

CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

Execução de reforma e adaptação de ambiente institucional visando à implantação de Espaço de Convivência de Magistrados do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª região – Belo Horizonte.

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO CADERNO:

Renata Caetano Lodi
CAU A232600-0

Rosilene da Gloria Parreira
CREA-MG 58.000/D

MARÇO / 2026

Sumário

1. GENERALIDADES.....	5
1.1. Condições Gerais	5
1.2. Responsabilidade da contratada	6
1.3. Materiais	7
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	8
2.1. Mobilização e desmobilização	8
2.2. Placa de execução dos serviços	8
2.3. Canteiro de serviços.....	8
2.4. Despesas administrativas	9
2.5. Proteção dos elevadores	9
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL	9
4. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS.....	10
4.1. Remoção de portas	10
4.2. Remoção de vidro temperado de correr fixado em perfil.....	10
4.3. Remoção manual de telhas de fibrocimento.....	10
4.4. Remoção de persiana	10
4.5. Remoção de espelho.....	11
4.6. Remoção de louças, metais e acessórios.....	11
4.7. Remoção de bancadas de pedra.....	11
4.8. Remoção de apetrechos de proteção contra incêndio e placas gerais	11
4.9. Remoção de tablado e mesas	11
4.10. Remoção de aparelhos ar-condicionado	12
4.11. Remoção de poltronas fixadas no piso	12
4.12. Remoções de elementos diversos	12
4.13. Remoções de materiais elétricos/eletrônicos	13
4.14. Remoção de divisória naval	13
4.15. Demolição de alvenaria	13
4.16. Demolição de revestimento de parede	13
4.17. Demolição de rodapé.....	14
4.18. Demolição de forro	14
4.19. Remoção de piso em granito	14
4.20. Retirada e carregamento de entulho	14
5. ALVENARIAS E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS	14

5.1.	Paredes de gesso acartonado - Drywall.....	14
5.2.	Instalação de reforço de madeira/metal em parede Drywall	16
5.3.	Alvenaria em blocos de concreto cerâmico.....	17
5.4.	Chapisco.....	17
5.5.	Emboço/massa única	17
5.6.	Emboço/massa única, tratamento imperfeições e fechamento caixas.....	17
6.	HIDRÁULICA.....	18
6.1.	Instalações de água fria e de esgoto predial	18
7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CLIMATIZAÇÃO	18
8.	PISO, SOLEIRA E RODAPÉS.....	18
8.1.	Piso Existente	18
8.2.	Soleira	19
8.3.	Rodapés	19
9.	REVESTIMENTOS DE PAREDE	19
9.1.	Porcelanato 15x15 cm	19
9.2.	Porcelanato 90x90 cm	20
9.3.	Filete	20
10.	ESQUADRIAS.....	20
10.1.	Esquadrias de madeira.....	20
10.1.1.	Porta Prancheta (P01)	21
10.1.2.	Porta Prancheta (P02)	21
10.1.3.	Porta Prancheta (P03)	22
10.1.4.	Porta Prancheta (P04)	22
10.2.	Esquadrias de alumínio	23
10.2.1.	Esquadria J01.....	23
11.	FORRO	23
11.1.	Forro de Gesso Acartonado Estruturado	23
11.2.	Alçapão para forro de gesso	25
11.3.	Forro em Fibra Mineral.....	25
12.	BANCADAS EM PEDRA	26
12.1.	Bancada em Quartzito Madrid (Branco com veios beges)	26
12.2.	Bancada em granito preto São Gabriel.....	26
13.	PINTURA	27
13.1.	Pintura de paredes e forro de gesso.....	27
13.2.	Pintura de porta corta fogo	28
13.3.	Envernizamento de portas.....	28

14.	LOUÇAS E METAIS	29
14.1.	Torneira de mesa bica móvel.....	29
14.2.	Torneira de mesa acessível.....	29
14.3.	Torneira de mesa bica alta.....	29
14.4.	Sifão metálico	29
14.5.	Sifão flexível	30
14.6.	Grelha para ralo	30
14.7.	Ducha higiênica com registro e derivação	30
14.8.	Porta de Acesso a Shaft	30
14.9.	Bacia com assento e caixa acoplada	30
14.10.	Cuba suspensa retangular	31
14.11.	Cuba redonda de embutir	31
14.12.	Cuba em inox para cozinha	31
14.13.	Cuba em inox para cozinha	31
14.14.	Espelho com iluminação.....	32
14.15.	Engate flexível	32
14.16.	Registro de gaveta completo.....	32
14.17.	Registro de gaveta	32
14.18.	Cabide.....	33
14.19.	Suporte para papel higiênico.....	33
14.20.	Dispenser para papel toalha.....	33
14.21.	Dispenser sabão	33
14.22.	Acabamento para registro de gaveta	33
15.	ACESSIBILIDADE.....	34
15.1.	Barra em aço inox 40cm	34
15.2.	Barra em aço inox 70cm	34
15.3.	Barra em aço inox 80cm	34
15.4.	Chapa metálica	34
15.5.	Alarme de Emergência.....	34
16.	MARCENARIA	34
16.1.	Armários de cozinha (sob e sobre) bancada e prateleira	35
16.2.	Armário sob bancada Buffet	36
16.3.	Prateleira suspensa.....	36
16.4.	Painel Shaft	36
16.5.	Painel	36
16.6.	Painel Ripado	37

16.7.	Armário alto	37
17.	PERSIANAS.....	37
18.	SEGURANÇA E PSCIP	37
19.	ILUMINAÇÃO	38
20.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	38

1. GENERALIDADES

1.1. Condições Gerais

Este caderno de encargos e especificações detalha os procedimentos para a execução dos serviços necessários na reforma para a implantação do Espaço de Convivência de Magistrados no Prédio Anexo do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, localizado na Avenida Getúlio Vargas, nº 265, Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Os serviços incluem ainda melhorias no sistema de climatização, pintura das paredes e troca de persianas do plenário remanescente, localizado no mesmo andar, bem como pintura do teto e aplicação de verniz nas portas dos sanitários que atendem a este plenário e ao público

Este documento foi elaborado tendo como objetivo padronizar os procedimentos e a forma de aplicação dos materiais projetados para garantir a qualidade dos serviços para implementação da reforma.

A elaboração do presente Caderno de Encargos fundamentou-se nas diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 12.219:1992 – Elaboração de caderno de encargos para execução de edificações – Procedimento, bem como observou, no que couber, as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

O conteúdo de cada serviço e seus procedimentos executivos são baseados em normas técnicas publicadas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como nas Normas Regulamentadoras da Segurança e Medicina do Trabalho.

A contratada para a execução da reforma deverá ter conhecimento deste caderno de encargos e de todas as normas técnicas, especificações, métodos, padronizações, classificações, terminologias e simbologias estabelecidas pela ABNT referentes aos serviços contratados, bem como às exigências legais.

Em caso de divergências ou omissões entre as peças do projeto executivo (caderno de encargos, planilha orçamentária e suas planilhas auxiliares e desenhos técnicos), considerar o seguinte:

i. No caso de divergência de dimensões, deve-se, primeiramente, verificar as dimensões existentes no local para, posteriormente, consultar a fiscalização quanto à solução a ser adotada.

ii. Divergências de métodos construtivos, especificações e quantificação de serviços devem ser verificadas junto à fiscalização.

iii. Caso a divergência tenha impacto no quantitativo, nos casos de itens sob regime de empreitada por preço unitário, será medido o quantitativo efetivamente executado, computando-se a variação no percentual para verificação do limite previsto no art. 125 da Lei nº 14.133/21.

