

CI SEGPRES Nº 226/24

e-PAD 27.871/2024

Belo Horizonte, 26 de agosto de 2024.

Prezada Pregoeira,

Parecer Técnico – SEGPRES – PE 15/24: (26/07/2024) Contratação de serviços comuns de engenharia de Manutenção Preventiva e corretiva predial, sem sistemas de prevenção, detecção e combate a incêndio, por execução indireta de empreitada por preços unitários, sem cessão exclusiva de mão de obra, com intervenções sob demanda, de serviços continuados em 10 imóveis em Belo Horizonte, Betim, Contagem e Nova Lima (Região GBH), tendo como critério de julgamento o maior desconto linear apresentado pela licitante, para execução num prazo de 60 meses, com lastro nos art. 106 e 107 da Lei 14.133/21, com os endereços abaixo relacionados.

CIDADES	IMÓVEIS	MUNICÍPIO	IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL TERRENO (m²)	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA EXTERNA (m²)	Região 6 2ª Instância BH	Região 7 1ª Instância GBH
	1	BELO HORIZONTE- AMAZONAS	próprio	Av. Amazonas, 3010	585,60	557,34	x		557,34
	2	BELO HORIZONTE- ANEXO	próprio	Av. Getúlio Vargas, 265	580,00	3.298,64	x	3.298,64	
	3	BELO HORIZONTE- CONTORNO	próprio	Av. Contorno, 4631	1.867,77	10.986,91	1.046,00	10.986,91	
	4	BELO HORIZONTE- CURITIBA	próprio	Rua Curitiba, 835	703,62	4.833,18	x	4.833,18	
	5	BELO HORIZONTE- FÓRUM (48 VT)	próprio	Rua Goitacazes, 1475	2.287,50	12.271,00	921,82		12.271,00
	6	BELO HORIZONTE- MATO GROSSO	próprio	Rua Mato Grosso, 400	600,00	1.003,30	x		1.003,30
	7	BELO HORIZONTE- PEDRO II	locado	Av. Pedro II, 4550	1.800,00	3.703,50	x		3.703,50
	8	BELO HORIZONTE- PREDIO SEDE	próprio	Av. Getúlio Vargas, 225	1.390,00	8.387,60	346,88	8.387,60	
	9	BELO HORIZONTE- Q20	próprio	Rua Guaicurus, 201 (Q20), Centro	3.672,78	12.271,70	x	12.271,70	
	10	BELO HORIZONTE- Q26	próprio	Edifício Arthur Guimarães Rua Espírito Santo, 35 (Q26), Centro	4.320,00	11.014,00	x	11.014,00	
	2	11 BETIM (6 VT)	locado	Av. Gov. Valadares, 376	1.406,40	3.646,10	585,24		3.646,10
	3	12 CONTAGEM (6 VT)	próprio	Rua Joaquim Rocha, 13	1.645,00	3.673,85	685,95		3.673,85
	4	13 NOVA LIMA (2 VT)	próprio	Rua Melo Viana, 277	1.000,00	884,33	317,81		884,33
		ÁREA POR REGIÃO	(m²)		21.858,67	76.531,45		50.792,03	25.739,42
		IMÓVEIS POR REGIÃO	(m²)			13		6	7

Trata-se em geral de imóveis com áreas médias construídas superiores a 5.887 m² onde demandam sistemas mais complexos de prevenção e combate a incêndios, notadamente compostos por sistema de chuveiros automáticos do tipo sprinklers, onde imprescindíveis assistência técnica, com manutenção preventiva e corretiva dos sistemas em operação, com habilidade, agilidade, presteza, know-how, experiência, peças de reposição, dentre outros pormenores, o que nos leva ainda mais a termos eventos relacionados a minimizar riscos de ocorrências de sinistros, com uma adequada manutenção preventiva e corretiva por excelência, com reposição de peças integral.

Conforme solicitado em diligência, recebemos em 22/08/2024 **documentações comprobatórias complementares**, para formar o entendimento da capacidade da licitante em cumprir com um futuro contrato.

Assim, a empresa apresentou documentos referentes a itens da planilha de impacto econômico relevante, selecionados previamente pela SEGPRES para comprovação em diligência, (**itens: 3.2.2 a 3.2.5; 3.2.20; 3.3.4; 3.4.9 a 3.4.11; 3.4.39; 4.29 a 4.31 e 4.34, ver Tabela 1**), que são:

- ELETRO FERRAGENS UNIAO LTDA. – Nota fiscal
- Segurimax Industria Imp. Exp. Ltda. – Nota fiscal
- SELMINAS LTDA. – Orçamentos
- RF Usinagem – SP – Orçamentos
- Metalúrgica EALE – SP – Orçamentos
- SKOP INDUSTRIA E COM. DE APARELHOS CONTRA INCÊNDIO – Orçamentos
- ELETRO FERRAGENS UNIÃO LTDA - Orçamentos
- FAMAC INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA. Orçamentos

Apresentou ainda atestados técnicos emitidos por:

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO CNPJ 01.298.583/0001-41, referente ao contrato 19SR002, de empreitada por preço unitário, sem cessão exclusiva de mão de obra, de serviços comuns de engenharia de Manutenção Preventiva e corretiva predial, em sistemas de prevenção, detecção e combate a incêndio, por execução indireta, com intervenções sob demanda, no valor global anual de R\$220.306,99, com vigência de 18/03/2019 a 17/03/2022, tendo como responsável técnico o Eng.º Ildeu de Araújo Gusmão – CREA 6.218/D.

