

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO / SECRETARIA DE GESTÃO PREDIAL



Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de fachada para o imóvel do Tribunal Regional do Trabalho localizado na Rua Curitiba 835 - Centro, Belo Horizonte.

Características básicas da fachada: Fachada em revestimento de pintura sobre reboco, janelas em madeira e basculantes metálicos, vitrais fixos envidraçados, entrada em revestimento de pedra e marquise frontal em concreto

ITEM	DESCRIÇÃO BÁSICA DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR DO ITEM R\$	SUBTOTAL R\$
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	1	UNID.		
2	SERVIÇOS DE DESCIDA COM MAPEAMENTO DE TODAS AS FACHADAS, TESTE DE PERCUSSÃO, LIMPEZA E/OU HIDROJATEAMENTO DE TODA A EXTENSÃO DA FACHADA, MANUTENÇÃO CORRETIVA COMPLETA COM RECUPERAÇÃO DE BASES CIMENTÍCIAS, REBOCOS, ESPALAS, FECHAMENTO DE NICHOS DE AR CONDICIONADO EXTERNOS, COMPLEMENTO E OU FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PETITONS DE PEDRA, CORREÇÃO DE DEMAIS FALHAS EM PREPARAÇÃO PARA PINTURA, PREVISÃO DE RETIRADA E REPOSICIONAMENTO DE ELEMENTOS PARA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS, TELAS METÁLICAS, TELHADOS, TUBULAÇÕES, GRADES, ETC. FIXAÇÃO DE ELEMENTOS COMO TUBULAÇÕES E ELTROTUTOS, REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DO EXAUSTOR E OUTRAS EM DESUJO. IMPENHABILIZAÇÃO DE TODAS AS ESQUADRIAS COM APLICAÇÃO DE PU EM SEU PERÍMETRO, APLICAÇÃO DE PU EM JUNTAS E FISSURAS VERTICAIS E HORIZONTAIS, SERVIÇOS NA FACHADA DE PEDRA NA ENTRADA, SOB A MARQUISE CENTRAL: LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO, RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS, REJUNTES E LIMPEZA FINAL, LIMPEZA DE TODOS OS VIDROS E ESQUADRIAS, VÃOS EXTERNOS. RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAS COM LIMPEZA, ESCOVAMENTO OU JATEAMENTO, VERIFICAÇÃO DA SEÇÃO DA FERREAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PROTETOR, REPARADOR DA ESTRUTURA (CASO NECESSÁRIO) E POSTERIOR GROUTAMENTO OU CONCRETAGEM, INSTALAÇÃO DE TELAS DE PROTEÇÃO, BANDEIAS DE COLETA DE ENTULHO, ESCORAMENTOS DE MARQUISE, PODAS DE ANVOS, DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS DE DESCIDA DURANTE TODA A OBRA - CADERNAS E BALANÇINHOS - EPIS, PREVISÃO DE LIMPEZA DIÁRIA COM ARMAZENAMENTO E POSTERIOR DESCARTE DO ENTULHO PARA BOTA FORA, ETC. FORNECIMENTO DE PLACA DE OBRA	3524	m2	42,22	148783,28
3	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR DE PAREDES E POSTERIOR PINTURA DAS FACHADAS E SEUS ELEMENTOS, FACE INFERIOR DA MARQUISE E DEMAIS AREAS E FACES INDICADAS NAS ESPECIFICAÇÕES - MÍNIMO 1 DEMAÑO. REF. CONAL SOL E CHUVA ACRÍLICO TOTAL	2770	m2	13,10	36287,00
4	APLICAÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA MOLADA NAS FACHADAS INTERNAS DOS FOSSOS DE VENTILAÇÃO - 1 DEMAÑO	1328	m2	13,40	17795,20
5	PINTURA EM ESMALTE PARA AS TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS EM FACHADAS INTERNAS NOS FOSSOS DE VENTILAÇÃO - 2 DEMAÇOS, CONSIDERANDO ,31 DE CIRCUNFERENCIA MÉDIA = 215 m2	681	m2	4,50	3064,50
6	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUINDO REMOÇÃO DE ELEMENTOS INSERVEIS COMO FERROLHOS, PIVADORES, DOBRADIÇAS, BORBOLETAS METÁLICAS, LIMITADORES DE ABERTURA, MARCOS, ESTRUTURAS OU GUIAS DE MADEIRA - ETC, REPARAÇÃO OU TROCA POR NOVO OU ELIMINAÇÃO DO ELEMENTO CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, SUBSTITUIÇÃO DE TRECHOS DE MADEIRA INSERVEIS, ONDE HOUVER NECESSIDADE, CORREÇÃO DE EMPENAMENTOS, ESQUADROS, TRAVAMENTOS, ENCAIXES SOLTOS, ETC. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 4 TRAVAS EM CADA JANELA EM METALON, MADEIRA OU ALUMÍNIO PARA LIMITAÇÃO DA ABERTURA E 2 BORBOLETAS METÁLICAS EM CADA FOLHA INFERIOR, RECUPERAÇÃO OU REMOÇÃO E DESCARTE DOS DISPOSITIVOS MECÂNICOS DE ABERTURA E TRAVAMENTO EXISTENTE NAS FOLHAS INFERIORES INSERVEIS OU QUE APRESENTAREM PROBLEMAS COMO MOLAS, CAMISAS METÁLICAS E PARAFUSOS METÁLICOS ESPRALS, CORREÇÃO DE ORIFÍCIOS E MASSAS DE ASSENTAMENTO DE VIDROS E IMPERMEABILIZADORES COM MASSA ESPECÍFICA, DENTRE OUTROS SERVIÇOS ESPECIFICADOS NO TERMO DE REFERÊNCIA, TODOS OS SERVIÇOS DEVERÃO SER REALIZADOS NA PARTE INTERNA E EXTERNA.	579	m2	169,50	98140,50
7	LIXAMENTO ENERGÍICO E INTENSO DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA, APLICAÇÃO DE MASSA REGULARIZADORA E/OU FUNDO NIVELADOR ESPECÍFICO NOS LOCAIS NECESSÁRIOS, PINTURA COM TINTA ESMALTE OU DILUO, MÍNIMO 2 DEMAÇOS, TODOS OS SERVIÇOS DEVERÃO SER REALIZADOS NA PARTE INTERNA E EXTERNA, INCLUSIVE COM INSTALAÇÃO DE FITA PROTETORA,	1158	m2	26,30	30455,40
8	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS, INCLUINDO APLICAÇÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO, CORREÇÃO E PREENCHIMENTO DE ORIFÍCIOS COM MASSA ESPECÍFICA, PINTURA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE TRECHOS DANIFICADOS POR NOVOS, ONDE HOUVER NECESSIDADE, DENTRE OUTROS ESPECIFICADOS NO TERMO DE REFERÊNCIA,	135	m2	92,20	12447,00