1.2. Responsabilidade da contratada

A contratada será responsável pelo fornecimento da mão-de-obra, pela aquisição dos materiais constantes dos projetos e especificações e disponibilização dos equipamentos necessários para garantir a execução dos trabalhos e a manutenção do ambiente limpo e seguro para os operários, fiscais e eventuais visitantes convidados. A guarda e vigilância dos materiais necessários à reforma, bem como os serviços executados e ainda não entregues ao TRT-3, são de inteira responsabilidade da contratada.

Todos os serviços mencionados em quaisquer dos documentos integrantes do processo de contratação deverão ser executados como foram projetados, sob a responsabilidade da contratada.

As licitantes poderão optar por realizar visita técnica prévia para avaliar as condições do local e serão obrigadas a assinar declaração de vistoria ou de dispensa, se for o caso. A contratada não poderá, sob nenhum pretexto, argumentar desconhecimento das condições do local para pleitear aditivos.

Será exigido o emprego de mão-de-obra de primeira qualidade para a execução de todos os serviços especificados. Todos os equipamentos e ferramentas necessárias para as demolições e remoções serão de responsabilidade da contratada, que deverá garantir o bom desempenho da reforma.

As complementações e os acessórios implícitos e necessários à perfeita execução dos serviços serão de responsabilidade da contratada. Por exemplo, proteção com fita para execução de pintura etc.

O local de execução dos serviços deverá ser mantido permanentemente limpo, sobretudo quanto à poeira que possa penetrar as instalações em funcionamento no prédio. Quando algum serviço a ser realizado envolver barulho excessivo, a administração deverá ser notificada com antecedência.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos, detalhes, especificações técnicas e este caderno de encargos.

Qualquer alteração no projeto que se faça imprescindível deverá ser previamente submetida à análise e aprovação formal da fiscalização do TRT-3, por meio da Secretaria de Engenharia. Alterações de projetos, detalhes ou especificações realizadas sem a devida anuência prévia serão recusadas pela fiscalização.

A contratada é integralmente responsável pela execução da reforma, conforme os termos estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro. A atuação da fiscalização do TRT-3, através da Secretaria de Engenharia, não exime ou reduz a responsabilidade da contratada.

1.3. Materiais

Todos os materiais a serem empregados na reforma deverão satisfazer a este caderno de encargos e às especificações em projeto.

A indicação, como referência, de determinadas marcas ou modelos no memorial descritivo ou em projeto justifica-se pela necessidade de assegurar referenciais estéticos, de desempenho e de qualidade compatíveis com a solução técnica concebida, garantindo uniformidade e adequação da obra ao padrão definido.

Os materiais cujas marcas foram definidas no memorial descritivo ou em projeto só poderão ser substituídos por outros similares ou equivalentes ou de melhor qualidade, desde que previamente autorizado pela fiscalização, devendo a Contratada demonstrar por meio de laudo expedido por laboratório ou instituto idôneo, caso solicitado pela fiscalização, o desempenho, qualidade e produtividade compatível do produto similar ou equivalente à marca referência mencionada no memorial descritivo. Em nenhuma circunstância o uso de material equivalente àquele especificado em projeto, se for o caso, poderá servir

de justificativa a defeitos construtivos, devendo a boa técnica prevalecer, independentemente do fornecedor do ou fabricante do produto.

Os materiais eventualmente impugnados pela fiscalização do TRT-3 deverão ser retirados do local pela contratada no prazo máximo de 10 dias da notificação. A guarda e manutenção da qualidade do material é de responsabilidade da contratada. Todas as comunicações entre a contratada e a fiscalização do TRT-3 deverão ser feitas por escrito, sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim, sendo de responsabilidade e ônus exclusivo da contratada qualquer serviço que não tenha sido autorizado por escrito.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. Mobilização e desmobilização

Fica a cargo da contratada, o transporte de ferramentas, materiais e equipamentos necessários para início da reforma, e posterior retirada dos mesmos ao final da reforma, deixando a área de execução dos serviços e o seu entorno livre e desimpedido de entulhos, restos de materiais e equipamentos da contratada.

2.2. Placa de execução dos serviços

Deverá ser instalada placa de execução dos serviços, conforme exigência do CREA, pelas responsabilidades técnicas pela execução da reforma (RT e contratada). A placa deverá ter área mínima de 1,00m², e será instalada em local a ser indicado pela fiscalização.

2.3. Canteiro de serviços

A reforma deverá ser executada sem prejuízo ao funcionamento dos gabinetes e secretarias situados nos demais andares do prédio, por isso deverão ser tomadas as providências necessárias para que o trânsito de materiais e equipamentos não interfira no acesso do público em geral (usuários e funcionários).

Serão destinadas vagas de garagem no prédio Anexo para a CONTRATADA instalar seu almoxarifado para estoque e guarda temporária de materiais. O

espaço deverá ser isolado através da instalação de tapumes de compensado, sob responsabilidade da empresa. O acesso à garagem deverá ser realizado por meio de elevador, a ser indicado pela fiscalização, ou por meio de veículo de pequeno porte, ex.: pickup ou comercial leve, devidamente identificado. Veículos de maior porte não poderão acessar este espaço, devendo ser realizado o seu devido descarregamento na via pública em frente e transporte manual até o local de guarda ou diretamente para a utilização na reforma.

A empresa poderá utilizar os sanitários existentes no mesmo andar de execução dos trabalhos.

2.4. Despesas administrativas

Os documentos de responsabilidade técnica (TRT/ART/RRT) dos responsáveis pela reforma deverão ser registrados no CFT/CRT ou CREA/MG ou CAU.

A contratada também ficará responsável, caso seja obrigatório pelas despesas do PRG-Programa de Gerenciamento de Riscos (NR 18), PCMO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (RNR7), documentação e procedimentos relativos à execução de trabalhos em altura, em conformidade com a NR-35, sempre que houver atividades realizadas acima de 2,00 (dois metros); fornecimento de todos os equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletiva (EPCs), necessários à execução segura dos trabalhos.

2.5. Proteção dos elevadores

Deverá ser realizada proteção provisória da cabine do elevador que será utilizado para transporte de material. A contratada será responsável pela instalação de chapas de madeirite, incluindo estrutura de fixação, todos os materiais, mão de obra, manutenção durante a reforma e retirada final, sem danos ao equipamento.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A contratada deverá manter no local da execução dos serviços profissional de nível técnico ou superior - arquiteto, engenheiro ou técnico industrial - devidamente registrado no conselho de classe competente - CREA, CAU ou CFT/CRT - da região onde os serviços serão executados, como responsável

geral pela reforma, com autoridade para orientar os serviços, garantindo qualidade na execução, com carga horária mínima de 10 horas por semana.

Deverá manter, ainda, em tempo integral durante todo o período de execução da reforma, um encarregado com experiência na execução de reformas similares.

4. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

4.1. Remoção de portas

A contratada deverá proceder à retirada das portas, inclusive batente e alizares, conforme projeto específico. Será de responsabilidade da empresa o transporte e descarte do material.

Aplicação: Plenários e I.S.

4.2. Remoção de vidro temperado de correr fixado em perfil

A contratada deverá remover os vidros temperados fixados em perfil de forma manual. O material não será reaproveitado, e será de responsabilidade da empresa o transporte e descarte do material.

