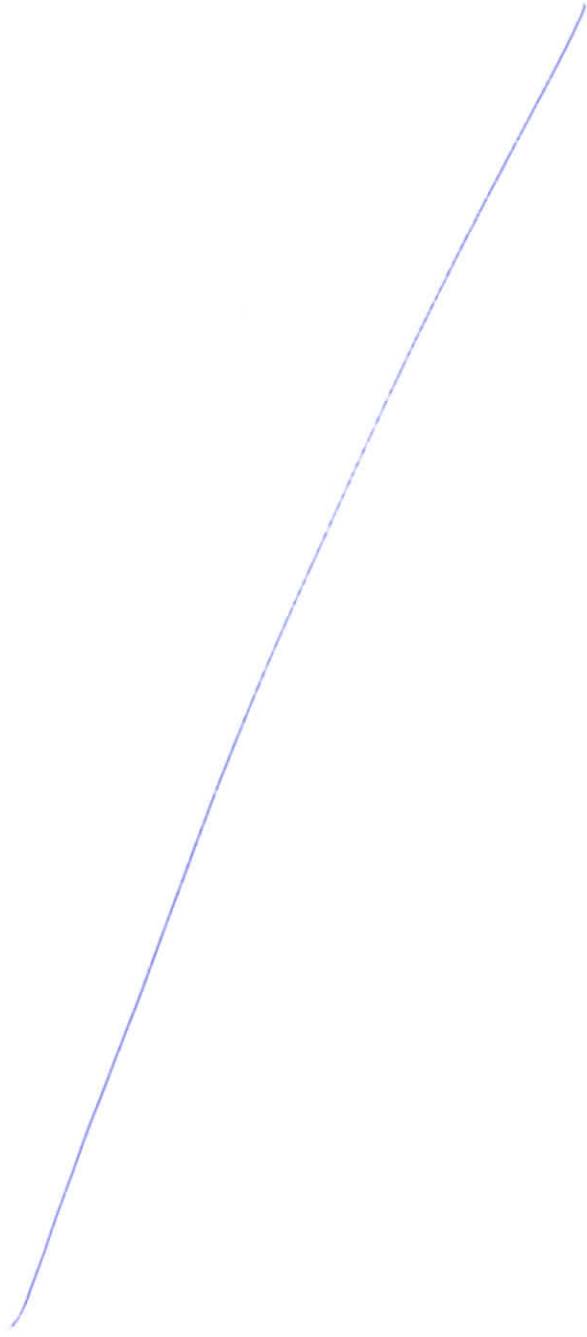


**PROPOSTA
COMERCIAL**

**TK ELEVADORES
BRASIL LTDA.**



02

PROPOSTA

Processo: e-PAD 47681/2022 (SEGPRE)

Tomada de Preços: 02/2022

LOTE 1

Objeto: Contratação de empresa especializada para modernização e assistência técnica com manutenção preventiva e corretiva com integral reposição de peças para 3(Três) elevadores do prédio do TRT3 localizado na **Avenida Getúlio Vargas 225 (Lote 1)**, conforme especificações técnicas contidas neste projeto básico e demais anexos, parte integrantes e inseparáveis do Edital.

Elevadores do Lote 1 - 3(três) elevadores da Avenida Getúlio Vargas 225						
Razão Social: TK ELEVADORES BRASIL LTDA				CNPJ: 90.347.840/0007-03		
Endereço: Rua. Ouro Preto, 337 - Barro Preto, Belo Horizonte - MG, 30170-040						
Telefone: (31) 3064-3000				E-mail: felicja.castro@tkelevator.com; matheus.saraiva@tkelevator.com; victor.santos2@tkelevator.com; karen.guimaraes@tkelevator.com;		
Banco: BRADESCO		Nome e nº da agência: 2938		Conta Bancária:73-6		
Parcela	Equipamento	Item	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Projeto Executivo	Todos os elevadores	Projeto Executivo (1)	Serv.	1	R\$ 14.012,12	R\$ 14.012,12
Valor do projeto executivo (a)						R\$ 14.012,12
Modernização	Elevadores da Getúlio Vargas 225	Serviço(2)	Serv.	3	R\$ 462.399,99	R\$ 1.387.199,97
Valor da modernização (b)						R\$ 1.387.199,97
VALOR TOTAL DA MODERNIZAÇÃO (a+b)						R\$ 1.401.212,10
Assistência técnica, e manutenções fora da garantia	Elevadores da Getúlio Vargas 225	Serviço (3)	Conj.	21 meses	R\$ 660,00	R\$ 41.480,00
Assistência técnica, e manutenções dentro da garantia*	Elevadores da Getúlio Vargas 225	Serviço (3)	Conj.	12 meses	R\$ 462,00	R\$ 16.632,00
Valor total do serviço de assistência técnica e manutenções (c)						R\$ 58.212,00
Valor Total da contratação do Lote 1 (a+b+c)						R\$ 1.459.424,10

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.