9	PINTURA COM TINTA ESMALTE OU ÓLEO, MÍNIMO 2 DEMÃOS, INTERNA E EXTERNA, PINTURA INTERNA E EXTERNA DA PORTA DE ENTRADA E INTERNO DO PAINEL FIXO SOBRE ESTA PORTA, PINTURA EXTERNA DOS PAINÉIS FIXOS DE VIDRO LATERAIS AS ESCADAS.	146	m <sup>2</sup>	18,20	2657,20
10	TRATAMENTO DE MANTA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE NA FACE SUPERIOR DA MARQUISE FRONTAL - DEMÃOS	34	m <sup>2</sup>	45,15	1535,10
11	TROCA DE VIDROS QUEBRADOS OU INSTALAÇÃO DE FALTANTES - REF.: VIDRO USO INCOLOR 4 MM	15	m <sup>2</sup>	115,7	1735,50
12	TROCA DE VIDROS QUEBRADOS OU INSTALAÇÃO DE NO FALTANTES - REF.: VIDRO PANTYSLA INCOLOR 4 MM	5	m <sup>2</sup>	99,6	498,00
13	SERVIÇOS DE RETIRADA E REMANEJAMENTO DE DISPOSITIVOS MECÂNICOS DE ABERTURA E TRAVAMENTO DAS FOLHAS SUPERIORES QUE APRESENTAM BOM ESTADO PARA RECOLOCAÇÃO NAS FOLHAS INFERIORES - APROVEITAMENTO DE DISPOSITIVOS	60	UNID.	268,5	16110,00
14	FECHAMENTO DOS VÃOS DE PAREDES, FACE INTERNA, APÓS REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO COM ALVENARIA, PLACA CIMENTÍCIA OU EQUIVALENTE, COM EMMASSAMENTO/PREPARO PARA PINTURA	11	m <sup>2</sup>	114,20	1256,20
TOTAL SEM BDI					370764,88
BDI					30%
TOTAL COM BDI					R\$ 481.994,34
PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA					120 dias
<b>DADOS DA EMPRESA</b>		<b>DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO ACORDO ADMINISTRATIVO</b>			
RAZÃO SOCIAL	MINAS EDIFICA LTDA	NOME	Marcelo P Santos		
CNPJ	02.816.829/0001-92	ESTADO CIVIL	Casado		
INSCRIÇÃO ESTADUAL	062014582.00-67	PROFISSÃO	Engenheiro Civil		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CPF	40111300806		
TELEFONE	34221533	IDENTIDADE	M2534160		
EMAIL	engenharja@minasedifica.com.br	DOMICILIO	Belo Horizonte		
DADOS BANCÁRIOS	Bradesco - agencia 1850 - CC 10013-7	CARGO	Diretor Técnico		
ENDEREÇO	Rua Jorge Angel Livraga 50 - Palmares - Birzeit				

Declaro ciência e concordância com todas as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.  
Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2020.

*Marcelo P Santos / CREA 64.588/P*  
*Marcelo P Santos*

02.816.829/0001-92

MINAS EDIFICA LTDA.

RUA JORGE ANGEL LIVRAGA, 50  
BAIRRO PALMARES - CEP 31.155-420

BELO HORIZONTE - MG

02.816.829/0001-92

MINAS EDIFICA LTDA.

RUA JORGE ANGEL LIVRAGA, 50  
BAIRRO PALMARES - CEP 31.155-420

BELO HORIZONTE - MG