Aplicação: Shaft do Hall.

4.3. Remoção manual de telhas de fibrocimento

A contratada deverá remover cuidadosamente, **caso necessário**, telhas de fibrocimento necessárias para execução do serviço de instalação dos aparelhos de ar-condicionado. Sendo possível o reaproveitamento, o material será reinstalado. Caso contrário, será de responsabilidade da empresa o transporte e descarte do material.

Aplicação: Telhado.

4.4. Remoção de persiana

A contratada deverá proceder à retirada das persianas de rolo e verticais, de forma manual sem reaproveitamento. Será de responsabilidade da empresa o transporte e o acondicionamento do material a ser descartado.

Aplicação: Plenários, Hall.

4.5. Remoção de espelho

A contratada deverá proceder à retirada dos espelhos de forma manual sem reaproveitamento. Será de responsabilidade da empresa o transporte e o acondicionamento do material a ser descartado.

Aplicação: I.S.s.

4.6. Remoção de louças, metais e acessórios

A contratada deverá proceder à retirada de aparelhos sanitários e metais, de forma manual, sem reaproveitamento, conforme projeto específico. Será de responsabilidade da empresa o transporte e acondicionamento do material a ser descartado.

Aplicação: I.S.s.

4.7. Remoção de bancadas de pedra

A contratada deverá executar a demolição/remoção das bancadas de pedra de forma manual. O material não será reaproveitado, e será de responsabilidade da empresa o transporte e descarte do material.

Aplicação: Plenário.

4.8. Remoção de apetrechos de proteção contra incêndio e placas gerais

A contratada deverá proceder à retirada de forma manual e guarda dos equipamentos de prevenção e combate a incêndio (extintores e placas) e placas wi-fi, nos locais onde a retirada seja necessária para a execução dos serviços. Será de responsabilidade da empresa o acondicionamento do material e a reinstalação nos locais indicados no projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico e no local anterior da placa wi-fi.

Aplicação: Hall e plenários.

4.9. Remoção de tablado e mesas

A contratada deverá proceder à retirada de forma manual do tablado e todas as

mesas com acabamento em pedra do plenário que será desativado, inclusive pés, tomadas, eletrodutos, cabos. O material não será reaproveitado, e será de responsabilidade da empresa o transporte e descarte do material.

Aplicação: Plenário.

4.10. Remoção de aparelhos ar-condicionado

A contratada deverá executar a remoção de todos os equipamentos de ar-condicionado de janela (ACJ) indicados em projeto, de forma manual. Os aparelhos deverão ser entregues à fiscalização para análise e definição da correta destinação. Considerando que são itens patrimoniados, não podem ser descartados sem anuência da fiscalização

Aplicação: Plenários e hall.

4.11. Remoção de poltronas fixadas no piso

A contratada deverá executar a remoção de todas as poltronas fixadas ao piso do plenário que será desativado e das necessárias à realização da pintura no plenário que será mantido. A fiscalização indicará o local para armazenamento das poltronas removidas.

Aplicação: Plenários.

4.12. Remoções de elementos diversos

A contratada deverá proceder à remoção de elementos diversos, fixos ou móveis, necessários ao desenvolvimento dos trabalhos, mesmo que não citados. Exemplos de elementos a serem removidos: relógios, TVs, inclusive tubo de apoio, equipamentos de wi-fi e sonorização, rack, câmeras de vigilância e transmissão, armários dos sanitários. A remoção será feita de forma manual, com reaproveitamento, exceto quando determinado pela fiscalização.

Os equipamentos serão encaminhados à fiscalização para guarda e posterior reinstalação pela contratada.

Aplicação: Hall, Plenários.

4.13. Remoções de materiais elétricos/eletrônicos

A contratada deverá proceder à remoção de elementos conforme especificado no projeto elétrico e no caderno de encargos de elétrica.

As luminárias deverão ser removidas cuidadosamente para não as danificar e a fiscalização irá definir a destinação.

Os demais elementos deverão ser descartados pela contratada.

Aplicação: Hall, Plenário.

4.14. Remoção de divisória naval

A contratada deverá executar a demolição de divisórias e todos os seus elementos, inclusive portas. Será de responsabilidade da contratada o transporte e descarte do material.

Aplicação: Plenário.

4.15. Demolição de alvenaria

A contratada deverá executar a demolição de alvenaria. Nesta composição, a demolição da alvenaria inclui todas as partes que a compõem, incluindo chapisco, emboço, reboco e revestimento. Será de responsabilidade da contratada o transporte e descarte do material.

Aplicação:

- Locais de criação de novas portas: entrada do plenário e do I.S.
- Caixas ACJs
- Parede entre plenário a ser desativado e hall

4.16. Demolição de revestimento de parede

A contratada deverá demolir os revestimentos de pedra, cerâmica ou madeira de forma manual e/ou com o uso de equipamentos adequados. O material não será reaproveitado, e será de responsabilidade da contratada o transporte e descarte do material.

Aplicação: Plenários e Hall.

4.17. Demolição de rodapé

A contratada deverá proceder à remoção dos rodapés por meio de métodos manuais, de forma a evitar danos às peças. Constatada a possibilidade de reaproveitamento, o material deverá ser devidamente armazenado e posteriormente reinstalado. Caso não seja possível o seu reaproveitamento, caberá à contratada o transporte e descarte do material.

Aplicação: Locais de criação de novas portas (entrada do plenário e do I.S), parede entre plenário a ser desativado e hall.

4.18. Demolição de forro

A contratada deverá executar a demolição dos forros de fibra mineral de forma manual. O material não será reaproveitado, e será de responsabilidade da contratada o transporte e descarte do material.

Aplicação: Hall, Plenário e I.S.s.

4.19. Remoção de piso em granito

Caso seja necessária a remoção de pedras do piso, deverá ser executada por meio de métodos manuais, de forma a evitar danos às peças. Constatada a possibilidade de reaproveitamento, o material deverá ser devidamente armazenado e posteriormente reinstalado. Caso não seja possível o seu reaproveitamento, caberá à contratada o transporte e descarte do material.

4.20. Retirada e carregamento de entulho

O carregamento do entulho gerado será feito manualmente, obedecendo aos critérios de segurança recomendados para este tipo de serviço. O preço unitário remunera sua retirada do local de trabalho, o carregamento e o descarte em local apropriado de acordo com a legislação vigente e as posturas locais. Os materiais deverão ser devidamente acondicionados em embalagens apropriadas até o seu transporte final ao bota-fora definitivo.

5. ALVENARIAS E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

5.1. Paredes de gesso acartonado - Drywall

Divisórias tipo drywall com estrutura em montante de aço galvanizado conforme

descrição a seguir e chapa de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm e peso de 8,35 kg/m², com dimensões indicadas em projeto. A utilização do sistema drywall está indicada em projeto, não sendo autorizada substituição de paredes em alvenaria por paredes em drywall, salvo quando autorizado pela fiscalização.

Deverá ser utilizada fita de papel microperfurado para execução das juntas entre chapas e massa própria para juntas, entre chapas e para o arremate das cabeças dos parafusos, de forma a dar um perfeito acabamento. Deverão ser executadas juntas de movimentação conforme recomendação do fabricante. A aplicação e instalação bem como materiais e acessórios deverão seguir rigorosamente as especificações técnicas do fabricante.

Deverão ser instalados reforços nas paredes para fixação de bancadas, painéis, espelhos, armários, conforme detalhado no item 5.2.

