

CI SEGPRES Nº 197/23

Belo Horizonte, 09 de outubro de 2023.

Prezada Pregoeira,

**Parecer Técnico** – Habilitação Técnica - SEGPRES – Manutenção Predial – Região 6 – Documentação apresentada no Pregão Eletrônico 33/2023 (29/09/2023) - Ref.: e-PAD: 21.827/2023 – Contratação de serviços de manutenção predial, de empreitada por preço unitário, por demanda, sem cessão exclusiva de mão de obra para adaptações e serviços comuns de engenharia em imóveis do TRT 3ª Região – Grupo 1 – Região 6 – 2ª Instância de Belo Horizonte - Documentação apresentada pela licitante **CLEDENIR ALVES DA SILVA – SERVIÇOS ELÉTRICOS, CNPJ nº 35.230.250/0001-00.**

Trata-se de parecer técnico relativo à **habilitação técnica** da licitante mencionada acima, realizado pela Secretaria de Gestão Predial – SEGPRES, atentando-se aos requisitos definidos no edital, em especial seu item 8.6.

Do item 8.6 do edital, seguem apontamentos abaixo:

#### **Item 8.6.1: Inscrição da licitante no CREA**

**Foi apresentado** registro ou inscrição da LICITANTE no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da região a que está vinculada a empresa (CREA/PR), tendo como responsáveis técnico o Eng. Civil CICERO LAFAIETE LOPES e Eng. Civil NATHANAEL MAIA ARAUJO. Vencimento do documento em 06/03/2024. **A documentação atende ao solicitado no edital.**

#### **Item 8.6.2: Inscrição dos Responsáveis Técnicos no CREA**

**Foi apresentada** documentação referente a inscrição de profissional de **Engenharia Civil**, Eng. CICERO LAFAIETE LOPES, CREA/RO-3223/D, no CREA/PR (Visto nº 154642). **A documentação atende ao solicitado no edital.**

##### **Item 8.6.2.1: Comprovação de vínculo entre responsável e licitante**

**Foi apresentado** documento referente a contratação do responsável técnico Eng. Civil CICERO LAFAIETE LOPES (CREA/RO-3223/D) pela empresa licitante em questão. **Foi apresentada** declaração de **contratação futura**, assinada pela licitante, e declaração de **anuência**, assinada pela licitante e pelo Eng. Eletricista ARTUR SILVA SANTOS (CREA/PR-198160/D), nas quais compromete-se a licitante a contratar o engenheiro eletricista em questão para execução dos serviços do PE 33/2023. **A documentação atende ao solicitado no edital.**

#### **Item 8.6.3: Comprovação de aptidão para execução do objeto**

**Item 8.6.3.1.1: Comprovação de aptidão para execução do Responsável Técnico**

**Foi apresentada** Certidão de Acervo Técnico com Atestado (8738/2020), emitida pelo CREA/PR, do Eng. Civil CICERO LAFAIETE LOPES (CREA/RO-3223/D), referente a ARTs sob sua responsabilidade, com atividades técnicas registradas a seguir, da lista retirada do documento:

- ✓ Elaboração • Projeto • de pavimentação • asfáltica para vias urbanas Quantidade 40 / KM
- ✓ Fiscalização • Fiscalização de obra • de pavimentação • asfáltica para vias urbanas Quantidade 15 / KM
- ✓ Elaboração • Elaboração de orçamento de pavimentação • asfáltica para vias urbanas Quantidade 40KM
- ✓ Elaboração • Laudo • de pavimentação • asfáltica para vias urbanas 40 / KM
- ✓ Elaboração • Projeto • de sistemas de drenagem para obras civis • boca de lobo Quantidade 60 / UNID
- ✓ Elaboração • Projeto • de sistemas de drenagem para obras civis • meio-fio  
Quantidade 40 / KM
- ✓ Elaboração • Projeto • de sistemas de drenagem para obras civis • poço de visita para drenagem  
Quantidade 30 / UNID
- ✓ Elaboração • Projeto • de sistemas de drenagem para obras civis • sarjeta  
Quantidade 40 / KM
- ✓ Elaboração • Projeto • de sinalização • viária Quantidade 40 / KM
- ✓ Elaboração • Projeto • de volume/área de escavação - terraplenagem •  
Quantidade 40 / KM

Recomendável nova diligência para possível complementação.