LOTE 2

Objeto: Contratação de empresa especializada para modernização e assistência técnica com manutenção preventiva e corretiva com integral reposição de peças para 2(dois) elevadores do prédio do TRT3 localizada na **Avenida Getúlio Vargas 265 (lote 2)**, conforme especificações técnicas contidas neste projeto básico e demais anexos, parte integrantes e inseparáveis do Edital.

Elevadores do Lote 2 - 2(dois) elevadores da Avenida Getúlio Vargas 265						
Razão Social: TK ELEVADORES BRASIL LTDA				CNPJ: 90.347.840/0007-03		
Endereço: Rua. Ouro Preto, 337 - Barro Preto, Belo Horizonte - MG, 30170-040						
Telefone: (31) 3064-3000				E-mail: felicia.castro@tkelevator.com; matheus.saraiva@tkelevator.com; victor.santos2@tkelevator.com; karen.guimaraes@tkelevator.com;		
Banco: BRADESCO		Nome e nº da agência: 2938		Conta Bancária: 73-6		
Parcela	Equipamento	Item	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Projeto Executivo	Todos os elevadores	Projeto Executivo (1)	Serv.	1	R\$ 7.671,19	R\$ 7.671,19
Valor do projeto executivo (a)						R\$ 7.671,19
Modernização	Elevadores da Getúlio Vargas 265	Serviço(2)	Serv.	2	R\$379.723,94	R\$ 759.447,88
Valor da modernização (b)						R\$ 759.447,88
VALOR TOTAL DA MODERNIZAÇÃO (a+b)						R\$ 767.119,08
Assistência técnica, e manutenções <u>fora da garantia</u>	Elevadores da Getúlio Vargas 265	Serviço (3)	Conj.	21 meses	R\$ 500,00	R\$ 21.000,00
Assistência técnica, e manutenções <u>dentro da garantia*</u>	Elevadores da Getúlio Vargas 265	Serviço (3)	Conj.	12 meses	R\$ 350,00	R\$ 8.400,00
Valor total do serviço de assistência técnica e manutenções(c)						R\$ 29.400,00
Valor Total da contratação do Lote 1 (a+b+c)						R\$ 796.519,08

Prazo de validade da proposta: 60 dias

02
2**DADOS DA EMPRESA:****Razão Social:** TK ELEVADORES BRASIL LTDA;**CNPJ:** 90.347.840/0007-03;**Inscrição Estadual:** 062.011.852-0066;**Inscrição Municipal:** 407187/001-9;**Endereço completo:** Rua. Ouro Preto, 337 - Barro Preto, Belo Horizonte - MG, 30170-040;**Responsável pela elaboração da proposta comercial:****Telefone:** (31) 3064-3000**Celular de Contato:** (31) 97350-6258 / (31) 99664-4507**E-mail geral de contato da empresa:**matheus.saraiva@tkelevator.com;felicia.castro@tkelevator.com;victor.santos2@tkelevator.com;karen.quimaraes@tkelevator.com;**Banco:** BRADESCO;**Agência:** 2938;**Conta-Corrente:** 73-6;**DADOS DO RESPRESENTANTE PELA ASSINATURA DO ACORDO ADMINISTRATIVO:****Nome:** Caio Cesar Perdigão Magalhães de Araujo;**Estado Civil:****Profissão:** Coordenador;**CPF:** 070.344.366-65;**RG:** M-14090.074**Domicílio:** Rua. Ouro Preto, 337 - Barro Preto, Belo Horizonte - MG, 30170-040;**Cargo:** Coordenador;**Nome:** Paulo Roberto Ferrari;**Estado Civil:****Profissão:** Gerente;**CPF:** 508.676.106-97;**RG:** M-2.856.975**Domicílio:** Rua. Ouro Preto, 337 - Barro Preto, Belo Horizonte - MG, 30170-040;**Cargo:** Coordenador;