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS CNPJ 20.971.057/0001-99, referente ao contrato 182/2018, serviços continuados de Manutenção Preventiva e corretiva predial, em sistemas de prevenção, detecção e combate a incêndio, por execução indireta, no valor global de R\$1.697.715,74, com vigência de 13/11/2018 a 12/11/2020.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS CNPJ 21.154.554/0001-33, referente ao contrato 146/2019, serviços continuados de Manutenção Preventiva e corretiva predial, em sistemas de prevenção, detecção e combate a incêndio, por execução indireta, com vigência de 08/07/2021 a 07/07/2023.

FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO CNPJ 17.464.652/0001-80, forneceu serviços de Execução de projetos de prevenção e combate a incêndio, no valor total de R\$209.834,90, no período de 2020 a 2021.

EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS CNPJ 34.028.316/0015-09, referente ao contrato 160/2021, prestação de serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva nos Sistemas de Detecção, Alarme e Combate à Incêndio com aplicação de módulos, partes, componentes e insumos, no valor global anual de R\$473.793,10, com vigência de 17/11/2021 a 18/11/2013.

Com isso a licitante, perante a documentação apresentada, **conseguiu demonstrar de forma satisfatória a capacidade técnica de ofertar o serviço, bem como a de oferecer com exequibilidade o desconto apresentado no processo licitatório**. Como dito, nesse último quesito a área técnica requereu diligências para aferição de exequibilidade, relacionando alguns fornecimentos de itens/serviços de impacto no serviço de empreitada por

preço unitário, com fornecimento integral de peças, sem cessão exclusiva de mão de obra, que puderam ser verificados através dos documentos apresentados pela licitante e consolidados em forma de quadro resumo (também apresentado pela mesma), colocado a seguir:


 EXTINTORES MINAS GERAIS LTDA CNPJ: 18.286.492/0001-99 IE:062.150.477.0039						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO EXTIMINAS	VALOR UNITÁRIO FORNECEDOR (custo)	FORNECEDOR	DOCUMENTO
1.2	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,67	R\$ 9,46	RF Prevenção Contra Incêndio	Contrato de Prestação de Serviços Extiminas x RF Prevenção Contra Incêndio + Contracheque Julho 2024 - Funcionário CLT
1.4	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 17,53	R\$ 8,93	Extiminas	Contracheque Julho 2024 - Funcionário CLT
3.2.2	Eletrobomba motor de 2,0 CV, 220v, Trifásico	unid.	R\$ 1.520,57	R\$ 988,37	Eletro Ferragens União	Orçamento 2546
3.2.3	Eletrobomba motor de 3,0 CV, 220v, Trifásico com capacidade de vazão de 250 l/min. A 18 MCA de pressão (REF. Schneider, modelo BC-92S hb ou Equivalente) - BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 3 CV OU 2,96 HP, HM 34 A 40 M, Q 8,6 A 14,8 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020 (SINAPI)	unid.	R\$ 2.588,84	R\$ 1.916,01	Famac Motobombas	Pedido Cotação 358876
3.2.4	Eletrobomba motor de 5,0 CV, 220v, Trifásico. (REF. Schneider BPI-21R ou Equivalente)	unid.	R\$ 4.690,73	R\$ 2.805,00	Famac Motobombas	Pedido Cotação 358877
3.2.5	Eletrobomba motor de 7,5 CV, 220v, Trifásico. (REF. Schneider BPI-22R ou equivalente)	unid.	R\$ 5.079,26	R\$ 3.410,00	Famac Motobombas	Pedido Cotação 358878
3.2.20	Central de controle de detecção e alarme de incêndio endereçável, mínimo de 125 endereços (Ref: Intelbras CIE 1125)	unid.	R\$ 1.332,64	R\$ 866,22	Eletro Ferragens União	Orçamento 2546
3.3.4	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid.	R\$ 1.585,61	R\$ 1.151,08	Selminas + Segurimax	Orçamento 024.08.21.R3F Usinagem (Selminas) + NF 136356 (Segurimax)
3.4.9	Registro de Gaveta bruto de 3" Flangeada	unid.	R\$ 1.731,62	R\$ 1.125,55	Eletro Ferragens União	Orçamento 2547
3.4.10	Registro de Gaveta bruto de 4" Flangeada	unid.	R\$ 2.383,75	R\$ 1.549,44	Eletro Ferragens União	Orçamento 2548
3.4.11	Registro de Gaveta bruto de 6" Flangeada	unid.	R\$ 3.671,08	R\$ 2.386,20	Eletro Ferragens União	Orçamento 2549
3.4.39	TAMPAO FOFO SIMPLES COM BASE / REQUADRO, CLASSE D400 CARGA MAX. 40 T, REDONDO, TAMPA 900 MM (COM INSCRICAO EM RELEVO DO TIPO DE REDE)	unid.	R\$ 1.455,77	R\$ 946,25	Eletro Ferragens União	Orçamento 2550
4.29	Válvula de alarme e Governo completa 6" (02 Manometro, 1Trim Gongo, Registro ,02 Niple 2" , 02 Cotovelo 90° 2", 2Válvula Gaveta 2", 4 Tubo Galvanizado 3/4", 2Cotovelo 90° 3/4" M/F, 2 Válvula esfera 3/4", 02 Plug Galvanizado 3/4" 05 Niple Galvanizado 3/4" , 2 União Galvanizada 3/4" , 02 Te Galvanizado 3/4" Filtro Y 3/4", Redução Galvanizado 3/4 X 1/2").	unid.	R\$ 4.965,02	R\$ 3.700,00	Hidrominas Tubos, Conexões e Válvulas	Orçamento 53468
4.30	Válvula de alarme e Governo completa 4" (02 Manometro, 1Trim Gongo, Registro ,02 Niple 2" , 02 Cotovelo 90° 2", 2Válvula Gaveta 2", 4 Tubo Galvanizado 3/4", 2Cotovelo 90° 3/4" M/F, 2 Válvula esfera 3/4", 02 Plug Galvanizado 3/4" 05 Niple Galvanizado 3/4" , 2 União Galvanizada 3/4" , 02 Te Galvanizado 3/4" Filtro Y 3/4", Redução Galvanizado 3/4 X 1/2").	unid.	R\$ 5.191,69	R\$ 2.555,00	Hidrominas Tubos, Conexões e Válvulas	Orçamento 53469
4.31	Válvula de alarme e Governo completa 3" (02 Manometro, 1Trim Gongo, Registro ,02 Niple 2" , 02 Cotovelo 90° 2", 2Válvula Gaveta 2", 4 Tubo Galvanizado 3/4", 2Cotovelo 90° 3/4" M/F, 2 Válvula esfera 3/4", 02 Plug Galvanizado 3/4" 05 Niple Galvanizado 3/4" , 2 União Galvanizada 3/4" , 02 Te Galvanizado 3/4" Filtro Y 3/4", Redução Galvanizado 3/4 X 1/2").	unid.	R\$ 6.498,44	R\$ 4.223,98	Eletro Ferragens União	Orçamento 2546
4.34	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid.	R\$ 26,28	R\$ 19,00	Eletro Ferragens União	NF 52380

