



Atlas Schindler

PROPOSTA

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021 – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3 REGIÃO.

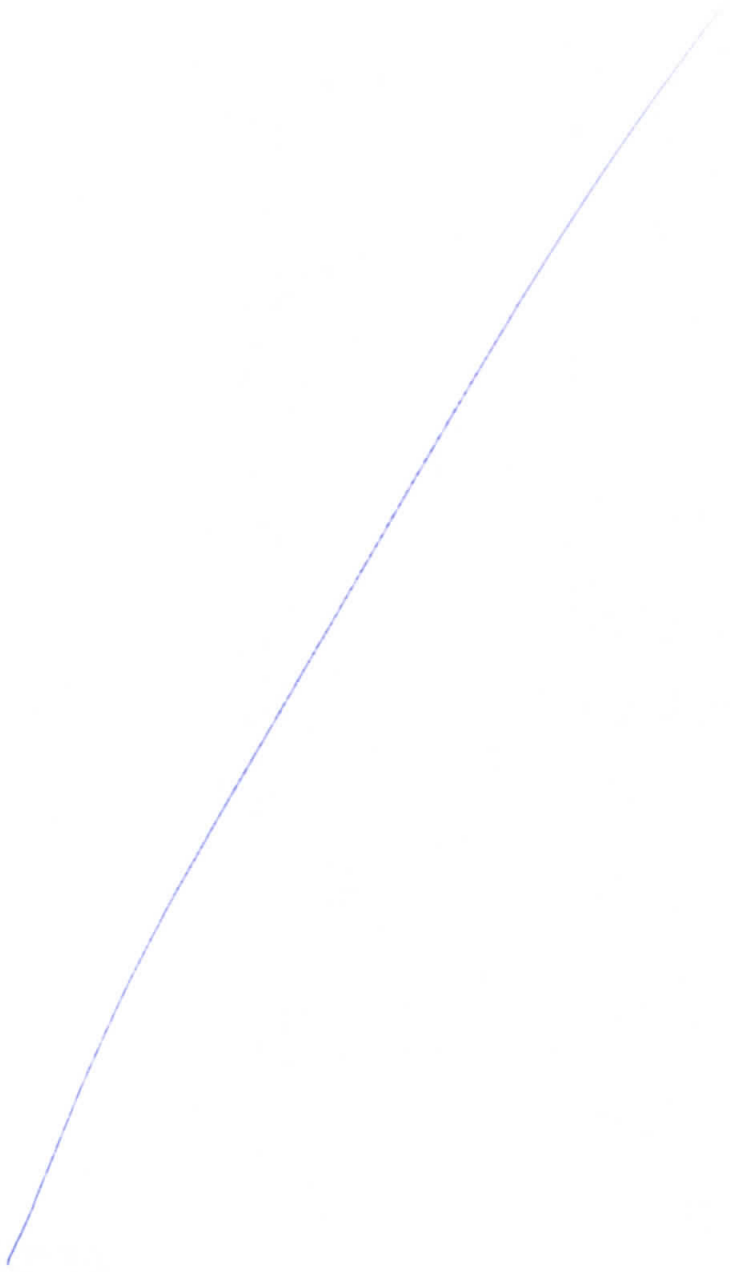
LOTE 2

Objeto: Contratação de empresa especializada para modernização e assistência técnica com manutenção preventiva e corretiva com integral reposição de peças para 3(três) elevadores do prédio do TRT3 localizado na **rua Curitiba, 835**, conforme especificações técnicas contidas no Projeto básico e demais anexos, parte integrantes e inseparáveis do Edital.

Razão Social: Elevadores Atlas Schindler LTDA				CNPJ: 00.028.986/0010-07		
Endereço: Avenida Cristiano Machado, 2860 – União – Belo Horizonte/MG CEP: 31160-372						
Telefone: (31) 31 97128-9299		Fax:		E-mail: thiago.viegas@schindler.com		
Banco: Brasil		Nome e nº da agência: 1614-4		Conta Bancária: 759650-2		
Parcela	Equipamento	Item	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Projeto Executivo	Todos os elevadores	Projeto Executivo (1)	Serv.	1	8600,00	8.601,00
Valor total do projeto executivo (a) R\$ 8601,00 Oito mil e seiscentos reais						
Modernização	Elevadores da Rua Curitiba	Serviço (2)	Serv.	3	274.283,00	822.849,00
Valor da modernização (b) R\$ 822.849,00 – Oitocentos e vinte e dois mil oitocentos e quarenta e nove reais.						
VALOR TOTAL DA MODERNIZAÇÃO (a+b) R\$ 831.450,00 Oitocentos e trinta e um mil e quatrocentos e cinquenta reais.						
Assistência técnica, e manutenções fora da garantia	2(dois) Elevadores 675 kg 12 paradas	Serviço (3)	Conj.	21 meses	1100,00	23100,00
	1(um) Elevador 675 kg 11 paradas	Serviço (3)	Serv.	21 meses	550,00	10500,00
Assistência técnica, e manutenções dentro da garantia*	2(dois) Elevadores 675 kg 12 paradas	Serviço (3)	Conj.	12 meses	750,00	9750,00
	1(um) Elevador 675 kg 11 paradas	Serviço (3)	Serv.	12 meses	350,00	4200,00
Valor total do serviço de assistência técnica e manutenções (c) R\$47.550,00 Quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais.						
Valor Total da contratação do Lote 1 (a+b+c) R\$ 879.000,00 Oitocentos e setenta e nove mil reais.						

1) Máximo de 1% (um por cento) em relação ao valor total da modernização;

(2) Inclui todos os equipamentos, componentes e miscelâneas novos, respectivos fretes, impostos, etc, bem como a desinstalação de equipamentos, componentes e miscelâneas e instalação dos respectivos itens novos;





2
JH

(3) Serviço mensal unitário por elevador, com reposição integral de peças; * Os valores unitários para os serviços de assistência técnica, manutenções corretivas e preventivas, dentro do prazo de garantia, devem ser no mínimo 30% inferiores aos valores unitários estabelecidos fora do prazo de garantia.

-Prazo de Validade da proposta: no mínimo 60(sessenta dias), a contar da data da sessão pública.

-Estão inclusos nos valores propostos todas as condições para execução do objeto.

DADOS DA EMPRESA		DADOS DO RESP.PELA ASSINATURA DO ACORDO ADMINISTRATIVO	
Razão Social	Elevadores Atlas Schindler LTDA	Nome	Thiago Viegas Lima
CNPJ	00.028.986/0010-07	Estado civil	Casado
Insc. Estadual	062006964.00-67	Profissão	Administrador
Insc. Municipal	0.124.274/001-2	CPF	060.131.456-52
Telefone	(31) 97128-9299	Identidade	MG 12.135.317
Fax		Domicílio	Rua Sertões, 123 – Apto 101 – Prado – Belo Horizonte/MG
E-mail	Thiago.viegas@schindler.com	Cargo	Gerente de Serviços
Agência	1614-4		
Conta-Corrente	759650-2		
Praça Pagamento	Belo Horizonte		
Endereço	Rua Rio de Janeiro, 750 – Centro Belo Horizonte/MG		

Declaro que tenho ciência e concordo com todas as condições contidas no edital e anexos.

Belo Horizonte, 13 de outubro de 2021.

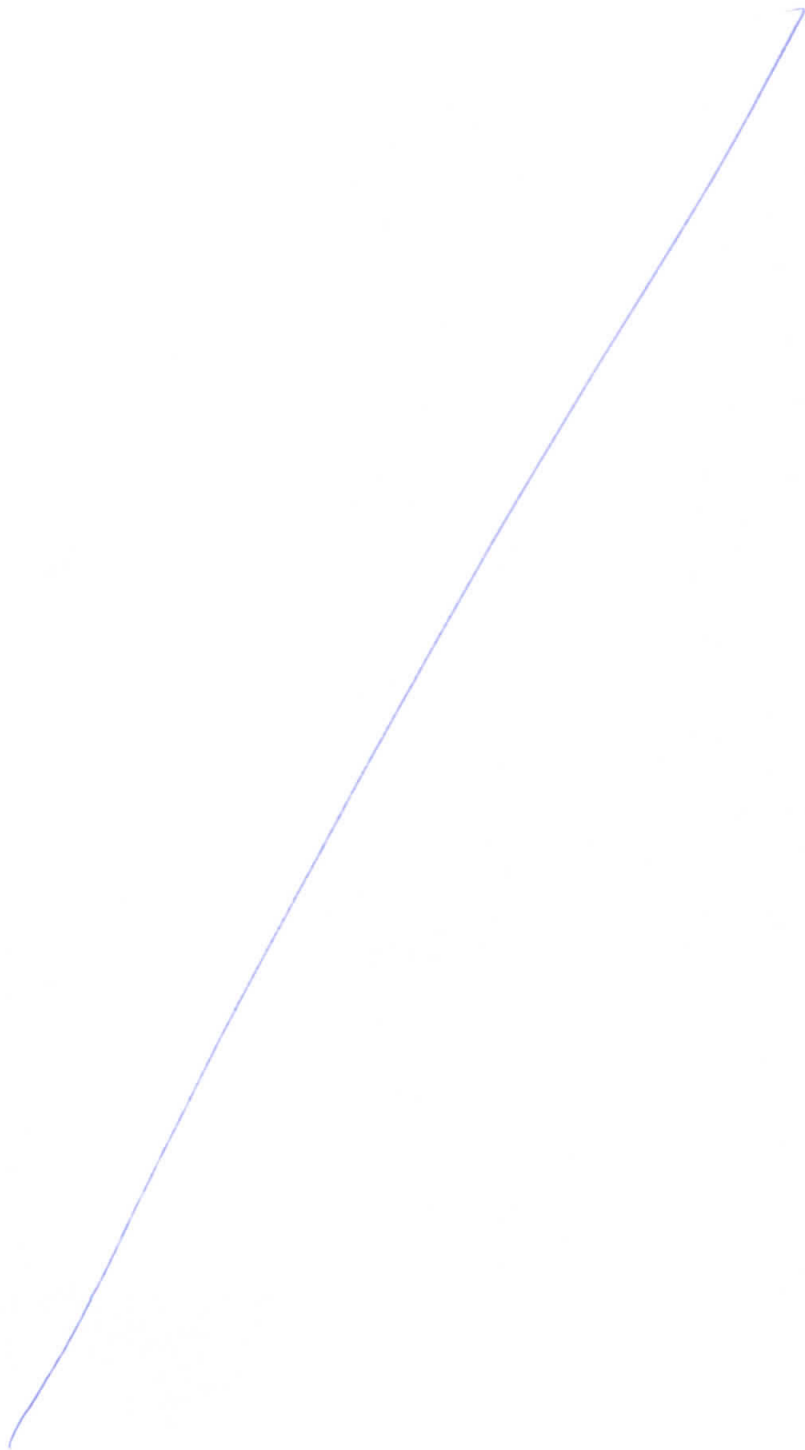

Thiago Viegas Lima

Gerente de Serviços

Elevadores Atlas Schindler LTDA

CPF/MF nº 060.131.456-52







3

Atlas Schindler

DECLARAÇÃO

REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021 – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3 REGIÃO.

A Elevadores Atlas Schindler LTDA inscrita no CNPJ nº 00.028.986/0010-07, sediada na Avenida Cristiano Machado, 2860 – União – Belo Horizonte/MG, por intermédio de seu representante legal o Sr. Thiago Viegas Lima, portador da Carteira de Identidade nº MG 12.135.317 e do CPF/MF nº 060.131.456-52, declara, que durante a execução dos serviços usará tão somente peças e componentes novos, originais ou de outros fabricantes consolidados no mercado, com garantia e seguirá rigorosamente às Normas Técnicas da ABNT, às orientações do fabricante dos equipamentos e as legislações pertinentes e aplicáveis.

Belo Horizonte, 13 de outubro de 2021.

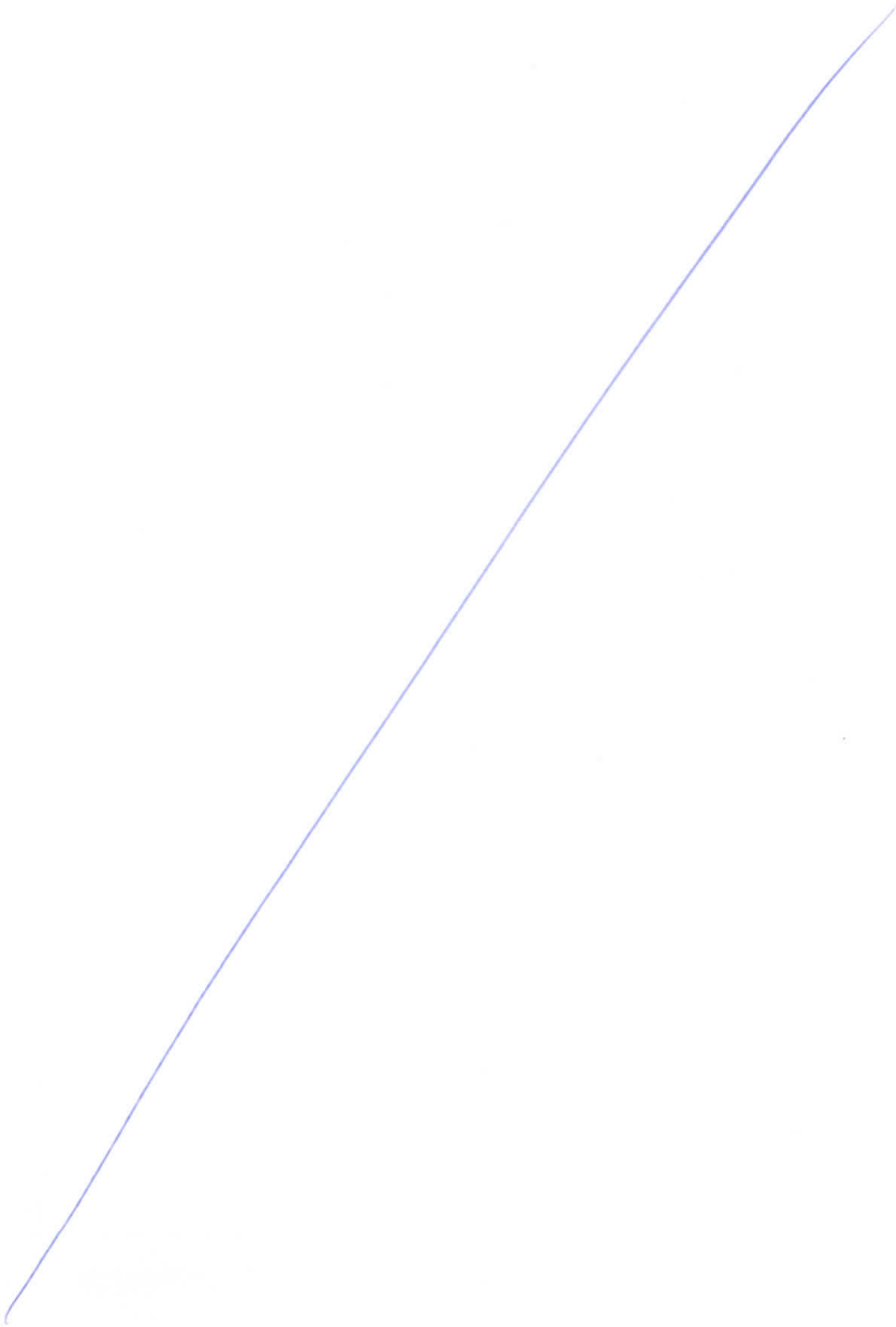

Thiago Viegas Lima

Gerente de Serviços

Elevadores Atlas Schindler LTDA

CPF/MF nº 060.131.456-52







Atlas Schindler

Proposta para Serviços em Elevadores

TRIBUNAL REGIONAL TRABALHO 3A. REGI

R CURITIBA, 835 - BELO HORIZONTE - MG

CNPJ: 01.298.583/0001-41

Proposta(s): 7500071308 -

Data: 14/10/2021

Contato Comercial:

Telefones:

E-mail:

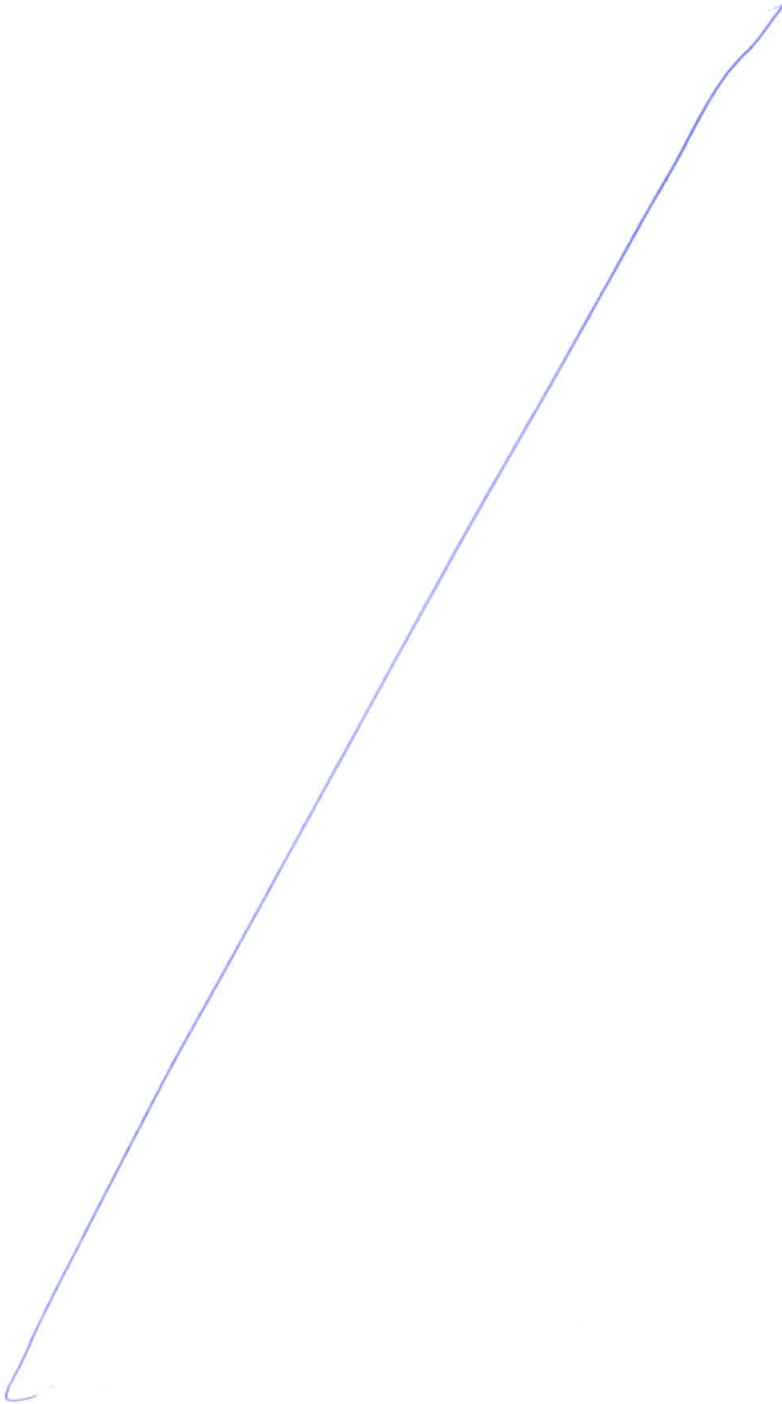
Ref.: Modernização de 3 (três) Elevador(es). Equipamentos Nº **EEL005994** , **EEL005995** e **EEL005996** .

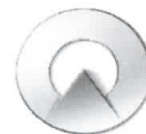
Equipamentos nº EEL005994 e EEL005995

Característica	Existente	Proposto
Nº de pessoas:	8 pessoas	8 pessoas
Capacidade de carga:	560 kg	560 kg
Empreendimento:	Comercial	Comercial
Utilização:	Passageiros	Passageiros
Função:	SOCIAL	SOCIAL
Nº de paradas / Entradas:	11 / 11	11 / 11
Denominação dos andares:		
Velocidade:	1,75 m/s	1,75 m/s
Agrupamento:		
Controle:		Frequência Variável - VVVF
Comando:	Eletromecânico - Rele	Microprocessado - Miconic BX
Máquina:	Com Engrenagem	

Equipamento nº EEL005996

Característica	Existente	Proposto
Nº de pessoas:	8 pessoas	8 pessoas
Capacidade de carga:	560 kg	560 kg
Empreendimento:	Comercial	Comercial
Utilização:	Passageiros	Passageiros
Função:	SOCIAL	SOCIAL
Nº de paradas / Entradas:	10 / 10	10 / 10

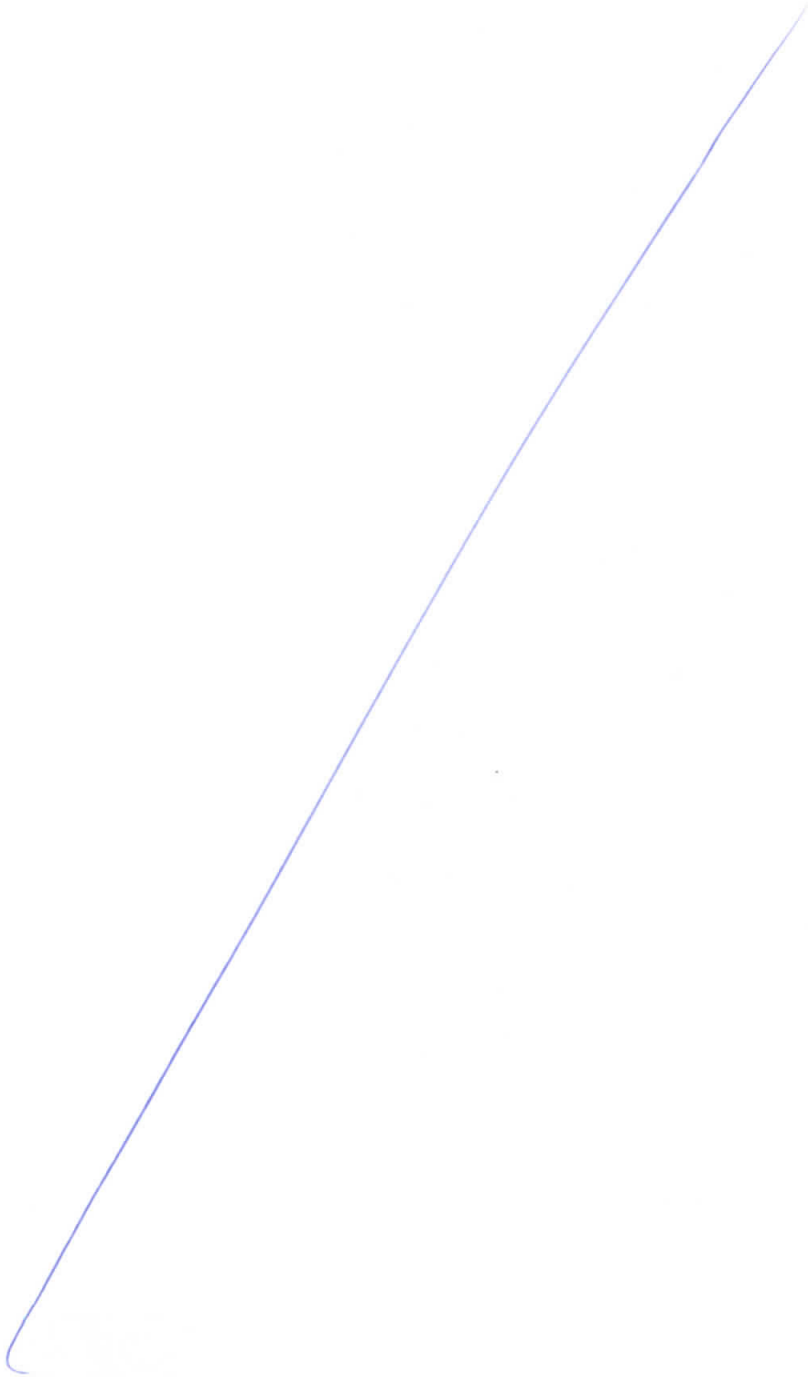


⑤
S**Atlas Schindler**

Denominação dos andares:		
Velocidade:	1,75 m/s	1,75 m/s
Agrupamento:		
Controle:		Frequência Variável - VVVF
Comando:	Eletromecânico - Rele	Microprocessado - Miconic BX
Máquina:	Com Engrenagem	

/

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

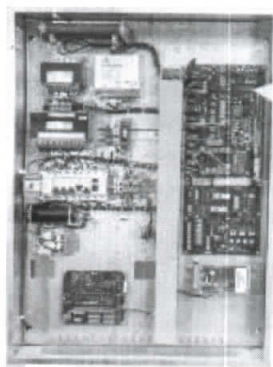


**Atlas Schindler****Objeto:**

O objeto desta proposta consiste na modernização com fornecimento de partes, peças e serviços de montagem e instalação do(s) equipamento(s) instalado(s) no seguinte endereço: **R CURITIBA, 835 - BELO HORIZONTE - MG.**

1.1 Objetivo:

Modernização dos painéis de comando e de despacho existentes, pelo sistema BX AC, acionado por corrente alternada e frequência variável, com controle eletrônico microprocessado.