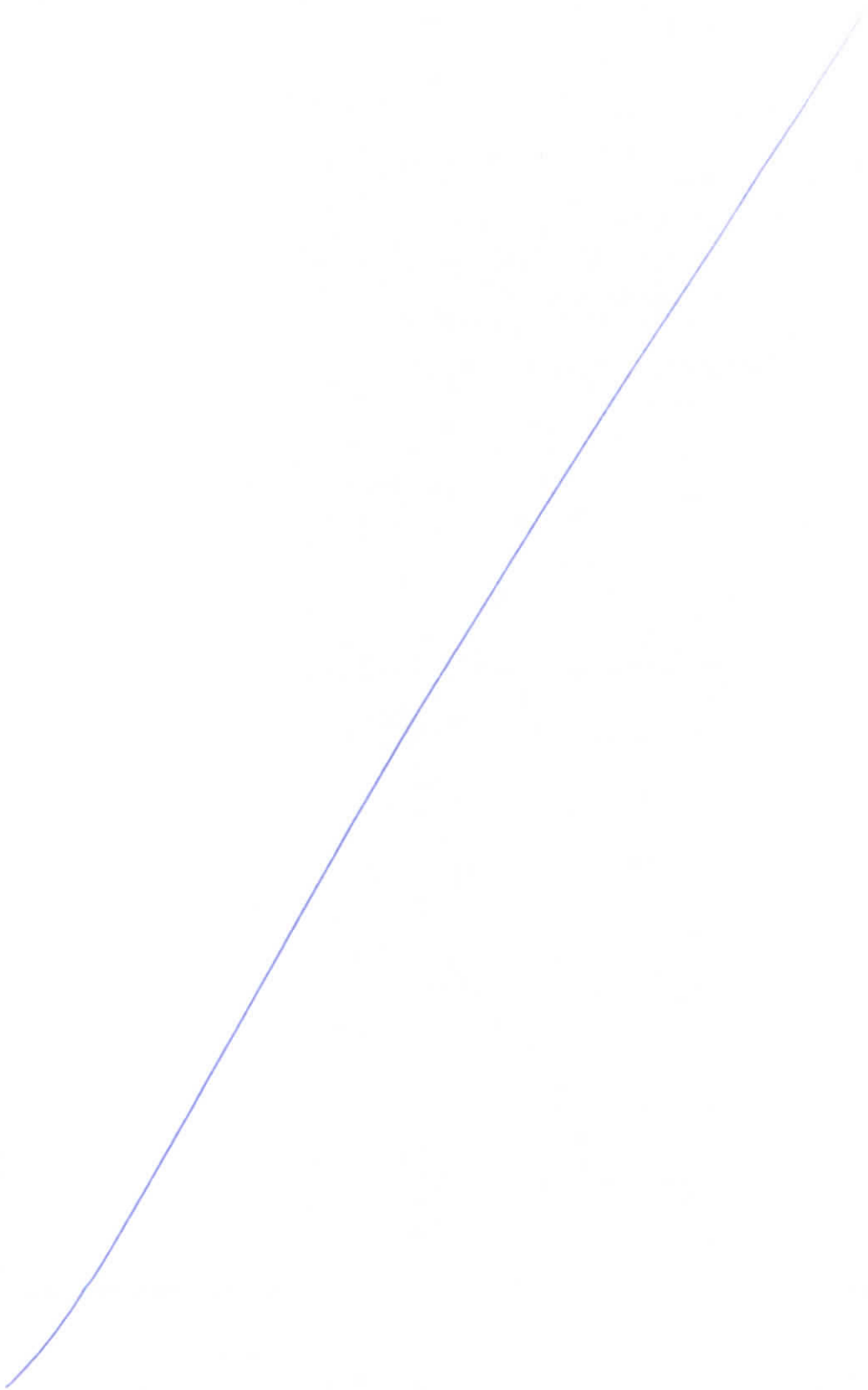
Declaro que tenho ciência e concordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos.

Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2022



REPRESENTANTE LEGAL

Ricardo Estevão Torres
Coordenador ON/MOD - MG
TK Elevadores Brasil LTDA
CPF: 551.400.268-64




03


DECLARAÇÃO
REF.: TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2022

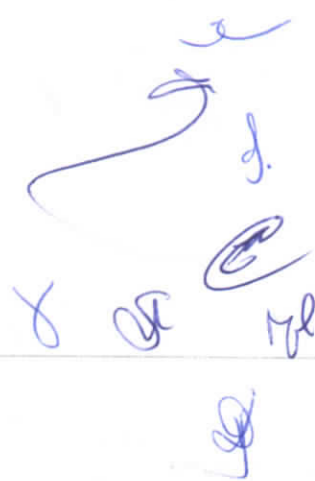
TK Elevadores Brasil LDTA, inscrita no CNPJ nº **90.347.840/0007-03**, por intermédio de seu representante legal, o **Sr. Ricardo Estevão Torres**, portador da Carteira de Identidade nº **4.013.505** e do CPF nº **551.400.256-04**, **DECLARA**, que durante a execução dos serviços usará tão somente peças e componentes novos, originais ou de outros fabricantes consolidados no mercado, com garantia e seguirá rigorosamente às Normas Técnicas da ABNT, às orientações do fabricante dos equipamentos e as legislações pertinentes e aplicáveis.

