC) - ANEXO II:	BAIXO IC= 0,7 a 0,85	MEDIO IC= 0,86 a 1,00	ALTO IC= 1,01 a 1,15	ESPECIAL IC= 1,16 a 1,30
1	até 250		7,33%	8,39%	9,61%	11,00%
2	500		6,44%	7,37%	8,44%	9,66%
3	1.000		5,66%	6,47%	7,41%	8,48%
4	2.000		4,97%	5,68%	6,51%	7,45%
5	4.000		4,36%	4,99%	5,71%	6,54%
6	8.000		3,83%	4,38%	5,02%	5,74%
7	16.000		3,36%	3,85%	4,41%	5,04%
8	32.000		2,95%	3,38%	3,87%	4,43%
9	64.000		2,59%	2,97%	3,40%	3,89%
10	128.000		2,28%	2,61%	2,98%	3,42%
11	256.000		2,00%	2,29%	2,62%	3,00%
12	a partir de 256.001		2,00%	2,29%	2,62%	3,00%

Para valores intermediários utiliza-se a fórmula:

$$fp = fp1 - \{(fp1 - fp2) \times [(Sc - Sc1) / (Sc2 - Sc1)]\}$$

- Tabela 8 – Cálculo do Valor do Custo do m² de Construção: “Base de Honorários – BH” – Módulo I: considerou-se o item 2.2.1 – Serviços – Edificações com desenho de ocupação (leiaute interno) fornecido, cuja Base de Honorários é de R\$ 862,09/m².
- Com tais valores estabelecidos, o Preço de Venda (PV) é resultante da seguinte fórmula:

$$PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$$

Onde:

PV = Preço de venda do projeto (R\$)

Sc = Área construída estimada (m²).

Para áreas descobertas projetadas, considerar 25% da área descoberta na mesma tipologia da obra.

BH = Base de Honorários - valor determinado conforme o Anexo I - Tabela 8 - CÁLCULO DO VALOR DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO: “BASE DE HONORÁRIOS - BH”;



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Fp = Fator percentual obtido na tabela em função da tipologia da edificação e da área construída estimada, conforme Tabela 5 - TABELA DE HONORÁRIOS PARA PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÕES ;

R = Sp / Sc = Razão entre área de projeto e área de construção - Redutor de fp

Sp = Área de projeto (m²)

Sp = $Snr + (Sr \times r)$; onde:

Snr = Área construída não repetida (m²)

Sr = Área construída repetida (m²)

r = Redutor (%) para áreas repetidas em função da quantidade de repetições (q), conforme Tabela 4.

Para determinar o valor do levantamento das condições locais de cada edifício, foi utilizada a mesma metodologia, com diferença apenas que a Tabela 1 – Remuneração de Projetos e Serviços Diversos, determina para o item 1.1.1 – Levantamento Arquitetônico, o valor para o Fator Percentual (fp) como 15% do valor indicado na Tabela 5 – Módulo I.

A partir da metodologia apresentada acima, foram estimados os preços para realização do levantamento e elaboração dos projetos para cada imóvel, conforme tabelas abaixo:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE ED SEDE	
Áreas	
Térreo	397,86
Garagem	1288,57
8º andar	397,86
10º andar	397,86
15º andar	397,86
Pavimento tipo (1º ao 7º, 9º, 11º ao 14º)	397,86

Item	Descrição	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))		
					Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)	R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	7.654,33	I	862,09	12	0,7000	8	16	76,00%	64,00%	0,5813701913%	4.000	8.000	0,65%	0,57%	4.774,32	2.880,01	6.222,03	0,81	R\$	31.184,43
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	7.654,33	I	862,09	12	0,7000	8	16	76,00%	64,00%	0,7751602550%	4.000	8.000	0,87%	0,77%	4.774,32	2.880,01	6.222,03	0,81	R\$	41.579,23
																			TOTAL	R\$	72.763,66