Especificação Técnica dos novos Produtos:**Comando:****Quadro de comando Miconic BX**

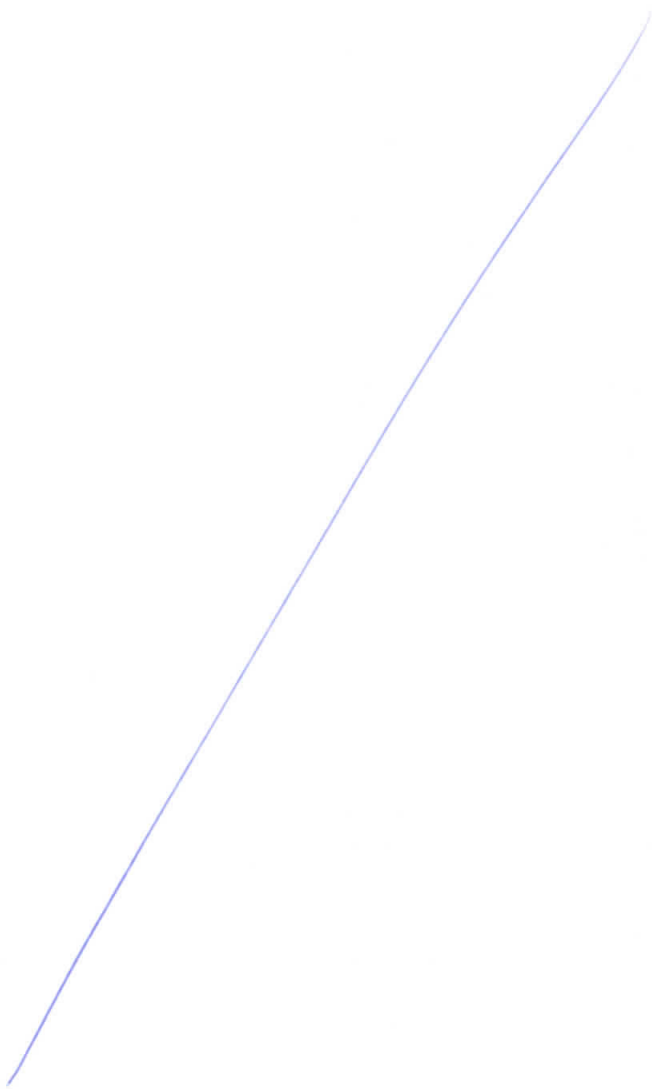
Interface Homem Máquina
(IHM)

Os elevadores projetados há alguns anos não contavam com dispositivos para evitar a formação de degraus, diminuir o gasto de energia e o desgaste de peças ou eliminar trancos nas paradas. Mas novos tempos pedem novos recursos que acompanhem a constante evolução do mercado. Por isso, colocar à sua disposição soluções para o conforto e a segurança dos usuários é o que impulsiona a Atlas Schindler a oferecer tecnologia de ponta em seus produtos e serviços para modernização de elevadores.

O Comando Miconic BX é a solução mais completa do mercado. Com tecnologia global, esse sistema de comando eletrônico microprocessado de última geração controla todas as operações do elevador, tais como chamadas de cabinas e pavimentos, abertura e fechamento de portas, acionamento da máquina de tração, partidas e paradas, entre outros, realizando permanentemente um completo autodiagnóstico para garantia da integridade de todos os conjuntos monitorados.

Não se engane, elevador não é tudo igual

O Miconic BX com malha fechada (closed Loop) planeja a rota do equipamento através da utilização de um encoder e de um conjunto de sensores, garantindo inúmeras vantagens. Este inteligente quadro de comando apresenta todos os benefícios esperados, como dimensões compactas, facilidade na instalação, mais conforto nas viagens e nivelamento perfeito entre a cabina e o pavimento, atendendo todas as normas de segurança. O sistema de malha fechada é essencial para garantir o conforto de viagem esperado de um elevador modernizado.



**Atlas Schindler****Funcionamento do sistema de malha fechada**

- Através do mapeamento dos andares, baseado na contagem do contador de pulsos, o Comando Miconic BX planeja a viagem do elevador até o andar de destino.
- Durante a viagem, o Comando Miconic BX compara a contagem de pulsos do encoder com as informações registradas pelo sensor óptico de posição localizado acima da cabina, ajustando, quando necessário, o plano de viagem inicial.
- Com a aproximação do andar de destino, o Comando Miconic BX ajusta, em tempo real, o padrão de velocidade para que o elevador finalize sua viagem com perfeito nivelamento. Equipamentos nº EEL005994, EEL005995 e EEL005996

Com dimensões compactas e facilidade de instalação, o Comando proporciona:

- alto conforto de viagem;
- eliminação de trancos e degraus;
- perfeito nivelamento nas paradas;
- redução significativa da troca de peças;
- melhora de performance com a redução de defeitos.

Esse sistema inclui a **Interface Homem Máquina (IHM)**, que identifica, através de um visor de cristal líquido (LCD) instalado na placa do comando, qualquer problema ocorrido no elevador por meio de um código fornecido pelo comando, possibilitando ao técnico verificar instantaneamente o defeito, o que agiliza o seu trabalho e reduz o tempo de paralisação do equipamento, tanto na manutenção preventiva como na corretiva.

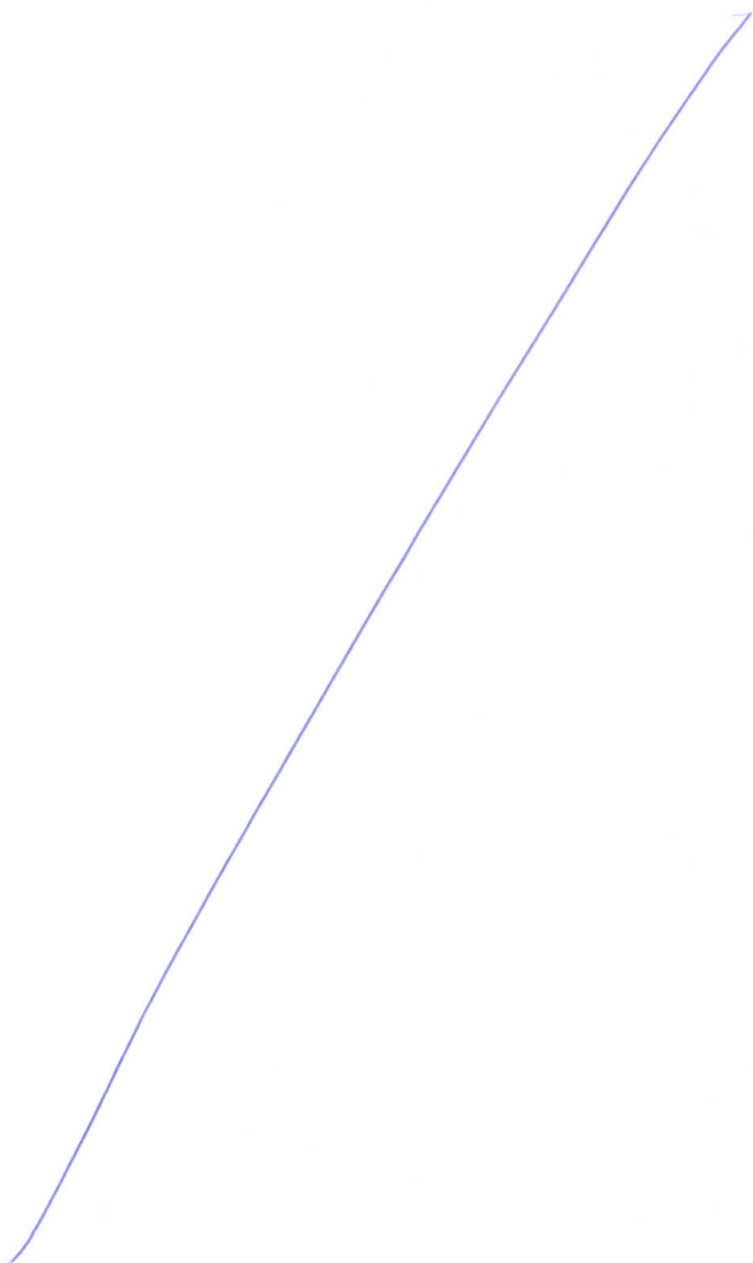
Contempla **Inversor de Tensão e Frequência Variável (VVVF)** para controle da velocidade, assegurando conforto aos passageiros através de aceleração e frenagens suaves. Também confere alta precisão de nivelamento das cabinas nas paradas em cada pavimento, independentemente da carga e do percurso realizado.

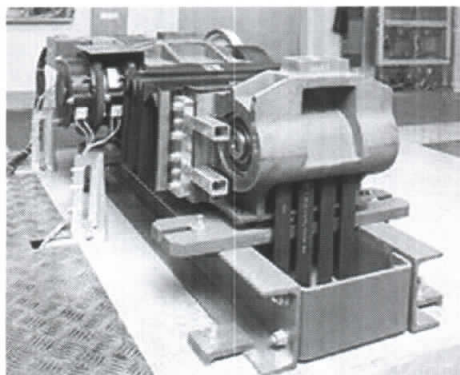
Fiação: Para a casa de máquinas.

Limites de segurança para o poço dos elevadores: Com finalidade de enviar sinais para o comando/seletor para desacelerar, inverter direção, parar e retirar os elevadores de funcionamento se ultrapassar o curso normal.

Botoeira de inspeção: Instaladas sobre as cabinas, cuja finalidade será movimentar os elevadores durante vistoria de órgãos competentes, execução de serviços de manutenções preventivas e corretivas; atendendo a Norma NBR 7192/98, item 4.15.1.1 letra d.

Chicotes de pavimentos/poços: Fiações de poços, calhas para fiações, kits calhas de poço, elementos de fixação das calhas e elementos elétricos de 1ª qualidade, para interligar botoeiras/sinalização de pavimentos, limites de segurança e demais componentes.



**Atlas Schindler****Máquina de Tração:****Modelo SGB 142**

A máquina de tração é responsável pelo movimento do elevador. É ela que desloca os componentes mais pesados do equipamento, a cabina e o contrapeso, demandando um intenso e contínuo esforço a cada chamada feita pelos usuários. A Máquina de Tração SGB 142 utiliza modernos elementos de tração, mais leves, flexíveis e resistentes, que substituem os convencionais cabos de aço. Projetada para não agredir o meio ambiente, esta máquina não utiliza óleos lubrificantes e opera com tecnologia gearless (sem engrenagens), o que a torna mais eficiente, silenciosa e reduz custos operacionais.

Com dimensões reduzidas e de fácil adaptação aos edifícios existentes, é possível ser instalada na casa de máquinas ou na caixa de corrida do elevador, nos casos de elevadores sem casa de máquinas.

Produzida com avançada tecnologia global do Grupo Schindler, a Máquina de Tração SGB 142 proporciona:

- perfeito nivelamento nas paradas;
- alto conforto de viagem;
- economia de energia;
- melhora de performance;
- maior vida útil do equipamento.

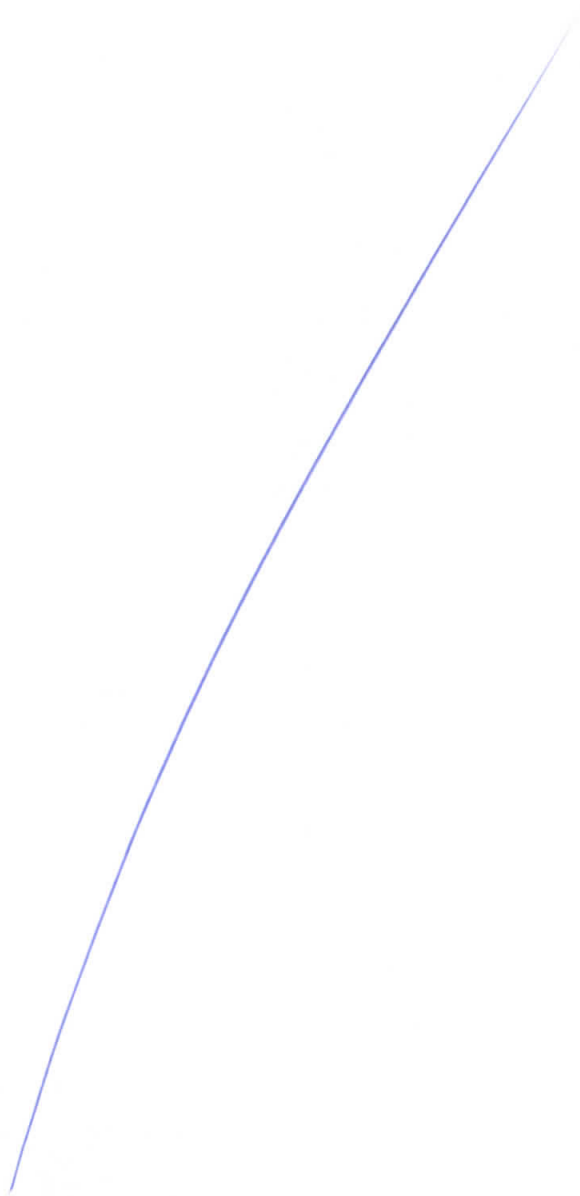
Além disso, conta com um sistema duplo de frenagem, garantindo maior segurança em seu funcionamento.

Portas de pavimento:

- Tipo de abertura Esquerda.
- Acabamento em Aço Inox em todos os pavimentos.

Circuito interno de TV (CFTV): Através de cabos de comando deixaremos pontos destinados às ligações de circuito interno de TV no interior da cabina, ficando a cargo do cliente o fornecimento, a montagem e as ligações dos aparelhos que para isso forem necessários.

Fora de Serviço: É uma chave localizada no pavimento ou em uma sala de controle que, quando acionada, finaliza o atendimento de todas as chamadas registradas na cabina e faz com que a cabina siga até o pavimento de estacionamento, colocando o elevador fora de serviço.




Atlas Schindler

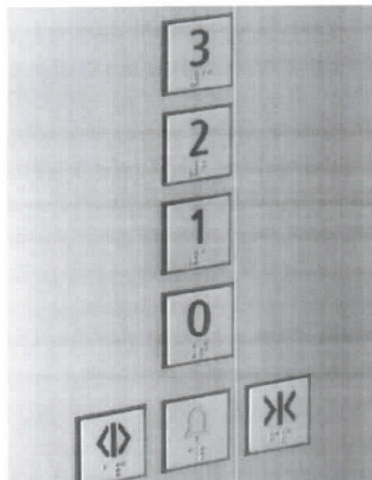
Dispositivos de Nivelamento Automáticos: Se as cabinas pararem desniveladas, o dispositivo é acionado e automaticamente elas se nivelam, conforme a soleira do pavimento, independentemente da lotação da cabina.

Chave para Operação de Emergência: Esse dispositivo, instalado no comando do elevador, é acionado em caso de incêndio desde que ainda haja energia no elevador. Após o acionamento, que é feito por uma chave instalada na sala de controle e portaria, todas as chamadas são canceladas e os elevadores se dirigem ao pavimento principal onde ficam estacionados e com as portas abertas.

Serviço de Elevador Reservado Simples: Através de uma chave que será acionada de dentro da cabina, o elevador só atenderá os comandos internos cancelando chamadas externas (pavimento).

Digital Voice: Anunciador de voz digital, instalado dentro da cabina, para indicar o posicionamento do elevador, no idioma local e com sinal sonoro. Ajustável entre 35 dB(A) e 65 dB(A) para adequar-se às condições do ambiente.

Botoeira de Cabina:



Modelo GS:

Em aço inoxidável, é composta por um display de sinalização, que indica a posição e sentido da viagem. Botões de alta resistência, microcurso, antivandalismo e com sinalização em braile se iluminam em vermelho para confirmação do registro da chamada.

Conjunto Intercomunicador: Sistema eletrônico de viva voz, que permitem a comunicação entre a cabina, casa de máquinas e portaria. Permanece em operação através de alimentação de emergência, mesmo com falta de energia elétrica, proporcionando conforto e segurança.

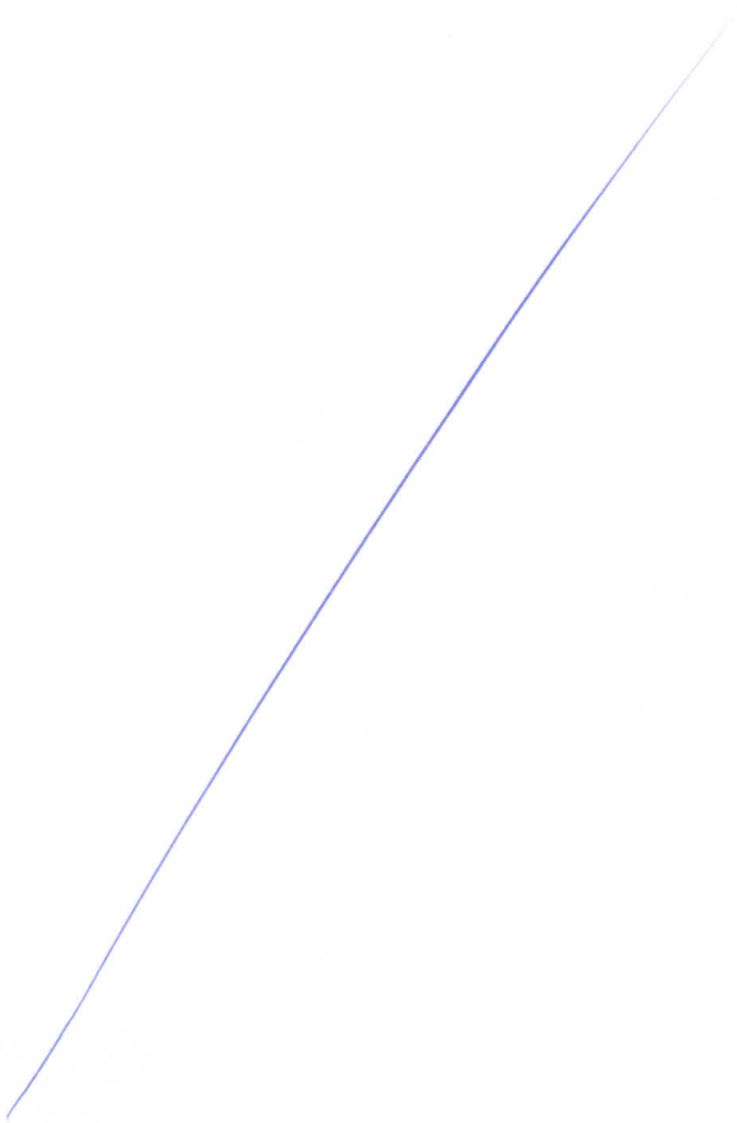
Sinalização de Cabina:



A sinalização de pavimentos inclui pictogramas.

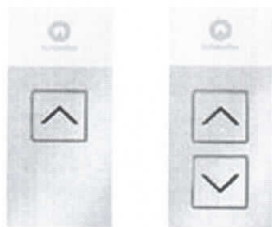
Modelo: LIP

Display multissegmento com indicador de posição numérico que sinaliza a posição da cabina em relação aos pavimentos e setas direcionais que informam o sentido da viagem.



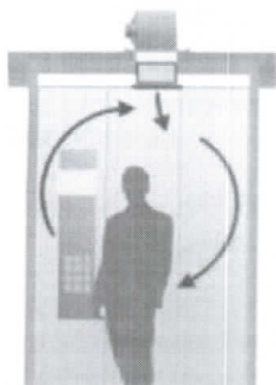
**Atlas Schindler**

Conjunto Intercomunicador: Sistema eletrônico de viva voz, que permitem a comunicação entre as cabinas, casa de máquinas e portaria. Permanece em operação através de alimentação de emergência, mesmo com falta de energia elétrica, proporcionando conforto e segurança.

Botoeira de Pavimento:**Modelo GS100:**

Em aço inoxidável, é instalada sobreposta na alvenaria (à parede ou ao batente) e possui resistentes botões microcurso que se tornam vermelhos para confirmação do registro da chamada.

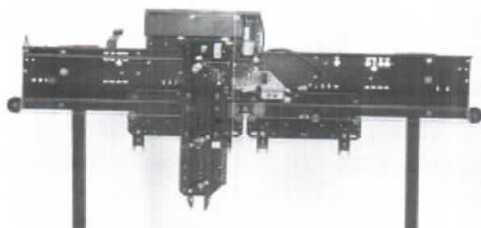
**A imagem ao lado é meramente ilustrativa, podendo ter dupla seleção apenas no pavimento principal (recomendado para edifícios residenciais).*

**Renovador de ar de alta vazão**

O Renovador de Ar de Alta Vazão Atlas Schindler é ideal para otimizar a circulação de ar, reduzindo a disseminação de microrganismos no interior do elevador e aumentando a segurança dos passageiros.

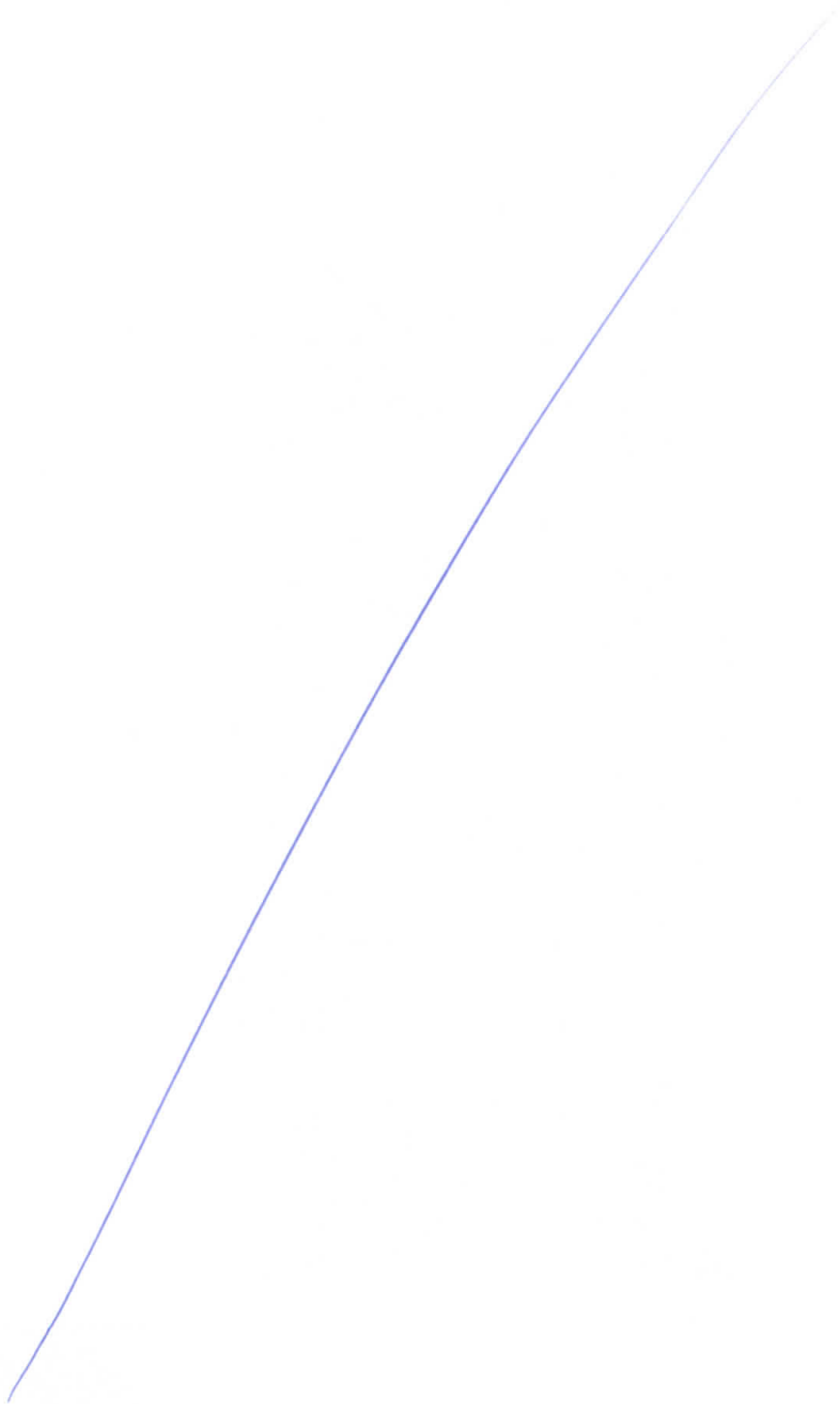
Em questão de segundos o ar é renovado, o que diminui a quantidade de vírus e bactérias em suspensão dentro do equipamento.

Esta proposta contempla a instalação de 1 renovador(es) de ar de alta vazão com acabamento em Inox.

**Kit Operador de Porta:**

Localizado sobre a cabina, o operador de portas garante o correto funcionamento e o sincronismo entre as portas de cabina e de pavimento para entrada e saída dos usuários com conforto e segurança. O Kit Operador de Portas é composto pelo novo acionador, nova porta de cabina, cortina luminosa e um conjunto de interfaces que será fixado às antigas portas de pavimento em todos os andares, substituindo o conjunto existente e seus componentes. Esse moderno Kit proporciona:

- Maior velocidade de abertura e fechamento de portas;
- Acionamento preciso, silencioso e suave;
- Redução das regulagens;





Atlas Schindler

- Maior durabilidade do equipamento;
- E atualização tecnológica do elevador.

Soleira para cabina:

De duralumínio, para permitir perfeito encaixe e deslizamento das corrediças da porta da cabina.

Dispositivo fechador automático:

Dispositivo responsável por garantir o fechamento automático das portas de pavimento, se eventualmente, a cabina ausentar-se do andar com as portas abertas.