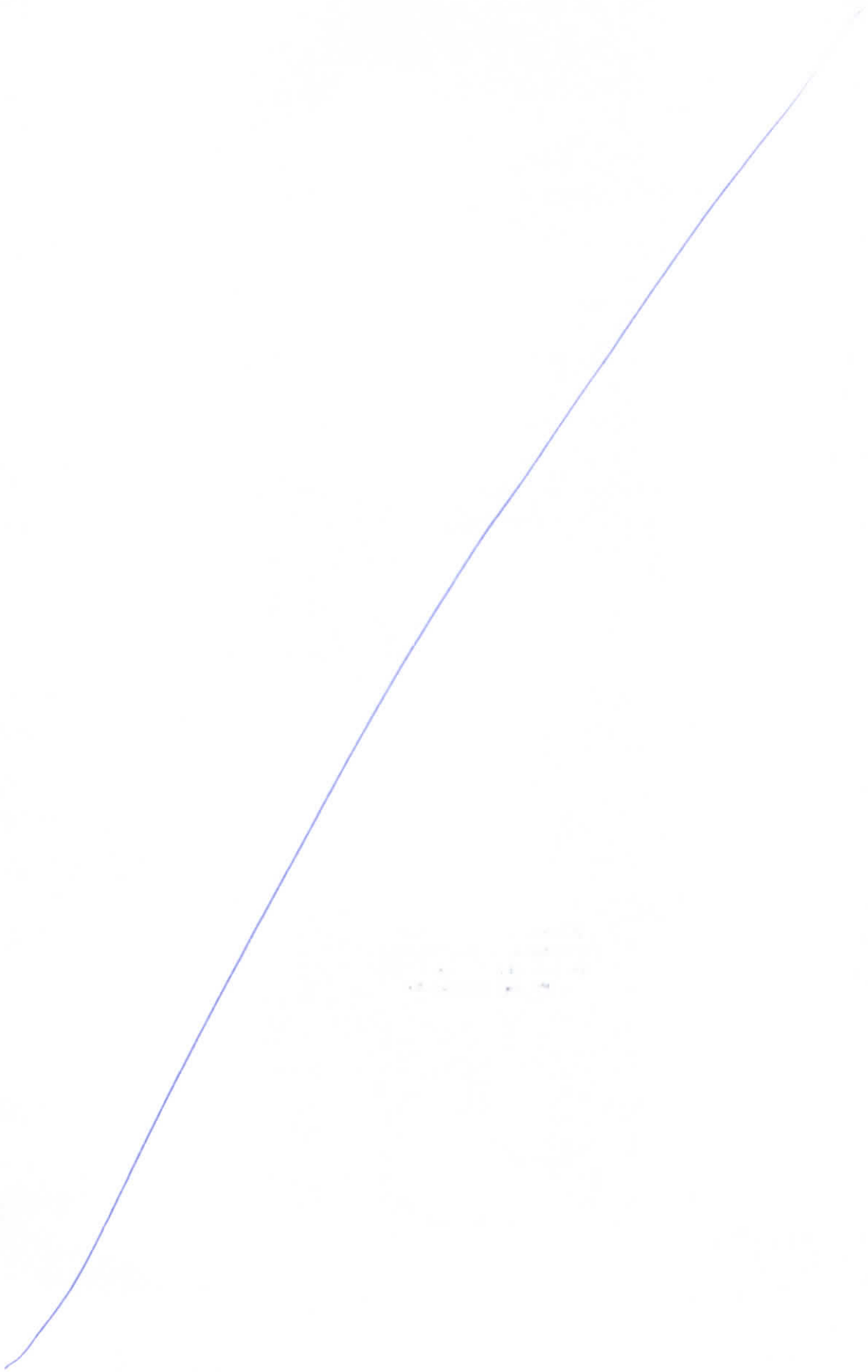
Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2022.