Aplicação: Cozinha, Lavatórios e Descanso.

Descrição dos itens de parede de gesso acartonado / drywall:

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com face simples lado porcelanato 15x15 cm e face dupla lado porcelanato 90x90 cm, chapas de 12,5mm, resistente à umidade (RU), estrutura metálica com guias duplas (longitudinais) de 70mm a cada 400mm, com vãos. O parafusamento de todas as chapas de drywall (RU) deverá ser nos montantes metálicos, com espaçamento reduzido. No caso de dupla chapa, a segunda chapa também será parafusada nos montantes. Espessura final 107,5 mm;

Aplicação: Entre cozinha e buffet/lavatório.

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples de 12,5mm, resistente à umidade (RU), estrutura metálica com guias duplas (transversais) de 70mm a cada 600mm. O parafusamento de todas as chapas de drywall (RU) deverá ser nos montantes metálicos. Espessura final 188mm;

Aplicação: Laterais buffet.

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces duplas de 12,5mm, estrutura metálica com guias simples de 70mm a cada 600mm, com manta de lã de rocha de 50mm de 32kg/m³, fita banda acústica de 70mm para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos. O parafusamento de todas as chapas de drywall deverá ser nos montantes metálicos, com espaçamento reduzido. No caso de dupla chapa, a segunda chapa também será parafusada nos montantes. Espessura final de 120mm;

Aplicação: Descanso.

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. O parafusamento de todas as chapas de drywall deverá ser nos montantes metálicos.

Aplicação: Fechamento da porta entre plenário e descanso, opção para fechamento aberturas ACJ.

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com uma face simples resistente umidade e estrutura metálica com guias simples. O parafusamento de todas as chapas de drywall deverá ser nos montantes metálicos.

Aplicação: Caso necessário, será utilizado para execução de bonecas, sóculos etc.

5.2. Instalação de reforço de madeira/metal em parede Drywall

O reforço nas paredes de Drywall poderão ser executados em madeira ou metal e deverão ser fixados aos montantes com o uso de parafusos. Não será aceita a fixação somente nas placas de gesso.

Aplicação:

- Locais de fixação das bancadas, prateleiras, armários e espelhos.
- Nos locais de instalação de porcelanato com dimensões de 90x90 cm, deverá ser instalado reforço ao longo de toda a altura da parede, com

espaçamento de 40 cm.

- Nas paredes do descanso onde serão instalados painéis de madeira, deverão ser executados, no mínimo uma linha de reforço inferior, uma linha à meia altura e uma linha superior.

5.3. Alvenaria em blocos de concreto cerâmico

Parede em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual ou mecânico. Execução de camadas de chapisco, emboço/massa única, conforme revestimento final definido em projeto.

Aplicação: Fechamento de vão de portas, opção para execução de sóculos e fechamento aberturas ACJ.

5.4. Chapisco

Argamassa traço 1:3 com preparo manual, aplicação com colher de pedreiro.

Aplicação: As alvenarias a serem construídas. Caso necessário, será utilizado nas paredes dos sanitários para acabamento após a remoção do revestimento cerâmico.

5.5. Emboço/massa única

Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com preparo e aplicação manual, espessura 2,5 cm.

Aplicação: As alvenarias a serem construídas. Caso necessário, será utilizado nas paredes dos sanitários para acabamento após a remoção do revestimento cerâmico.

5.6. Emboço/massa única, tratamento imperfeições e fechamento caixas

Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com preparo e aplicação manual, espessura 2,5 cm.

A massa única será executada sobre superfície limpa, seguida de sarrafeamento para nivelamento e remoção de excessos. O acabamento será realizado com desempenadeira, com leve umedecimento da superfície, para obtenção de

acabamento uniforme

Aplicação: As alvenarias a serem construídas. Caso necessário, será utilizado nas paredes dos sanitários para acabamento após a remoção do revestimento cerâmico. Tratamento de imperfeições e fechamento caixas de tomadas removidas.

6. HIDRÁULICA

6.1. Instalações de água fria e de esgoto predial

Utilização de tubos de PVC linha soldável para as instalações de água fria e esgoto predial, conforme projetos. Deverão ser utilizadas conexões para as transições e mudanças de direção, não se admitindo métodos alternativos. Deverão ser seguidas as recomendações dos fabricantes para a perfeita conexão e colagem de todos os tubos e acessórios. Deverão ser instalados todos os pontos de água e esgoto, caixas sifonadas e de gordura, prolongadores, conforme definido em projeto. Todos os serviços intrínsecos à execução são de estão contemplados nas composições (rasgos e recomposições, furos etc).

A contratada deverá executar rasgo/recomposição e, se necessário furo, para a passagem do dreno do ar condicionado a ser instalado na parede do plenário a ser mantido.

Aplicação: Cozinha, lavatórios, buffet, sanitários, plenário

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CLIMATIZAÇÃO

Ver caderno específico para estas disciplinas.

8. PISO, SOLEIRA E RODAPÉS

8.1. Piso Existente

Caso o piso em granito existente sob elementos removidos (tablado, divisória) esteja danificado, deverá ser recuperado com a execução de troca de rejunte, se necessário, limpeza e polimento.

Sob a alvenaria que será demolida, entre plenário a ser desativado e hall, instalar piso em granito arabesco polido, semelhante ao existente. Assentar as pedras

com argamassa ACIII. Anteriormente à execução do serviço e à aquisição do material, a Contratada deverá submeter à fiscalização, para aprovação, amostras do granito a ser empregado.

A recuperação e a instalação de piso em granito poderão ser executadas em outras áreas cuja necessidade seja detectada durante a execução, desde que previamente autorizado pela fiscalização.

A solução a ser implementada, assim como o resultado final dos serviços executados, deverá ser submetida à análise e aprovação da fiscalização.

Aplicação: Hall, Plenário.

8.2. Soleira

Nos locais onde haverá abertura de novas portas, conforme indicado em projeto arquitetônico, instalar soleiras em granito arabesco polido, semelhante ao existente. Assentar as pedras com argamassa ACIII. Anteriormente à execução do serviço e à aquisição do material, a Contratada deverá submeter à fiscalização, para aprovação, amostras do granito a ser empregado.

Aplicação: I.S. e Hall

8.3. Rodapés

Nos locais indicados em projeto arquitetônico, instalar rodapés em granito arabesco polido, semelhante ao existente. Assentar as pedras com argamassa AC III. Anteriormente à execução do serviço e à aquisição do material, a Contratada deverá submeter à fiscalização, para aprovação, amostras do granito a ser empregado.

Aplicação: Cozinha, circulação e Hall

9. REVESTIMENTOS DE PAREDE

9.1. Porcelanato 15x15 cm

Será utilizado porcelanato esmaltado, acabamento mate, peças de 15x15cm e 2,5x15cm (borda), com espessura de 7,4mm na cor verde, com variação de tonalidade moderada. Junta de dilatação 2mm com aplicação de rejunte **flexível**

antimofo, impermeável, resistente a manchas e de acabamento liso na cor branca.

Ref. Decortiles Magma Folha MA 15x15cm e borda Magma Folha MA 2,5x15cm e Rejunte **flexível** Quartzolit branco.

Aplicação: Buffet.

9.2. Porcelanato 90x90 cm

Será utilizado porcelanato de alta performance com acabamento acetinado, retificado, 90x90 cm, com espessura de 9mm, na cor cinza claro, com variação leve de tonalidade no revestimento, nos locais indicados no projeto arquitetônico.