Itens de NORMA/Outros Materiais:

Protetor de polia do Limitador: KIT Reparo protetor de polia do Limitador de velocidade.
Acessibilidade:

1) Itens de adequação à norma de acessibilidade contemplados nesta proposta:

Equipamentos nº EEL005994, EEL005995 e EEL005996

- **Botoeira de Cabina adequada à Acessibilidade;**
- **Botoeira de Pavimento adequada à Acessibilidade;**
- **Sinalização sonora e visual de pavimentos adequada à acessibilidade;**

2 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Os trabalhos de substituição dos materiais serão executados por profissionais da Elevadores Atlas Schindler LTDA.

3 - PRAZO DE EXECUÇÃO:

3.1 O prazo para especificação, recebimento, controle, programação, execução e entrega do(s) equipamento(s) modernizado(s) é de 270 **dias**, a contar da data de recebimento pela ATLAS SCHINDLER, dessa proposta devidamente assinada pelas partes. Estimam-se 40 dias de serviços para cada equipamento, conforme sequência de execução abaixo:

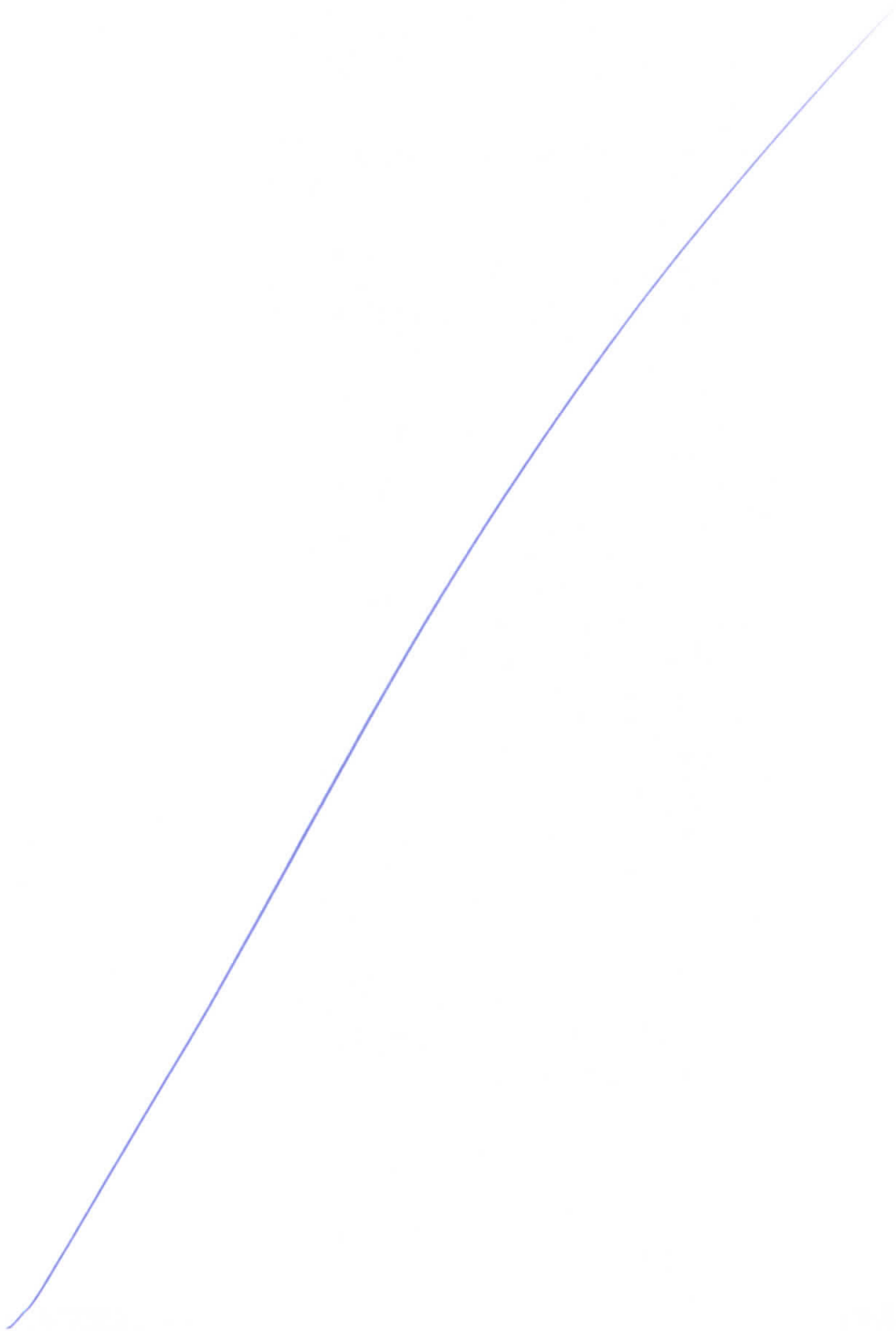
1º elevador: **14.07.2022**

2º elevador: **14.10.2022**

3º elevador: **14.01.2023**

Obs: Caso o CLIENTE não tenha escolhido os padrões de acabamentos (cores e modelos) até a data de assinatura, o prazo de entrega será contado a partir da data desta definição de acabamento.

Em caso de qualquer modificação de acabamentos, os prazos e custos poderão ser revistos e apresentado ao CLIENTE para aprovação.



**Atlas Schindler**

3.2 Os prazos acima poderão ser revistos sempre que houver impedimento decorrente de força maior, de caso fortuito, ou de ato ou omissão do CLIENTE que dificulte ou impossibilite a execução dos serviços pela ATLAS SCHINDLER.

3.3 O prazo para a execução dos serviços acima não prevê as horas que serão gastas com alvenaria, (quando houver) que o CLIENTE deverá executar.

3.4 A execução de obras civis relacionadas à SUBSTITUIÇÃO, quando houver, constitui responsabilidade exclusiva do CLIENTE, não estando incluída nos prazos acima previstos.

3.5 Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

Importante: Caso haja paralisações e interrupções causadas pela resposta ao surto do Covid-19, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionais, ainda, à permissão de acesso por parte do Cliente ao local da obra / execução dos serviços, à existência de um ambiente seguro, e na disponibilidade no mercado de itens como EPI, mão-de-obra e material para a Atlas Schindler, seus fornecedores e subcontratados.

4 - PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

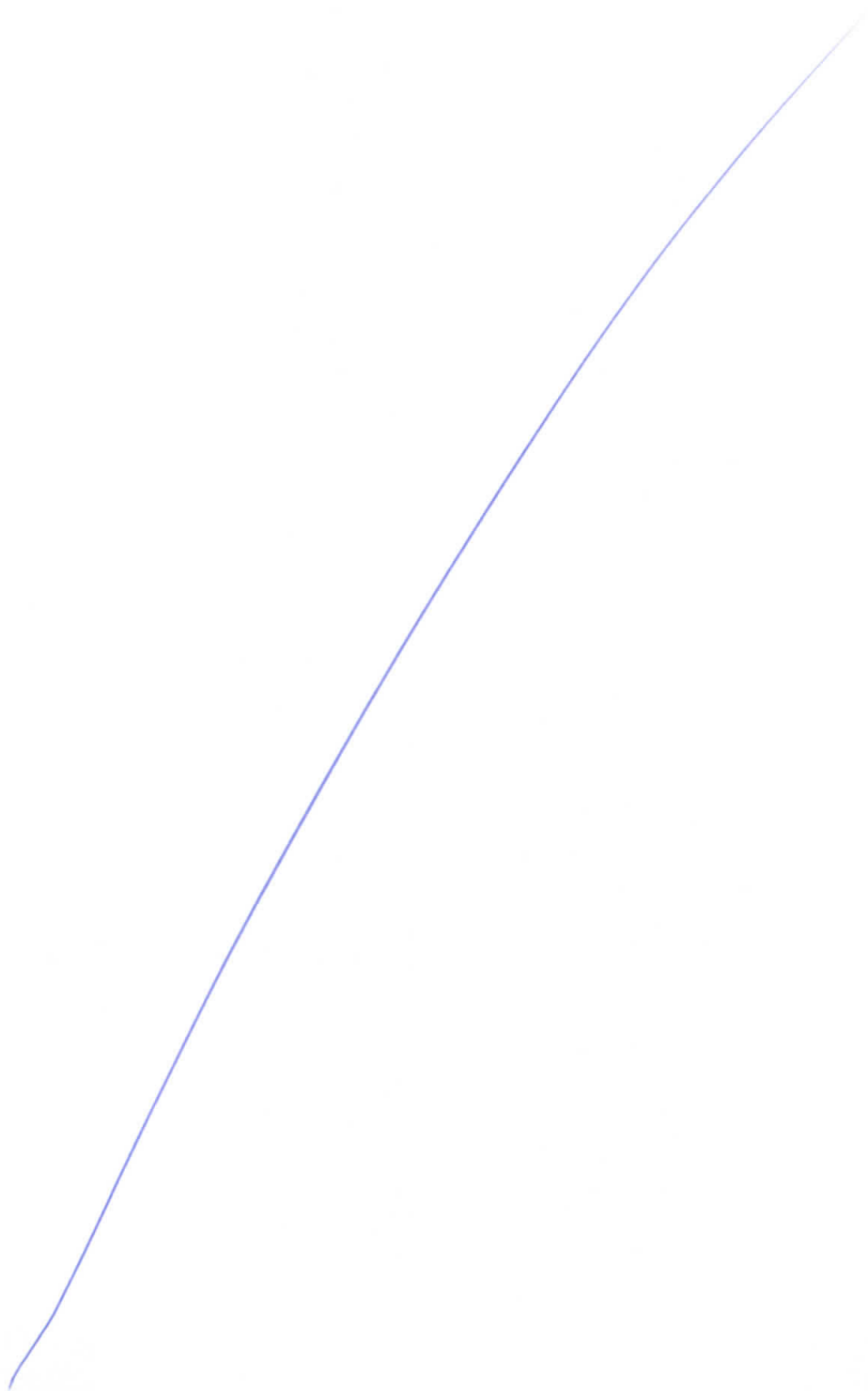
4.1 O preço total da MODERNIZAÇÃO é **R\$ 879.000,00 (oitocentos e setenta e nove mil reais)**, na data de emissão desta proposta.

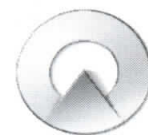
4.2 O preço acima será pago conforme cronograma financeiro previsto em edital.

4.3 Em não recebendo tempestivamente o boleto bancário, contatar a "ATLAS SCHINDLER", para pagamento da obrigação em tempo hábil.

4.4 Sobre os pagamentos efetuados com atraso incidirão correção monetária, calculada com base nos índices de variação do IGP-DI (Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna), apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, juros legais, ambos calculados pro rata die, multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso, além de encargos monetários e despesas administrativas e/ou bancárias relacionadas à cobrança.

4.5 O recebimento pela ATLAS SCHINDLER do valor principal não significará quitação dos encargos e demais valores devidos em razão desta Proposta. A quitação de qualquer parcela dar-se-á somente após a compensação efetiva do documento de crédito dado em pagamento, que sempre será recebido pro solvendo.



13
C**Atlas Schindler**

5 - TRIBUTOS

Conforme Previsto em Edital.

6 - REAJUSTE

6.1 O preço estipulado será reajustado de acordo com a variação percentual do IGP-DI (Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna), apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, considerando-se como índice inicial, o do penúltimo mês anterior ao de sua elaboração e como índice final o do penúltimo mês anterior ao do respectivo vencimento, obedecida à periodicidade mínima permitida legalmente (Lei 10.192/01, Artigo 2º, Parágrafo primeiro= 12 meses), com data base será a data da emissão da proposta.

6.2 Quando o índice do último mês não for conhecido na data de emissão dos recibos, tomar-se-á em substituição, o índice do penúltimo mês, inicial e final.

6.3 Caso ocorram mudanças nas condições econômicas atuais que venham a afetar o equilíbrio econômico-financeiro objeto desta Proposta, fica assegurado à parte prejudicada pleitear e renegociar o devido ajuste no preço visando à recomposição do equilíbrio.

7 - GARANTIA

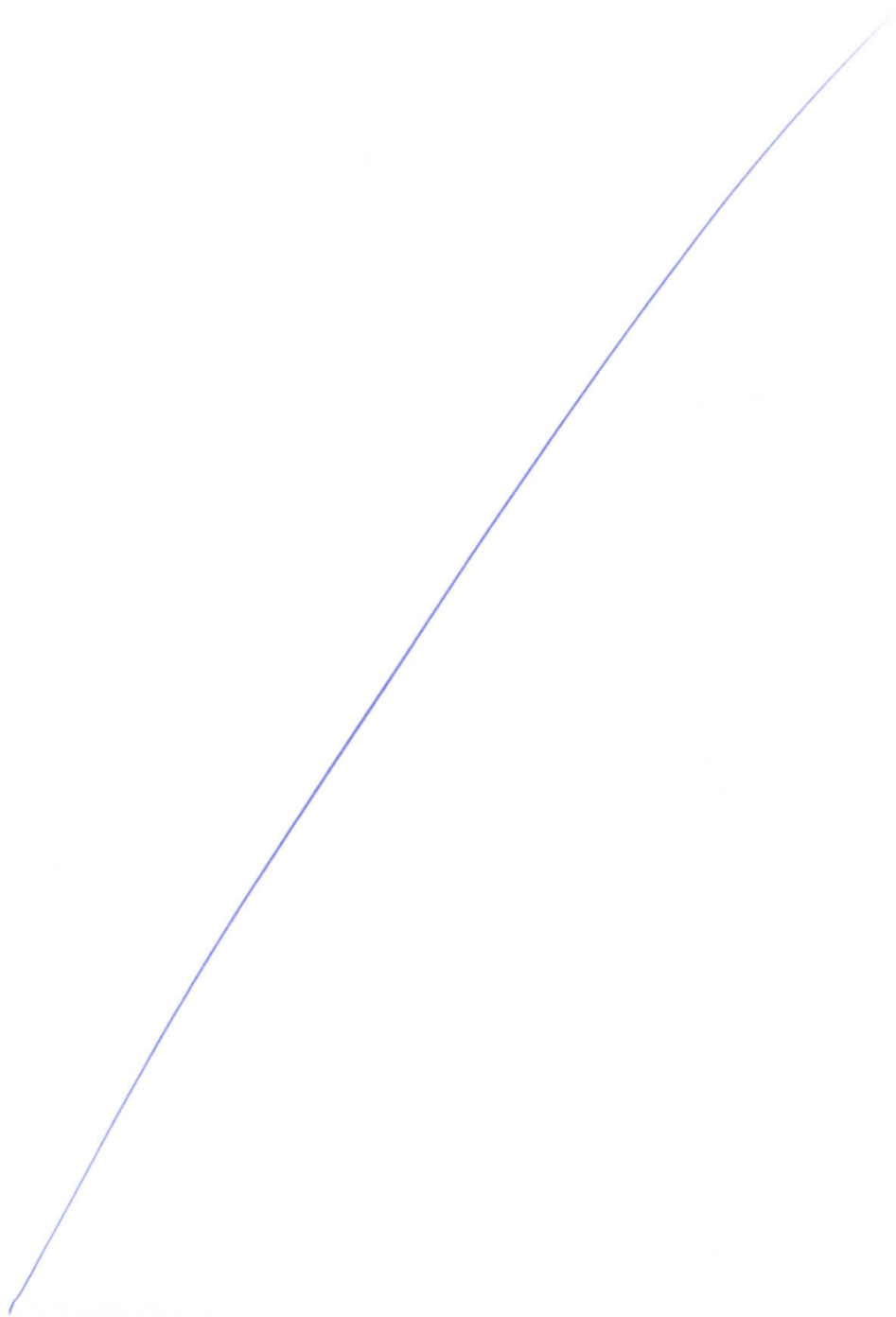
Conforme previsto em Edital.

8 - OBRIGAÇÕES DA ATLAS SCHINDLER

8.1. Constitui responsabilidades e obrigações da ATLAS SCHINDLER:

- a) Sucatear e transportar para seu depósito as partes e peças substituídas;
- b) Executar os serviços através de mão-de-obra especializada, em horário comercial de 2a. à 6a. feira das 07:30h às 17:45h;
 - b.1) Em que pese o disposto no item b) acima, eventual impossibilidade de trabalho naqueles horários e/ou em horários extraordinários, desde que por motivos não imputáveis à ATLAS SCHINDLER, poderão afetar o prazo de entrega do objeto contratual, bem como o seu preço. Dessa forma, caso isso ocorra, as Partes, desde já, se comprometem a repactuar-los, refletindo os eventuais impactos sofridos pela ATLAS SCHINDLER.
- c) Responsabilizar-se pelos encargos de natureza trabalhista e previdenciária de seus empregados e eventuais terceiros contratados para a execução dos serviços.

8.2. À ATLAS SCHINDLER é reservado o direito de subcontratar a execução total ou parcial dos serviços da presente Proposta, o que não a exime das obrigações ora assumidas.



**Atlas Schindler**

8.3. Condicionado ao cumprimento pelo CLIENTE de todas as obrigações assumidas, a ATLAS SCHINDLER compromete-se a entregar o objeto da presente Proposta no prazo previsto na cláusula 3ª, supra.

9 - OBRIGAÇÕES DO CLIENTE

9.1 Constitui responsabilidades e obrigações do CLIENTE:

a) Colocar à disposição da ATLAS SCHINDLER, quando solicitado, local fechado à chave para guarda dos materiais e ferramentas necessários à execução dos serviços;

a.1) Procedida a entrega dos materiais e ferramentas no local de execução dos serviços, estes passam à responsabilidade e guarda exclusivas do CLIENTE, que deverá garantir a integridade física dos materiais. Eventuais danos, extravios ou deterioração dos bens, causados em decorrência da inexistência de local adequado de armazenamento ou da não conformidade do local de armazenamento, serão de inteira responsabilidade do CLIENTE.

a.2 Impossibilidade de entrega:

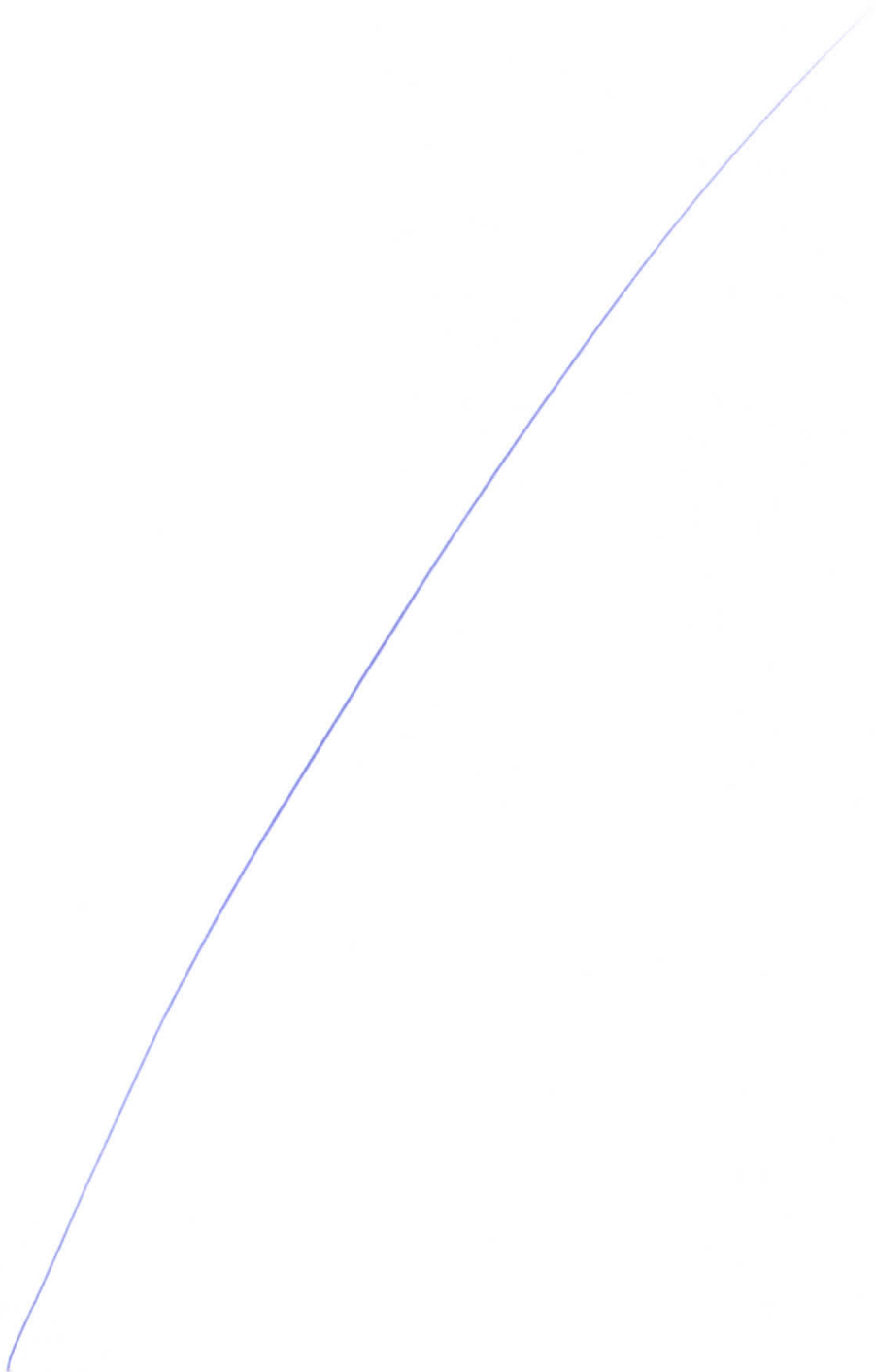
Caso haja a impossibilidade de despacho dos materiais para o local de instalação, a ATLAS SCHINDLER informará sobre esse fato ao CONTRATANTE, ou receberá a informação deste sobre esse fato, sendo que, nesse caso, a Atlas Schindler providenciará a armazenagem dos equipamentos em local externo, adequado à plena segurança e conservação dos bens, comunicando o local ao CONTRATANTE, que se responsabilizará pelo valor do frete do local de armazenamento até a obra, bem como pelo valor do armazenamento em si.

O CONTRATANTE poderá optar por outro local de armazenagem, por sua conta e risco, em até 05 (cinco) dias úteis, contados do fato descrito no parágrafo acima. No caso do presente parágrafo, a ATLAS SCHINDLER se absterá de realizar qualquer análise sobre a adequação do local indicado pela CONTRATANTE, realizando somente a sua entrega no local indicado.

Em qualquer hipótese, o CONTRATANTE deverá informar à ATLAS SCHINDLER sobre a disponibilidade do local da instalação em receber os bens, sendo que a ATLAS SCHINDLER informará ao CONTRATANTE, oportunamente, o novo prazo de instalação destes.

b) Proporcionar todas as facilidades necessárias para a boa execução dos serviços e permitir livre acesso às instalações do(s) equipamento(s), sempre que for solicitado pela ATLAS SCHINDLER ou seus empregados;

c) Efetuar o pagamento de todas as parcelas da presente Proposta, além dos encargos, tributos, tarifas e despesas decorrentes da presente Proposta, sempre nas datas de seus respectivos vencimentos, ciente das "Forma de Pagamento" acima expostas.



**Atlas Schindler****10 - HIPÓTESES DE SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO DA PROPOSTA**

A execução da Proposta será suspensa de pronto e pelo prazo de até 02 (dois) anos, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, com a consequente suspensão da MODERNIZAÇÃO e respectiva cobrança, na ocorrência de qualquer das seguintes hipóteses:

- a) atraso superior a 30 (trinta) dias no pagamento, total ou parcial, de qualquer importância devida por força ou em consequência desta Proposta;
- b) atraso superior a 90 (noventa) dias no cumprimento de qualquer outra obrigação do(a) CLIENTE, cumulativo ou não, nos termos desta Proposta;
- c) descumprimento pelo(a) CLIENTE de qualquer obrigação legal ou regulamentar pertinente ao objeto da Proposta.