 Ricardo Estevão Torres

Ricardo Estevão Torres
 Coordenador ON/MOD - MG
 TK Elevadores Brasil LTDA
 CPF. 551.400.256-04





g. x
g
@
or ml



GL-POWER

A sua solução em modernização.



Baixe gratuitamente o aplicativo Zappar



Abra e aponte para a imagem acima



Aguarde alguns segundos e surpreenda-se





O PODER DA INOVAÇÃO.

Você sentirá a diferença logo na primeira vez que entrar em seu elevador!

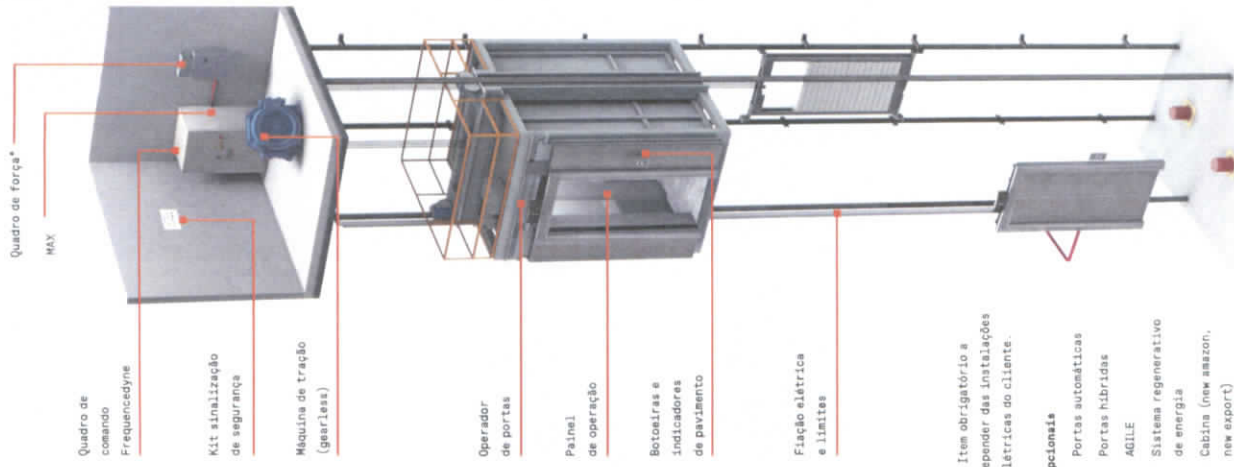


A série GL-Power oferece o que há de mais moderno para projetos de modernização de elevadores elétricos de passageiros, incluindo a substituição da máquina de tração pelo modelo Gearless em tração 1:1 ou 2:1. Nesta configuração todos os principais componentes elétricos e mecânicos do elevador são substituídos, podendo o escopo ser ampliado com a substituição da cabina, a instalação de portas automáticas ou híbridas, sistema regenerativo de energia e outros dispositivos opcionais. Todo o projeto é otimizado para evitar ao máximo os retrabalhos civis na caixa de corrida e casa de máquinas, reduzindo custos e o tempo de instalação.

Benefícios:

-  Segurança
-  Economia
-  Design
-  Performance

Visão geral da série GL-Power



* Item obrigatório a depender das instalações elétricas do cliente.

Opcionais

- Portas automáticas
- Portas híbridas
- AGILE
- Sistema regenerativo de energia
- Cabina (new season, new export)

GL-POWER

Quadro de força fechado



Quadro de força aberto

Quadro de comando Frequencedyne

É o controle lógico do elevador. Monitora todos os circuitos elétricos do equipamento garantindo seu funcionamento com segurança.

Frequencedyne VVVF K23



Quadro de força

É interligado ao quadro geral do edifício para garantir a segurança elétrica das instalações do elevador, protegendo o quadro de comando contra oscilações, curtos-circuitos ou picos de tensão elétrica.



Abertura central



GTW10



DAB 458

SC 360

SC 400

Operador de portas

Mecanismo que permite a entrada e saída de passageiros no elevador. Pode ser manual ou automática (com abertura lateral ou central).

Painel de operação

Dispositivo que seleciona os andares de destino do elevador pela cabina.

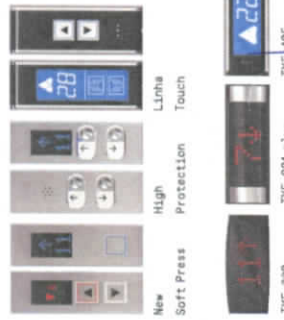


Botoeiras e indicadores de pavimento

Dispositivo de chamada do elevador pelos pavimentos de acesso.