PROJETO DE ACESSIBILIDADE ED ANEXO	
Áreas	
Garagem	532,92
Térreo	405,48
Sobreloja	383,06
1º pavimento	200,55
Pavimento tipo (2º ao 09º)	177,1
10º pavimento	177,1

Item	Descrição	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))		
					Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)	R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	2.582,99	I	862,09	8	0,7600					0,7188282075%	2.000	4.000	0,75%	0,65%	1.416,80	1.166,19	2.242,96	0,87	R\$	13.899,49
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	2.582,99	I	862,09	8	0,7600					0,9584376100%	2.000	4.000	0,99%	0,87%	1.416,80	1.166,19	2.242,96	0,87	R\$	18.532,65
																			TOTAL	R\$	32.432,14



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE FÓRUM DA JT BH	
Áreas	
Térreo	141,6
Garagem (1ª pavt)	2145,78
Garagem (2ª pavt)	1076,82
Administrativo (2ª pavt)	999,04
3º Pavimento	515,35
4º Pavimento	492,22
Pavimento tipo (5º ao 16º)	492,22

Item	Descrição	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))		
					Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)	R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	11.277,45	I	862,09	12	0,7000	8	16	76,00%	64,00%	0,5456174719%	8.000	16.000	0,57%	0,50%	5.906,64	5.370,81	9.505,46	0,84	R\$	44.710,95
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	11.277,45	I	862,09	12	0,7000	8	16	76,00%	64,00%	0,7274899625%	8.000	16.000	0,77%	0,67%	5.906,64	5.370,81	9.505,46	0,84	R\$	59.614,60
																			TOTAL	R\$	104.325,56

PROJETO DE ACESSIBILIDADE ADM. CONTORNO	
Áreas	
Térreo	651,6
Térreo garagem	214,44
Mezanino garagem	218,39
1ª Garagem	538,16
2ª Garagem	1614,95
3ª Garagem	1614,95
Pavimento tipo (3ª ao 13ª)	515,65

Item	Descrição	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))		
					Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)	R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	10.524,64	I	862,09	11	0,7150	8	16	76,00%	64,00%	0,5522516100%	8.000	16.000	0,57%	0,50%	5.672,15	4.852,49	8.908,08	0,85	R\$	42.410,52
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	10.524,64	I	862,09	11	0,7150	8	16	76,00%	64,00%	0,7363354800%	8.000	16.000	0,77%	0,67%	5.672,15	4.852,49	8.908,08	0,85	R\$	56.547,36
																			TOTAL	R\$	98.957,87



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

PROJETO DE ACESSIBILIDADE ADM. CURITIBA	
Áreas	
Térreo	67,83
Mezanino	31,6
Pavimento tipo (1º ao 10º)	384,17
11º andar	384,17

Item	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))			
				Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)		R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	4.325,30	I	862,09	10	0,7300	8	16	76,00%	64,00%	0,6475346625%	4.000	8.000	0,65%	0,57%	3.841,70	483,60	3.288,04	0,76	R\$	18.354,94
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	4.325,30	I	862,09	10	0,7300	8	16	76,00%	64,00%	0,8633795500%	4.000	8.000	0,87%	0,77%	3.841,70	483,60	3.288,04	0,76	R\$	24.473,25
TOTAL																			R\$	42.828,18	

PROJETO DE ACESSIBILIDADE ADM. MATO GROSSO	
Áreas	
Térreo	533,87
2º andar	402,4

Item	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))			
				Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)		R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	936,27	I	862,09	0	1,0000					0,8639128200%	500	1.000	0,97%	0,85%	0,00	936,27	936,27	1,00	R\$	6.973,06
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	936,27	I	862,09	0	1,0000					1,1518837600%	500	1.000	1,29%	1,13%	0,00	936,27	936,27	1,00	R\$	9.297,42
TOTAL																			R\$	16.270,48	