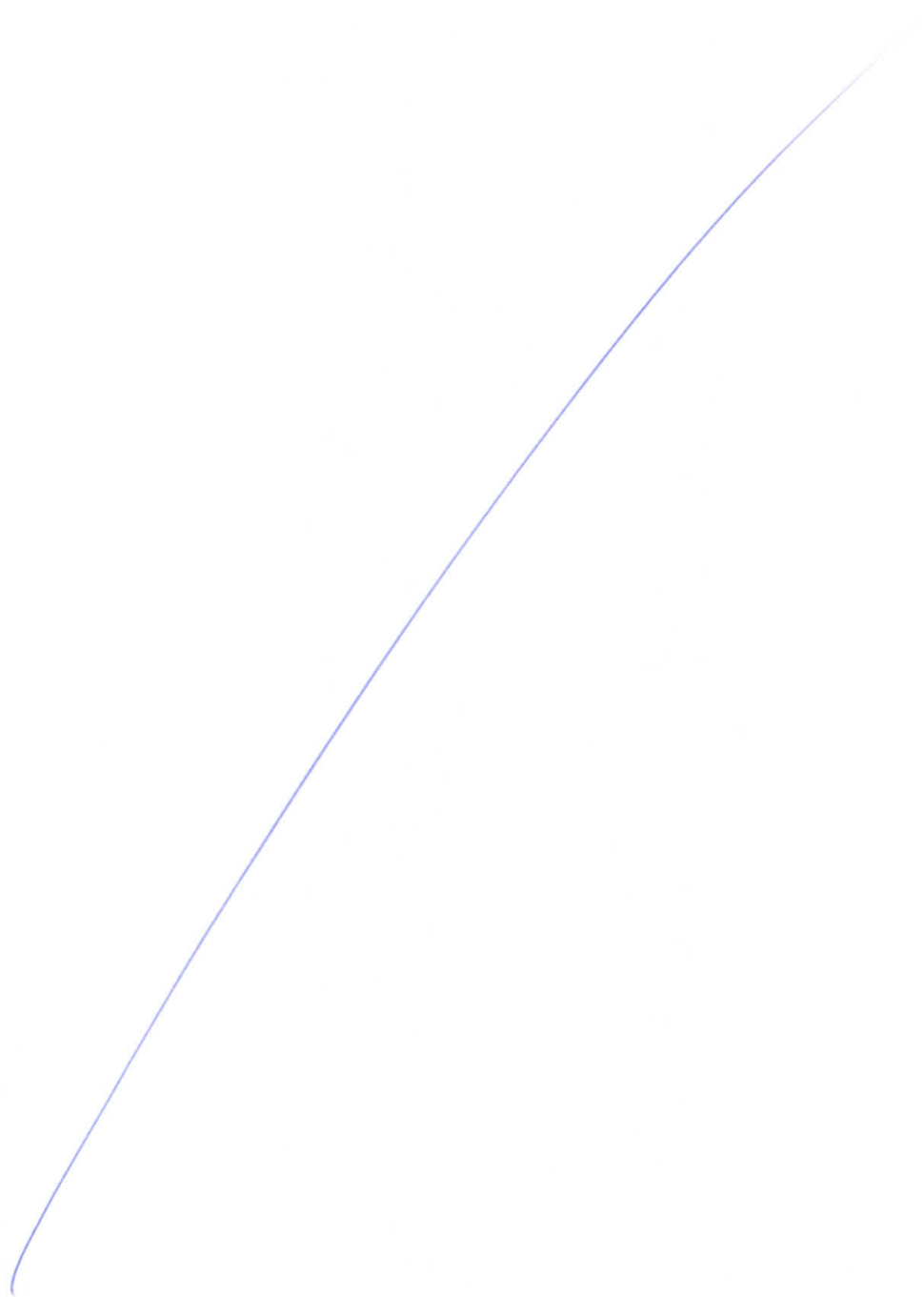
Ratificado o disposto no caput desta cláusula, a ATLAS SCHINDLER, por mera liberalidade, pode optar pela continuidade da execução da Proposta, ainda que constatada qualquer hipótese justificadora de suspensão, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

A retomada da execução da Proposta suspensa depende da repactuação de condições contratuais, sem prejuízo de quaisquer penalidades estipuladas nessa Proposta, devendo ser formalizadas através de aditivo escrito, consideradas as seguintes premissas:

- a) o preço deve sofrer atualização, tomando-se por base para tanto os preços vigentes na data da repactuação, bem como eventuais custos advindos da paralisação e reprogramação do processo de fabricação e instalação de partes e peças;
- b) as especificações técnicas indicadas na presente Proposta devem ser adaptadas às inovações tecnológicas que tiverem sido introduzidas pela ATLAS SCHINDLER em seus produtos/serviços;
- c) as condições de pagamento devem ser redefinidas, e;
- d) o(s) prazo(s) para conclusão da MODERNIZAÇÃO deve(m) ser reprogramado(s), de acordo com as disponibilidades de programação, fabricação e instalação existentes no momento da repactuação.

Em qualquer das hipóteses de suspensão, ficam assegurados todos os eventuais créditos do CLIENTE provenientes de pagamentos realizados por conta da presente Proposta.

Não obstante as disposições acima convencionadas, as partes obrigam-se a denunciar imediata e por escrito à outra, qualquer fato ou impedimento que venha a provocar a suspensão da execução da Proposta, para avaliação conjunta e retomada da Proposta, sem prejuízo de quaisquer outras cominações legais/contratuais, pecuniárias ou não.



**Atlas Schindler**

Na hipótese de as partes não atingirem consenso relativamente às condições para retomada da execução da Proposta, decorrido o prazo de suspensão de 02 (dois) anos, o ajuste será considerado rescindido.

11 - RESCISÃO

Conforme previsto em edital.

12 - CONDIÇÕES GERAIS

Responsabilidades Civil

Quaisquer indenizações eventualmente decorrentes da responsabilidade da ATLAS SCHINDLER pela MODERNIZAÇÃO do(s) equipamento(s) ou a qualquer outro título, sem exceção, dependem da prévia apuração de culpa da ATLAS SCHINDLER, ficando adstritas exclusivamente aos danos emergentes diretos, até o limite máximo do valor total da presente Proposta. Em hipótese alguma será a ATLAS SCHINDLER responsável por perdas e danos indiretos ou consequentes, tais como lucros cessantes, perdas de produção ou de faturamento.

A ATLAS SCHINDLER não será responsável por qualquer perda, dano ou atraso resultante de caso fortuito, força maior ou fora de seu controle razoável, a exemplo de greves, desabastecimento, lock-out, roubos, revoltas, incêndios, inundações e explosões.

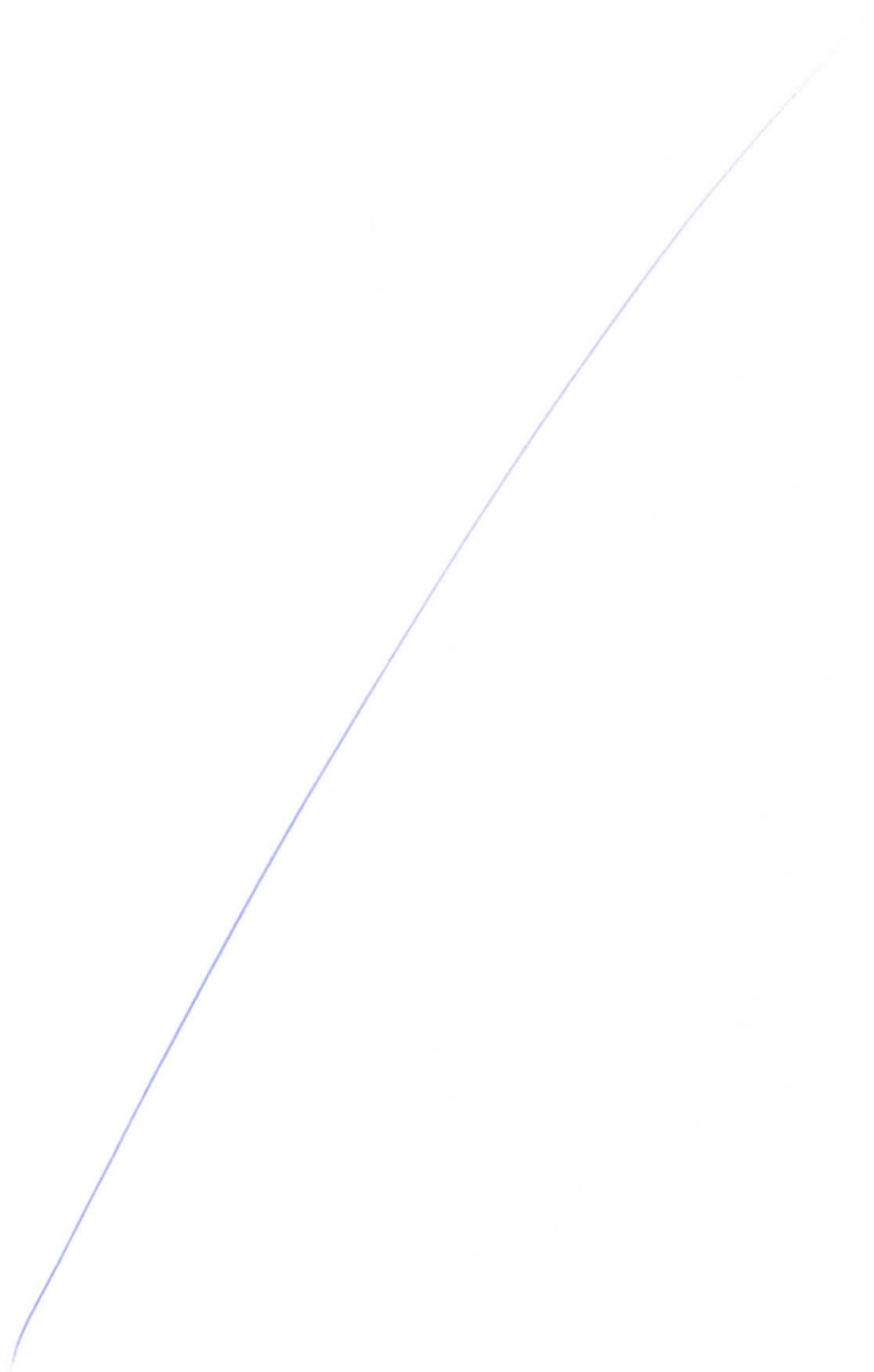
Proteção de SOFTWARE

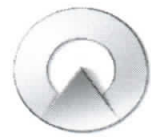
Constitui propriedade exclusiva da ATLAS SCHINDLER todos os softwares utilizados no(s) equipamento(s), sendo neste ato cedido ao CLIENTE o direito de usá-los, obrigando-se a impedir que terceiros tenham acesso aos programas sem prévia anuência por escrito da ATLAS SCHINDLER.

Todos os direitos sobre propriedade intelectuais referentes ao(s) equipamento(s), incluindo o Software de Controle, que permite operações de rotina, manutenção e reparo do(s) equipamento(s) permanecem como propriedade da ATLAS SCHINDLER. A ATLAS SCHINDLER aqui cede ao CLIENTE (e a qualquer outra parte em nome do CLIENTE) uma licença não exclusiva de uso do Software de Controle para operar o(s) equipamento(s) para atender, exclusivamente, aos fins. O CLIENTE, no entanto, ressalvadas as exceções previstas em lei, não terá qualquer outro direito ou interesse sobre o Software de Controle, incluindo, mas não se limitando, ao direito de reproduzi-lo, aplicar-lhe engenharia reversa ou negociá-lo. Esta licença pode ser cedida a um novo proprietário do(s) equipamento(s).

Novação

A abstenção pela ATLAS SCHINDLER do exercício de quaisquer direitos ou faculdades que lhe são assegurados, em decorrência de lei ou desta Proposta, ou a eventual concordância com atrasos no cumprimento das obrigações aqui assumidas pelo CLIENTE não implicarão em novação, nem impedirão a ATLAS SCHINDLER de exercer, a qualquer momento, referidos direitos e faculdades.



**Atlas Schindler**

A ATLAS SCHINDLER se reserva ao direito de introduzir alterações técnicas – em conformidade com os avanços tecnológicos ou de regulamentos de segurança – aos seus produtos ou à reposição de componentes, especificando componentes de qualidade equivalente ou superior, dispensado prévio comunicado, dentro dos prazos previstos para sua entrega.

13 - NOTAS

Para a devida inutilização e com o propósito de reduzir o valor final desta Proposta, permitindo-nos considerar como sendo de nossa propriedade os materiais ora substituídos, a Atlas Schindler será garantida a sucata dos materiais substituídos.

Quando a paralisação do(s) elevador (es) para os serviços previstos, não será dado qualquer desconto no valor do contrato de Conservação vigente, pois o seu custo já foi devidamente computado no orçamento em questão.

Quaisquer trabalhos ou fornecimento de materiais que não estejam expressamente previstos neste orçamento, não será no mesmo abrangido.

Informamos que os serviços constantes da presente Proposta não estão cobertos pelo contrato de assistência técnica entre as partes.

14 - PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

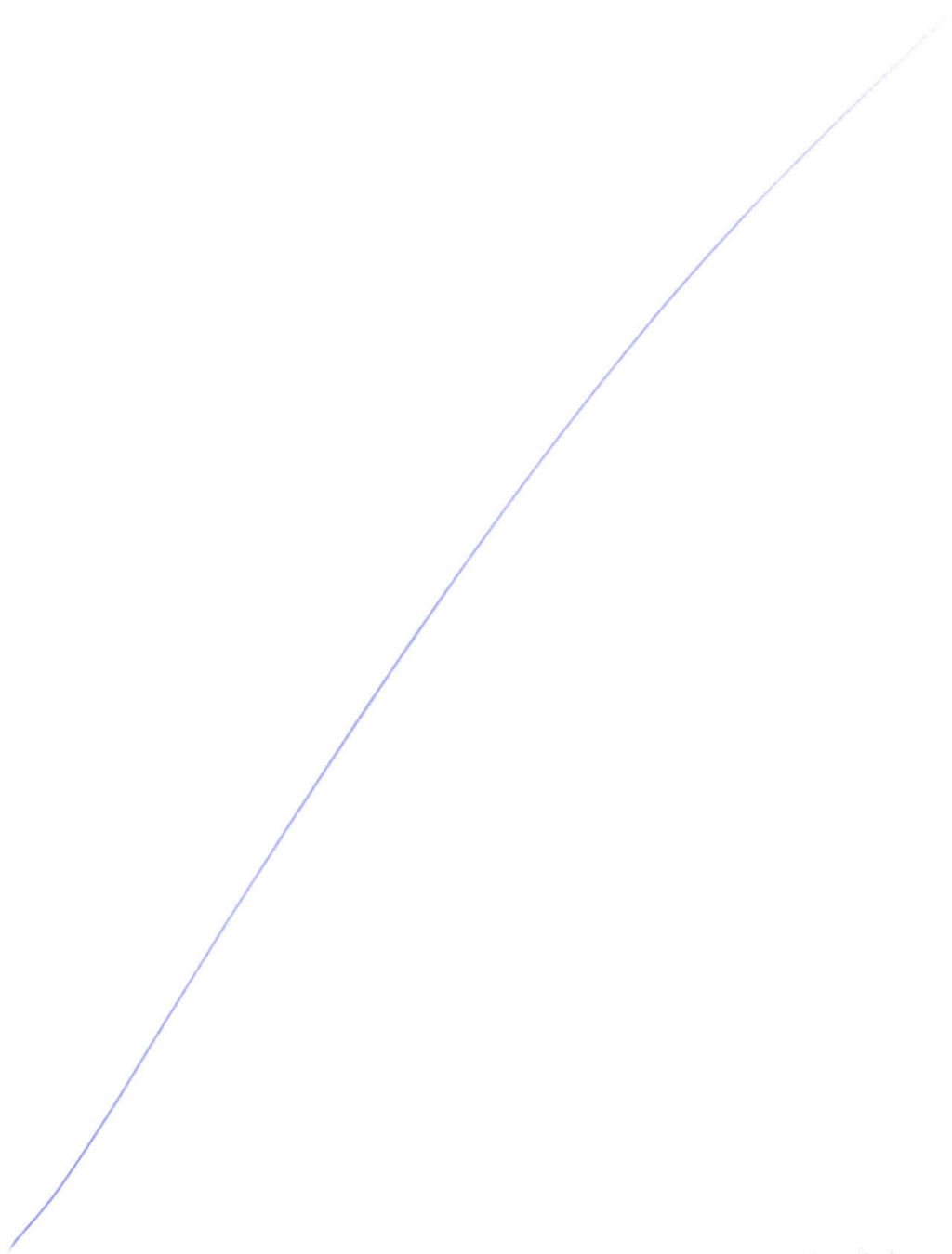
14.1 As Partes se comprometem a cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados sempre que houver a manipulação de quaisquer dados pessoais durante a execução desse Contrato.

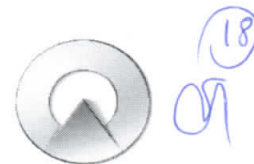
14.2 Com relação aos fornecimentos e serviços da Atlas Schindler que exigirem o processamento de dados pessoais, o Cliente, sendo o Controlador destes, nomeia a Atlas Schindler como Operadora dos dados pessoais.

14.3 O Cliente é responsável pelo cumprimento da legislação aplicável ao contratar a Atlas Schindler como Operadora dos dados pessoais. Isso pode incluir a obtenção de qualquer consentimento necessário das pessoas afetadas pelo tratamento dos dados pessoais.

14.4 Na medida em que a Atlas Schindler tratar dados pessoais em nome do Cliente, as disposições da Cláusula de Proteção de Dados Pessoais, que pode ser encontrada em (<https://www.schindler.com/br/internet/pt/sobre-atlas-schindler/download-center.html>), se aplicam e são consideradas incorporadas ao Contrato e, sempre que necessário, as partes comprometem-se que elas, suas afiliadas e/ou subcontratadas firmarão acordos adicionais exigidos pela legislação aplicável para a proteção de dados pessoais.

15 - VALIDADE DA PROPOSTA



**Atlas Schindler**

A presente proposta é válida pelo período de 15 (quinze) dias, a contar da data de sua emissão.

16 - DEVOLUÇÃO

As vias desta proposta deverão ser devolvidas a esta Sociedade, assinadas e datadas para a sua devida legalização, após o que faremos retornar em definitivo, a 2ª via para seu arquivo. Torna-se INDISPENSÁVEL que a assinatura do síndico ou representante legal de V.Sas., seja aposta sobre seu respectivo carimbo.

17 - CONTRATO

A presente proposta, por possuir todos os requisitos formais exigidos pela Lei nº 10.406/02, quando formalizada por ambas as partes, converter-se-á automaticamente em instrumento contratual.

18 - FORO

Eventuais dúvidas ou questões decorrentes desta Proposta serão dirimidas no Foro da Comarca onde se situa o estabelecimento da ATLAS SCHINDLER responsáveis pela contratação, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

BELO HORIZONTE ____/____/____

Autorizamos:

Assinatura do Cliente: _____

Nome Legível: _____

Fone para contato: _____

De acordo: _____

Elevadores Atlas Schindler LTDA.

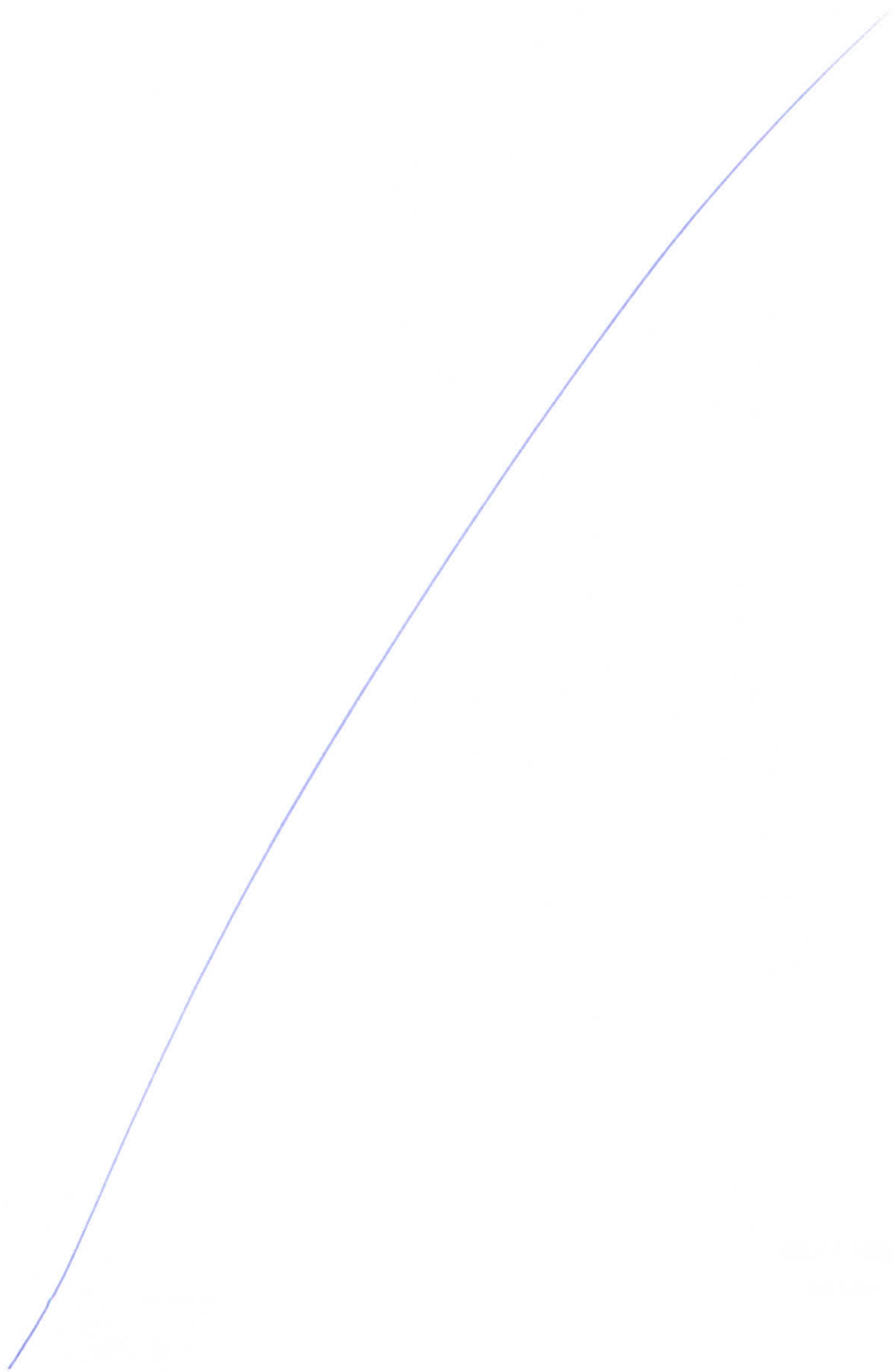
Gerente Comercial

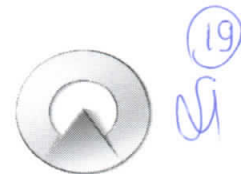
Testemunhas: _____

e-mail do cliente:

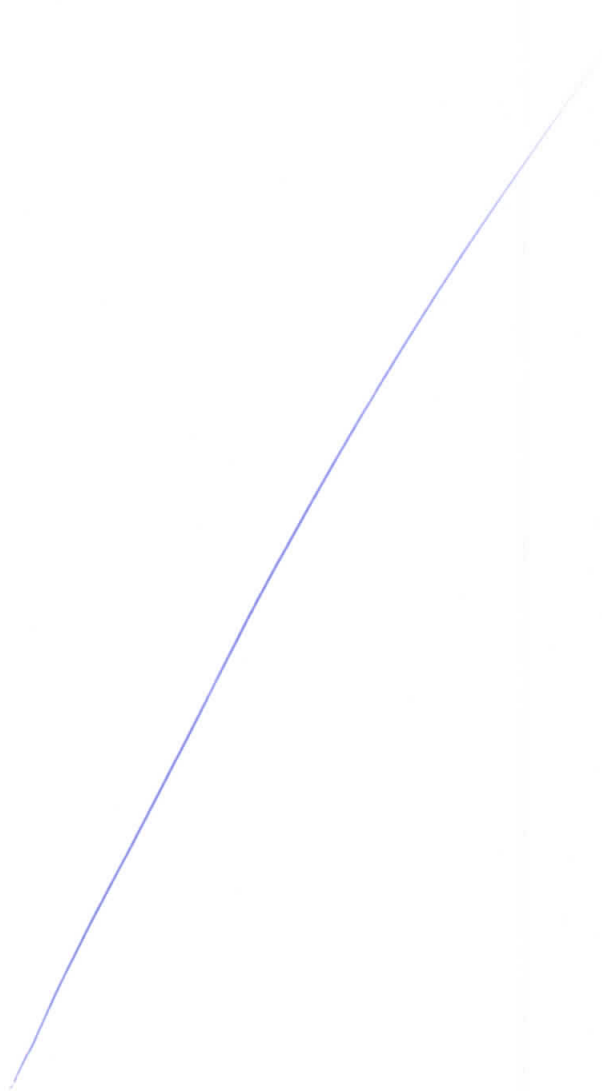
CPF:

CPF:

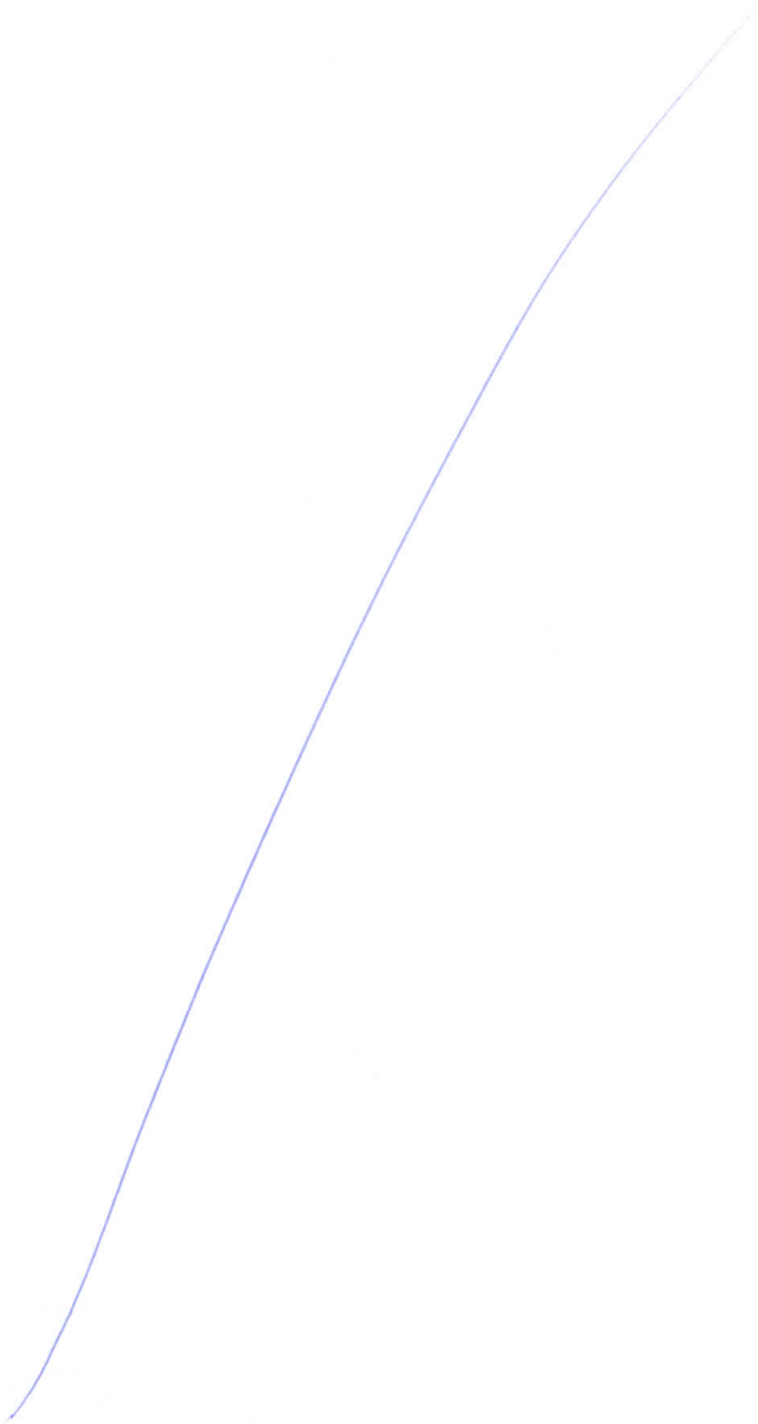




Atlas Schindler



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



BS GS MOD

Global. Elegante. Funcional.