Indicador de posição de pavimento

Displays que apresentam a posição exata em que o elevador se encontra.



Máquinas sem engrenagem (gearless)

A máquina de tração é responsável pelo movimento do elevador e sustentação do conjunto cabina e contrapeso.

Para elevadores com controle VVVF e velocidade de 60 m/min a 360 m/min.

Fiação elétrica e limites

A substituição da fiação elétrica de alimentação e dos cabos de comando lógico do quadro de comando asseguram a performance do elevador, evitando falhas de sinais decorrentes de instalações antigas com desempenho comprometido.

OPCIONAIS

Portas automáticas e híbridas

As portas Slim ou híbridas permitem uma experiência moderna para usuários acostumados com o acionamento manual de portas do tipo eixo vertical. Além do conforto de serem automáticas, agregam valor ao edifício e são mais seguras. Podem ser instaladas em um pavimento exclusivo (sistema híbrido) ou em todos os pavimentos (sistema Slim sem obra civil).



Porta Slim

Resgate automático

O sistema movimento o elevador em caso de falta de energia elétrica até o pavimento mais próximo e abre a porta de cabina para a saída dos passageiros.

AGILE

Sistema que gerencia e controla o tráfego dos elevadores, direcionando os passageiros para o elevador que os levará ao seu destino com o menor tempo de viagem, melhorando a eficiência do tráfego e portanto reduzindo o consumo de energia.



AGILE - Antecipação de Chamadas

AGILE - Gestão de Elevadores

Sistema regenerativo de energia

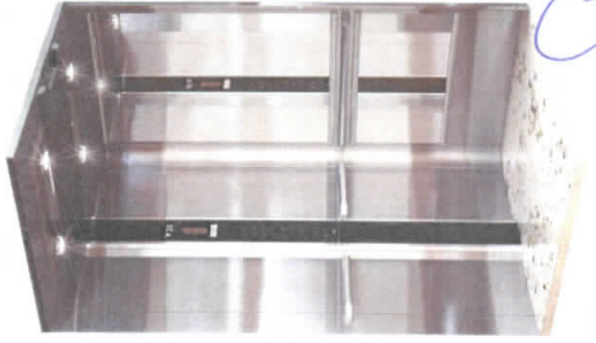
Sistema que controla bi-direcionalmente o fluxo de energia entre a rede elétrica e o motor do elevador reaproveitando a energia devolvida ao invés de desperdiçá-la em forma de calor.



Sistema regenerativo de energia





Cabina (new amazon | new export)

É o ambiente de viagem do passageiro. Se desloca guiada por trilho em um sistema balanceado com o contrapeso.



