

## CONDOMÍNIO VM5

### CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

#### MÃO DE OBRA PARA SERVIÇOS DE PORTEIRO, ASG E CAPINEIRO

**CONTRATO: Nº 052/2019**

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado o **CONDOMÍNIO CENTRO LOGÍSTICO VM5**, CNPJ/MF: 11.781.190/0001-48, sediado à Av. Vereador Joaquim Costa, 1.405 – Bairro Campina Verde – Contagem – M.G. – CEP: 32.150-240, e-mail: vm5supervisao@gmail.com, neste ato representado pelo seu Síndico Filipe Mesquita de Lima Venâncio, doravante denominado **CONTRATANTE**, e de outro lado a **SANTA FÉ EIRELLE**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.670.079/0001-81 e com sede localizada na Rua Alvarenga n. 361, Bairro Dom Bosco – Belo Horizonte – M.G. - CEP: 30.850-290, e-mail: comercial@gruposantafe.com.br, neste ato, representada pelo seu sócio administrador, Sr. Lindon Carlos Ferreira Lins, CPF 316.180.491-00, Identidade SSP/DF 864.051, doravante denominada **CONTRATADA**, têm justas e acordadas entre si a Prestação de Serviços no Condomínio VM5, sob as seguintes cláusulas e condições:

#### Cláusula Primeira: OBJETO

- 1.1 A **CONTRATADA** prestará à **CONTRATANTE**, serviços referentes a Porteiros, Auxiliar de Serviços Gerais (conservação e limpeza) e Capineiro, com emprego de seus funcionários, nas condições pelas quais a **CONTRATADA** se compromete a cumprir, descritas a seguir:

Descrição	Escala	Horário	Intervalo Refeição	Total Funcionários
<b>PORTEIRO</b> 1 posto - 24 h	12 x 36 h	07:00 às 19:00h e 19:00 às 07:00 h	01:00 h	<b>4</b>
<b>AUXILIAR DE SERV.GERAIS</b> 1 Posto 8,8 h/dia	5 x 2 dias	2ª a 5ª - 07:00 às 17:00h 6ª - 07:00 às 16:00h	01:00 h	<b>1</b>
<b>CAPINEIRO</b> 2 postos 8,8 h/dia	5 x 2 dias	2ª a 5ª - 07:00 às 17:00h 6ª - 07:00 às 16:00h	01:00 h	<b>2</b>
<b>Total de Funcionários</b>				<b>7</b>

- 1.2 Os **Serviços** serão prestados pelos funcionários da **CONTRATADA** no endereço supracitado da **CONTRATANTE**.

#### Cláusula Segunda: PRAZO, VIGÊNCIA E RESCISÃO:

- 2.1 O presente Contrato entra em vigor na data da sua assinatura e terá **vigência pelo prazo de 18 meses**, podendo ser rescindido por qualquer das Partes, mesmo que de forma imotivada, mediante prévio aviso por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

#### Cláusula Terceira: DO VALOR

- 3.1 A **CONTRATANTE** pagará mensalmente à **CONTRATADA** pelos serviços pactuados, o valor mensal de **R\$24.603,18 (Vinte e quatro mil seiscentos e três reais e dezoito centavos)**, observado o seguinte:

- a)** O Contrato terá seu reajuste em 01 de janeiro de 2020.

## CONDOMÍNIO VM5

- b) O Índice de reajuste do contrato será calculado da seguinte maneira: Para salários e benefícios, índice do dissídio estabelecido na Convenção Coletiva da Categoria dos Empregados da **CONTRATADA**. Para insumos, índice acumulado nos últimos 12 meses do IPCA sob os produtos.
- c) Data base de reequilíbrio contratual ocorrerá em 1º de janeiro/2020, e demais anos, nas mesmas datas.
- d) A **CONTRATADA** declara, para todos os fins de direito, que nos preços ajustados foram considerados todos os tributos, contribuições, tarifas e encargos de quaisquer naturezas incidentes sobre a execução dos Serviços.