20
SE



Visual moderno

A nova geração de botoeiras GS MOD é um produto global do Grupo Schindler, agora disponível no Brasil.

A botoeira GS MOD, os painéis de sinalização da cabina e os do pavimento são fabricados em aço inoxidável escovado ou polido com painel em vidro de segurança, composto por um sofisticado display de sinalização multiponto em LED vermelho de alta definição, combinação máxima entre durabilidade, resistência e design moderno.

Os botões microcurso possuem identificação em braile e se acendem com o registro da chamada, tanto na botoeira da cabina, como na sinalização de pavimento, facilitando ainda mais a utilização dos elevadores pelos passageiros.

Os painéis são fáceis de limpar e garantem a boa aparência do equipamento no dia a dia, mesmo em edifícios nos quais o fluxo de passageiros é intenso.

Tecnologia sustentável

A nova botoeira GS MOD utiliza tecnologias muito mais eficientes do que as convencionais, como o sistema standby, que contribui para a redução no consumo de energia em conjunto com o comando. Esse sistema pode inclusive colocar outros componentes do elevador em standby além da botoeira, tais como a iluminação interna e a ventilação da cabina, quando identifica que o equipamento não está sendo utilizado.

KT
Kits

AC
Acessórios

CP
Contra-Peso

SE
Segurança

BS
Botoeiras e
Sinalizações

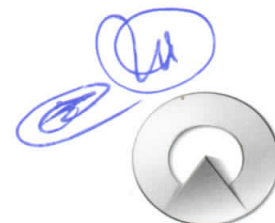
CA
Cabina

PO
Portas

CM
Componentes
Mecânicos

CO
Comandos

MM
Motores e
Máquinas



Atlas Schindler

Cabina

Benefícios:

- Interface amigável com o usuário;
- Atendimento à Norma de Acessibilidade NR 313:2007;
- Design elegante;
- Tecnologia que reduz o consumo de energia;
- Produzida em material reciclável;
- Rápida instalação;
- Fácil de limpar.

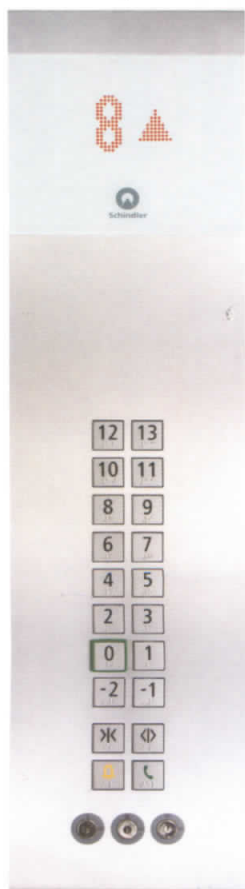
A botoeira tipo Pannel e a botoeira tipo Totem estão disponíveis em aço inoxidável escovado e polido.

Botoeira tipo Totem

1300 mm

900 mm

Botoeira tipo Pannel



Botões

Botões microcurso que podem ser iluminados em branco (opcional) e se tornam vermelhos com o registro da chamada.



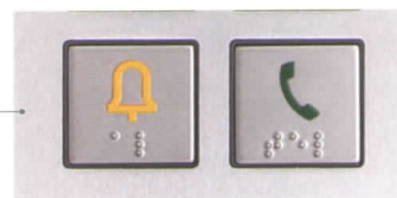
Botões sem iluminação e identificação em braille.



Botões iluminados em branco (opcional) e identificação em braille.



Botão do pavimento principal saliente.



Botão alarme indicado na cor amarela.

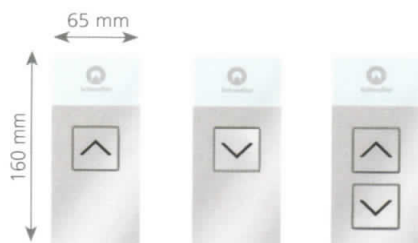


Botões de serviços e chaves.

Pavimento

(21)
SA

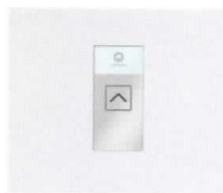
Botoeiras



Botoeiras de pavimento.

Instalação e sinalização

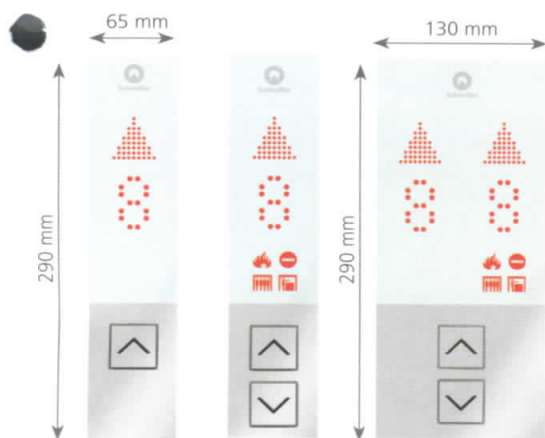
As botoeiras e as sinalizações de pavimento são instaladas sobrepostas à parede. Caso a furação anterior seja maior que a nova, um espelho de adaptação é aplicado na parede.



Fixação na parede.



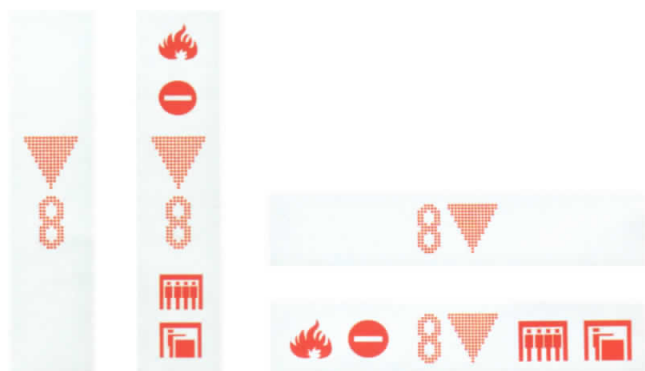
Fixação com espelho de adaptação.



Botoeiras de pavimento com indicadores de posição e setas de direção.







Sinalização de pavimento



Indicador de posição e direção no pavimento.

Comunicação exclusiva com os passageiros

Pictogramas orientam, de forma gráfica, os usuários sobre o status de operação dos elevadores.

-  Operação de Emergência em caso de incêndio.
-  Fora de serviço.
-  Sobrecarga.
-  Serviço independente (reservação).

Opcionais

Comandos	Totem	Painel
Botões (SA)		
Partida (P)*	•	
Não Para (Lotado) (NP)*	•	
Subida (S)*	•	
Descida (D)*	•	

* Opcionais inclusos somente quando o serviço de ascensorista for contratado.

Chaves		
Ventilação	•	•
Serviço Especial (SE)**	•	•
Ascensorista (SA)	•	
Bombeiro Fase II (OEIF2/BR3)**	•	•
Luz	•	•

** Sob consulta

Aplicação de chave na botoeira de pavimento

O interruptor de chaves pode ser aplicado na botoeira de pavimento ou estar independente, em uma botoeira exclusiva.

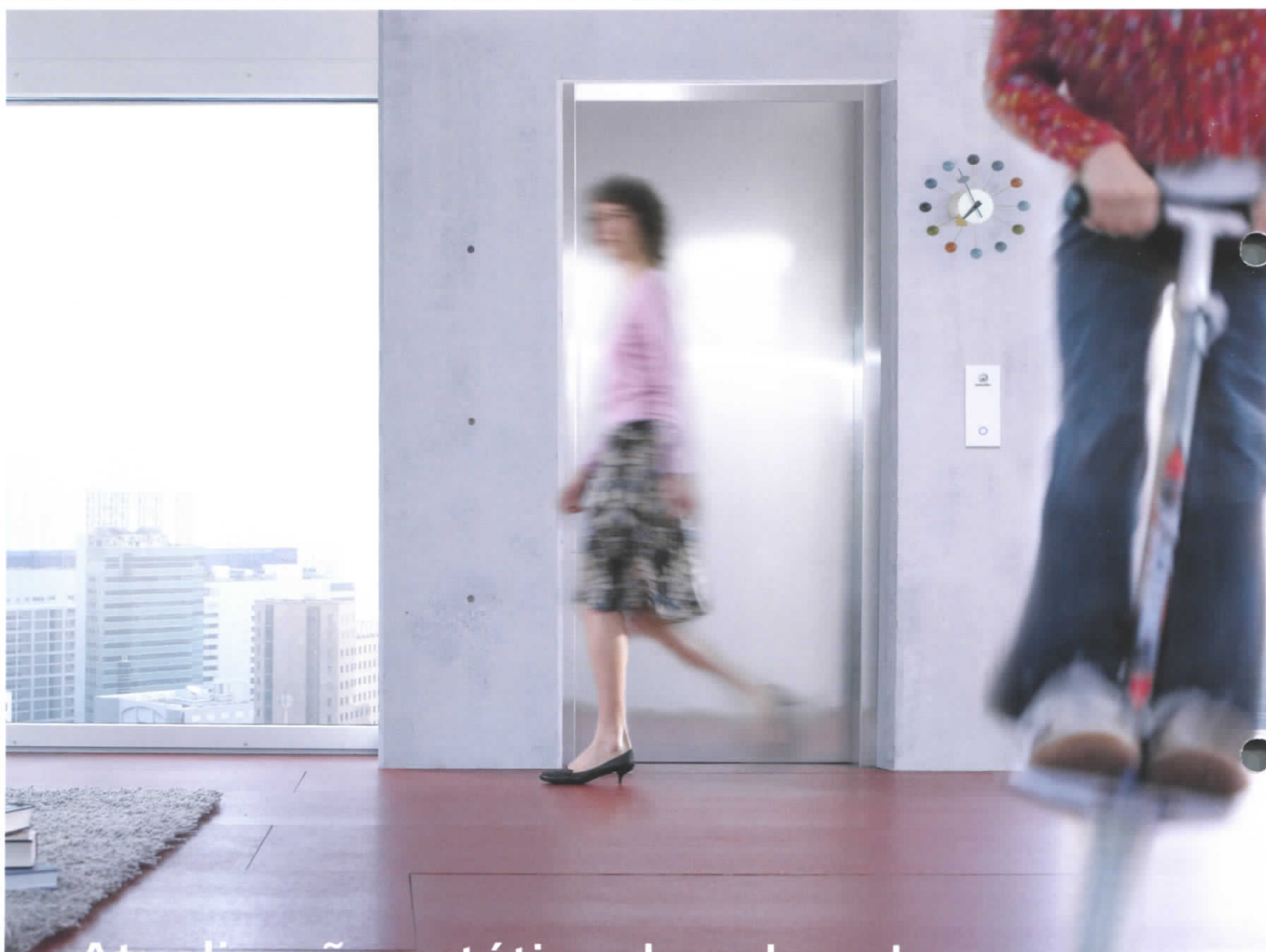


Consulte seu Consultor Técnico Comercial para mais informações.



Redesign

Elevadores mais modernos,
condomínios mais valorizados.



Atualização estética dos elevadores. Solução prática e econômica para revitalizar o cartão de visita do seu edifício.

O Redesign Atlas Schindler é a solução ideal para condomínios que desejam atualizar esteticamente seus elevadores, sem alterar a estrutura da cabina. Com projetos exclusivos que acompanham as últimas tendências mundiais de design e sustentabilidade, o Redesign integra os elevadores à arquitetura e à decoração do edifício. Além disso, apresenta o menor impacto no orçamento do condomínio, valorizando o patrimônio e oferecendo mais conforto, bem-estar e segurança aos passageiros.

Elevadores que
agradam aos olhos.

Solução que eleva o
bem-estar e valoriza
o condomínio.

Principais benefícios do Redesign

- Como fabricante, a Atlas Schindler conhece bem o seu equipamento e utiliza materiais desenvolvidos especialmente para não prejudicar o elevador com peso excessivo.
- Todos os materiais utilizados no Redesign Atlas Schindler foram pensados para causar o mínimo impacto no meio ambiente.
- Com o Redesign Atlas Schindler seus elevadores ganham vida nova, deixando o ambiente mais clean, moderno e arrojado, além de trazer para o seu condomínio as novas tendências mundiais de design.
- No Redesign são utilizados materiais de fácil conservação e limpeza.



Atlas Schindler



Você nos diz o que deseja. Nós realizamos.

Para obter mais informações, entre em contato com o seu Consultor Técnico Comercial, acesse o site ou ligue para o Serviço de Atendimento ao Cliente.

www.atlas.schindler.com

Elevadores Atlas Schindler
Avenida do Estado, 6116
Cambuci - São Paulo/SP - 01516-900
SAC 0800 055 1918





Nova geração de máquinas de tração SGB 142.

• prepare os elevadores do seu condomínio para o futuro.

Nova geração de máquinas de tração SGB 142.

O melhor movimento para modernizar os elevadores do seu condomínio.

A importância da máquina de tração.

A máquina de tração é o equipamento responsável pelo movimento do elevador. É ela que, por meio de cabos de aço, desloca a cabina e o contrapeso do elevador entre os andares do edifício.

Esse intenso e contínuo esforço realizado pela máquina de tração gera um desgaste natural em importantes componentes.

Com o passar dos anos, esses desgastes resultam em:

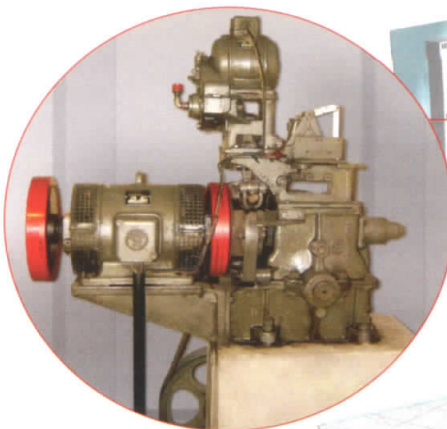
- vibrações na cabina;
- desconforto nas viagens;
- paralisações;
- aumento dos custos de reparo e de manutenção.

Por isso, a modernização da máquina de tração é a melhor solução para garantir o bom funcionamento dos elevadores do seu condomínio, proporcionar mais conforto e segurança aos passageiros, além de mais tranquilidade para você.

Modernize seu elevador com a máquina de tração SGB 142 e eleve seu condomínio ao futuro.

A nova geração de máquinas de tração SGB 142 alia força e suavidade com segurança e muita eficiência, além de trazer uma série de inovações, como:

- sistema duplo de frenagem que atua diretamente no eixo de tração;
- tecnologia Gearless, o que a torna mais eficiente, silenciosa e reduz os custos operacionais;
- modernos elementos de tração, mais leves, flexíveis e resistentes, que substituem os tradicionais cabos de aço e atendem a todos os requisitos de segurança.



Antiga máquina de tração



Fotos meramente ilustrativas

A modernização com a máquina de tração SGB 142 garante benefícios para todos.

Para os passageiros

- Viagens mais confortáveis e silenciosas.
- Paradas mais seguras e precisas.
- Perfeito nivelamento entre a cabina e o pavimento

Para o condomínio

- Redução dos custos com reposição de peças e manutenção.
- Economia de energia.
- Instalação rápida e com baixo impacto na estrutura do edifício.
- Maior vida útil e redução no número de paralisações do equipamento.

Para o atendimento às exigências legais

- Atende aos novos requisitos de segurança determinados pelas normas técnicas e exigidos pela legislação.
- Avançada tecnologia de tração para elevadores que garante mais proteção ao meio ambiente.



Casa de máquina com a nova máquina de tração SGB 142 e comando BX.

Flexibilidade na instalação.

Perfeito para modernização.

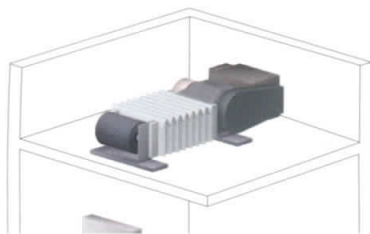
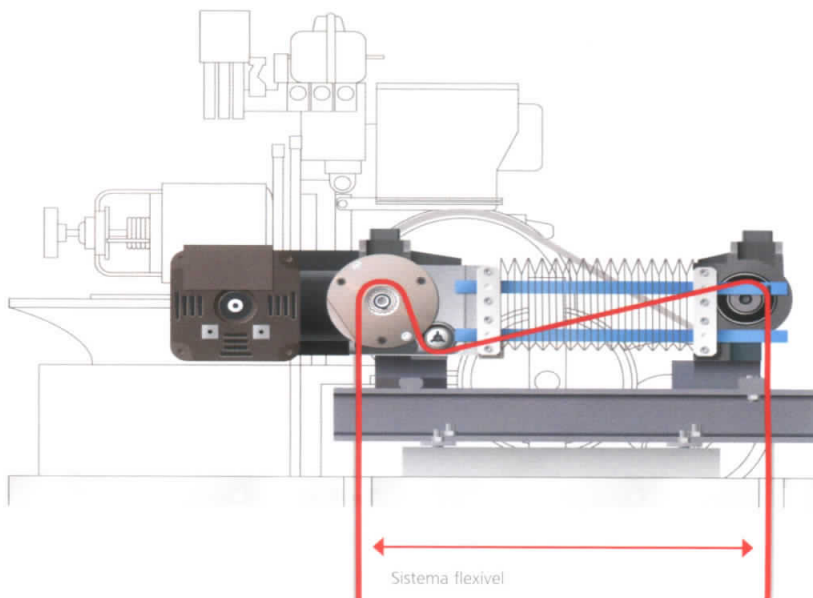
25
OR

A máquina de tração SGB 142 foi projetada para facilitar a instalação em edifícios existentes, sendo uma ótima solução para a modernização, inclusive para elevadores com casa de máquinas ao lado ou abaixo do poço* ou ainda para antigos sistemas hidráulicos*.

Em função do inovador elemento de tração da nova máquina, é possível ajustar seu tamanho para se adaptar às furações existentes por onde passavam os cabos de aço da antiga máquina de tração.

Essa inovadora solução torna o processo de modernização mais ágil e, na maioria dos casos, com pouca interferência e impacto na estrutura do edifício.

*Sob consulta.



Possibilidade de instalação da SGB 142 na casa de máquinas.



Possibilidade de instalação da SGB 142 na caixa de corrida.

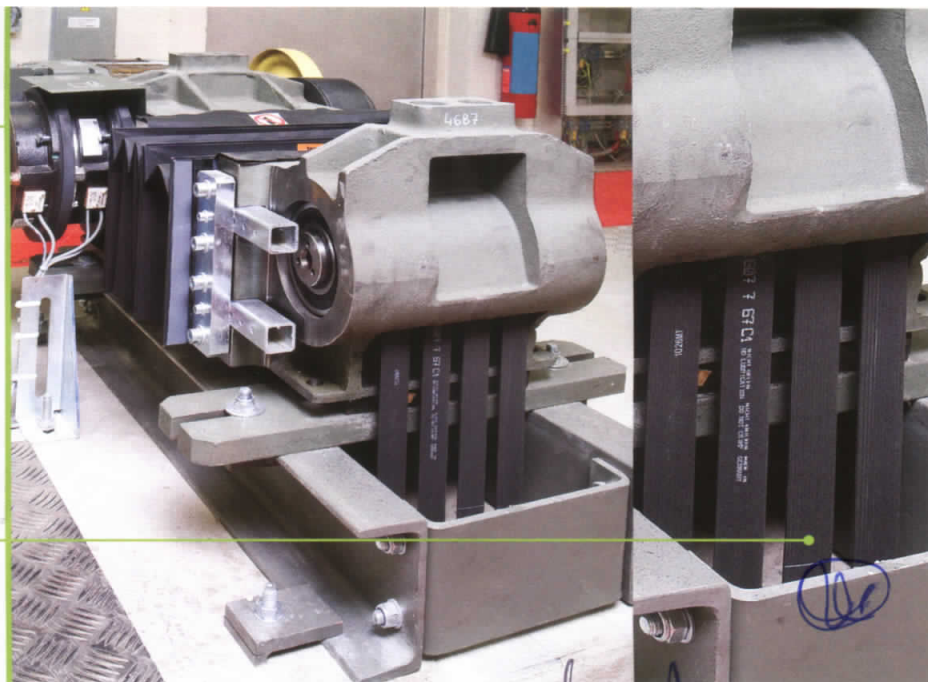
Design compacto

Seu mecanismo de tração inovador permite que a SGB 142 tenha dimensões reduzidas, facilitando a instalação na casa de máquinas ou na caixa de corrida.

Força Verde

A nova geração de máquinas de tração SGB 142 foi projetada para não agredir o meio ambiente:

- dispensa o uso de óleo lubrificante na sua manutenção e o seu consequente descarte.
- devido à tecnologia Gearless, oferece maior eficiência aos elevadores, reduzindo o consumo de energia elétrica.
- os novos elementos de tração dispensam o uso de graxa e sua vida útil é superior aos antigos cabos de aço.



Máquina de tração SGB 142.

A melhor opção para sua modernização.

Dados Técnicos

Tração	Tecnologia Gearless
Sistema de frenagem	Freio duplo no eixo de tração
Capacidade*	180kg a 1250kg
Velocidade	0,4 m/s a 1,75 m/s
Distância entre a queda dos elementos de tração	450-1300 mm (sem intervalos)
Efeito	1:1, 2:1
Motor	Assíncrono
Paradas (máx.)	25
Percurso (máx.)	75 m
Precisão de parada	+/- 5mm

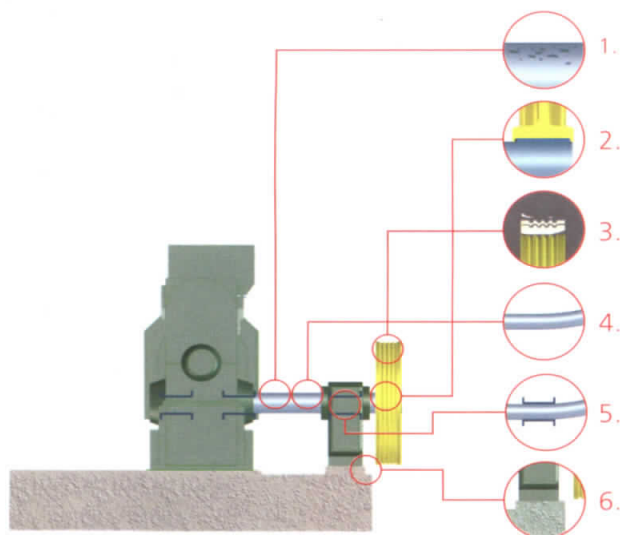
*Limitado à capacidade de 1.250kg quando for 220V e 1.150kg quando for 400V (380V).



Casa de máquina com a nova máquina de tração SGB 142

A modernização com a nova geração de máquinas de tração SGB 142 deve ser realizada em conjunto com a atualização do quadro de comando.

Conheça os principais componentes afetados pelo desgaste natural da antiga máquina de tração



Os muitos anos de utilização e o contínuo esforço realizado pela antiga máquina de tração geram um desgaste natural, comprometendo o funcionamento de importantes componentes:

1. Fadiga na estrutura do eixo, provocando fissuras.
2. Folgas no redutor, ocasionando desgaste na engrenagem e vazamento de óleo.
3. Desgastes nos canais da polia devido ao atrito natural entre os cabos de aço e a polia da máquina de tração.
4. Flexão do eixo de tração, onde é fixada a polia de tração e a engrenagem principal da máquina.
5. Desalinhamento dos mancais devido ao desgaste das buchas do redutor e do mancal externo.
6. Deformação na base de concreto.

Converse com o seu Consultor Técnico Comercial e verifique a viabilidade técnica de aplicação nos elevadores do seu condomínio.



Modernização

Procedimentos e Orientações.

Caro cliente,

Seja muito bem-vindo!

Você acabou de adquirir produtos e serviços da Elevadores Atlas Schindler. Para que você tenha a melhor experiência possível durante nosso fornecimento, a Atlas Schindler disponibiliza mais um serviço exclusivo, o **SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente**.

O **SAC Atlas Schindler** é o seu canal direto com a empresa em diversas situações: na solicitação de informações, solução de dúvidas e problemas, sugestões e elogios.