O porcelanato deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, no tamanho indicado, de fabricação aceita pela fiscalização, mediante apresentação de amostra. O assentamento deverá ser feito com junta mínima de 1,5mm, com aplicação de rejunte **flexível** antimofo, impermeável, resistente a manchas e de acabamento liso na cor cinza claro, obedecendo à recomendação do fabricante. Será assentado com argamassa industrializada flexível, conforme orientações do fabricante.

Ref. Porcelanato Biancogres Galleria Arch Grey Acetinado 90x90cm e rejunte **flexível** Quartzolit Cinza Platina.

Aplicação: I.S.s, Cozinha, face superior do sóculo e atrás do armário buffet.

9.3. Filete

Será utilizado filete metálico para finalização de revestimento em inox polido.

Ref. Filete "P" mozaik aço inox escovado 1,25 x 120cm.

Aplicação: I.S.s, Buffet e Cozinha.

10. ESQUADRIAS

10.1. Esquadrias de madeira

As folhas de madeira deverão estar isentas de empenamentos, defeitos de superfície, diferença de espessura, patologias na madeira, manchas e demais

imperfeições. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto arquitetônico.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto. As esquadrias serão instaladas através de batentes fixados na alvenaria ou drywall, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto.

Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela FISCALIZAÇÃO, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo, as dimensões e o formato das esquadrias, a vedação e o acabamento, de conformidade com o projeto.

Serão verificados igualmente o funcionamento das partes móveis e a colocação das ferragens.

São itens de esquadrias de madeira:

10.1.1. Porta Prancheta (P01)

Kit porta de giro 1 folha, dimensão 82x210 cm, espessura 3,5 cm, folha sarrafeada, inclusive marco, alizar, dobradiças em inox 4" reforçada (com anel e parafusos), cor branca fosca.

Maçaneta alavanca e fechadura externa com chaves (lados interno e externo), aço ABNT1010/1020 com roseta quadrada, e acabamento inox fosco.

Ref. Concrem Wood e Stam 803 / 35

Local: Hall

10.1.2. Porta Prancheta (P02)

Kit porta de giro 1 folha, dimensão 82x210 cm, espessura 3,5 cm, folha sarrafeada, inclusive marco, alizar, dobradiças em inox 4" reforçada (com anel e parafusos), cor branca fosca.

Maçaneta e fechadura para banheiro (trinco lado interno e chave lado externo), aço ABNT1010/1020 com roseta quadrada e acabamento inox fosco.

A porta receberá barra metálica em inox, acabamento natural, de 40cm de comprimento na parte interna e revestimento tipo chapa metálica na parte interna inferior, com altura de 40cm, conforme projeto arquitetônico e NBR 9050/2020.

Ref. Concrem Wood e Stam 803 / 35

Local: I.S. P.M.R.

10.1.3. Porta Prancheta (P03)

Kit porta de giro 1 folha, dimensão 62x210 cm, espessura 3,5 cm, folha sarrafeada, inclusive marco, alizar, dobradiças em inox 4" reforçada (com anel e parafusos), cor branca fosca.

Maçaneta e fechadura para banheiro (trinco lado interno e chave lado externo), aço ABNT1010/1020 com roseta quadrada e acabamento inox fosco.

Ref. Concrem Wood e Pormade e Stam 803 / 35

Aplicação: I.S.

10.1.4. Porta Prancheta (P04)

Kit porta de giro 1 folha, dimensão 82x210 cm, espessura 3,5 cm, folha sarrafeada, inclusive marco, alizar, dobradiças em inox 4" reforçada (com anel e parafusos).

Maçaneta e fechadura externa com chaves (lados interno e externo), aço ABNT 1010/1020 com roseta quadrada.

Todos os itens na cor preta fosca

Ref. Concrem Wood e Pormade e Stam 803 / 35

Aplicação: Cozinha

10.2. Esquadrias de alumínio

Todos os caixilhos serão executados de modo a oferecerem boa resistência, sem apresentarem vibrações, e serão posicionadas através de grapas chumbadas na alvenaria ou estrutura de concreto, de forma cuidadosa, para não provocar danos à mesma. O seu posicionamento nos vãos será perfeito, nivelado e aprumado, sem introduzir esforços ou deformações que venham a prejudicar seu funcionamento.

As esquadrias de alumínio deverão ser instaladas conforme detalhamento do projeto de arquitetura.

10.2.1. Esquadria J01

Esquadria 44,5x160 cm, uma folha fixa em vidro temperado 6mm de espessura com montantes em alumínio em acabamento natural.

Aplicação: Hall

11. FORRO

11.1. Forro de Gesso Acartonado Estruturado

Forro fixo tipo FGE (Forro de gesso estruturado, estrutura bidirecional de fixação), em painéis com 12,50mm de espessura, borda rebaixada, estrutura metálica auxiliar e tabica de acabamento conforme projeto. A contratada deverá considerar os serviços de aberturas, com requadro, para posterior instalação das luminárias, equipamentos de ar condicionado e alçapões. As chapas de gesso acartonado serão do tipo Standard (ST) e devem atender no mínimo às normas técnicas NBR 14715-1:2021, 14715-2:2021 e 15758:2009.

Principais recomendações:

- Estrutura metálica formada por perfis (canaletas e cantoneiras) galvanizados, atendendo no mínimo às normas NBR 15217:2018 e 15758:2009, e por peças metálicas zincadas complementares: suportes reguladores ou fixos, conector de perfis, tirante de arame galvanizado e acessórios.
- Fita de papel microperfurado e gesso para acabamento nas emendas.

- Seguir recomendações dos fabricantes quanto a cuidados relativos a transporte com a placa. O manuseio dentro do local de prestação dos serviços deve ser feito por duas pessoas, no sentido vertical uma a uma, ou no máximo duas a duas, evitando-se pegar ou bater nos cantos.
- Nos pontos de fixação do painel ripado ao forro, deverá ser executado reforço estrutural em madeira ou metal, conforme detalhamento em projeto. O reforço deverá ser fixado aos perfis metálicos da estrutura do forro, mediante o uso de parafusos apropriados. Não será admitida a fixação diretamente nas placas de gesso.

Deverá ser obedecido o quadro de especificações para teto do projeto arquitetônico. Verificar corretamente o nivelamento antes da fixação da estrutura. Será instalado forro de placas de gesso acartonado com acabamento em pintura sobre massa corrida nos ambientes indicados em projeto, conforme especificação da arquitetura e descrição abaixo:

- Forro em gesso acartonado estruturado em 12,5mm de espessura (ref. Knauf ou rigorosamente equivalente), pintura em tinta acrílica premium, acabamento conforme projeto;
- Instalação de tabica metálica 48x40mm conforme indicação em projeto, com acabamento em pintura na cor branca, conforme NBR 15217:2018;
- Instalação de sancas, cortineiros, testeiras e transição com forro mineral, conforme detalhes do projeto;
- As placas devem ser armazenadas em local seco, suspensas do chão por apoios espaçados a cada 25 cm de eixo, formando pilhas perfeitamente alinhadas de até 5m de altura, evitando-se sobras ou defasagens que possibilitem quebras;
- O gesso usado para rejuntamento deve ser armazenado em local seco e apoiado em estrados de madeira;
- Os perfis galvanizados serão espaçados de acordo com determinações do fabricante, considerando-se o peso total do forro. Geralmente a

distância entre os perfis principais será de 0,50m e a distância entre as fixações (suportes) será de 1,00m;

- Iniciar a fixação das placas de gesso acartonado pelos seus centros ou pelos seus cantos, a fim de evitar deformações. As placas serão apertadas contra os perfis e aparafusadas com parafusos autoperfurantes no espaçamento previsto pelo fabricante. As juntas de dilatação estruturais das edificações devem ser assumidas. No caso de tetos extensos, deve-se prever juntas de dilatação a cada 15,00m;
- Os tetos, após liberação da FISCALIZAÇÃO, estando comprovadamente curados e secos, deverão ser raspados, lixados e limpos perfeitamente, conforme a necessidade. Depois da preparação adequada, as superfícies deverão receber uma demão de emassamento e, no mínimo, duas demãos de tinta acrílica premium de primeira qualidade, de forma que a superfície fique uniforme e sem manchas. A cor e acabamento da pintura serão conforme definição de projeto e/ou da fiscalização.

