



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

ANEXO 2. Composição do BDI.

Tabela 1- BDI – Lote 1 - REGIÃO 7 – 1ª Instância BH

REGIÃO 7- Região 1a Instância Belo Horizonte		
COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		
MANUTENÇÕES INTERIOR		
Itens de valor percentual fixo e obrigatório		% Sobre PV
A - PIS	0,65% de PV	0,65
B - COFINS	3,00 % de PV	3,00
C - ISS. Média ISS da região = 4,35%.	4,35% de PV	4,35
D- CPRB - Contribuição previdenciária sobre a receita bruta (%)	4,50% de PV	4,50
Total Parcial		12,50
Itens de valor percentual variável com o tipo da obra ou serviço		% Sobre CD
E - Administração Central (escritório, estrutura física, telefone, secretarias, despesas pequena monta, etc.).	4,00% do CD	4,00
F - Risco (1,27) 0,97% a 1,27%. Adotado a média de 1,27%.	1,27% do CD	1,27
G - Seguros e Garantias (0,80) 0,80% a 1,00%. Adotado a média de 0,80%.	0,80% do CD	0,80
Total Parcial		6,07
H - Despesas Financeiras. Considerada Taxa Selic Meta de 13,75%a.a. (dez/22). Estimativa de 22 dias úteis de recebimento ou 30 dias corridos a partir do desembolso.	1,13% do CD	1,13
Total Parcial		1,13
I - Lucro. Considerado 7,40%.	7,4% do CD	7,40
Total Parcial		7,40
BDI		31,6645%
BDI ARRED		32,00%

- $$BDI = \frac{(1+(E+F+G)) \times (1+H) \times (1+I)}{1-(A+B+C+D)} = \frac{(1,0607) \times (1,0113) \times (1,074)}{1-(0,1250)} = \frac{1,15206466734}{0,875} = 31,66\% = 32\%$$



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

Tabela 2 – Referências de Cálculo do BDI – Lote 1 – Região 7

Referências de Cálculo de BDI
A- PIS - Decretos - Lei 2.445/88 e 2.449/88.
B- COFINS - Lei Federal 9.718/98.
C- ISS - Média da Região.
D - CPRB - Lei 13.161/2015.
E- Administração Central - Acórdão 2.622/2013 (médio) 3,00% a 5,50%. Médio de 4,00%. Adotado 4%, pois a Gerência local participa com maior peso na Administração do contrato.
F- Risco (1,27) 0,97% a 1,27%. Adotada a média de 1,27% - Acórdão 2.622/2013.
G- Seguros e Garantias (0,80) 0,80% a 1,00%. Adotada a média de 0,80% - Acórdão 2.622/2013.
H- Despesas Financeiras, conforme acórdão 2369/2011 e taxa Selic Meta de 13,75%aa (taxa Selic 12/22), para DU = 22 dias.
I- Lucro - Acórdão 2.622/2013 - TCU (6,16% a 8,96%) com médio de 7,40%.
Cálculo do BDI - Acórdão 2.369/2011

CÁLCULO DE DESPESAS FINANCEIRAS

Despesas Financeiras – Acórdão TCU 2369/2011

Tempo médio para recebimento: DU = 22 dias úteis = 30 dias corridos.

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

22/252=0,08730159

Meta Taxa SELIC MARÇO/2023: 13,75% - DF = 1,0113 ou 1,13%

Tabela 3 - TABELA DE ISS LOTE 1 – REGIÃO 7

Lista ISS - Lote 01 - Região 7 - 1a Instância	
LOCAL	Alíquota ISS Conforme Lei Municipal
BELO HORIZONTE	5,0%
BETIM	3,8%
CONTAGEM	5,0%
NOVA LIMA	5,0%
PEDRO LEOPOLDO	4,0%
RIB. DAS NEVES	5,0%
SABARÁ	2,0%
SANTA LUZIA	5,0%
MÉDIA	4,35%



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

Tabela 4- BDI – Lote 2 - REGIÃO 8 - Central Minas

REGIÃO 8- Região Central Minas		
COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		
MANUTENÇÕES INTERIOR		
Itens de valor percentual fixo e obrigatório		% Sobre PV
A - PIS	0,65% de PV	0,65
B - COFINS	3,00 % de PV	3,00
C - ISS. Média ISS da região = 3,80%.	3,80% de PV	3,80
D- CPRB - Contribuição previdenciária sobre a receita bruta (%)	4,50% de PV	4,50
Total Parcial		11,95
Itens de valor percentual variável com o tipo da obra ou serviço		% Sobre CD
E - Administração Central (escritório, estrutura física, telefone, secretarias, despesas pequena monta, etc.).	4,00% do CD	4,00
F - Risco (1,27) 0,97% a 1,27%. Adotado a média de 1,27%.	1,27% do CD	1,27
G - Seguros e Garantias (0,80) 0,80% a 1,00%. Adotado a média de 0,80%.	0,80% do CD	0,80
Total Parcial		6,07
H - Despesas Financeiras. Considerada Taxa Selic Meta de 13,75%a.a. (dez/22). Estimativa de 22 dias úteis de recebimento ou 30 dias corridos a partir do desembolso.	1,13% do CD	1,13
Total Parcial		1,13
I - Lucro. Considerado 7,40%.	7,4% do CD	7,40
Total Parcial		7,40
BDI		30,8421%
BDI ARRED		31,00%