Foi apresentado, também, atestado de capacidade técnica da licitante, emitida pela Prefeitura Municipal de Rosário do Ivaí – PR, tendo como responsável técnico Eng. CÍCERO LAFAIETE LOPES (CREA RO 3223/D) a prestação de “serviços de mão de obra para assentamento de paver”.

Recomendável nova diligência para possível complementação referente à documentação de engenheiro civil responsável técnico que comprove os serviços obrigatórios mínimos elencados no item 8.6.2.1.

Recomendável nova diligência para possível complementação em relação à documentação de Engenheiro Eletricista, item 8.6.2.1.

#### Item 8.6.3.1.2: Comprovação de aptidão para execução da licitante:

Foi apresentado atestado de capacidade técnica, emitido pelo município de Carlópolis – PR, referente à licitante CLEDENIR ALVES DA SILVA – SERVIÇOS ELÉTRICOS, CNPJ: 35.230.250/0001-00, registrada no atestado com seu nome fantasia ENERGETTE. O resumo dos serviços se encontra na tabela abaixo, retirada do documento:

Item	Código	Descrição	Unidade	Quant.
1	31250	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRÍLICA E/OU LÁTEX EM PAREDES E TETOS	M2	2.000,00
2	31251	PINTURA VERNIZ E ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRAS, INCLUSO LIXAMENTO E PREPARAÇÃO	M2	250
3	31252	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	500
4	31253	CAIAÇÃO EM MEIO FIO	M2	5.000,00
5	31254	APLICAÇÃO DE SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES E TETOS	M2	8.000,00
6	31255	APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES E TETOS	M2	5.000,00
7	31256	APLICAÇÃO DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES E TETOS	M2	5.000,00
8	31257	APLICAÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA (GRAFIATO E OUTRAS) EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIO	M2	500
9	31258	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA E FAIXA DE DEMARCAÇÃO EM QUADRA POLIESPORTIVA 5 CM	M2	500
10	31259	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - 2 DEMÃOS	M2	1.500,00
11	31260	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO - 2 DEMÃOS	M2	1.500,00

**Foi apresentado** atestado de capacidade técnica, emitido pela empresa YARA BRASIL FERTILIZANTES, referentes, novamente, a atividades realizadas pela empresa licitante, conforme descrição abaixo retirada do documento:

Qnt	Descrição
3 -	Análise físico, químico e cromatográfico dos isolantes dos transformadores.
3 -	Manutenção anual de transformadores completas, sendo de 75 kva, 225 kva, 500 kva.
33 -	Projeto unifilar elétrico de painéis elétrico.
3200 -	Hr de mão de obra de Eletricista.
6 -	Meses de manutenção industrial.

**Foi apresentado** atestado de capacidade técnica, emitido pela SAMAE de Ibiporã - PR, referente, novamente, a empresa licitante em questão, atestando **170 horas** de serviço de manutenção elétrica nas instalações da entidade.

**Foi apresentado** atestado de capacidade técnica, emitido pela PGD SERVIÇOS, CNPJ 72.087.844/0002-22, referente, novamente, a empresa licitante em questão, atestando a execução dos serviços abaixo, conforme extraído do documento:

1970 m <sup>2</sup> realização do mesmo.	Pintura completa em alvenaria, e todos os serviços necessários para
835 m <sup>2</sup> hidráulica.	Reforma civil, contendo serviços de alvenaria, fundação, cobertura e

**Foi apresentado** atestado de capacidade técnica, emitido pela Prefeitura Municipal de Rolândia – PR referentes, novamente, a empresa licitante em questão, atestando a execução de serviços de **instalação, remanejamento, manutenção, desinstalação e identificação de pontos de rede, fornecimento, instalação e organização de rack**, dentre outras atividades relacionadas a estrutura de rede de dados.