PROJETO DE ACESSIBILIDADE ARQ. AMAZONAS	
Áreas	
Térreo	452,23
Mezanino	63,86

Item	Área Construída estimada (Sc) - (m²)	Categoria Edificação (TABELA 3 - MÓDULO I)	BH (TABELA 8 - MÓDULO I) - (R\$/m²)	TABELA 4 - MÓDULO I						TABELA 5 - MÓDULO I				R = Sp/Sc - Razão entre área de projeto e área de construção				PREÇO DE VENDA (PV = Sc x BH x (fp x R))			
				Quant.de Repetição (q)	r	q1	q2	r1	r2	Fator Percentual (fp)	Sc1	Sc2	fp1	fp2	Sr - área construída repetida	Snr - área construída não repetida	Sp = Snr + (Sr*r)		R		
1.1.1	Levantamento Arquitetônico	516,09	I	862,09	0	1,0000					0,9622349400%	500	1.000	0,97%	0,85%	0,00	516,09	516,09	1,00	R\$	4.281,14
1.1.5	Projeto de Adequação de Acessibilidade	516,09	I	862,09	0	1,0000					1,2829799200%	500	1.000	1,29%	1,13%	0,00	516,09	516,09	1,00	R\$	5.708,18
TOTAL																			R\$	9.989,32	



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

RESUMO LEVANTAMENTO DE PREÇOS LEVANTAMENTO E PROJETO COM BASE TABELA DE HONORÁRIOS CAU:

PLANILHA RESUMO - HONORÁRIOS CAU					
	EDIFÍCIO	ÁREA	LEVANTAMENTO	PROJ. ACESSIBILIDADE	TOTAL
1.1	ED. SEDE	7.654,33	R\$ 31.184,43	R\$ 41.579,23	R\$ 72.763,66
1.2	ED. SEDE-ANEXO	2.582,99	R\$ 13.899,49	R\$ 18.532,65	R\$ 32.432,14
1.3	FÓRUM DA JT DE BH	11.277,45	R\$ 44.710,95	R\$ 59.614,60	R\$ 104.325,56
1.4	ADMINISTRATIVO CONTORNO	10.524,64	R\$ 42.410,52	R\$ 56.547,36	R\$ 98.957,87
1.5	ADMINISTRATIVO CURITIBA	4.325,30	R\$ 18.354,94	R\$ 24.473,25	R\$ 42.828,18
1.6	ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	936,27	R\$ 6.973,06	R\$ 9.297,42	R\$ 16.270,48
1.7	ARQUIVO AMAZONAS	516,09	R\$ 4.281,14	R\$ 5.708,18	R\$ 9.989,32
	TOTAL				R\$ 377.567,21



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Os valores para elaboração da planilha orçamentária, especificação e memorial descritivo foram estabelecidos a partir do SETOP, data-base de abril de 2022. Foi elaborado BDI para sua incidência sobre os custos retirados da planilha SETOP, estabelecendo o “preço de venda” para os respectivos serviços.

CÁLCULO DO BDI - BENEFICIO E DESPESAS INDIRETAS – SEM DESONERAÇÃO		
DIS = Taxa de despesas indiretas (administração) (%):	3,70	SETOP 04/22 - Sem desoneração
R = taxa de risco do empreendimento (%):	0,83	SETOP 04/22 - Sem desoneração
SG = Taxa de seguro + garantia (%):	0,58	SETOP 04/22 - Sem desoneração
DF = taxa de despesas financeiras (%):	0,84	SETOP 04/22 - Sem desoneração
TF = tributos federais (%):	3,65	Legislação Federal COFINS=3,00% e PIS=0,65%.
TM = tributos municipais (%):	2,50	Legislação Municipal ISS=2,50% (serviço 7.03)
LC = taxa de lucro ou remuneração líquida (%):	6,88	SETOP 04/22 - Sem desoneração
CPRB=contribuição previdenciária sobre a receita bruta (%)		Leis 12.546/2011 e 13.161/2015
BDI - Benefício e Despesas Indiretas (%):	20,71	

