



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 3ª REGIÃO
Secretaria de Licitações e Contratos

PREGÃO ELETRÔNICO 21/2020 (SEGPRE) (e-PAD: 21.157/2020)	TERMO DE ADJUDICAÇÃO	01/01
--	----------------------	-------

Nº identificador da licitação no site www.licitacoes-e.com.br: 84 03 73

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção em fachada para o prédio do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região localizado na rua Curitiba, 835, Centro, Belo Horizonte/MG

LOTE 01

Item	Descrição básica dos serviços	Quantidade	Unid	Valor do item R\$	Subtotal R\$
1	Mobilização e desmobilização.	1	Unid	---	---
2	Serviços de descida com mapeamento de todas as fachadas, teste de percussão, limpeza e/ou hidrojateamento de toda a extensão da fachada, manutenção corretiva completa com recuperação de bases cimentícias, rebocos, espalas, fechamento de nichos de ar condicionado externos, complemento e/ou fornecimento e instalação de peitoris de pedra, correção de demais falhas em preparação para pintura. Previsão de retirada e reposicionamento de elementos para execução dos trabalhos: telas metálicas, telhados, tubulações, grades, etc. Fixação de elementos como tubulações e eletrodutos. Remoção de tubulação do exaustor e outras em desuso. Impermeabilização de todas as esquadrias com aplicação de PU em seu perímetro. Aplicação de PU em juntas e fissuras verticais ou horizontais. Serviços na fachada de pedra na entrada, sob a marquise central: limpeza com hidrojateamento, recuperação de revestimentos, rejuntas e limpeza final. Limpeza de todos os vidros e esquadrias, vãos externos. Recuperação de elementos estruturais com limpeza, escovamento ou jateamento, verificação da seção de ferragem, complemento caso necessário, removedor de ferrugem, aplicação de fundo protetor, reparador de estrutura (caso necessário) e posterior grauteamento ou concretagem. Instalação de telas de proteção, bandejas de coleta de entulho, escoramentos de marquise, podas de árvores, disponibilidade de equipamentos de descida durante toda a	3524	m²	R\$42,22	R\$148.783,28

	obra (cadeiras, balancins), EPI's, previsão de limpeza diária com armazenamento e posterior descarte do entulho, bota-foras, etc. Fornecimento de placa de obra.				
3	Aplicação de fundo preparador de paredes e posterior pintura das fachadas e seus elementos, face inferior da marquise e demais áreas e faces indicadas nas especificações, mínimo 1 demão. Ref. Coral Sol e Chuva Acrílico Total.	2770	m ²	R\$13,10	R\$36.287,00
4	Aplicação de textura acrílica rolada nas fachadas internas dos poços de ventilação, 1 demão.	1328	m ²	R\$13,40	R\$36.287,00
5	Pintura em esmalte para as tubulações hidráulicas em fachadas internas nos poços de ventilação. 2 demãos. Considerado 0,31m de circunferência média. 215m ²	681	m ²	R\$4,50	R\$3.064,50
6	Recuperação de esquadrias de madeira, incluindo: remoção de elementos inservíveis (ferrolhos, puxadores, dobradiças, borboletas metálicas, limitadores de abertura, marcos, estrutura ou guias de madeira, etc.) e reparação ou troca por novos ou eliminação do elemento, conforme especificações técnicas. Substituição de trechos de madeiras inservíveis, onde houver necessidade. Correção de empenamentos, esquadros, travamentos, encaixes soltos, etc. Fornecimento e instalação de 4 travas em cada janela (em metalon, madeira ou alumínio) para limitação de abertura e 2 borboletas metálicas em cada folha inferior. Recuperação ou remoção e descarte dos dispositivos mecânicos de abertura e travamento existentes nas folhas inferiores, inservíveis ou que apresentarem problemas como molas, camisas metálicas e parafusos metálicos espirais. Correção de orifícios, massas de assentamento de vidros e imperfeições com massa específica, dentre outros serviços especificados no Termo de Referência. Todos os serviços deverão ser realizados na parte interna e externa.	579	m ²	R\$169,50	R\$98.140,50
7	Lixamento enérgico e intenso das esquadrias de madeira. Aplicação de massa regularizadora e/ou fundo nivelador específico nos locais necessários. Pintura com tinta esmalte ou óleo, mínimo 2 demãos. Todos os serviços deverão ser realizados na parte interna e externa, inclusive com instalação de fita protetora.	1158	m ²	R\$26,30	R\$30.455,40
8	Recuperação de esquadrias metálicas, incluindo: aplicação de fundo anticorrosivo, correção e preenchimento de orifícios com massa específica, interna e externa. Substituição de trechos danificados por novos, onde houver necessidade, dentre outros especificados no Termo de Referência.	135	m ²	R\$92,20	R\$12.447,00
9	Pintura com tinta esmalte ou óleo, mínimo 2 demãos, interna e externa. Pintura interna e externa da porta de entrada e interno do painel fixo sobre esta porta. Pintura externa dos painéis fixos de vidro laterais às escadas.	146	m ²	R\$18,20	R\$265,20

10	Tratamento com manta líquida impermeabilizante na face superior da marquise frontal. 3 demãos.	34	m ²	R\$45,15	R\$1.535,10
11	Troca de vidros quebrados ou instalação de faltantes. Vidro liso incolor 4mm.	15	m ²	R\$115,70	R\$1.735,50
12	Troca de vidros quebrados ou instalação de faltantes. Vidro fantasia incolor 4mm.	5	m ²	R\$99,60	R\$498,00
13	Serviços de retirada e remanejamento de dispositivos mecânicos de abertura e travamento das folhas superiores, que apresentem bom estado, para recolocação nas folhas inferiores (aproveitamento de dispositivos).	60	Unid	R\$268,50	R\$16.110,00
14	Fechamentos de vãos de paredes, face interna, após remoção de ar condicionado (alvenaria, placa cimentícia ou equivalente), com preparo para pintura (emassamento).	11	m ²	R\$114,20	R\$1.256,20
	Total sem BDI				R\$370.764,88
	BDI				30%
	Total com BDI				R\$481.994,34

ADJUDICATÁRIO: Minas Edifica Ltda.

CNPJ: 02.816.829/0001-92

ENDEREÇO: Rua Jorge Angel Livraga, 50, Bairro Palmares, Belo Horizonte/MG, CEP: 31.155-420

TELEFONE: (31) 3422-1533 - 99273-0050

REPRESENTANTE LEGAL: Marcelo Pereira Santos RG-2.534.160 / CPF-401.113.006-06

E.MAIL: engenharia@minasedifica.com.br

DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS: 29/10/2020

GESTOR: Secretário da Secretaria de Gestão Predial

FISCAL: Comissão de Servidores da Secretaria de Gestão Predial designada pelo gestor

VIGÊNCIA E PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de vigência contratual será de 390 dias corridos, a partir da assinatura do contrato, e de execução dos serviços é de 270 dias corridos a partir da OI (ordem de início). Será admitida a subcontratação de até 40% dos serviços contratados, se previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

BELO HORIZONTE,
09 de novembro de 2020

Cláudia Sturzeneker Cypreste
Secretaria de Licitações e Contratos