



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**  
**CADERNO 1**  
**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Setor Requisitante:	Secretaria de Engenharia
Responsável:	Louise Costa Ferreira
e-mail do responsável	seng@trt3.jus.br
Telefone do responsável:	(31) 3228-7030
Integrante Demandante:	Louise Costa Ferreira Righi Rodrigues
e-mail do Integrante Demandante:	louisecr@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Demandante:	(31) 3228-7030

**I) APRESENTAÇÃO DA DEMANDA (PROBLEMA A SER SOLUCIONADO)**

Adaptações de layout no imóvel localizado na rua Goitacazes, 1.475, para acomodação das Varas do Trabalho remanescentes do imóvel após a mudança parcial do Fórum de Belo Horizonte para outro imóvel.

**II) JUSTIFICATIVA DA DEMANDA**

Conforme consta da decisão constante do processo ePAD 48.759/2024 ([doc. 48759-2024-30](#)), o TRT 3ª Região formalizou processo de locação do imóvel localizado na rua Paracatu, 304, para abrigar parcialmente o Fórum de Belo Horizonte, atualmente instalado no imóvel da rua Goitacazes, 1475. Após a conclusão de reformas no imóvel, em execução pelo proprietário, e o recebimento do imóvel, previsto para julho de 2025, haverá transferência de Varas do Trabalho e outros setores de apoio para o imóvel locado e, com isso, haverá necessidade de remanejamento de unidades para melhor ocupação dos pavimentos tipo do prédio da rua Goitacazes, 1.475.

Nesse sentido, foi decidido e definido pela Presidência do TRT3ª Região que a nova configuração da unidade da rua Goitacazes deverá alocar 2 (duas) varas do trabalho por pavimento tipo (5º ao 16º pavimentos) e 3 (três) salas de audiência adicionais no espaço do terceiro pavimento atualmente ocupado pelo setor de Atermação. Conforme decisão da Presidência, as Varas deverão ocupar a porção dos

pavimentos que hoje é ocupada pelas secretarias das varas e as atuais salas de audiência dos pavimentos deverão receber 2 (dois) gabinetes para magistrados e 2 (duas) salas para assistentes.

Diante das alterações de layout definidas, há necessidade de execução de serviços comuns de engenharia para adaptações em divisórias e fechamentos de separação entre ambientes internos bem como alterações de localização de pontos de rede elétrica e lógica para atender à nova configuração de utilização dos postos de trabalho, além de pintura dos locais que sofreram intervenções.

### **III) PRAZOS DESEJADOS PARA CONCLUSÃO DOS ESTUDOS E EFETIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Considerando a necessidade de execução das adaptações ainda em 2025, após a migração parcial do Fórum para outro imóvel, é desejável que a instrução da licitação ocorra em até 2 (dois) meses, para viabilizar o seu processamento na fase externa e contratação tempestivamente.

### **IV) CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO**

A mudança de layout está relacionada ao objetivo estratégico “Promover o trabalho decente e a sustentabilidade” na medida que, com as intervenções de acessibilidade, tem potencial de aumentar a pontuação no Índice de Desempenho de Sustentabilidade (IDS).

### **V) CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO DE COMPRAS**

A contratação da adaptação do espaço não estava prevista no Plano de Contratações Anual 2025 (PCA-2025), visto que o escopo e abrangência das intervenções, bem como a configuração da ocupação do prédio da rua Goitacazes, 1.475, foram definidos pela Presidência nos últimos meses.

Assim, será necessária a solicitação para inclusão da contratação no PCA-2025 tão logo o valor estimado esteja disponível, o que depende da elaboração de projetos executivos, levantamento de quantitativos e elaboração das composições de custos.

### **VI) CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO**

Idem item V.

**VII) NECESSIDADE DE INDICAÇÃO DE INTEGRANTES TÉCNICO OU TÉCNICO E ADMINISTRATIVO**

Não haverá indicação de integrantes técnico e/ou administrativo para a equipe de planejamento da contratação. Os projetos, especificações e orçamento serão elaborados por engenheiros e arquitetos do quadro da SENG, que também se encarregarão da fiscalização da adaptação. Deste modo, não há necessidade de integrante técnico ou administrativo para este planejamento da contratação.

**VIII) CONSIDERAÇÕES ACERCA DA EXISTÊNCIA DE SOLUÇÃO PREDETERMINADA**

Os serviços comuns de engenharia para adaptação e mudança de layout no prédio da rua Goitacazes, 1.475, devem ser contratados especificamente para esta situação, não havendo, dessa forma, existência de solução predeterminada.

**IX) CONSIDERAÇÕES DO DECISOR SOBRE A AVALIAÇÃO DAS POSSÍVEIS SOLUÇÕES**

A contratação de serviços comuns de engenharia para adaptação e mudança de layout no prédio da rua Goitacazes, 1.475, parece, em termos técnicos de engenharia, indicada para o problema a ser solucionado.

**X) ASSINATURA DO DECISOR:**

**Assinatura:**

<b>Nome:</b>	<hr/> Louise Costa Ferreira
<b>Cargo:</b>	<hr/> Secretária de Engenharia

**CADERNO 2**  
**INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES TÉCNICO E ADMINISTRATIVO - EPC**

Integrante Técnico:	Não será indicado.
e-mail do Integrante Técnico:	Não será indicado.
Telefone do Integrante Técnico:	Não será indicado.
Integrante Administrativo:	Não será indicado.
e-mail do Integrante Administrativo:	Não será indicado.
Telefone do Integrante Administrativo:	Não será indicado.

**ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA INDICAÇÃO:**

**Assinatura:**

**Nome:**

**Cargo:**

---

---

---

**CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO:**

**Assinatura:**

---

**CIÊNCIA DO INTEGRANTE ADMINISTRATIVO:**

**Assinatura:**

---