Ligado diretamente à nossa Gerência Regional e à Diretoria, o SAC Atlas Schindler é um serviço diferente e inovador. Totalmente informatizado, nosso sistema monitora todo o ciclo de solução da solicitação, envolvendo responsáveis e controlando os prazos de solução acordados com o cliente. O resultado é a garantia de sua satisfação para que o nosso relacionamento seja o melhor possível e perdure por longos anos.

Não hesite em nos contatar. Estamos a seu serviço.

Atenciosamente,

Elevadores Atlas Schindler S.A.

SAC 0800 055 1918
www.atlas.schindler.com

Orientações ao cliente

27

1. Armazenamento de equipamentos no condomínio

- Disponibilizar um local fechado a chave para armazenamento dos materiais de cada elevador e ferramentas do montador. O local deve possuir iluminação elétrica adequada (Figura 1 e Figura 2).



Figura 1



Figura 2

2. Casa de máquinas e casa de polias

Local destinado aos equipamentos e acessórios dos elevadores (como máquinas, polias, etc.).

- A casa de máquinas deverá ser exclusivamente destinada aos elevadores. Não é permitido o seu uso como depósito ou instalações de equipamentos alheios aos elevadores ou, ainda, servir de passagem para qualquer outro recinto (NBR NM 207, item 6.1.1/item 6.1.2.2) (Figura 3).

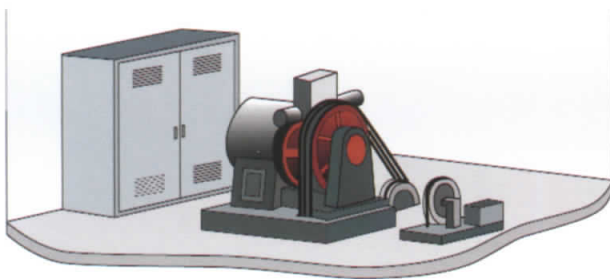


Figura 3

- O acesso à casa de máquinas ou casa de polias e a própria entrada deverá ter altura mínima de 2.000 mm e largura mínima de 700 mm (NBR NM 207, item 6.2.1). Quando o acesso for realizado por meio de escadas, estas deverão ser construídas com angulação máxima de 45° e largura mínima de 700 mm, e com materiais incombustíveis e antiderrapantes.

3. Resumo de algumas adequações na obra

Fique atento!

Este é o resumo de algumas adequações na obra necessárias para a modernização dos elevadores.

1. Acessórios de içamento
2. Adequação da parte elétrica
3. Portas de acesso à casa de máquinas e de inspeção
4. Iluminação da caixa (vão) do elevador
5. Proteção para os vãos onde serão instaladas as novas portas de pavimento em todos os andares
6. Parede de proteção entre as caixas dos elevadores (Elevadores lado a lado)
7. Sinalização no piso do poço
8. Escada no poço do elevador



Figura 4

3. 1. Adequações na casa de máquinas

- A porta de inspeção (quando exigida) deverá ser aberta a partir do interior da caixa, mesmo estando travada. A chave deverá ser diferente de qualquer outra existente no edifício, mas poderá ser a mesma que abre as portas de pavimento. A porta de inspeção deverá possuir resistência mecânica adequada e proteger contra fogo, não podendo ser de chapa furada. (NBR NM 207, item 5.2.2.3) (Figura 5).

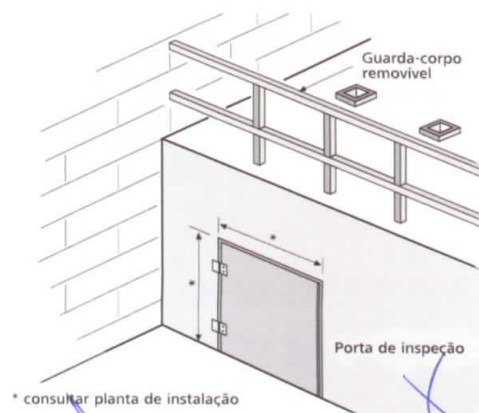


Figura 5

* consultar planta de instalação

Orientações ao cliente

■ A porta da casa de máquinas deverá ser de material incombustível, com medidas mínimas de 700 mm x 2.000 mm, para acesso à casa de máquinas (NBR NM 207, item 6.3.3.1). A porta deverá abrir para fora, ter fechadura com chave e fechamento com travamento autônomo, além dos avisos: **PERIGO: MÁQUINAS DO ELEVADOR E ACESSO PROIBIDO A PESSOAS ESTRANHAS AO SERVIÇO** (Figura 6).

■ Caso a casa de máquinas apresente desnível superior a 500 mm, construir escadas ou degraus com balaustradas (corrimão, guarda-corpo), (NBR NM 207, item 6.3.2.4). O guarda-corpo deverá possuir altura de 1.000 mm, ou conforme indicado na planta de instalação (Figura 6).

Atenção: para não interferir na montagem do elevador, o guarda-corpo deve ser removido para montagem da máquina. Após a montagem completa da máquina, deve-se instalar o guarda-corpo. Solicite orientações ao montador se necessário.

■ Deverá existir 1 extintor de incêndio do tipo CO2 - 6 kg ou conforme exigências locais, sendo 1 extintor para cada 2

aberto, algumas precauções devem ser tomadas para evitar a queda de pessoas ou objetos. O alçapão deverá abrir para dentro da casa de máquinas e, quando estiver fechado, deve suportar a carga de duas pessoas, cada uma com 105 Kgf em uma área de 20 cm x 20 cm, em qualquer ponto sem deformação permanente, revestido com piso antiderrapante e com o aviso: **PERIGO DE QUEDA - FECHER O ALÇAPÃO**.

■ A casa de máquinas deverá ser ventilada adequadamente, com ventilação natural e cruzada (NBR NM 207), item 6.3.5.1). Deverá ter duas ou mais janelas que permitam ventilação cruzada sobre a máquina, com dimensões mínimas e efetivas correspondentes a 1/10 da área total do piso. (Figura 6).

3.2. Acessórios de içamento

Para içar equipamentos com segurança, são necessários ganchos posicionados no teto ou vigas na casa de máquinas com as seguintes características:

Se não existir gancho ou viga no edifício:

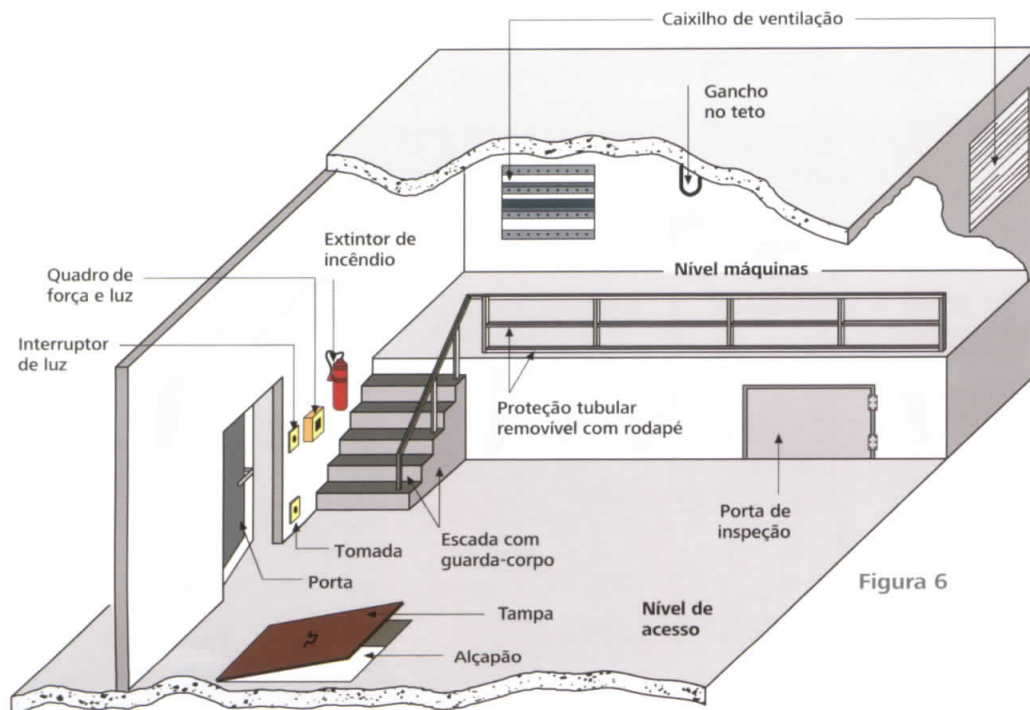


Figura 6

elevadores. Fixá-lo próximo à porta de acesso e a no máximo 100 cm de distância desta (Figura 6).

■ Pode ser necessário adequar o alçapão no piso da casa de máquinas. Ele é utilizado na montagem para içamento da máquina de tração e nos serviços de manutenção (Figura 6), (NBR NM 207, item 6.3.3.2). Quando o alçapão estiver

Gancho

- deve ser fabricado em aço de baixo teor de carbono.
- deve ser pintado na cor amarelo brilhante.
- em torno do gancho deve ser pintada uma seção retangular (verificar dimensões na planta de instalação) na cor amarelo brilhante.
- no interior da seção retangular deve ser pintada, na cor preta, a

28

indicação da carga máxima admissível. Ex: 2T ou 2.000 Kg (verificar a capacidade na planta de instalação ou com os consultores da Atlas Schindler). (NBR NM 207, item 6.3.7) (Figura 7).

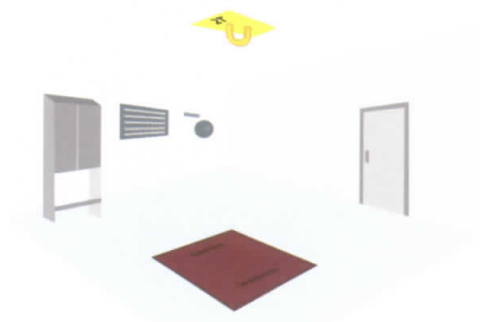


Figura 7

Vigas

- devem suportar, em qualquer ponto, a carga vertical indicada na planta de instalação.
- devem ser pintadas na cor amarelo brilhante.
- na parte inferior de cada uma das vigas, deve ser pintada a indicação da carga máxima admissível. Ex: 3T ou 3.000 Kg (verificar a capacidade na planta de instalação ou com os consultores da Atlas Schindler) (Figura 8).



Figura 8

Se existir gancho ou viga no edifício:

- devem ser realizados testes para validação nesses componentes, antes de sua utilização. Os testes serão conduzidos por profissionais da EASSA.

3.3. Adequação da base da máquina de tração

- Pode ser necessário construir pilaretes de concreto para apoio da máquina de tração, com resistência mecânica para suportar carga distribuída. Nestes casos, mais informações serão fornecidas na planta de instalação (Figura 9).

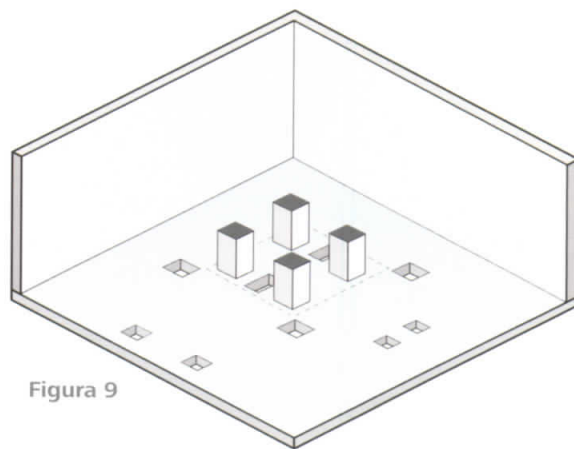


Figura 9

- Quando indicado em projeto, pode ser necessário executar furações no piso da casa de máquinas para passagem de cabos de aço ou elementos de tração. Antes de realizar estes serviços, um engenheiro civil deverá ser consultado.

3.4. Adequação à parte elétrica

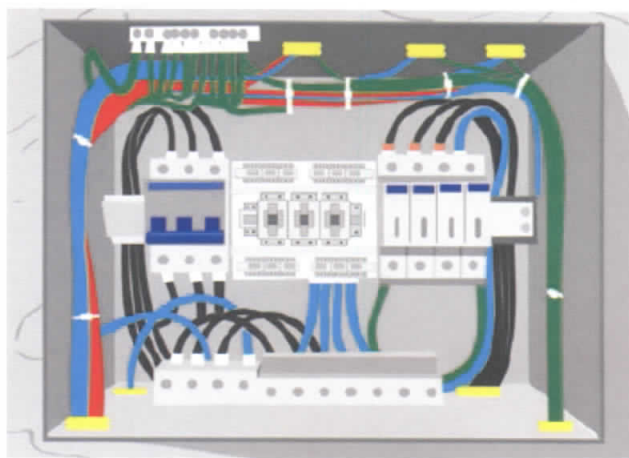


Figura 10

A boa condição da parte elétrica do edifício é vital para a segurança de todos e para o bom funcionamento, conservação e maior vida útil dos novos equipamentos.

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom right of the page.

Orientações ao cliente

Adequação à parte elétrica do seu edifício inclui:

- Aterramento, disjuntores de força e de luz com travamento na posição desligado e dispositivo de proteção de corrente residual, exigidos pelas normas NBR 5410 e NBR NM 207, Itens 13.4 e 13.5.
- Instalação de cabo terra com distância máxima de 500 mm dos condutores fases do elevador (distância recomendada).
- Isolação do cabo terra verde/amarelo ou cabo anilhado com identificação “terra”.

O quadro geral de força de luz localizado na casa de máquinas deve conter:

- Barra de cobre para aterramento.
- Disjuntor de luz com dispositivo para travamento mecânico na posição desligado com porta-cadeado.
- Disjuntor com capacidade de ruptura mínima de 17 KA (referência 380 V) com dispositivo para travamento mecânico na posição desligado e com porta-cadeado.

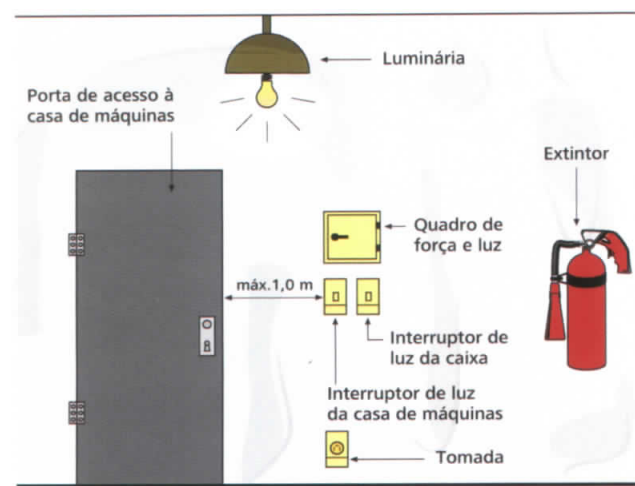


Figura 11

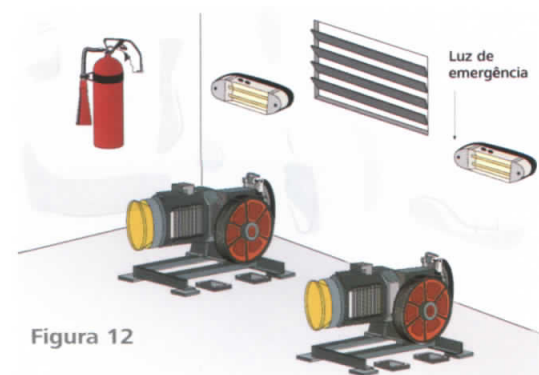


Figura 12

- Interruptor diferencial para corrente nominal de 25 A e corrente residual de 30 mA com dispositivo para travamento mecânico na posição desligado e com porta-cadeado, ligado em série com o disjuntor de luz.

Atenção: os números indicados são uma referência.

Verifique a planta elétrica de cada obra, porque os números podem sofrer variações.

- A iluminação da casa de máquinas não deverá ser menor que 200 lx no nível do piso e 100 lx na casa de polias (NBR NM 207, item 6.3.6 e item 6.4.7). O interruptor da luz deverá ficar a uma distância máxima de 100 cm da porta de acesso da casa de máquinas (Figura 11) e, na casa de polias, deverá ser instalado no ponto de acesso. A alimentação elétrica para a iluminação e tomadas deverá ser independente da alimentação da máquina de tração e elevador.
- Na casa de máquinas e na casa de polias deverá ser instalada, no mínimo, uma tomada elétrica capaz de suportar uma tensão elétrica de até 250 V. (NBR NM 207, item 6.3.6) (Figura 11).
- A luz de emergência deverá ser instalada, independente e automática, com autonomia mínima de 1 hora (NBR-NM 207, item 6.3.6) (Figura 12).

4. Proteções para os vãos: caso sejam substituídas ou haja necessidade de retirada das portas de pavimento em todos os andares

Esta medida evita que acidentes ocorram no momento da montagem. Será necessário providenciar:

- Proteção com madeira (compensado ou similar) para os vãos até a completa instalação das novas portas dos elevadores.
- Para a troca da porta com batente é necessário verificar se não existem vigas que poderão interferir na montagem.
- Nos andares de acesso os tapumes deverão possuir fechadura para fácil acesso dos montadores (Figura 13).

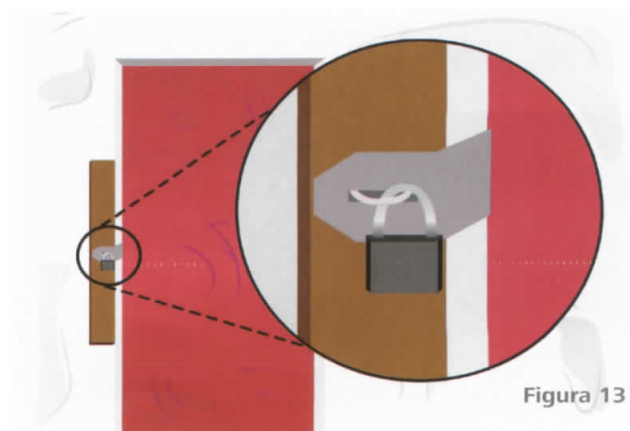
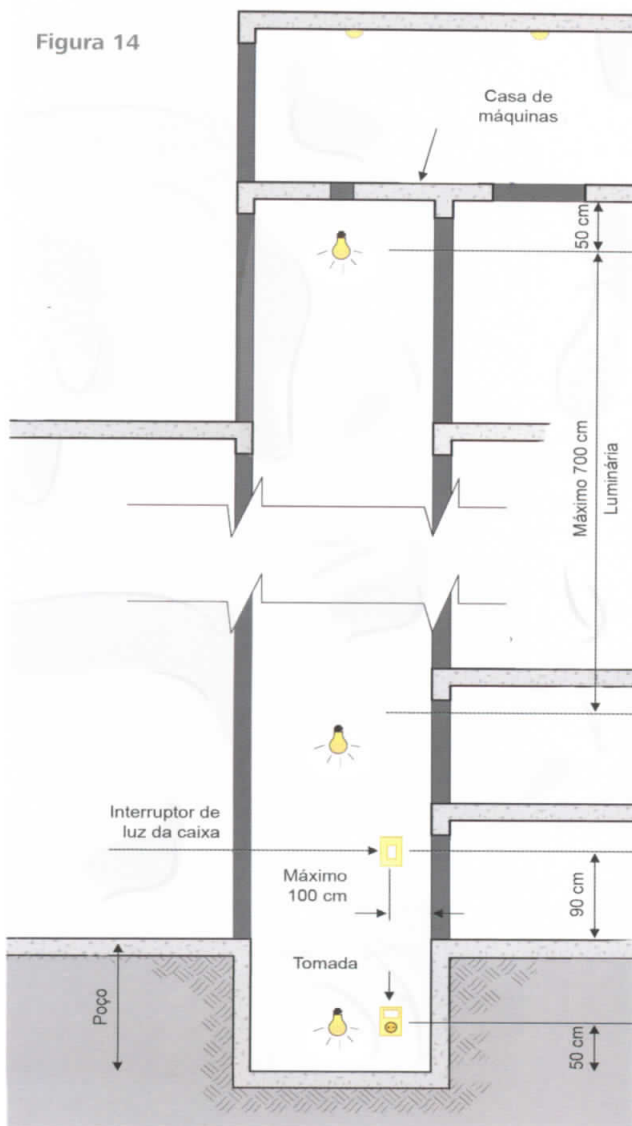


Figura 13

5. Adequações na caixa do elevador

Caixa compreende o espaço entre a casa de máquinas e o poço, onde se movimentam a cabina e contrapeso.

- Instalar um ponto de luz a 500 mm da parte superior da caixa e a 500 mm da parte inferior do poço e lâmpadas intermediárias, a uma distância máxima de 7.000 mm uma da outra. (NBR NM 207, item 5.9) (Figura 14).

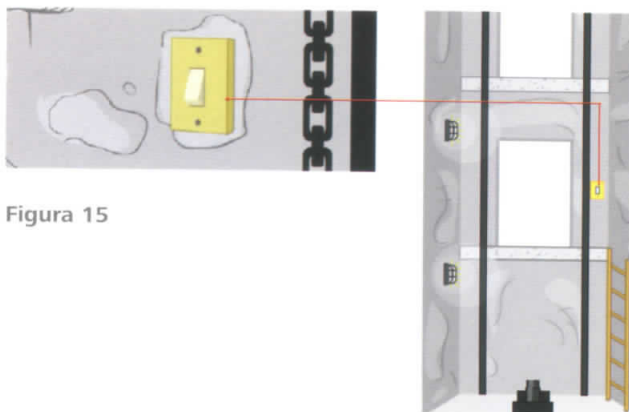


Atenção: uma iluminação é considerada adequada quando obtiver 20 lux em qualquer ponto medido.

Uma iluminação adequada deve ser operada a partir de interruptores paralelos para procedimentos do montador dentro da caixa do elevador com segurança.

Para isso, é necessário:

- Instalar 1 (um) interruptor na parte interna da caixa, a uma distância máxima de 1.000 mm da porta do elevador e a 800 mm do piso da primeira parada.
- Instalar 1 (um) interruptor na casa da máquinas (NBR NM 207, item 5.9) (Figura 15).



- No caso de fornecimento de interfone e alarme – Deverá existir eletroduto $\varnothing 1"$ e fiação da caixa do elevador à portaria ou sala de segurança (Figura 16). Sendo:
 - 2 fios de seção de 1,5 mm² para campainha extra a ser instalada na portaria e;
 - 6 pares de fios de seção 0,75 mm² para a instalação do intercomunicador.

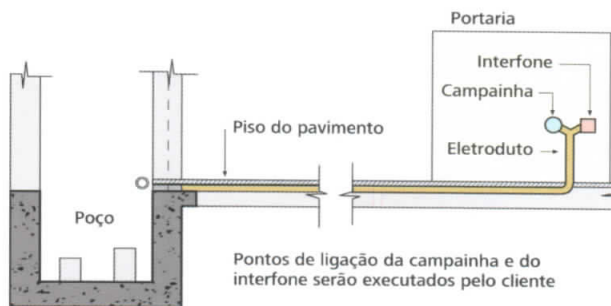


Figura 16

- No caso de fornecimento de "Sistema operação de emergência em caso de incêndio – OEI" ou Sistema de Monitoração – Deverá existir eletroduto de diâmetro adequado (de acordo com a quantidade de elevadores) para passagem dos 2 fios de seção de 0,75 mm², da caixa do elevador até a portaria/entrada principal do edifício, para cada elevador. (Figura 17).

Orientações ao cliente

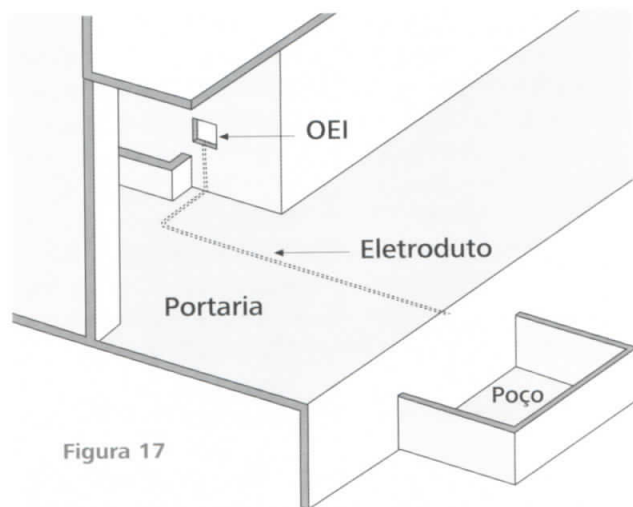


Figura 17

6. Adequações no poço do elevador

O poço localiza-se no extremo inferior da caixa, abaixo do piso (soleira) do pavimento inferior.

- Deverão existir pilaretes de concreto no piso do poço com resistência mecânica para suportar cargas dos para-choques de cabina/contrapeso. Estas características e dimensões poderão ser consultadas na planta de instalação ou com o coordenador de montagem (Figura 18).