Diante disso, elaboramos a planilha compilando as referências de preços para realização do levantamento arquitetônico, elaboração dos projetos de acessibilidade, das planilhas orçamentárias e da especificação e memorial descritivo:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

PLANILHA REFERÊNCIA P.J. EXECUTIVO COMPLETO DE ACESSIBILIDADE - SETOP SEM DESONERAÇÃO (ABR/2022) - CAU (NOV/2013)								BDI		20,71%
Item	Fonte	Cod. SETOP ou CPU	Descrição	Unid	Quant	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço Unit. (R\$)	Preço total com BDI (R\$)	
1			LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO							
1.1	CAU		ED. SEDE	UN	1,00	0,00	0,00	31.184,43	31.184,43	
1.2	CAU		ED. SEDE ANEXO	UN	1,00	0,00	0,00	13.899,49	13.899,49	
1.3	CAU		FÓRUM DA JT DE BH	UN	1,00	0,00	0,00	44.710,95	44.710,95	
1.4	CAU		ADMINISTRATIVO CONTORNO	UN	1,00	0,00	0,00	42.410,52	42.410,52	
1.5	CAU		ADMINISTRATIVO CURITIBA	UN	1,00	0,00	0,00	18.354,94	18.354,94	
1.6	CAU		ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	UN	1,00	0,00	0,00	6.973,06	6.973,06	
1.7	CAU		ARQUIVO AMAZONAS	UN	1,00	0,00	0,00	4.281,14	4.281,14	
								SUBTOTAL	161.814,53	
2			PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE							
2.1	CAU		ED. SEDE	UN	1,00	0,00	0,00	41.579,23	41.579,23	
2.2	CAU		ED. SEDE ANEXO	UN	1,00	0,00	0,00	18.532,65	18.532,65	
2.3	CAU		FÓRUM DA JT DE BH	UN	1,00	0,00	0,00	59.614,60	59.614,60	
2.4	CAU		ADMINISTRATIVO CONTORNO	UN	1,00	0,00	0,00	56.547,36	56.547,36	
2.5	CAU		ADMINISTRATIVO CURITIBA	UN	1,00	0,00	0,00	24.473,25	24.473,25	
2.6	CAU		ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	UN	1,00	0,00	0,00	9.297,42	9.297,42	
2.7	CAU		ARQUIVO AMAZONAS	UN	1,00	0,00	0,00	5.708,18	5.708,18	
								SUBTOTAL	215.752,69	
3			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
3.1			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA AREA ATÉ 1.000 M2:							
3.1.1	SETOP	PLAN-PRO-255	ARQUIVO AMAZONAS	m²	516,09	2,76	1.424,41	3,33	1.719,40	
3.2.1	SETOP	PLAN-PRO-255	ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	m²	936,27	2,76	2.584,11	3,33	3.119,27	
3.3			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA - ÁREA DE 2.001 M2 A 4.000 M2:							
3.3.1	SETOP	PLAN-PRO-265	ED. SEDE-ANEXO	m²	2.582,99	2,04	5.269,30	2,46	6.360,57	
3.4			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA - ÁREA DE 4.001 M2 A 6.000 M2:							
3.4.1	SETOP	PLAN-PRO-270	ADMINISTRATIVO CURITIBA	m²	4.325,30	1,70	7.353,01	2,05	8.875,82	
3.5			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA - ÁREA DE 6.001 M2 A 8.000 M2:							
3.5.1	SETOP	PLAN-PRO-275	ED. SEDE	m²	7.654,33	1,36	10.409,89	1,64	12.565,78	
3.6			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA - ÁREA ACIMA DE 10.000 M2:							
3.6.1	SETOP	PLAN-PRO-285	FÓRUM DA JT DE BH	m²	11.277,45	0,68	7.668,67	0,82	9.256,85	
3.6.2	SETOP	PLAN-PRO-285	ADMINISTRATIVO CONTORNO	m²	10.524,64	0,68	7.156,76	0,82	8.638,92	
								SUBTOTAL	50.536,61	
4			ESPECIFICAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO							
4.1			ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES - ÁREA ATÉ 1.000 M2:							
4.1.1	SETOP	REL-TEC-075	ARQUIVO AMAZONAS	m²	516,09	1,34	691,56	1,62	834,78	
4.2.1	SETOP	REL-TEC-075	ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	m²	936,27	1,34	1.254,60	1,62	1.514,43	
4.3			ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES - ÁREA DE 2.001 M2 A 4.000 M2:							
4.3.1	SETOP	REL-TEC-085	ED. SEDE-ANEXO	m²	2.582,99	1,00	2.582,99	1,21	3.117,93	
4.4			ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES - ÁREA DE 4.001 M2 A 6.000 M2:							
4.4.1	SETOP	REL-TEC-090	ADMINISTRATIVO CURITIBA	m²	4.325,30	0,84	3.633,25	1,01	4.385,70	
4.5			ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES - ÁREA DE 6.001 M2 A 8.000 M2:							
4.5.1	SETOP	REL-TEC-095	ED. SEDE	m²	7.654,33	0,68	5.204,94	0,82	6.282,89	
4.6			ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS E MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES - ÁREA ACIMA DE 10.000 M2:							
4.6.1	SETOP	REL-TEC-105	FÓRUM DA JT DE BH	m²	11.277,45	0,34	3.834,33	0,41	4.628,42	
4.6.2	SETOP	REL-TEC-105	ADMINISTRATIVO CONTORNO	m²	10.524,64	0,34	3.578,38	0,41	4.319,46	
								SUBTOTAL	25.083,61	
								PREÇO GLOBAL	453.187,44	