Cabina new export



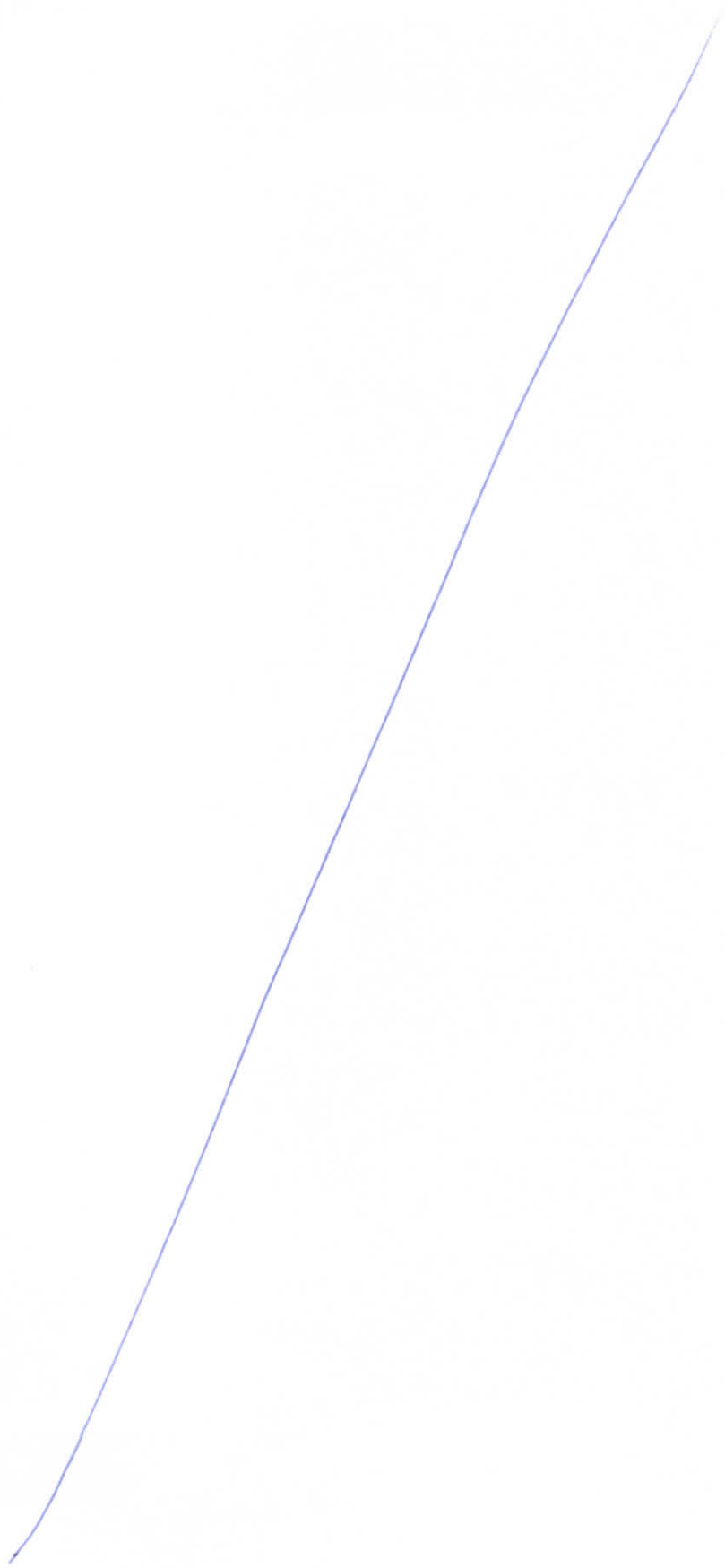
-  /tke.brasil
-  /TKE.Brasil
-  /TKE_BR
-  /tke-global
-  /SeuElevador
-  0800.7070.499
-  tkelevator.com.br

EMPHASIS

Fotos e desenhos meramente ilustrativos.