3.2 A **CONTRATADA** deverá arcar com o recolhimento de todos os tributos, contribuições, tarifas e encargos de quaisquer naturezas, sejam Municipais, Estaduais, Federais e/ou Previdenciárias incidentes sobre a presente contratação e devidos na forma da lei, obrigando-se desde já a encaminhar todos os meses a **CONTRATANTE**, os respectivos comprovantes de pagamento.

3.3 Quando aplicável ou determinado pela Legislação, a **CONTRATANTE** irá deduzir, reter e recolher os impostos devidos sobre os **Serviços** executados, conforme alíquota estipulada para a localidade da prestação dos **Serviços**, descontando-se o valor recolhido do montante a ser pago pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**.

### Cláusula Quarta: DO PAGAMENTO

4.1 A **CONTRATADA** receberá os valores contratados, no dia 10 do mês subsequente à prestação e entrega dos serviços ou no 1º dia útil após esta data, caso seja final de semana ou feriado, mediante a apresentação de nota fiscal e boleto bancário emitido até o dia 25 (vinte e cinco) do mês da execução dos serviços, para posterior conferência e programação.

4.2 Caso haja falta de pagamento de salários, encargos sociais, benefícios, e demais obrigações contratuais por parte da **CONTRATADA**, o pagamento da fatura mensal ficará retido até que os pagamentos sejam regularizados.

### Cláusula Quinta: Obrigações da CONTRATADA:

5.1 A **CONTRATADA** assume perante a **CONTRATANTE** as seguintes obrigações, sem prejuízo de outras convencionadas neste Contrato:

- a) Executar os pagamentos de impostos, salários, encargos sociais, vales transportes, e cumprir as demais exigências da Convenção Coletiva de Trabalho, rigorosamente em dia.
- b) Providenciar a abertura de Conta Bancária onde deverá ser depositado mensalmente o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da receita bruta do contrato, a título de 13 salário dos funcionários, que somente poderão ser sacados para essa finalidade, se obrigando ainda a encaminhar mensalmente, 24 horas após o recebimento dos valores, a cópia do extrato bancário via e-mail.
- c) Trimestralmente deverá fornecer as CND Municipais, estaduais, Federais, CN Caixa Econômica Federal, FGTS e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.
- d) Providenciar para que as refeições dos funcionários sejam realizadas no restaurante no interior do condomínio nos dias úteis e que nos fins de semana e feriados forneça aos funcionários vale refeição.
- e) Executar os **Serviços** ajustados neste instrumento com zelo e probidade, exigindo que o funcionário somente deixe o posto, após a chegada do outro que irá rendê-lo,

## CONDOMÍNIO VM5

sem ônus para o **CONTRATANTE** e deverá providenciar em 30 (trinta) minutos funcionário reserva, de modo que as suas atividades não fiquem prejudicadas.

