

CI SEGPRES Nº 170/23

Belo Horizonte, 30 de agosto de 2023.

Prezada Pregoeira,

Parecer Técnico – SEGPRES – Manutenção Predial - Regiões 7 e 8 – Proposta apresentada no PE 28/2023 (18/08/23). - Ref.: e-PAD: 15.414/2023 – Contratação de serviços de manutenção predial, de empreitada por preço unitário, por demanda, sem cessão exclusiva de mão de obra para adaptações e serviços comuns de engenharia para os imóveis da Justiça do Trabalho – Grupo 1 – Região 7 – 1ª Instância de Belo Horizonte e Grupo 2 – Região 8 – Central Minas – Polo Belo Horizonte (referência).

Diante dos novos documentos enviados pela SLCD à SEGPRES (isto é, os contratos de serviços executados anteriormente pela RB LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI ME, CNPJ: 10.917.124/0001-90), que foram disponibilizados pela empresa, para avaliação da exequibilidade da proposta, seguem abaixo novas considerações a respeito da documentação em questão:

O ANEXO I deste documento resume as principais informações, relevantes para a presente análise de exequibilidade, extraídas dos documentos enviados pela empresa ao Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região em 28/08/2023.

Analisada a documentação, constatou-se o seguinte:

Todos os contratos possuem **objeto consideravelmente diferente** do objeto do contrato que será gerado pelo PE 28/23. Enquanto os objetos dos contratos apresentados pela empresa são compostos, em sua maioria, por serviços de manutenção de iluminação pública e serviços de pavimentação e sinalização, executados em um município ou local específico de um município, o objeto da presente licitação abrange toda a manutenção predial dos edifícios deste Regional de duas regiões (denominadas 7 e 8) que somam 18 municípios, sendo mais de um prédio por cidade em alguns casos (como Belo Horizonte), conforme ANEXO I do Pregão Eletrônico nº 28/2023. Deste modo, entende a SEGPRES que há grande diferença de complexidade na execução dos contratos apresentados e do escopo da presente licitação.

Especificamente sobre o contrato resultante da Tomada de Preços nº1 de 2022, da Prefeitura Municipal de Nísia Floresta/RN, que trata da construção de uma creche, apesar de guardar maior semelhança com o que será executado no resultado do Pregão Eletrônico nº 28/2023 deste Regional, neste caso há notável diferença no valor da contratação, mesmo que corrigido pelo IPCA (8,95% entre 01/2022 e 07/2023, do site do Banco Central do Brasil), no período de execução, e na dimensão da área construída (em comparação com a área total dos prédios deste Regional).



Com exceção do contrato gerado pelo Pregão Eletrônico nº 07.006/2020 entre RB LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES e a Prefeitura Municipal de João Pessoa – PB, cujo objeto difere substancialmente do objeto da presente licitação, os demais contratos têm valor e prazo de execução muito menores. Entende esta Secretaria que este é um agravante no que foi discutido acima no sentido de também não comprovar a exequibilidade da proposta.

Ademais, todos os contratos foram firmados entre a empresa e prefeituras de municípios do Rio Grande do Norte e do município de João Pessoa, na Paraíba (sendo este último a maior distância, de 177 km, da sede da empresa, localizada em Macaíba – RN). Os contratos atendem apenas um município definido cada, com distâncias bastante inferiores às distâncias entre a sede da empresa e os municípios de Minas Gerais que compõem a presente licitação (2.300 km de Belo Horizonte, a título de exemplo). Tais distâncias dificultam ainda mais a execução do contrato, visto que será preciso que a empresa atue em mais de uma cidade simultaneamente, em diversos municípios das regiões 7 e 8, com distâncias superiores a 2.000 km da sede da empresa.

Em síntese, a documentação apresentada pela licitante em nada acresce, justifica e demonstra, no sentido de respaldar a proposta apresentada, no presente pregão eletrônico, não tendo conseguido demonstrar, por exemplo, contratação, execução e conclusão, de serviços comuns de engenharia, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preços unitários, de manutenção predial, por demanda, sobre serviços e materiais, lastreados em índices oficiais, como SINAPI, SETOP, PNCP, com composição e definição de BDI, em parâmetros recomendados pelo TCU, descontos aplicados e considerados nos certames das licitações originárias das respectivas contratações, preferencialmente, junto à Órgão Federal, da Administração Direta, S.M.J.

Portanto, é inexecuível a proposta ofertada, objeto de análise técnica pela SEGPRES, com desconto superior a 12,5% (no caso, 25,51%), em relação ao orçamento da administração, lastreado em índices oficiais, como SINAPI, SETOP, PNCP, referentes a serviços e materiais, para execução indireta, sob o regime de empreitada por preços unitários, sem cessão de mão de obra exclusiva, sob demanda, para serviços comuns de engenharia em manutenção predial, considerando como orientação o BDI dentro dos parâmetros definidos pela TCU.

Deste modo, em total sintonia com os pareceres anteriores, a documentação apresentada não comprova a exequibilidade da proposta apresentada.

Atenciosamente,

Eng.º Hudson Luiz Guimarães – CREA 44.795/D
Secretário de Gestão Predial

ANEXO I - RESUMO DAS CONTRATAÇÕES ANTERIORES APRESENTADAS

Contratante	Modalidade/ Tipo	Regime	Objeto Resumido	Valor Global	Manutenção Predial?
P. M. João Pessoa - PB	Pregão Eletrônico nº 07.006/2020 - menor preço global	Empreitada por preço unitário	Elaboração de serviço de efficientização da iluminação pública com substituição de luminárias e acessórios com lâmpadas de vapor metálicas e vapor de sódio por luminárias a led	R\$ 13.911.499,82	Não
P.M. - Ceará Mirim - RN	Tomada de Preços nº 8/2018	Empreitada por preço global	Manutenção preventiva e corretiva de iluminação pública	R\$ 1.418.982,26	Não
P. M. Nísia Floresta - RN	Tomada de Preços nº 5/2021	Empreitada por preço global	Construção de pavimentação e sinalização vertical de loteamento	R\$ 712.305,26	Não
P.M. Extremoz - RN	Pregão Presencial nº 044/2017 - registro de preços	-	Manutenção de rede de iluminação pública municipal	R\$ 660.000,00	Não
P. M. Nísia Floresta - RN	Tomada de Preços nº 1/2022 -	Empreitada por preço global	Construção de creche	R\$ 634.094,40	Não
P. M. Nísia Floresta- RN	Tomada de Preços nº 16/2022 -	Empreitada por preço global	Retomada da obra de construção de pórtico de entrada com centro turístico.	R\$ 554.659,81	Não
P. M. Nísia Floresta - RN	Tomada de Preços nº 9/2021	Empreitada por preço global	Execução de serviços de pavimentação e sinalização de loteamento	R\$ 425.477,22	Não
P. M. Guimarães - RN	Pregão Presencial 029/2018 - menor preço	-	Prestação de serviços de manutenção, melhoria e requalificação do parque de iluminação pública.	R\$ 390.100,00	Não
P.M. Pedro Avelino - RN	Pregão Eletrônico nº 20/2023	Empreitada por preço global	Execução de uma rede de distribuição de energia elétrica com intercalação de postes, extensão primária, instalação de Trafo, e extensão secundária	R\$ 118.950,00	Não