Tabela 1 – Quadro resumo da documentação comprobatória de exequibilidade, apresentada pela licitante

Para melhor apresentação, relacionamos os preços unitários dos itens respectivos, orçados pela administração sem e com BDI, contrapondo-os com os preços ofertados pela licitante, também sem e com BDI de 31,00%, sem alteração da proposta:

Referencial Edital	Orçamento Licitante	Referencial Edital c/ BDI	Proposta Licitante c/ BDI	
3.2.2	1.736,34	988,37	2274,61	1520,57
3.2.3	2.956,19	1.916,01	3872,61	2588,84
3.2.4	5.356,33	2.805,00	7016,79	4690,73
3.2.5	5.800,00	3.410,00	7598,00	5079,26
3.2.20	1.521,74	866,22	1993,48	1332,64
3.3.4	1.810,61	1.151,08	2371,90	1585,61
3.4.9	1.977,33	1.125,55	2590,30	1731,62
3.4.10	2.722,00	1.549,44	3565,82	2383,75
3.4.11	4.192,00	2.386,20	5491,52	3671,08
3.4.39	1.662,34	946,25	2177,67	1455,77
4.29	5.669,55	3.700,00	7427,11	4965,02
4.30	5.928,38	2.555,00	7766,18	5191,69
4.31	7.420,55	4.223,98	9720,92	6498,44
4.34	30,01	19,00	39,31	26,28

Concluindo, a licitante apresentou documentos que demonstraram em nossa análise técnica a exequibilidade dos preços constantes na proposta. Conseguiu comprovar também a capacidade técnica em ofertar os serviços, em face do Know-how, expertise, experiência e infraestrutura, através de atestados de serviços anteriormente prestados a este e a outros Órgão Públicos de porte equivalente, s.m.j.

Havendo prosseguimento do certame, caso seja aprovado o presente parecer técnico, para fins de contratação é prudente lembrar que a garantia prevista no edital deve ser acrescida da diferença entre o valor do orçamento da administração e o valor da proposta ofertada de maior desconto, nos termos do Item 7.8.4 do edital, também salvo um melhor juízo.

Por fim, meu parecer técnico após análise técnica minuciosa pela equipe da SEGPRES é pela **classificação da proposta**.

Atenciosamente,

Eng. Gustavo Henrique Mendes Gabriel da Silva - CREA 63.919/D
Secretário de Gestão Predial