Aplicação: Descanso, I.S.s, Salão de Mesa e Lavatórios.

11.2. Alçapão para forro de gesso

Alçapão para drywal 50x50cm com quadro em alumínio e miolo em drywall (com pintura igual ao forro), abre e fecha por clique e dobradiças articuladas, acabamento invisível.

Aplicação: I.S.s e Lavatório.

11.3. Forro em Fibra Mineral

Forro em fibra mineral, borda tegular, dimensões 625x625mm, todos os perfis, cantoneiras, acabamentos e conectores necessários para a perfeita instalação do sistema.

Anteriormente à execução do serviço e à aquisição do material, a Contratada deverá submeter à fiscalização, para aprovação, amostra do forro em fibra mineral a ser empregado.

Ref. Knauf Datasheet Star complete 625x625 mm tegular 24 ou rigorosamente semelhante.

Aplicação: Hall, Salão de Mesas, Cozinha.

12. BANCADAS EM PEDRA

Bancadas de granito ou quartzito polido, espessura 2cm e dimensões pré-definidas no projeto arquitetônico, com testeiras e rodabancas conforme projeto. Os tampos serão apoiados sobre mãos francesas. Para a fabricação das peças, as medidas devem ser conferidas no local, após a instalação dos revestimentos nas paredes e pisos.

Anteriormente à execução do serviço e à aquisição do material, a Contratada deverá submeter à fiscalização, para aprovação, amostras de todos os granitos e quartzitos a serem empregados.

12.1. Bancada em Quartzito Madrid (Branco com veios beges)

Bancada e testeira (sem rodabanca) em quartzito Madrid (ou semelhante no tom de branco com veios beges) polido em todas as faces vistas, espessura de 2cm. Prever acabamento em meia esquadria (45°) para o encontro entre o topo e a testeira. Furo para cubas embutidas e pista refrigerada. Suporte em mão francesa. Dimensões conforme projeto, que devem ser conferidas no local.

Aplicação: Lavatórios e Buffet.

12.2. Bancada em granito preto São Gabriel

Bancada, testeira, rodabanca e laterais em granito preto São Gabriel polido em todas as faces vistas, espessura de 2cm. Prever acabamento em meia esquadria (45°) para o encontro entre a mesma e a testeira. Suporte em mão francesa. Dimensões conforme projeto.

Na cozinha, considerar trecho de bancada molhada e seca, furos para cuba, torneira e cooktop e altura final de instalação h=85cm para atendimento das normas de acessibilidade, conforme projeto.

Aplicação: Cozinha.

13. PINTURA

Todas as pinturas deverão obedecer às recomendações do fabricante, desde a preparação da superfície até a aplicação da tinta de acabamento. **Serão aplicadas tantas demãos de emassamento e tinta quantas forem necessárias até que se obtenha uma superfície com acabamento uniforme e sem manchas.**

As superfícies a serem pintadas devem estar regularizadas, sendo obrigatória, antes da aplicação de fundo preparador e antes da aplicação da tinta, a vistoria da fiscalização, para avaliação e liberação.

13.1. Pintura de paredes e forro de gesso

Deve a contratada apresentar à fiscalização uma amostra de pintura, com as dimensões (0,50x1,00m), sob iluminação semelhante e em superfície idêntica ao local a que se destina. As cores a serem pintadas deverão ser confirmadas pela fiscalização, antes da execução.

Os fundos preparadores e/ou seladores, massas, texturas e tintas deverão ser de primeira linha e de marcas de qualidade reconhecidas pelo mercado, sendo que os serviços deverão ser executados de acordo com as recomendações do fabricante.

O preparo das superfícies para o recebimento da pintura dependerá de sua natureza e seguirá a sequência abaixo indicada para cada caso:

- Parede existente: i) lixamento manual para a remoção da tinta existente; ii) correção de imperfeições; iii) aplicação de fundo preparador; iv) emassamento, inclusive lixamento para pintura; v) aplicação de tinta acrílica premium, acabamento conforme indicação em projeto.
- Alvenaria nova (bloco cerâmico): i) aplicação de chapisco; ii) aplicação de massa única; iii) aplicação de fundo preparador; iv) emassamento, inclusive lixamento para pintura; v) aplicação de tinta acrílica premium, acabamento conforme indicação em projeto. A alvenaria nova deve ser nivelada àquela adjacente existente.

- Parede em Drywall: i) aplicação de fundo preparador para drywall, se necessário; ii) emassamento para drywall, inclusive lixamento para pintura; iii) aplicação de tinta acrílica premium, acabamento conforme indicação em projeto.
- Forro de gesso: i) aplicação de fundo preparador, se necessário; ii) emassamento, inclusive lixamento para pintura; iii) aplicação de tinta acrílica premium, acabamento conforme indicação em projeto.

Aplicação: Plenário, Hall, Salão de Mesas, Descanso, Lavatório, I.S.s e Cozinha.

13.2. Pintura de porta corta fogo

Será realizado o lixamento completo da superfície para remover imperfeições e resíduos de acabamentos antigos, deixando-a lisa e uniforme. Caso existam falhas, aplicar massa própria.

A pintura de acabamento fosco ou acetinado de primeira qualidade deverá ser aplicada com a superfície seca e regularizada. Após a secagem de cada demão, fazer leve lixamento para melhorar. O processo deverá ser repetido até atingir o acabamento e a proteção desejados com, no mínimo, duas demãos.

As placas existentes na porta deverão ser removidas para execução da pintura e posteriormente reinstaladas.

Aplicação: Hall

13.3. Envernizamento de portas

Será realizado o lixamento completo da superfície para remover imperfeições e resíduos de acabamentos antigos, deixando-a lisa e uniforme. Caso existam falhas, aplicar massa própria para madeira.

O verniz de acabamento fosco ou acetinado de primeira qualidade deverá ser aplicado com a superfície seca e regularizada, sempre no sentido dos veios da madeira. Após a secagem de cada demão, fazer leve lixamento para melhorar. O processo deverá ser repetido até atingir o acabamento e a proteção desejados com, no mínimo, duas demãos.

Aplicação: I.S. Plenário e I.S. Hall

14. LOUÇAS E METAIS

A CONTRATADA deverá executar as instalações em estrita conformidade com o especificado no projeto.

O recebimento dos serviços está condicionado ao pleno e correto funcionamento das instalações, o qual será verificado pela fiscalização.