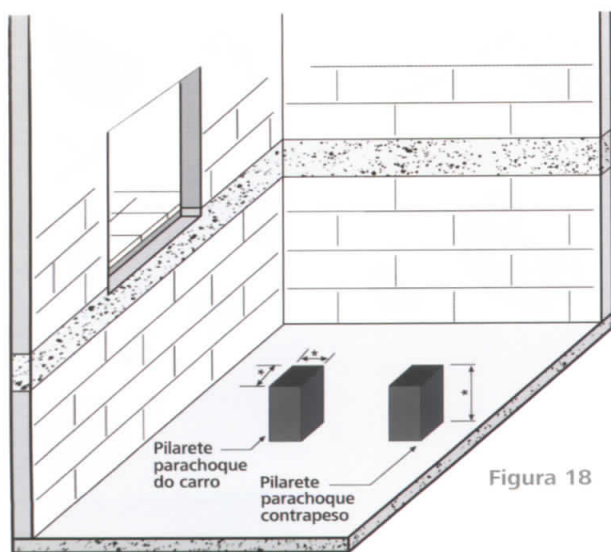


Figura 18

* essas medidas devem ser consultadas na planta de instalação

6.1. Parede de proteção entre caixas dos elevadores

Se o seu edifício possui dois ou mais elevadores dispostos um ao lado do outro, deverá existir uma barreira de proteção entre as caixas dos elevadores. É ela que vai trazer a segurança

necessária para a equipe de montagem e de manutenção. A barreira de proteção:

- Deverá ser de alvenaria entre os poços de dois ou mais elevadores, dispostos lado a lado, impedindo a ligação e o acesso entre eles.
- Esta deverá ter a altura mínima de 2.500 mm, medida do piso do poço (ou do piso de trabalho) ou do nível superior, em casos de paradas desiguais inferiores. A existência da proteção entre as caixas não inclui a necessidade de construção de vigas para fixação dos suportes. (NBR NM 207, item 5.6.1) (Figura 19).
- Caso seja necessário, efetuar complemento da parede existente.

Atenção: durante a execução dos serviços de modernização em elevadores dispostos lado a lado, deverá ser instalada uma tela de proteção (provisória) em todo o percurso da caixa do elevador.

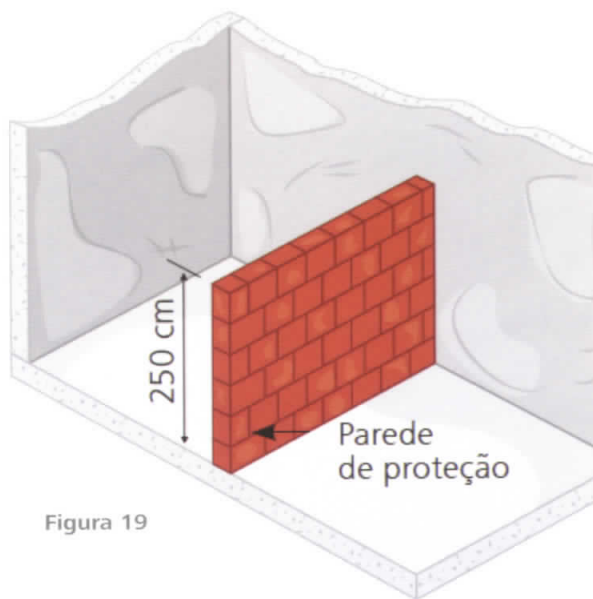
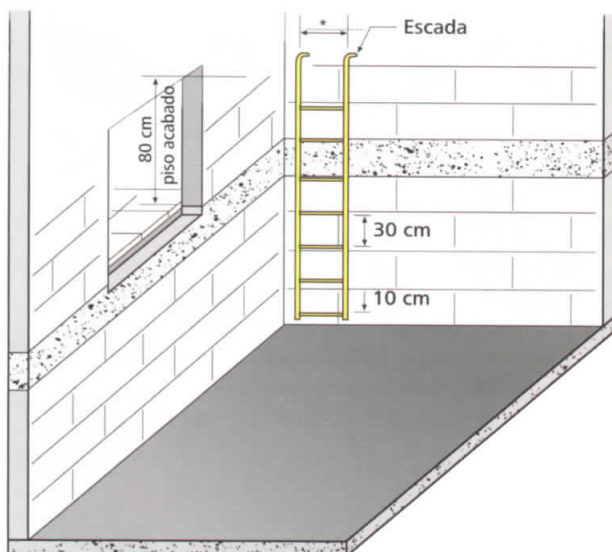


Figura 19

6.2. Escada de acesso ao poço do elevador

Para que o montador tenha acesso ao poço do elevador é necessário que haja uma escada marinheiro na parede da caixa de corrida, com as seguintes características:

- Deve estar fixada em material que forneça sustentação (blocos não oferecem fixação segura).
- Deve ser fabricada em material não combustível.
- Deve ser adequada às dimensões da caixa do elevador, respeitando uma distância mínima para posicionamento seguro dos pés (Figura 20).



* essas medidas devem ser consultadas na planta de instalação

Figura 20

Consulte os desenhos de montagem para verificar medidas e posicionamento. (NBR NM 207, item 5.7.2).

6.3. Sinalização no piso do poço

Espaço reservado (área de segurança) para o montador realizar procedimentos abaixo da cabina. Para isso, é necessário:

- Uma área no piso do poço pintada na cor amarelo brilhante. (Peça auxílio aos consultores da Atlas Schindler sobre o correto posicionamento dessa área).

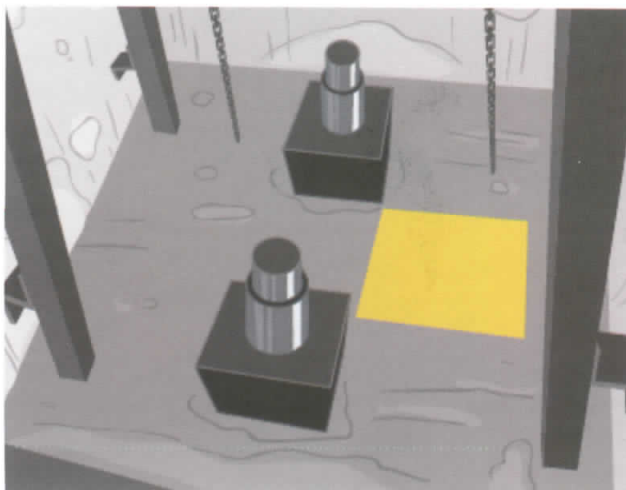


Figura 21

7. Modernização com elevadores sem casa de máquinas

Será necessário:

- Uma abertura para ventilação no alto da caixa (verificar dimensões na planta de instalação).
- Reforço da laje do fundo do poço para sustentação adequada do equipamento (verificar o desenho de montagem).
- Separação dos poços e caixas dos elevadores lado a lado em toda sua extensão com parede de alvenaria, ou concreto, ou placas pré-moldadas, ou tela metálica (NBR 16042, item 5.6.2) (Figura 22).

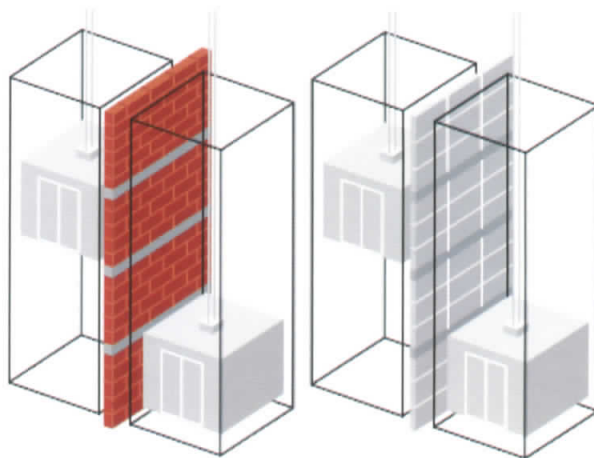


Figura 22

Referências normativas:

- Normas Brasileiras e do Mercosul NBR NM 207
- Norma Brasileira NBR 16042
- Norma Brasileira NBR 5410
- Regulamentações Municipais

Handwritten signatures and marks in blue ink.

Anexos

Para todas as modernizações com aplicação de Painel de Comando, o back-office ou responsável pelos dados administrativos monta a Pasta de Acompanhamento de Modernização, composta por:

003959

Protocolo de Entrega

010565

Termo de Conclusão

Para Modernizações totais ou parciais de grande porte:

010562

Relatório Inicial de Inspeção Local

010563

Relatório de Acompanhamento Local

Para Kits ou Modernizações parciais de pequeno porte:

010560

Relatório Inicial de Inspeção Local

010561

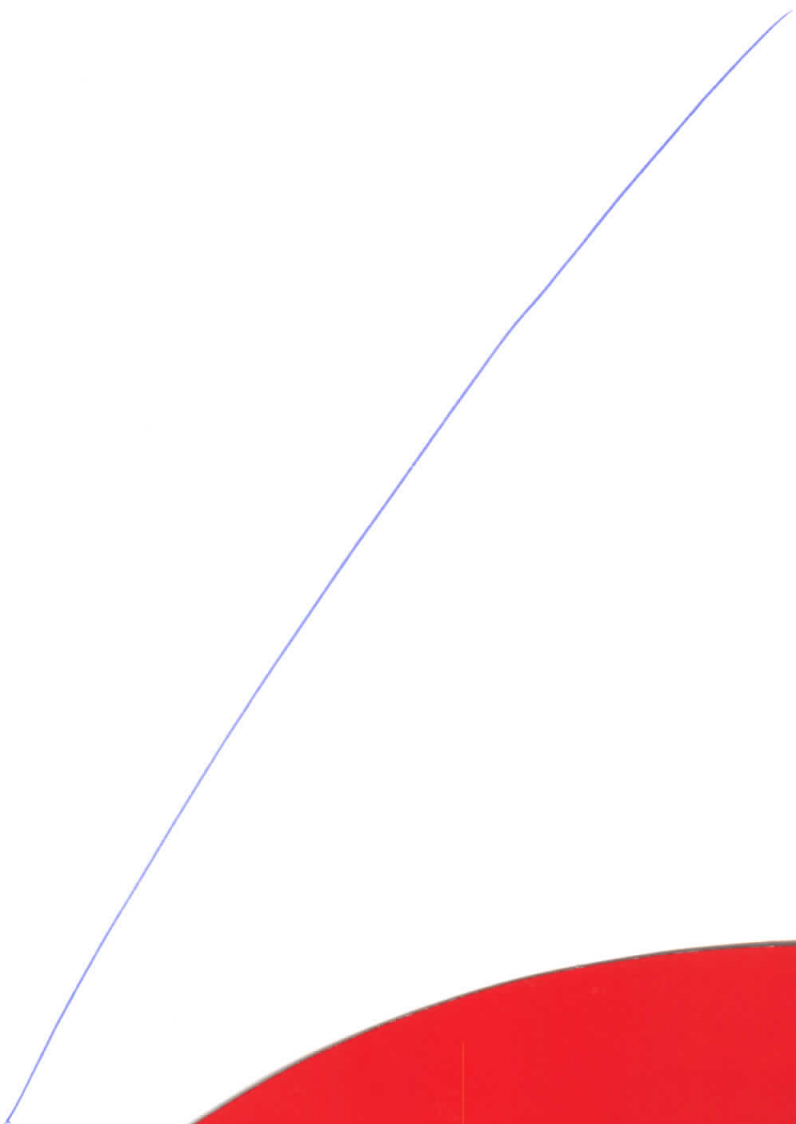
Relatório de Acompanhamento Local

Opcionalmente, a critério da filial:

010564

Informe / Croqui

or



8

6.

1



①

or

or

or

Você nos diz o que deseja. Nós realizamos.

Para obter mais informações, entre em contato com o seu Consultor Técnico Comercial, acesse o site ou ligue para o Serviço de Atendimento ao Cliente.

SAC 0800 055 1918



Protocolo de Entrega da Pasta de Acompanhamento de Modernização



Atlas Schindler

ESTA PASTA CONTÉM INFORMAÇÕES IMPORTANTES E PONTOS DE ATENÇÃO PARA MAIOR SEGURANÇA DURANTE O PROCESSO DE MODERNIZAÇÃO.

32
NA

Referência ao contrato nº: _____

Nome do condomínio: _____

Bloco: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Visita inicial

Atividades

1. Entregar ao responsável pelo condomínio a pasta de acompanhamento, esclarecendo o seu conteúdo e todo o processo de preparação local.
2. Verificar as condições do local da instalação e preencher os respectivos formulários.

Dados adicionais do elevador / Contrato:

- Especificação técnica

Projeto	Elevador Tipo	Velocidade	Capacidade	Paradas

Resultado da visita inicial (assinalar com x) - Verificação na obra

1. Situação do equipamento:

☐ Equipamento em uso ☐ Equipamento fora de uso

2. Possui a placa da prefeitura?

☐ Não ☐ Sim (preencher a tabela abaixo com o nº do equipamento e o nº da placa da prefeitura correspondente)

Equipamento	Placa da prefeitura	Equipamento	Placa da prefeitura

Observações:

Responsável cliente: _____

Ass.: _____ Cargo: _____

Responsável EASSA: _____

Ass.: _____ Cargo: _____

Data: ____/____/____

ESTABELECE O PROCEDIMENTO PARA O REGISTRO E O ACOMPANHAMENTO DE ERROS E OMISSÕES DO SISTEMA DE ACOMPANHAMENTO DE ATAS DE SESSÃO.

Vista inicial



Protocolo de Entrega da Pasta de Acompanhamento de Modernização



ESTA PASTA CONTÉM INFORMAÇÕES IMPORTANTES E PONTOS DE ATENÇÃO PARA MAIOR SEGURANÇA DURANTE O PROCESSO DE MODERNIZAÇÃO.

Referência ao contrato nº: _____
Nome do condomínio: _____
Bloco: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

Visita inicial

Atividades

1. Entregar ao responsável pelo condomínio a pasta de acompanhamento, esclarecendo o seu conteúdo e todo o processo de preparação local.
2. Verificar as condições do local da instalação e preencher os respectivos formulários.

Dados adicionais do elevador / Contrato:

- Especificação técnica

Projeto	Elevador Tipo	Velocidade	Capacidade	Paradas

Resultado da visita inicial (assinalar com x) - Verificação na obra

1. Situação do equipamento:

- ☐ Equipamento em uso ☐ Equipamento fora de uso

2. Possui a placa da prefeitura?

- ☐ Não ☐ Sim (preencher a tabela abaixo com o nº do equipamento e o nº da placa da prefeitura correspondente)

Equipamento	Placa da prefeitura	Equipamento	Placa da prefeitura

Observações:

Responsável cliente: _____

Ass.: _____ Cargo: _____

Responsável EASSA: _____

Ass.: _____ Cargo: _____ Data: ____/____/____

Nota 1



10 20

Relatório Inicial de Inspeção Local - Modernização Parcial / KIT

Nº do projeto: _____ Nº da obra: _____ Data: ____/____/____

Cliente: _____

Endereço: _____

Assinalar com "X" os itens das colunas (**E = Executado** **PE = Precisa Executar** (Pendências do cliente) ou **NA = Não se Aplica**), de acordo com a condição encontrada na instalação. Os itens assinalados devem estar conforme informações contidas na pasta de acompanhamento de modernização e/ou na planta de instalação. Para a execução dos serviços, seguir as instruções recebidas do responsável da Atlas Schindler.

Casa de máquinas e casa de polias	E	PE	NA
1. Condições de acesso à casa de máquinas conforme Item 2 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
2. Porta de acesso à casa de máquinas conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
3. Porta de inspeção no interior da casa de máquinas conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
4. Iluminação da casa de máquinas conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
5. Iluminação de emergência conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
6. Extintor de incêndio conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
7. Ventilação da casa de máquinas conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
8. Alçapão na casa de máquina conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
9. Gancho do teto da casa de máquinas conforme Item 3.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
10. Adequação do quadro geral de força conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
11. Adequação do aterramento do(s) elevador(es): quadro de força, quadro de comando e máquina de tração conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação. (▼)			
12. Adequação de base em concreto armado para nova máquina de tração conforme Item 3.3 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
13. Realização de novas furações na laje para cabos de aço e elementos de tração conforme planta de instalação.			
14. Execução de serviços de reforço na laje da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
15. Instalação de guarda-corpo para casa de máquinas em dois níveis conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
16. Instalação de escadas metálicas de acesso para os casos de casa de máquinas em dois níveis conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
Pavimentos			
17. Fechamento das caixas de botoeira que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
18. Fechamento das caixas de sinalização que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
Caixa(s) e Poço(s)			
19. Adequação da iluminação da caixa e poço conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
20. Escada de acesso ao poço deve estar conforme Item 6.2 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
21. Divisória entre os poços com dois elevadores adjacentes conforme Item 6.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
Portaria			
22. Disponibilização de infraestrutura para a instalação de Intercomunicador, OEI e alarmes, até a sala de segurança ou portaria, conforme Item 5 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
Alojamento / Armazenamento			
23. Local para armazenar os materiais a serem empregados na modernização conforme Item 1 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
24. Local para armazenar ferramentas dos técnicos e, quando necessário, local para armazenar sucata. (▼)			

Observação: os itens assinalados com (▼) devem ser concluídos antes da liberação para fabricação dos materiais.

Data prevista para entrega de materiais na instalação: ____/____/____

Comentários: _____

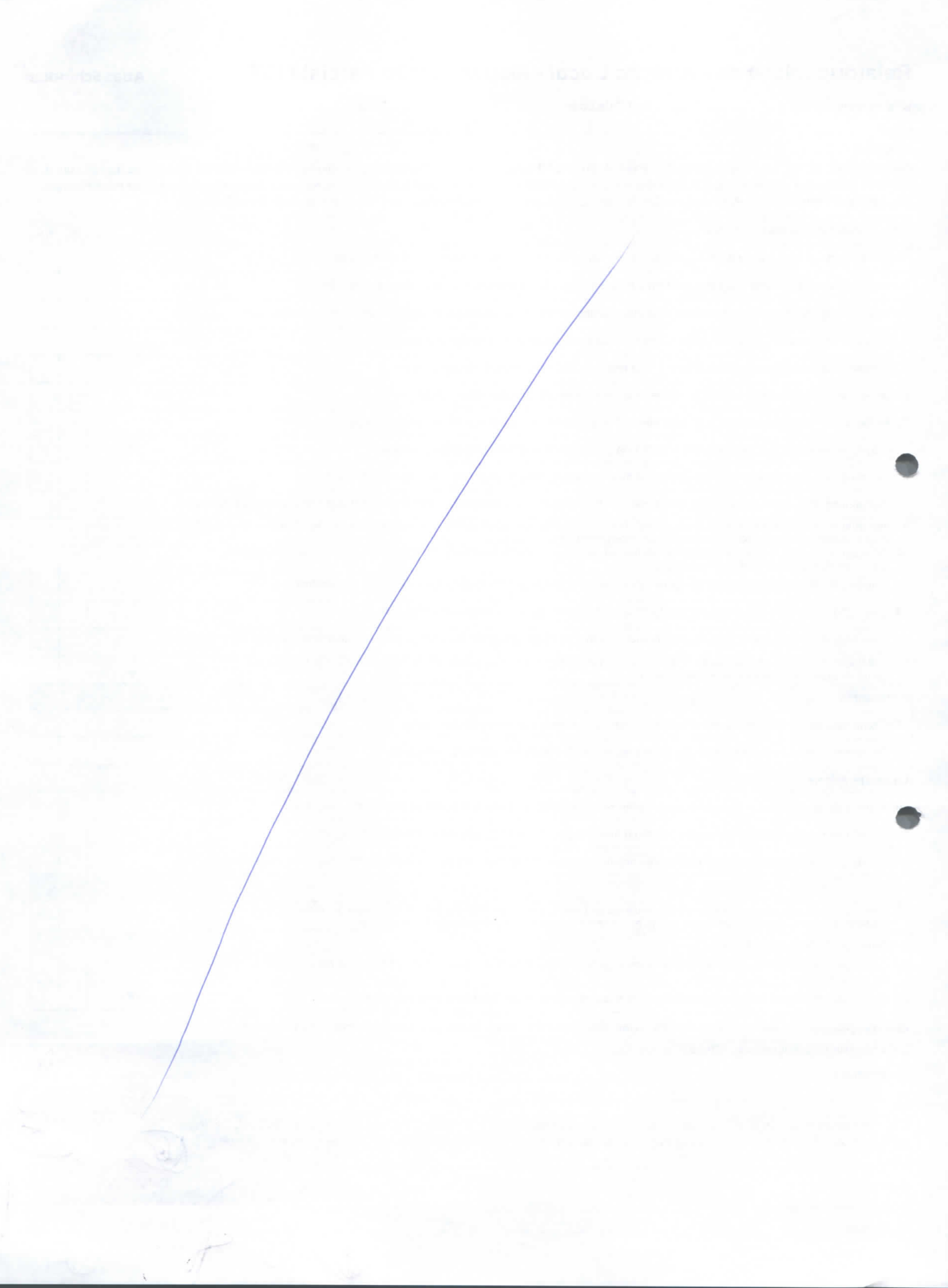
Com os esclarecimentos e as orientações que se fizeram necessários, a 2ª via do presente RELATÓRIO INICIAL DE INSPEÇÃO LOCAL - MODERNIZAÇÃO PARCIAL / KIT foi entregue ao Condomínio:

Responsável Cliente: _____

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

Responsável EASSA: _____

Assinatura: _____ Data: ____/____/____



Relatório Inicial de Inspeção Local - Modernização Parcial / KIT

Nº do projeto: _____ Nº da obra: _____ Data: ____ / ____ / ____

Cliente: _____

Endereço: _____

Assinalar com "X" os itens das colunas (**E = Executado** **PE = Precisa Executar** (Pendências do cliente) ou **NA = Não se Aplica**), de acordo com a condição encontrada na instalação. Os itens assinalados devem estar conforme informações contidas na pasta de acompanhamento de modernização e/ou na planta de instalação. Para a execução dos serviços, seguir as instruções recebidas do responsável da Atlas Schindler.

Casa de máquinas e casa de polias	E	PE	NA
1. Condições de acesso à casa de máquinas conforme Item 2 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
2. Porta de acesso à casa de máquinas conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
3. Porta de inspeção no interior da casa de máquinas conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
4. Iluminação da casa de máquinas conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
5. Iluminação de emergência conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
6. Extintor de incêndio conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
7. Ventilação da casa de máquinas conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
8. Alçapão na casa de máquina conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
9. Gancho do teto da casa de máquinas conforme Item 3.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
10. Adequação do quadro geral de força conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
11. Adequação do aterramento do(s) elevador(es): quadro de força, quadro de comando e máquina de tração conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação. (▼)			
12. Adequação de base em concreto armado para nova máquina de tração conforme Item 3.3 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
13. Realização de novas furações na laje para cabos de aço e elementos de tração conforme planta de instalação.			
14. Execução de serviços de reforço na laje da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
15. Instalação de guarda-corpo para casa de máquinas em dois níveis conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
16. Instalação de escadas metálicas de acesso para os casos de casa de máquinas em dois níveis conforme Item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
Pavimentos			
17. Fechamento das caixas de botoeira que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
18. Fechamento das caixas de sinalização que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
Caixa(s) e Poço(s)			
19. Adequação da iluminação da caixa e poço conforme Item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
20. Escada de acesso ao poço deve estar conforme Item 6.2 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
21. Divisória entre os poços com dois elevadores adjacentes conforme Item 6.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
Portaria			
22. Disponibilização de infraestrutura para a instalação de Intercomunicador, OEI e alarmes, até a sala de segurança ou portaria, conforme Item 5 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
Alojamento / Armazenamento			
23. Local para armazenar os materiais a serem empregados na modernização conforme Item 1 da pasta de acompanhamento de modernização. (▼)			
24. Local para armazenar ferramentas dos técnicos e, quando necessário, local para armazenar sucata. (▼)			

Observação: os itens assinalados com (▼) devem ser concluídos antes da liberação para fabricação dos materiais.

Data prevista para entrega de materiais na instalação: ____ / ____ / ____

Comentários: _____

Com os esclarecimentos e as orientações que se fizeram necessários, a 2ª via do presente RELATÓRIO INICIAL DE INSPEÇÃO LOCAL - MODERNIZAÇÃO PARCIAL / KIT foi entregue ao Condomínio:

Responsável Cliente: _____

Assinatura: _____ Data: ____ / ____ / ____

Responsável EASSA: _____

Assinatura: _____ Data: ____ / ____ / ____





37

Atlas Schindler

Relatório de Acompanhamento Local - Modernização Parcial / Total 1/2

Nº do projeto: _____ Nº da obra: _____ Data: ____ / ____ / ____

Cliente: _____

Endereço: _____

Assinalar com "X" os itens das colunas (**E = Executado** **PE = Precisa Executar** (Pendências do cliente) ou **NA = Não se Aplica**), de acordo com a condição encontrada na instalação. Os itens assinalados devem estar conforme informações contidas na pasta de acompanhamento de modernização e/ou na planta de instalação. Para a execução dos serviços, seguir as instruções recebidas do responsável da Atlas Schindler.

Casa de máquinas e casa de polias	E	PE	NA
1. Condições de acesso à casa de máquinas conforme item 2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
2. Porta de acesso à casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
3. Porta de inspeção no interior da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
4. Iluminação da casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
5. Iluminação de emergência conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
6. Extintor de incêndio conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
7. Ventilação da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
8. Alçapão na casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
9. Gancho do teto da casa de máquinas conforme item 3.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
10. Adequação do quadro geral de força na casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
11. Adequação de aterramento do(s) elevador(es): quadro de força, quadro de comando e máquina de tração conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
12. Instalação de eletrocalhas conforme planta de instalação.			
13. Construção de nova base em concreto armado para nova máquina de tração, conforme item 3.3 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
14. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para os cabos de aço ou elementos de tração conforme planta de instalação.			
15. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para o cabo de aço do(s) novo(s) limitador(es) de velocidade conforme planta de instalação.			
16. Execução dos serviços de reforço na laje da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
17. Regularização do piso da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
18. Instalação de guarda-corpo para casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
19. Instalação de escadas metálicas de acesso para os casos de casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
20. Pintura de paredes e teto da casa de máquinas.			
Pavimentos			
21. Instalação de tapume para fechamento das portas dos pavimentos conforme item 4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
22. Chumbamento de novas soleiras de pavimento conforme planta de instalação.			
23. Instalação de complementos da soleira conforme planta de instalação.			
24. Realização de furações na parte superior de todos os batentes para chave de abertura de porta conforme planta de instalação.			
25. Fechamento das caixas de botoeira que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
26. Realização de furação nas caixas de sinalização conforme planta de instalação.			
27. Realização de furação nas caixas de botoeiras de chamadas conforme planta de instalação.			
28. Fechamento das caixas de sinalização que serão eliminadas conforme planta de instalação.			

