

**Comunicação Interna Nº SEGP/180/2021**

Belo Horizonte, 15 de outubro de 2021

**À Secretaria de Licitações e Contratos - SELC**

**Análise das propostas apresentadas na Tomada de preço 01/2021 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região.**

Considerando que o certame Tomada de Preço 01/2021 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, cujo objeto é a modernização e serviço de assistência técnica e manutenção em elevadores deste Regional, teve a sessão de abertura de propostas realizada no dia 14/10/2021, a Secretaria de Gestão Predial, enquanto avaliadora das propostas apresentadas, realizou os apontamentos a seguir:

**Propostas da EGS Elevadores Eireli para os lotes 1 e 2.**

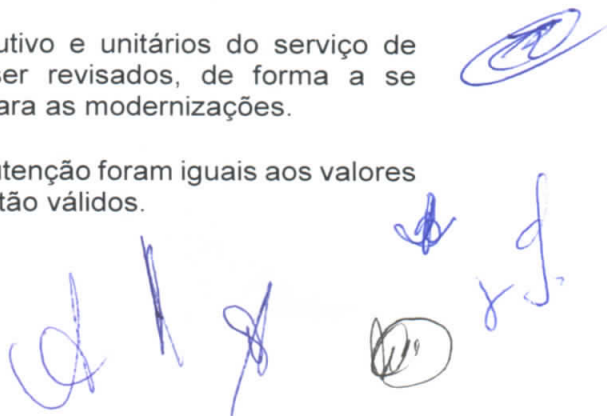
- Declaração, solicitada no item 20.3 do projeto básico, não foi apresentada juntamente com a proposta;
- Encartes, solicitados no item 20.4 do projeto básico, com a apresentação da linha do produto a ser instalado, não foram disponibilizados;
- Valores apresentados para os projetos executivos estão superiores ao máximo permitido em Edital.

Para o Lote 1 - O valor total do serviço de modernização apresentado pela licitante é de R\$1.212.125,00 (Um milhão, duzentos e doze mil e cento e vinte e cinco reais). Sendo assim, o valor máximo aceitável para o projeto executivo é de R\$12.121,25 (1% do valor total da modernização). A licitante apresentou o valor de R\$12.125,00, superior ao máximo aceitável.

Para o Lote 2 - O valor total do serviço de modernização, apresentado pela licitante, é de R\$818.825,48 (oitocentos e dezoito mil, oitocentos e vinte e cinco reais e quarenta e oito centavos). Sendo assim, o valor máximo aceitável para o projeto executivo é de R\$8.188,25 (1% do valor total da modernização). A licitante apresentou o valor de R\$8.825,48, superior ao máximo aceitável.

Os valores apresentados para o projeto executivo e unitários do serviço de modernização, de ambos os lotes, devem ser revisados, de forma a se enquadrarem aos valores totais apresentados para as modernizações.

- Os valores apresentados para o serviço de manutenção foram iguais aos valores estimados por este Regional e, sendo assim, estão válidos.



**Proposta da Elevadores Atlas Schindler Ltda para o Lote 2.**

- Declaração, solicitada no item 20.3 do projeto básico, apresentada pela licitante;
- Encartes, solicitados no item 20.4 do projeto básico, com a apresentação da linha do produto a ser instalado, disponibilizados pela licitante. Após analisadas as especificações do produto, a Secretaria de Gestão Predial entende que o produto atende às especificações técnicas requeridas no projeto básico;
- Valor apresentado para o projeto executivo está superior ao máximo permitido em Edital. O valor total do serviço de modernização, apresentado pela licitante, é de R\$831.450,00 (oitocentos e trinta e um mil e quatrocentos e cinquenta reais). Sendo assim, o valor máximo aceitável para o projeto executivo é de R\$8.314,50 (1% do valor total da modernização). A licitante apresentou o valor de R\$8.601,00, superior ao máximo aceitável.

Os valores apresentados para o projeto executivo e unitários do serviço de modernização devem ser revisados, de forma a se enquadrarem ao valor total apresentado para a modernização.

- Para o serviço de manutenção dos elevadores, há divergências entre os valores unitários e o valor total, considerando o número de meses informados. Caso sejam mantidos os valores unitários apresentados, a proposta ficaria superior ao valor total informado para o serviço de assistência técnica e manutenções.

Os valores apresentados para o serviço de assistência técnica e manutenções devem ser revisados, de forma a se enquadrarem ao valor total apresentado para este serviço.

Atenciosamente,



Eder Cesar Dias  
Secretaria de Gestão Predial – TR3



Dilson José Couto Filho  
Secretário de Gestão Predial – TRT3