14.1. Torneira de mesa bica móvel

Torneira de mesa de metal com acabamento cromado e bica móvel para cozinha, acionamento tipo alavanca, com jato aerado, ¼ de volta, a ser instalada na bancada. Pressão mínima de funcionamento 2mca e máxima de 40mca.

Ref.: Deca Flex Plus 1167.C21

Aplicação: Cozinha.

14.2. Torneira de mesa acessível

Torneira de mesa acessível bica alta em metal cromado, com acionamento tipo alavanca, ¼ de volta.

Ref.: Deca Link Conforto 1196.C.LNK

Aplicação: I.S. P.M.R

14.3. Torneira de mesa bica alta

Torneira de mesa bica alta em metal cromado, com acionamento tipo alavanca, ¼ de volta.

Ref.: Deca Flex Plus 1198.C21

Aplicação: Lavatórios

14.4. Sifão metálico

Sifão rígido em metal com acabamento cromado. Entrada 1" e saída 1 ½". Considerar todos os materiais necessários para a execução.

Ref.: Deca 1680.C.100.112

Aplicação: I.S.P.M.R. e Lavatórios

14.5. Sifão flexível

Sifão flexível em polipropileno na cor branca ou cromada.

Ref.: Astra

Aplicação: Cozinha

14.6. Grelha para ralo

Grelha quadrada 15x15cm em aço inox 304 polido com sistema de escoamento pela lateral.

Ref.: Mozaik Select 15x15cm inox 304 polido alto brilho

Aplicação: I.S.s, Lavatório, Cozinha.

14.7. Ducha higiênica com registro e derivação

Ducha higiênica com registro e derivação, acabamento cromado. Pressão mínima de 2mca e máxima de 40mca. Abertura de ¼ de volta.

Ref.: Deca Aspen 1984.C35.ACT

Aplicação: I.S.s.

14.8. Porta de Acesso a Shaft

Porta acesso de shaft de embutir com visitável 24x33cm em poliestireno na cor branca.

Ref.: Porta shaft 240x330x20 mm branca Astra.

Aplicação: I.S.P.M.R.

14.9. Bacia com assento e caixa acoplada

Bacia com caixa acoplada em louça branca com saída vertical e assento termoplástico com sistema de fechamento tipo slow close compatíveis com NBR 9050/2020. Os acessórios para instalação deverão ser fornecidos e pela contratada.

Ref.: Deca Vogue Plus Conforto e Assento termofixo com slow close e easy clean P.515.17 + CDC.01F.17 + AP.516.17

Aplicação: I.S.s.

14.10. Cuba suspensa retangular

Cuba suspensa retangular com mesa em louça branca, 50x30cm. Os respectivos pertences e peças complementares deverão ser fornecidos e instalados pela contratada, com o maior apuro e de acordo com orientações do Projeto de Arquitetura. Instalação com válvula de escoamento para cuba de banheiro em louça, compatível com a cuba.

Ref.: Deca Slim L.43050.MD.17

Aplicação: I.S. P.M.R

14.11. Cuba redonda de embutir

Cuba de embutir em louça branca, redonda com diâmetro de 30cm com válvula em louça branca. Os respectivos pertences e peças complementares deverão ser fornecidos e instalados pela contratada, com o maior apuro e de acordo com orientações do Projeto de Arquitetura.

Ref.: Deca Slim L.32030.17

Aplicação: Lavatórios

14.12. Cuba em inox para cozinha

Cuba de embutir retangular, fabricada em aço inox AISI 304 com 0,8 mm de espessura e acabamento acetinado, com válvula de ø 4 1/2". 50x40x12cm (LxCxA).

Aplicação: Cozinha.

14.13. Cuba em inox para cozinha

Cuba de embutir retangular, fabricada em aço inox AISI 304 com 0,8 mm de espessura e acabamento acetinado, com válvula de ø 4 1/2". 50x40x20cm (LxCxA).

Aplicação: Cozinha.

14.14. Espelho com iluminação

As dimensões estão indicadas no projeto de arquitetura, e devem ser conferidas no local, após a instalação de todos os revestimentos de parede.

Espelho em cristal, tipo prata, com espessura de 4 mm, acabamento lapidado nas bordas, de primeira qualidade, isento de bolhas, lentes, ondulações e ranhuras. O espelho deverá ser fixado por colagem com adesivo de alto desempenho, específico para espelhos, com propriedades antibacterianas e resistência à umidade.

A fixação deverá ser realizada sobre base em chapa de MDF cru, com espessuras de 6 mm + 18 mm, devidamente estruturada e aparafusada à parede, com o auxílio de suporte complementar em MDF 10 mm, garantindo estabilidade, alinhamento e segurança do conjunto.

Iluminação inferior e superior em fita de LED contínua tipo COB 15w/m, 12v, luz branca quente 3000k e difusor embutido p/ fita de led 15mm

Aplicação: Lavatórios.

14.15. Engate flexível

Para a instalação das torneiras deverá ser utilizado engate flexível em inox ½". O engate flexível para a bacia sanitária já está contemplado na composição da instalação.

Aplicação: Lavatórios, I.S.s, cozinha.

14.16. Registro de gaveta completo

Registro de gaveta bruto de 1" e ½" com acabamento e canopla cromados.

Ref.: Deca

Aplicação: Lavatórios, I.S.s, cozinha.

14.17. Registro de gaveta

Registro de gaveta bruto de 2 sem acabamento.

Ref.: Deca

Aplicação: Rede hidráulica.

14.18. Cabide

Cabide (gancho de parede) para banheiro metálico com acabamento cromado de alta durabilidade.

Aplicação: I.S.s.

14.19. Suporte para papel higiênico

Papeleira metálica em liga de cobre com acabamento cromado.

Aplicação: I.S.s.

14.20. Dispenser para papel toalha

Dispenser interfolhas para folhas de papel toalha, 2 ou 3 folhas, medidas aproximadas L= 35,3 cm, C= 26,6 cm, A= 13,5 cm

Aplicação: I.S.P.M.R., Lavatórios e Cozinha

Consultar a fiscalização, antes da aquisição, para definição do modelo.

14.21. Dispenser sabão

Dispenser de sabão líquido 800ml de reservatório aproximadamente

Aplicação: I.S.P.M.R. e Lavatórios

Consultar a fiscalização, antes da aquisição, para definição do modelo.

14.22. Acabamento para registro de gaveta

Acabamento para registro de gaveta 1" e 1 e ½" em metal cromado compatível com base Deca.

Ref.: Deca

Aplicação: I.S.s, Lavatório, Cozinha

15.ACESSIBILIDADE

15.1. Barra em aço inox 40cm

Barra em aço inox polido 40cm atende NBR 9050/2020.

Ref.: Barra de apoio conforto 40cm Deca aço polido 2310.I.040.POL

Aplicação: I.S. P.M.R.

15.2. Barra em aço inox 70cm

Barra em aço inox polido 70cm atende NBR 9050/2020.

Ref.: Barra de apoio conforto 40cm Deca aço polido 2310.I.070.POL

Aplicação: I.S. P.M.R.

15.3. Barra em aço inox 80cm

Barra em aço inox polido 80cm atende NBR 9050/2020.

Ref.: Barra de apoio conforto 40cm Deca aço polido 2310.I.080.POL

Aplicação: I.S. P.M.R.

15.4. Chapa metálica

Revestimento tipo chapa metálica a ser instalado na parte interna inferior da porta P02, com altura de 40cm, conforme projeto arquitetônico e NBR 9050/2020.

Aplicação: I.S. P.M.R.