Relatório de Acompanhamento Local - Modernização Parcial / Total 1/2



Nº do projeto: _____ Nº da obra: _____ Data: ____ / ____ / ____

Cliente: _____

Endereço: _____

Assinalar com "X" os itens das colunas (E = Executado PE = Precisa Executar (Pendências do cliente) ou NA = Não se Aplica), de acordo com a condição encontrada na instalação. Os itens assinalados devem estar conforme informações contidas na pasta de acompanhamento de modernização e/ou na planta de instalação. Para a execução dos serviços, seguir as instruções recebidas do responsável da Atlas Schindler.

Casa de máquinas e casa de polias	E	PE	NA
1. Condições de acesso à casa de máquinas conforme item 2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
2. Porta de acesso à casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
3. Porta de inspeção no interior da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
4. Iluminação da casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
5. Iluminação de emergência conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
6. Extintor de incêndio conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
7. Ventilação da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
8. Alçapão na casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
9. Gancho do teto da casa de máquinas conforme item 3.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
10. Adequação do quadro geral de força na casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
11. Adequação de aterramento do(s) elevador(es): quadro de força, quadro de comando e máquina de tração conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
12. Instalação de eletrocalhas conforme planta de instalação.			
13. Construção de nova base em concreto armado para nova máquina de tração, conforme item 3.3 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
14. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para os cabos de aço ou elementos de tração conforme planta de instalação.			
15. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para o cabo de aço do(s) novo(s) limitador(es) de velocidade conforme planta de instalação.			
16. Execução dos serviços de reforço na laje da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
17. Regularização do piso da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
18. Instalação de guarda-corpo para casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
19. Instalação de escadas metálicas de acesso para os casos de casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
20. Pintura de paredes e teto da casa de máquinas.			
Pavimentos			
21. Instalação de tapume para fechamento das portas dos pavimentos conforme item 4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
22. Chumbamento de novas soleiras de pavimento conforme planta de instalação.			
23. Instalação de complementos da soleira conforme planta de instalação.			
24. Realização de furações na parte superior de todos os batentes para chave de abertura de porta conforme planta de instalação.			
25. Fechamento das caixas de botoeira que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
26. Realização de furação nas caixas de sinalização conforme planta de instalação.			
27. Realização de furação nas caixas de botoeiras de chamadas conforme planta de instalação.			
28. Fechamento das caixas de sinalização que serão eliminadas conforme planta de instalação.			



Relatório de Acompanhamento Local - Modernização Parcial / Total 2/2

Caixa e poço	E	PE	NA
29. Adequação da iluminação da caixa e poço conforme item 5 da pasta de acompanhamento de modernização.			
30. Escada de acesso ao poço conforme item 6.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
31. Instalação dos para-choques da cabina e contrapeso conforme item 6 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
32. Construção de divisória entre os poços com dois elevadores adjacentes conforme item 6.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
33. Construção de divisória entre as caixas e os poços com dois elevadores adjacentes conforme item 7 da pasta de acompanhamento da modernização.			
34. Pintura de paredes da caixa e poço.			
Portaria			
35. Disponibilização de infraestrutura para instalação de intercomunicador, OEI e alarmes, até a sala de segurança ou portaria, conforme item 5 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
36. Disponibilização de infraestrutura para instalação de SISTEMA DE MONITORAÇÃO até a sala de segurança ou portaria, conforme item 5 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
Armazenamento / Armazenamento			
37. Local para armazenar os materiais a serem empregados na modernização conforme item 1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
38. Local para armazenar ferramentas dos técnicos e, quando necessário, local para armazenar sucata.			
39. O local de armazenamento deve ser mantido livre e desimpedido.			

Comentários:

Com os esclarecimentos e as orientações que se fizeram necessários, a 2ª via do presente RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO LOCAL - MODERNIZAÇÃO PARCIAL / TOTAL foi entregue ao Condomínio:

Responsável Cliente:

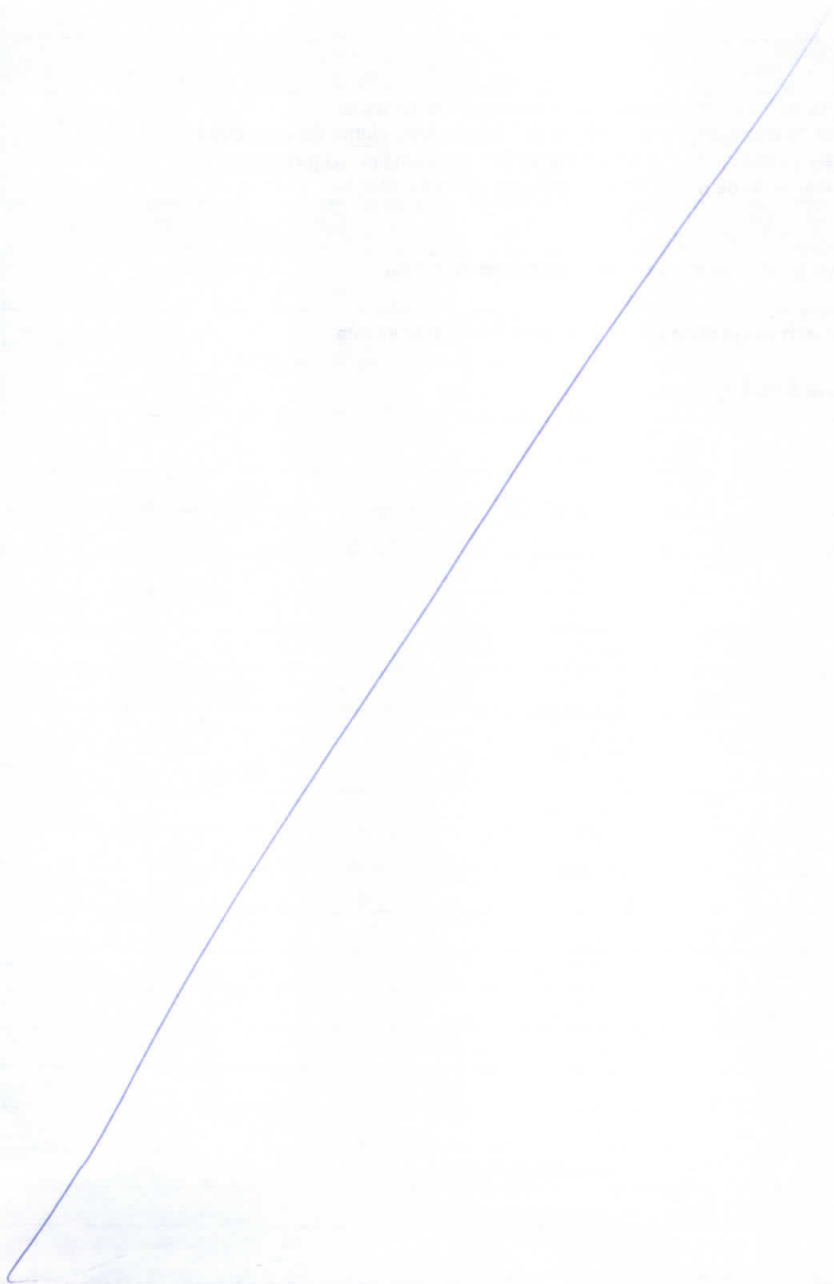
Assinatura:

Data: / /

Responsável EASSA:

Assinatura:

Data: / /



Relatório de Acompanhamento Local - Modernização Parcial / Total 2/2

Caixa e poço	E	PE	NA
29. Adequação da iluminação da caixa e poço conforme item 5 da pasta de acompanhamento de modernização.			
30. Escada de acesso ao poço conforme item 6.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
31. Instalação dos para-choques da cabina e contrapeso conforme item 6 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
32. Construção de divisória entre os poços com dois elevadores adjacentes conforme item 6.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
33. Construção de divisória entre as caixas e os poços com dois elevadores adjacentes conforme item 7 da pasta de acompanhamento da modernização.			
34. Pintura de paredes da caixa e poço.			
Portaria			
35. Disponibilização de infraestrutura para instalação de intercomunicador, OEI e alarmes, até a sala de segurança ou portaria, conforme item 5 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
36. Disponibilização de infraestrutura para instalação de SISTEMA DE MONITORAÇÃO até a sala de segurança ou portaria, conforme item 5 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
Armazenamento / Armazenamento			
37. Local para armazenar os materiais a serem empregados na modernização conforme item 1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
38. Local para armazenar ferramentas dos técnicos e, quando necessário, local para armazenar sucata.			
39. O local de armazenamento deve ser mantido livre e desimpedido.			

Comentários:

Com os esclarecimentos e as orientações que se fizeram necessários, a 2ª via do presente RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO LOCAL - MODERNIZAÇÃO PARCIAL / TOTAL foi entregue ao Condomínio:

Responsável Cliente: _____

Assinatura: _____

Responsável EASSA: _____

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

Data: ____/____/____

2010

20. Avaliação da...

21. Avaliação da...

22. Avaliação da...

23. Avaliação da...

24. Avaliação da...

25. Avaliação da...

26. Avaliação da...

27. Avaliação da...

28. Avaliação da...

29. Avaliação da...

30. Avaliação da...

31. Avaliação da...

32. Avaliação da...

Conclusão



10

11

Relatório de Acompanhamento Local - Modernização Parcial / Total 1/2



Atlas Schindler

Nº do projeto: _____ Nº da obra: _____ Data: ____ / ____ / ____

Cliente: _____

Endereço: _____

Assinalar com " X " os itens das colunas (**E = Executado** **PE = Precisa Executar** (Pendências do cliente) ou **NA = Não se Aplica**), de acordo com a condição encontrada na instalação. Os itens assinalados devem estar conforme informações contidas na pasta de acompanhamento de modernização e/ou na planta de instalação. Para a execução dos serviços, seguir as instruções recebidas do responsável da Atlas Schindler.

Casa de máquinas e casa de polias	E	PE	NA
1. Condições de acesso à casa de máquinas conforme item 2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
2. Porta de acesso à casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
3. Porta de inspeção no interior da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
4. Iluminação da casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
5. Iluminação de emergência conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
6. Extintor de incêndio conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
7. Ventilação da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
8. Alçapão na casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
9. Gancho do teto da casa de máquinas conforme item 3.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
10. Adequação do quadro geral de força na casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
11. Adequação de aterramento do(s) elevador(es): quadro de força, quadro de comando e máquina de tração conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
12. Instalação de eletrocalhas conforme planta de instalação.			
13. Construção de nova base em concreto armado para nova máquina de tração, conforme item 3.3 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
14. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para os cabos de aço ou elementos de tração conforme planta de instalação.			
15. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para o cabo de aço do(s) novo(s) limitador(es) de velocidade conforme planta de instalação.			
16. Execução dos serviços de reforço na laje da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
17. Regularização do piso da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
18. Instalação de guarda-corpo para casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
19. Instalação de escadas metálicas de acesso para os casos de casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
20. Pintura de paredes e teto da casa de máquinas.			
Pavimentos			
21. Instalação de tapume para fechamento das portas dos pavimentos conforme item 4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
22. Chumbamento de novas soleiras de pavimento conforme planta de instalação.			
23. Instalação de complementos da soleira conforme planta de instalação.			
24. Realização de furações na parte superior de todos os batentes para chave de abertura de porta conforme planta de instalação.			
25. Fechamento das caixas de botoeira que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
26. Realização de furação nas caixas de sinalização conforme planta de instalação.			
27. Realização de furação nas caixas de botoeiras de chamadas conforme planta de instalação.			
28. Fechamento das caixas de sinalização que serão eliminadas conforme planta de instalação.			





Relatório de Acompanhamento Local - Modernização Parcial / Total 1/2

Atlas Schindler

Nº do projeto: _____ Nº da obra: _____ Data: ____ / ____ / ____

Cliente: _____

Endereço: _____

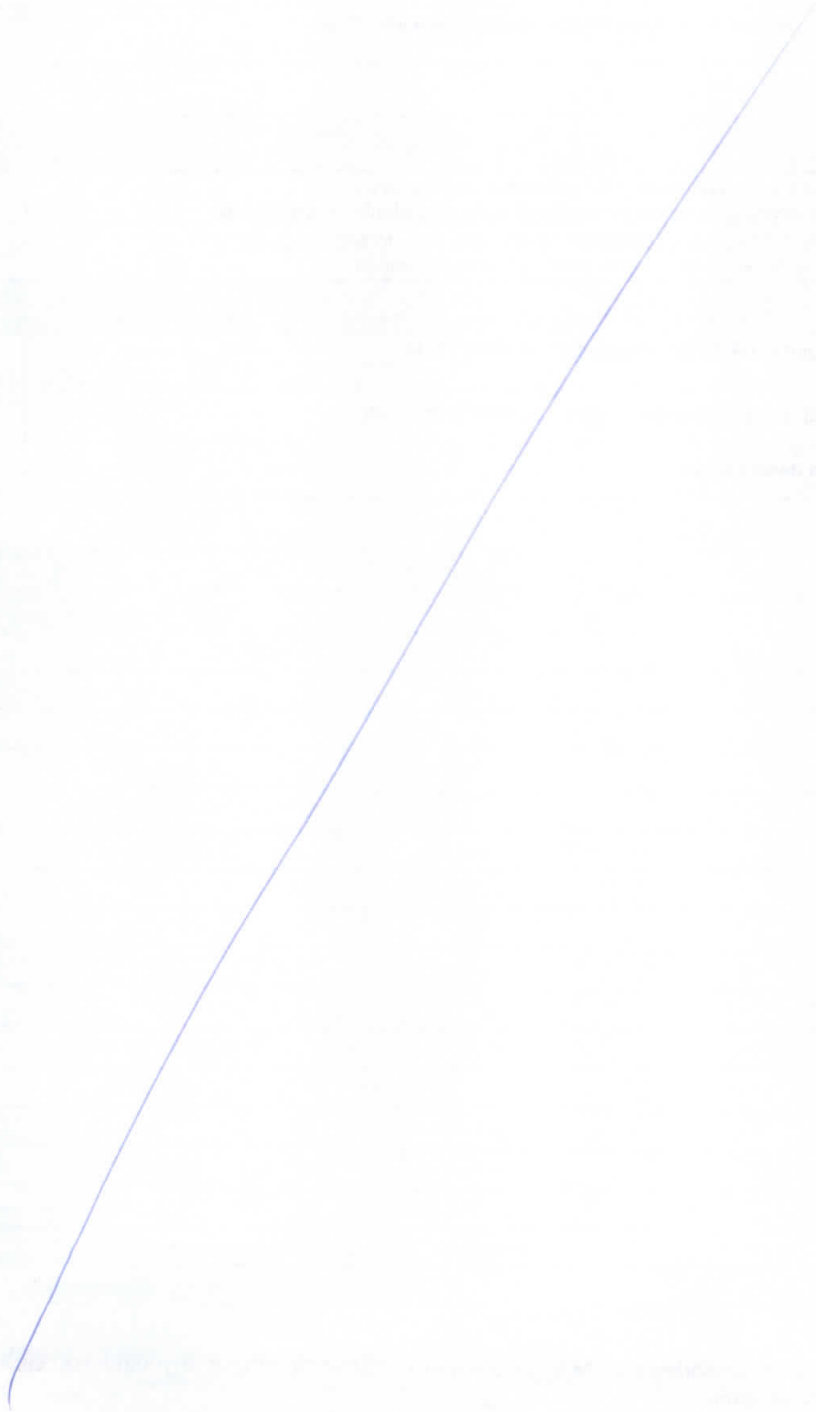
Assinalar com "X" os itens das colunas (**E = Executado** **PE = Precisa Executar** (Pendências do cliente) ou **NA = Não se Aplica**), de acordo com a condição encontrada na instalação. Os itens assinalados devem estar conforme informações contidas na pasta de acompanhamento de modernização e/ou na planta de instalação. Para a execução dos serviços, seguir as instruções recebidas do responsável da Atlas Schindler.

Casa de máquinas e casa de polias	E	PE	NA
1. Condições de acesso à casa de máquinas conforme item 2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
2. Porta de acesso à casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
3. Porta de inspeção no interior da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
4. Iluminação da casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
5. Iluminação de emergência conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
6. Extintor de incêndio conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
7. Ventilação da casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
8. Alçapão na casa de máquinas conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
9. Gancho do teto da casa de máquinas conforme item 3.2 da pasta de acompanhamento de modernização.			
10. Adequação do quadro geral de força na casa de máquinas conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
11. Adequação de aterramento do(s) elevador(es): quadro de força, quadro de comando e máquina de tração conforme item 3.4 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
12. Instalação de eletrocalhas conforme planta de instalação.			
13. Construção de nova base em concreto armado para nova máquina de tração, conforme item 3.3 da pasta de acompanhamento de modernização e/ou planta de instalação.			
14. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para os cabos de aço ou elementos de tração conforme planta de instalação.			
15. Realização de novas furações na laje da casa de máquinas para o cabo de aço do(s) novo(s) limitador(es) de velocidade conforme planta de instalação.			
16. Execução dos serviços de reforço na laje da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
17. Regularização do piso da casa de máquinas conforme planta de instalação.			
18. Instalação de guarda-corpo para casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
19. Instalação de escadas metálicas de acesso para os casos de casa de máquinas em dois níveis conforme item 3.1 da pasta de acompanhamento de modernização.			
20. Pintura de paredes e teto da casa de máquinas.			
Pavimentos			
21. Instalação de tapume para fechamento das portas dos pavimentos conforme item 4 da pasta de acompanhamento de modernização.			
22. Chumbamento de novas soleiras de pavimento conforme planta de instalação.			
23. Instalação de complementos da soleira conforme planta de instalação.			
24. Realização de furações na parte superior de todos os batentes para chave de abertura de porta conforme planta de instalação.			
25. Fechamento das caixas de botoeira que serão eliminadas conforme planta de instalação.			
26. Realização de furação nas caixas de sinalização conforme planta de instalação.			
27. Realização de furação nas caixas de botoeiras de chamadas conforme planta de instalação.			
28. Fechamento das caixas de sinalização que serão eliminadas conforme planta de instalação.			

Source: *Author's calculations*.

Atlas Schindler

Responsável Cliente: _____
Assinatura: _____
Responsável EASSA: _____
Assinatura: _____





Atlas Schindler

Termo de Conclusão - Recebimento do Equipamento

Prezado cliente, é com grande satisfação que encerramos a modernização do elevador descrito abaixo e solicitamos a sua avaliação quanto à percepção dos serviços prestados.

Identificação do elevador:

Nº do equipamento: _____ Nº do contrato: _____

Condomínio: _____

Endereço da instalação: _____

Tipo da instalação:

☐ Modernização completa ☐ Modernização parcial ☐ Kit modernização ☐ Redesign

Avaliação: por favor, utilize a seguinte classificação para os itens abaixo:

O Ótimo B Bom N Normal R Ruim NA Não se aplica

Casa de máquinas () NA



☐ Armário de comando ☐ Máquina ☐ Limitador de velocidade

Comentários: _____

Cabina () NA



☐ Aspecto ☐ Ruído ☐ Conforto de viagem ☐ Botoeira de cabina

Comentários: _____

Pavimento () NA



☐ Botoeiras e sinalizações ☐ Portas

Comentários: _____

Equipe de modernização



☐ Atendimento ☐ Limpeza da obra ☐ Organização ☐ Apresentação

Comentários: _____

Condições de entrega: ☐ LIGADO ☐ DESLIGADO

Obs.: na hipótese de o elevador ser entregue desligado, por gentileza, entrar em contato com o Departamento Comercial

no telefone: _____

Comentários: _____

Dados do cliente:

Nome: _____ Cargo: _____

Telefone: _____ Celular: _____

Data: _____ Assinatura: _____

Responsável Atlas Schindler:

Nome: _____ Setor: _____ Telefone: _____

Data: _____ Assinatura: _____





Atlas Schindler

Termo de Conclusão - Recebimento do Equipamento

Prezado cliente, é com grande satisfação que encerramos a modernização do elevador descrito abaixo e solicitamos a sua avaliação quanto à percepção dos serviços prestados.

Identificação do elevador:

Nº do equipamento: _____ Nº do contrato: _____

Condomínio: _____

Endereço da instalação: _____

Tipo da instalação:

☐ Modernização completa ☐ Modernização parcial ☐ Kit modernização ☐ Redesign

Avaliação: por favor, utilize a seguinte classificação para os itens abaixo:

O Ótimo B Bom N Normal R Ruim NA Não se aplica

Casa de máquinas () NA



☐ Armário de comando ☐ Máquina ☐ Limitador de velocidade

Comentários: _____

Cabina () NA



☐ Aspecto ☐ Ruído ☐ Conforto de viagem ☐ Botoeira de cabina

Comentários: _____

Pavimento () NA



☐ Botoeiras e sinalizações ☐ Portas

Comentários: _____

Equipe de modernização



☐ Atendimento ☐ Limpeza da obra ☐ Organização ☐ Apresentação

Comentários: _____

Condições de entrega: ☐ LIGADO ☐ DESLIGADO

Obs.: na hipótese de o elevador ser entregue desligado, por gentileza, entrar em contato com o Departamento Comercial

no telefone: _____

Comentários: _____

Dados do cliente:

Nome: _____ Cargo: _____

Telefone: _____ Celular: _____

Data: _____ Assinatura: _____

Responsável Atlas Schindler:

Nome: _____ Setor: _____ Telefone: _____

Data: _____ Assinatura: _____





Informe / Croqui

Espaço destinado ao croqui da casa de máquinas, caixa de corrida e planta de situação no prédio.

Comentários:

[illegible]

Visto: _____

Data: / /

Visto: _____

Data: 2 / 1





Informe / Croqui

Nº do projeto: _____

Espaço destinado ao croqui da casa de máquinas, caixa de corrida e planta de situação no prédio.

Comentários:

[illegible]

Nome do responsável do Condomínio: _____

Visto: _____ Data: 1 / 1 / 2020

Nome do responsável da Atlas Schindler: _____

Visto: _____ Data: ____/____/____



48
JN

Atendimento Avançado Atlas Schindler.

O cuidado que seus elevadores precisam.
A tranquilidade que seu condomínio merece.

Muitos **benefícios**
para seus elevadores.



Atlas Schindler



Muitas **vantagens**
para seu condomínio.

Segurança

Testes periódicos do Limitador de Velocidade e do Freio de Segurança, Manutenções Preventivas Focadas e utilização de peças originais garantem elevadores funcionando por mais tempo e uma rotina sem sustos para seu condomínio.



Tranquilidade

O condomínio é responsável pela segurança dos elevadores. Por isso, é indispensável ter ao seu lado uma empresa de manutenção com conhecimento técnico e experiência sobre as exigências de segurança determinadas pela normas e leis.

Agilidade

Uma estrutura com 150 postos de atendimento distribuídos estrategicamente em todo País, com plantão 24 horas e 3.000 técnicos prontos para atender seu chamado.



Eficiência

A Atlas Schindler possui o melhor tempo médio de atendimento do mercado. Isso significa mais tranquilidade para os condôminos, seja para a manutenção preventiva, corretiva ou no resgate de pessoas retidas na cabina.

Experiência

São mais de 135 anos de experiência como uma empresa global presente em mais 100 países e com duas fábricas no Brasil, sendo uma exclusiva para fabricação de peças de reposição.



Excelência

Só quem transporta diariamente 1 bilhão de pessoas em todo mundo conhece a responsabilidade de desenvolver equipamentos seguros e eficientes e entende a importância de oferecer serviços que garantam o pleno funcionamento dos seus elevadores.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Você nos diz o que deseja.
Nós realizamos.

O bom funcionamento dos elevadores do seu edifício é essencial para garantir agilidade, conforto e, principalmente, tranquilidade para todos que vivem em seu condomínio.

Conte com quem mais entende de elevadores. O Atendimento Avançado Atlas Schindler garante soluções rápidas e eficientes para que a rotina do seu condomínio siga tranquila.

BROTHER CAST

Impresso em 2015

Para obter mais informações, entre em contato com o seu Consultor Técnico Comercial, acesse o site ou ligue para o Serviço de Atendimento ao Cliente.

www.atlas.schindler.com

Elevadores Atlas Schindler
Avenida do Estado, 6116
Cambuci - São Paulo/SP - 01516-900

SAC 0800 055 1918

010397 V1

Quais são os cuidados que seus elevadores merecem?



- ✓ Manutenção preventiva eficiente, realizada por técnicos experientes, treinados e que conhecem profundamente seus elevadores.
- ✓ Rapidez e prontidão no atendimento aos chamados, efetividade na resolução dos problemas e garantia de maior tempo de funcionamento dos elevadores.
- ✓ Estrutura que ofereça produtos e serviços que atendem a todas as exigências legais de segurança, garantindo maior tranquilidade para a rotina do seu condomínio.



Atlas Schindler