



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

MAPA DE PREÇOS – R02

OBJETO:

Contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Executivo Completo de Acessibilidade para os imóveis próprios em uso pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região na capital Belo Horizonte.

METODOLOGIA:

Média dos lances apresentados na sessão aberta do pregão PE 12/23, ocorrida em 28 de março de 2023.

PARTICIPANTE	LANCE FINAL
EMPRESA 1	R\$ 200.000,00
EMPRESA 2	R\$ 210.000,00
EMPRESA 3	R\$ 240.500,00
EMPRESA 4	R\$ 267.000,00
EMPRESA 5	R\$ 274.000,00
EMPRESA 6	R\$ 315.000,00
MÉDIA	R\$ 251.083,33

PREÇO DE REFERÊNCIA DA ADMINITRAÇÃO

O preço máximo para o objeto é de R\$ 251.083,33, o qual constitui o valor limite que a Administração está disposta a pagar ao mercado fornecedor.

CÁLCULO DOS PREÇOS POR IMÓVEL

Para a obtenção dos custos e preços por prédio, utilizou-se a proporção entre o preço global após a reavaliação com base na sessão de lances, data base março/2023, e o estimado anteriormente:

PREÇO DATA BASE ABRIL/2022:	R\$ 453.187,44
PREÇO DATA BASE MARÇO/2023	R\$ 251.083,33
FATOR DE REDUÇÃO DO PREÇO:	0,554039



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

PLANILHA CONTRATAÇÃO PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ACESSIBILIDADE									
BDI 20,71%									
				DAT A-BASE ABRIL/2022			DAT A-BASE MARÇO/2023		
	Descrição	Unid	Quant	Custo Unit. (R\$)	Custo total (R\$)	Preço total (R\$)	Custo Unit. (R\$)	Custo total (R\$)	Preço total (R\$)
1	Elaboração de Proj. Exec. de Acessibilidade, incluindo levantamento e diagnóstico, projeto executivo de arquitetura, projetos complementares de engenharia, que se fizerem necessários, memoriais descritivos, caderno de encargos e especificações técnicas, orçamento detalhado, cronograma físico-financeiro, para os seguintes imóveis:								
1.1	ED. SEDE	UN	1,00	75.894,57	75.894,57	91.612,33	42.048,52	42.048,52	50.756,77
1.2	ED. SEDE-ANEXO	UN	1,00	34.720,11	34.720,11	41.910,64	19.236,28	19.236,28	23.220,11
1.3	FÓRUM DA JT DE BH	UN	1,00	97.929,60	97.929,60	118.210,82	54.256,78	54.256,78	65.493,36
1.4	ADMINISTRATIVO CONTORNO	UN	1,00	92.714,99	92.714,99	111.916,26	51.367,68	51.367,68	62.005,93
1.5	ADMINISTRATIVO CURITIBA	UN	1,00	46.466,50	46.466,50	56.089,71	25.744,23	25.744,23	31.075,86
1.6	ADMINISTRATIVO MATO GROSSO	UN	1,00	17.317,69	17.317,69	20.904,18	9.594,67	9.594,67	11.581,72
1.7	ARQUIVO AMAZONAS	UN	1,00	10.391,43	10.391,43	12.543,50	5.757,25	5.757,25	6.949,58
					SUBTOTAL	453.187,44		SUBTOTAL	251.083,33

Belo Horizonte, 19 de maio de 2023

BRENO DIAS RODRIGUES

Secretário de Engenharia – TRT 3ª Região