- $$BDI = \frac{(1+(E+F+G)) \times (1+H) \times (1+I)}{1-(A+B+C+D)} = \frac{(1,0607) \times (1,0113) \times (1,074)}{1-(0,1195)} = \frac{1,15206466734}{0,8805} = 30,84\% = 31\%$$



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

Tabela 5 – Referências de Cálculo do BDI – Lote 2 - Região 8

Referências de Cálculo de BDI
A- PIS - Decretos - Lei 2.445/88 e 2.449/88.
B- COFINS - Lei Federal 9.718/98.
C- ISS - Média da Região.
D - CPRB - Lei 13.161/2015.
E- Administração Central - Acórdão 2.622/2013 (médio) 3,00% a 5,50%. Médio de 4,00%. Adotado 4%, pois a Gerência local participa com maior peso na Administração do contrato.
F- Risco (1,27) 0,97% a 1,27%. Adotada a média de 1,27% - Acórdão 2.622/2013.
G- Seguros e Garantias (0,80) 0,80% a 1,00%. Adotada a média de 0,80% - Acórdão 2.622/2013.
H- Despesas Financeiras, conforme acórdão 2369/2011 e taxa Selic Meta de 13,75%aa (taxa Selic 12/22), para DU = 22 dias.
I- Lucro - Acórdão 2.622/2013 - TCU (6,16% a 8,96%) com médio de 7,40%.
Cálculo do BDI - Acórdão 2.369/2011

CÁLCULO DE DESPESAS FINANCEIRAS

Despesas Financeiras – Acórdão TCU 2369/2011

Tempo médio para recebimento: DU = 22 dias úteis = 30 dias corridos.

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

22/252=0,08730159

Meta Taxa SELIC DEZEMBRO/2022: 13,75% - DF = 1,0113 ou 1,13%

Tabela 6 - TABELA DE ISS – LOTE 2 - REGIÃO 8

Lista ISS - Lote 02 - Região 8 - Central Minas	
LOCAL	Alíquota ISS Conforme Lei Municipal
BOM DESPACHO	5,0%
CONGONHAS	5,0%
CONS. LAFAIETE	3,0%
DIVINÓPOLIS	5,0%
FORMIGA	2,0%
ITABIRA	3,0%
ITAÚNA	2,0%
JOÃO MONLEVADE	5,0%
OURO PRETO	5,0%
PARÁ DE MINAS	4,0%
SETE LAGOAS	3,0%
MÉDIA	3,8%



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

Tabela 7 – Referências de Cálculo de BDI (Materiais) – Lote 1 – Região 7 e Lote 2 – Região 8

SIMPLES FORNECIMENTO DE MATERIAIS RELEVANTES - Regiões 7 e 8		
COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		
MANUTENÇÕES - MATERIAIS		
Itens de valor percentual fixo e obrigatório		% Sobre PV
A - PIS	0,65% de PV	0,65
B - COFINS	3,00 % de PV	3,00
C - ISS - (0%)		
D- CPRB (%)		
Total Parcial		3,65
Itens de valor percentual variável com o tipo da obra ou serviço		% Sobre CD
E - Administração Central (escritório, estrutura física, telefone, secretarias, etc.).	3,45% do CD	3,45
F - Risco (0,85) 0,56% a 0,89% com médio de 0,85%.	0,85% do CD	0,85
G - Seguros e Garantias (0,48) 0,30% a 0,82%.	0,48% do CD	0,48
Total Parcial		4,78
H - Despesas Financeiras. Considerada Taxa Selic Meta de 13,75%a.a. (dez/22). Estimativa de 22 dias úteis de recebimento ou 30 dias corridos a partir do desembolso.	1,13% do CD	1,13
Total Parcial		1,13
I - Lucro	5,11% do CD	5,11
Total Parcial		5,11
BDI		15,5981%
BDI ARRED		15,60%

- $BDI = \frac{(1+(E+F+G)) \times (1+H) \times (1+I)}{1-(A+B+C+D)} = \frac{(1,0478) \times (1,0113) \times (1,0511)}{1-(0,0365)} = 1,113787751154 = 15,59\% = 15,60\%$



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

Tabela 8 – Referências de Cálculo de BDI (Materiais) – Lote 1 – Região7 e Lote 2 – Região 8

Referências de Cálculo de BDI
A- PIS - Decretos - Lei 2.445/88 e 2.449/88.
B- COFINS - Lei Federal 9.718/98.
C- ISS -0%.
D- CPRB - Lei 13.161/2015 - 0%
E- Administração Central - Acórdão 2.622/2013 (médio) 1,50% a 4,49%. Média de 3,45%. Adotado 3,45%, pois a Gerência local participa com maior peso na Administração do contrato.
F- Risco (0,85) 0,56% a 0,89%. Adotada a média de 0,85% - Acórdão 2.622/2013.
G- Seguros e Garantias (0,48) 0,30% a 0,82%. Adotada a média de 0,48% - Acórdão 2.622/2013.
H- Despesas Financeiras, conforme acórdão 2369/2011 e taxa Selic Meta de 13,75%aa (taxa Selic 12/22), para DU = 22 dias. Cálculo no Anexo 2.
I- Lucro - Acórdão 2.622/2013 - TCU (3,50% a 6,22%) com médio de 5,11%.
Cálculo do BDI - Acórdão 2.369/2011