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

PLANILHA DE REFERÊNCIA DE PREÇOS POR PRÉDIO

PLANILHA CONTRATAÇÃO PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ACESSIBILIDADE - DATA-BASE ABRIL/2022						BDI	20,71%
	Descrição	Unid	Quant	Custo Unit. (R\$)	Custo total (R\$)	Preço total (R\$)	
1	Elaboração de Proj. Exec. de Acessibilidade, incluindo levantamento e diagnóstico, projeto executivo de arquitetura, projetos complementares de engenharia, que se fizerem necessários, memoriais descritivos, caderno de encargos e especificações técnicas, orçamento detalhado, cronograma físico-financeiro, para os seguintes imóveis:						
1.1	ED. SEDE	UN	1,00	75.894,57	75.894,57	91.612,33	
1.2	ED. SEDE-ANEXO	UN	1,00	34.720,11	34.720,11	41.910,64	
1.3	FÓRUM DA JT DE BH	UN	1,00	97.929,60	97.929,60	118.210,82	
1.4	ADMINISTRATIVO CONTORNO	UN	1,00	92.714,99	92.714,99	111.916,26	
1.5	ADMINISTRATIVO CURITIBA	UN	1,00	46.466,50	46.466,50	56.089,71	
1.6	ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	UN	1,00	17.317,69	17.317,69	20.904,18	
1.7	ARQUIVO AMAZONAS	UN	1,00	10.391,43	10.391,43	12.543,50	
					SUBTOTAL	453.187,44	

Esclarecemos que os valores calculados a partir da Tabela de Honorários do CAU/BR já configura um “preço de venda”, não sendo necessária incidência de BDI sobre este. Como a planilha de referência considera os preços totais para cada edifício, somando todas as parcelas relativas à levantamento arquitetônico, projeto de adequação de acessibilidade, planilha orçamentária e especificação e memorial descritivo, foi calculado o custo total de cada prédio (valor sem BDI) a partir do preço total dividido pelo BDI calculado para o SETOP.

Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2023

BRENO DIAS
RODRIGUES:308
36672

Assinado de forma digital
por BRENO DIAS
RODRIGUES:30836672
Dados: 2023.02.17 13:59:11
-03'00'

BRENO DIAS RODRIGUES

Secretário de Engenharia – TRT 3ª Região