- f) Fornecer, antes do início dos **Serviços**, ao representante designado pela **CONTRATANTE**, cópia da ficha de registro dos empregados e lista com o nome completos e dados de identificação (RG com fotografia, número funcional) dos seus empregados e prepostos designados para a execução dos **Serviços**, mantendo esta listagem sempre atualizada.
- g) Providenciar para que seus empregados designados para a execução dos **Serviços** tenham cada um o seu armário com chave e se apresentem devidamente uniformizados, e portando sempre de forma visível seus respectivos crachás de identificação, bem como os EPI's – quando cabível – sempre que se fizer necessário seu ingresso nas dependências da **CONTRATANTE**.
- h) Observar as normas disciplinares e de segurança estabelecidas pela **CONTRATANTE**, e fazer com que as mesmas sejam cumpridas por seus empregados prepostos designados para a execução dos **Serviços**, sempre que o ingresso destes nas dependências da **CONTRATANTE** seja necessário para a prestação dos **Serviços** objeto deste instrumento.
- i) Atender às leis vigentes e, de forma explicativa, as regras estabelecidas na legislação do trabalho, previdência social e de acidentes de trabalho, no que se referir aos seus empregados e prepostos designados para a execução dos **Serviços**.
- j) Não subcontratar a execução dos **Serviços** no todo ou em parte sem a expressa autorização por escrito da **CONTRATANTE**.
- k) Afastar imediatamente preposto ou empregado que mostrar conduta irregular ou inconveniente quando estiver executando os **Serviços**, mediante simples solicitação por parte da **CONTRATANTE**.
- l) Disponibilizar empregado (s) devidamente treinado (s) para a execução dos **Serviços**, e quando julgar necessário ou quando for acordado com o representante designado pela **CONTRATANTE**, prover treinamento sem custo adicional para a **CONTRATANTE**.
- m) Permitir e facilitar a fiscalização dos auditores, representantes ou prepostos designados por escrito pela **CONTRATANTE**, que eventualmente observarão a execução dos **Serviços**, sempre em dias úteis e durante o horário da prestação dos **Serviços**.
- n) Alocar pessoal qualificado e munidos dos EPI's para realização das atividades propostas.
- o) Em hipótese alguma a **CONTRATADA** permitirá que seus empregados realizem horas extraordinárias.
- p) Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado.
- q) Seguir o cronograma de atividades acordado com a **CONTRATANTE**.
- r) Comunicar ao cliente qualquer anormalidade ou problema encontrado durante a execução dos serviços.

### Cláusula Sexta: Obrigações da **CONTRATANTE**:

6.1 A **CONTRATANTE** assume perante a **CONTRATADA** as seguintes obrigações, sem prejuízo de outras convencionadas neste Contrato:

- a) Fornecer a **CONTRATADA** todos os materiais necessários para execução dos serviços tais como: enxadas, vassouras, pás, detergente desinfetante, etc., e proporcionar as condições e informações necessárias para a execução dos **Serviços** de acordo com o previsto neste instrumento.

## CONDOMÍNIO VM5

- b) Designar representante para supervisionar a execução dos **Serviços** e se relacionar comercialmente com os representantes da **CONTRATADA**, sem ônus à **CONTRATANTE**.
- c) Fornecer à **CONTRATADA**, antes do início da execução dos Serviços, cópias de seus regulamentos de segurança e, particularmente, as normas que deverão ser observadas por empregados da **CONTRATADA** designados para a execução dos **Serviços**, quando seu ingresso nas dependências da **CONTRATANTE** for necessário em razão da natureza dos **Serviços** ora contratados.
- d) Notificar a **CONTRATADA** em relação a problemas verificados e/ou adequações necessárias em relação aos **Serviços**.
- e) Viabilizar o acesso do pessoal da **CONTRATADA**, aos locais de execução dos serviços.

### Cláusula Sétima: Disposições Gerais:

- 7.1 Qualquer notificação entre as Partes deverá ser feita sempre por escrito, enviada por carta registrada com aviso de recebimento, no e-mail aposto no preâmbulo do contrato, ou mediante protocolo, remetido para o endereço indicado neste instrumento.

### Cláusula Oitava: DO FORO

- 8.1 As partes elegem o Foro da cidade de Contagem/MG para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente instrumento de contrato e expressam renúncia a qualquer outro, por mais privilégio que se apresente.

- 8.2 Justas e contratadas firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Contagem, 10 de julho de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**SANTAFÉ SERVIÇOS EIRELI**

Lindon Carlos Ferreira Lins


**Sócio Administrador  
CONTRATADA**


  
\_\_\_\_\_  
**CONDOMÍNIO VM5**

FILIPES MESQUITA DE LIMA VENÂNCIO

**SÍNDICO  
CONTRATANTE**

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
Athos C. Lana  
M-5 597.404

  
\_\_\_\_\_  
Claudia Garcia Silva  
MG 19.237.676

  
\_\_\_\_\_  
Cláudio Luís Corrêa da Costa  
**JURÍDICO**