**Foi apresentado** atestado de capacidade técnica, emitido pela Prefeitura Municipal de Rolândia – PR referente, novamente, a empresa licitante em questão, atestando a execução de serviços de relacionados a **serralheria, bicicletário e grades de proteção, corrimão, dentre outros relacionados**.

**Foi apresentado** atestado de capacidade técnica, emitido pela EMBRAPA, referente a empresa licitante em questão, sobre a execução dos serviços descritos abaixo, conforme extraído do documento:

2.1. Substituição do forro do Auditório, aproximadamente 260,00 m<sup>2</sup>, atualmente de colmeia de alumínio e lã de vidro ensacada, por lã de vidro boreal negro 21mm com revestimento de PVC, e fornecimento de mais 100,00 m<sup>2</sup> de placas de forro de lã de vidro boreal 21 mm branco, situado na Embrapa Soja situada a Rodovia Carlos João Strass Acesso Orlando Amaral SN Distrito de Warta, Londrina PR, conforme especificações e demais elementos técnicos constantes do Termo de Referência.

**Foi apresentado**, também, atestado de capacidade técnica da licitante, emitida pela Prefeitura Municipal de Rosário do Ivaí – PR, tendo como responsável técnico Eng. CÍCERO LAFAIETE LOPES (CREA RO 3223/D) a prestação de “**serviços de mão de obra para**

**assentamento de paver**". Este também aparece na habilitação do responsável técnico pois este consta como responsável da empresa no atestado apresentado.

#### **Item 8.6.4: Declaração de Conhecimento do Local**

**Foi apresentada** declaração de dispensa de vistoria, informando que a licitante conhece as condições locais. **O item atende ao disposto no edital.**

Pela documentação apresentada, concluímos sob todos os aspectos técnicos estritamente definidos e vinculados ao edital, que a documentação de habilitação técnica da empresa **CLEDENIR ALVES DA SILVA – SERVIÇOS ELÉTRICOS, CNPJ nº 35.230.250/0001-00**, apresentada perante o pregão eletrônico 33/2023, ainda merece de complementação / esclarecimentos em diligências, para conclusão da análise técnica.

Sendo viável e legal, apontamos como alternativas, em caráter técnico e em diligências, no sentido de melhor atender ao interesse público, sem prejuízo ao certame, e não desfavorável a qualquer interessado que possa ter tido no presente procedimento de licitação, que a licitante atenda a no mínimo a uma das duas recomendações prévias, quais sejam:

- 1 Recomendável que complemente a documentação através de contratação, execução e conclusão, de serviços comuns de engenharia, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preços unitários, de manutenção predial, por demanda, sobre serviços e materiais, lastreados em índices oficiais, como SINAPI, SETOP, PNCP, com composição e definição de BDI, em parâmetros recomendados pelo TCU, preferencialmente, junto à Órgão Federal, da Administração Direta, compatíveis e similares com os praticados, no presente certame, através de atestados ou documentações equivalentes e similares, inclusive com respectivas ART., S.M.J.
- 2 Recomendável que apresente escolha / opção / oferta de garantia por execução contratual no percentual de 10% do valor contratual inicial na modalidade caução em dinheiro, considerando a fragilidade que o Know-how da licitante, pela documentação apresentada, pode vir atender aos requisitos do edital, no entanto, no limbo das fronteiras do edital e seus anexos, para dirimir possíveis incertezas, inconsistências e dificuldades operacionais nas condições gerenciais entre contratado e contratante.

Nesse sentido, submetemos à consideração da autoridade competente, para havendo viabilidade, de prosseguimento ao certame abrindo vistas à licitante para apresentação de documentos, de tal sorte tenha a equipe técnica da SEGPRES melhores condições para análise técnica quanto ao enfrentamento das fragilidades levantados até o momento, S.M.J.

Atenciosamente,

HUDSON LUIZ  
GUIMARAES:30831237

**Eng.º HUDSON LUIZ GUIMARÃES - CREA 44.795/D**

Assinado de forma digital por HUDSON LUIZ  
GUIMARAES:30831237  
Dados: 2023.10.09 11:37:01 -03'00'

Secretário de Gestão Predial