15.5. Alarme de Emergência

Alarme emergência para banheiro de pessoa com mobilidade reduzida, conforme NBR 9050/2020.

Aplicação: I.S.P.M.R.

16.MARCENARIA

Os elementos de marcenaria deverão ser executados rigorosamente de acordo com as determinações do projeto executivo e seus respectivos detalhes, no que diz respeito ao funcionamento, localização e instalação.

Para sua fabricação, as medidas devem ser conferidas no local, após a instalação das bancadas e dos revestimentos nas paredes e pisos. Caso o levantamento *in loco* verifique a necessidade de ajustes das dimensões previstas no projeto, a CONTRATADA deverá submeter as modificações à aprovação da CONTRATANTE.

Deve-se observar os aspectos de qualidade do material utilizado, não podendo ser empregadas na estrutura peças de MDF que apresentem defeitos sistemáticos, como esmagamento ou outros danos que possam comprometer a resistência da estrutura, alto teor de umidade, nós soltos ou que abranjam grande parte da seção transversal da peça, rachas, fendas ou falhas exageradas, arqueamento, encurvamento ou encanoamento acentuado etc. Também deverão ser recusadas peças de MDF que não se ajustarem perfeitamente nas ligações, apresentarem desvios dimensionais ou mostrarem sinais de deterioração por ataque de fungos, cupins ou outros insetos.

Todos os serviços de marcenaria deverão ser executados exclusivamente por mão de obra especializada e com a máxima precisão de cortes e ajustes, de modo a resultarem peças rigorosamente em esquadro, com acabamentos esmerados e com ligações sólidas e indeformáveis. A paginação das peças de madeira, assim como a direção dos veios deve seguir o projeto e ser aprovada previamente pela fiscalização.

A montagem e a fixação das peças de marcenaria não deverão permitir deslocamentos ou deformações sensíveis, sob a ação de esforços, normais e previsíveis, produzidos por agentes externos ou decorrentes de seu próprio funcionamento.

Anteriormente à execução do serviço e à aquisição do material, a CONTRATADA deverá submeter à fiscalização, para aprovação, amostras de todos os tipos de MDF a serem empregados, salvo quando dispensado pela FISCALIZAÇÃO.

16.1. Armários de cozinha (sob e sobre) bancada e prateleira

Marcenaria sob e sobre bancada em MDF 18mm, branco tx, com portas de giro, prateleira interna recuada 1 cm da face interna da porta e nicho. Puxador slim

em inox 128mm na cor preta. Prever acabamento interno em MDF branco tx (ver detalhamento de marcenaria).

Prateleira sobre bancada para suporte forno elétrico, em MDF branco.

Executar conforme detalhamento de marcenaria

Aplicação: Cozinha

16.2. Armário sob bancada Buffet

Marcenaria sob bancada em MDF 15mm e 18mm para as portas, cor verde a definir, com portas de giro, prateleira interna recuada 1 cm da face interna da porta e nicho. Puxador slim em inox 128mm na cor preta. Prever acabamento interno em MDF branco tx (ver detalhamento de marcenaria).

Aplicação: Buffet

16.3. Prateleira suspensa

Prateleira superior em MDF duplo 15mm laminado padrão madeira a definir com sustentação interna por metalon fixado no drywall. Todos os encontros das chapas de MDF devem ser feitos em meia esquadria. Ver detalhamento de marcenaria.

Aplicação: Buffet

16.4. Painei Shaft

Painei liso em MDF 15mm de cor a definir com portas de giro com sistema de abertura tipo fecho-toque, sem puxador. Fixação na parede de drywall com estrutura suplementar e reforço interno. Ver detalhamento de marcenaria.

Aplicação: Salão de Mesas.

16.5. Painei

Painei liso com frisos de 10mm em MDF 15 mm padrão amadeirado a definir. Acabamento junto ao forro e ao piso em cantoneira em “L” na cor preta. Fixação na parede de drywall com estrutura suplementar e reforço interno. Ver detalhamento de marcenaria.

Aplicação: Descanso.

16.6. Painele Ripado

Painel com ripas em MDF 18mm em padrão amadeirado a definir. As ripas serão confeccionadas uma a uma, e fixadas em travessas, também de MDF amadeirado, presas ao reforço de forro e no piso. Ver detalhamento de marcenaria.

Aplicação: Lavatórios.

16.7. Armário alto

Armário em MDF 15mm laminado padrão madeira a definir, com dimensões de 87x70x230 cm (LxPxA) com duas portas frontais de girar e correr com sistema de ferragem para porta escamoteável e duas portas traseiras de giro. Puxadores slim em inox na cor preta. Prateleiras internas recuadas em 1cm em padrão madeira conforme acabamento externo.

Aplicação: Lavatórios

17. PERSIANAS

Persiana rolô em tecido de aproximadamente 30% poliéster e 70% vinil PES, lavável, retardante de chamas, com fator de abertura de 3%, semitransparente, 97% de bloqueio UV, instalada em cortineiro, em módulo único no interior do vão da janela, sem trespasse e com acionamento manual. Cor a definir.

Ref.: Uniflex Rolô Thermoscreen tecido 3033-3003 3%

Aplicação: Salão de Mesas, Descanso e Plenário.

18. SEGURANÇA E PSCIP

As instalações deverão ser realizadas conforme projeto anexo, legislação vigentes, Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros-MG e outras correlatas.

No projeto itens a instalar estão indicados na cor vermelha e os itens existentes na cor azul.

Aplicação: Salão de Mesas, Descanso, Hall e Plenário.

19. ILUMINAÇÃO

Ver caderno específico de instalações elétricas.

20. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A contratada será responsável pela descarga, armazenamento e transporte dos materiais até o local de instalação.

Para a instalação do sistema de climatização poderá ser necessário trabalho em altura, uso de balancins, cordas de segurança. A contratada será responsável por disponibilizar todos os itens e capacitações necessários para a execução dos serviços em segurança.

As alterações autorizadas pela fiscalização deverão ser cadastradas pela contratada, com elaboração de desenhos “as built” (como construído) cujas cópias eletrônicas (em DWG) serão entregues à fiscalização.

A contratada deverá emitir os documentos de responsabilidade técnica (TRT/ART/RRT) dos responsáveis pelo “as built”, registrados no CFT/CRT ou CREA/MG ou CAU.

A contratada deverá reinstalar as poltronas que forem retiradas para execução da pintura no plenário que será mantido.

A contratada será responsável pela reinstalação de itens que foram retirados para a execução dos serviços (TVs, câmeras, placas, relógios, purificador de água etc).

Caso alguma telha de fibrocimento ou estrutura do telhado sejam retirados ou danificados durante a instalação do sistema de climatização, estes deverão ser reinstalados ou substituídos pela contratada. A fiscalização deverá ser acionada para definir pela reinstalação ou substituição.

O piso do espaço de convivência e Hall deverá ser protegido com papel kraft para evitar danos ao piso existente. O papel deverá ser reaproveitado sempre que possível.

Elementos mantidos no local da execução dos serviços (por exemplo, mesa do plenário que será mantido, equipamentos da casa se som) deverão ser protegidos com lona.

A contratada deverá realizar limpeza diária do local de execução dos serviços, mantendo o local limpo e organizado.

Ao final da execução dos serviços, a contratada deverá realizar limpeza final para entrega da reforma, removendo poeira, respingos de tintas, materiais não utilizados e demais procedimentos necessários para a liberação do espaço para uso.