Atualizado em 20.07.2021

DEMK 9471



TKE

to

L1

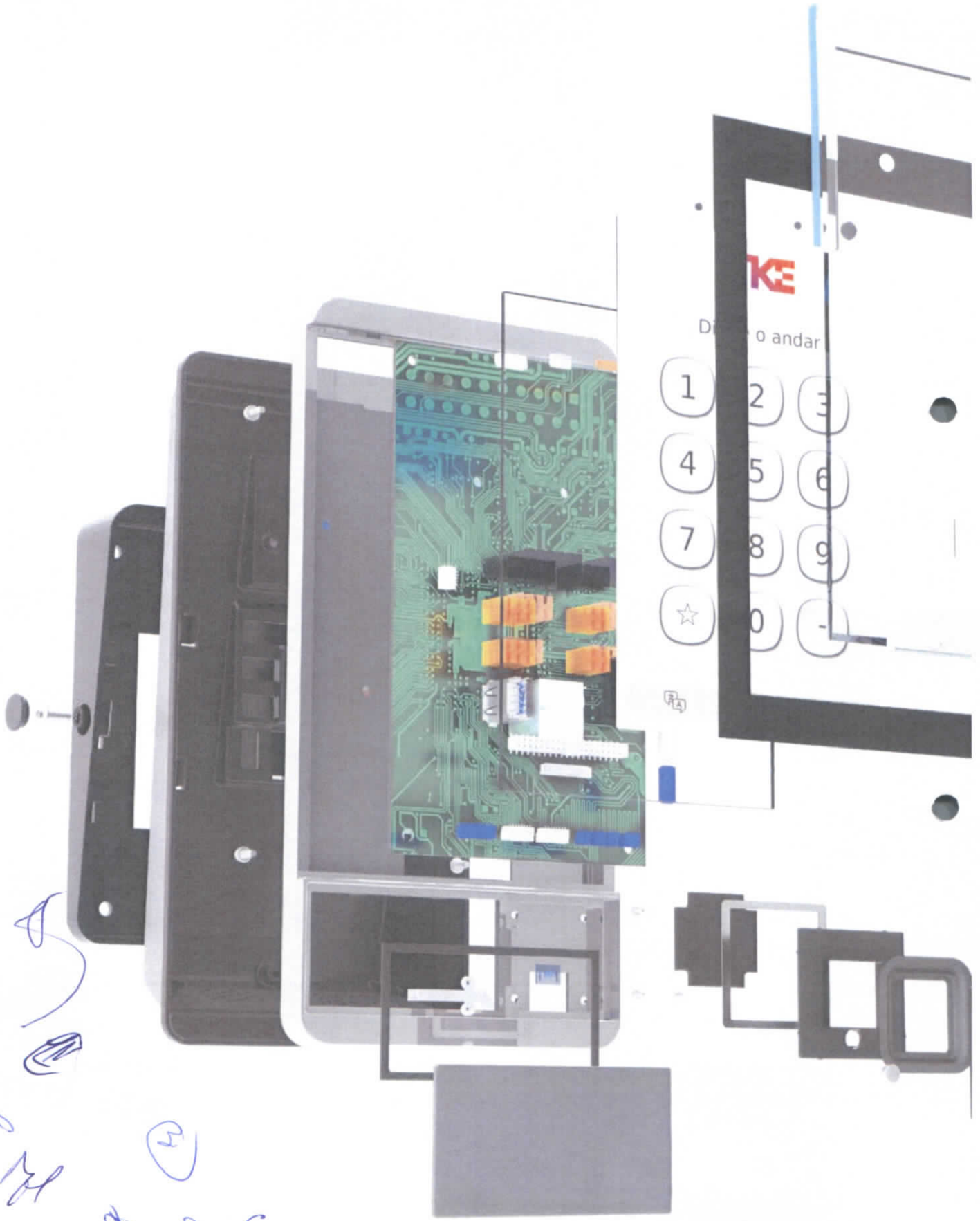


AGILE
ANTECIPAÇÃO
DE CHAMADAS.
RÁPIDO.
FÁCIL.
INTELIGENTE.

g.
A
o
e
M
x
o
g

MOVE BEYOND

Handwritten blue ink notes and scribbles, including a circled 'R' and other illegible marks.



08
Eg

TECNOLOGIA E DESIGN.

AGILE Antecipação de Chamadas é um sistema que gerencia o tráfego dos elevadores, direcionando os passageiros para o elevador que os levará ao seu destino com o menor tempo de viagem, melhorando a eficiência do tráfego e portanto reduzindo o consumo de energia.

Melhor desempenho.

Projetado para levar as pessoas para seu destino da maneira mais rápida, o sistema funciona como um gerenciador que você pode adicionar a praticamente qualquer elevador.

Customização.

As telas do prosuto podem ser personalizadas para promover a marca de um cliente ou mostrar onde as áreas comuns estão localizadas, além da aplicação do logotipo do empreendimento.

Economia de energia.

Ao agrupar as pessoas com base em seu andar de destino, o número de paradas do elevador é reduzido, melhorando a eficiência do tráfego do prédio e reduzindo o consumo de energia.

g.
J
x
P
a
MP
3





Digite o andar

1	2	3
4	5	6
7	8	9
☆	0	-

☎ ? ⚙️ 👑

Handwritten scribbles and marks on the left side of the device.

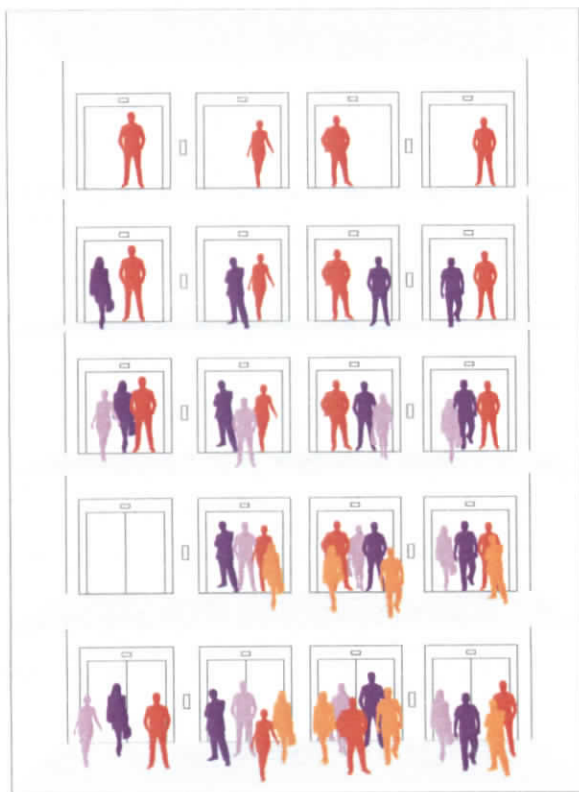


ÁGIL, INTELIGENTE E MAIS RÁPIDO



Handwritten blue notes and signatures in the top right corner.

Sem o produto - 15 paradas

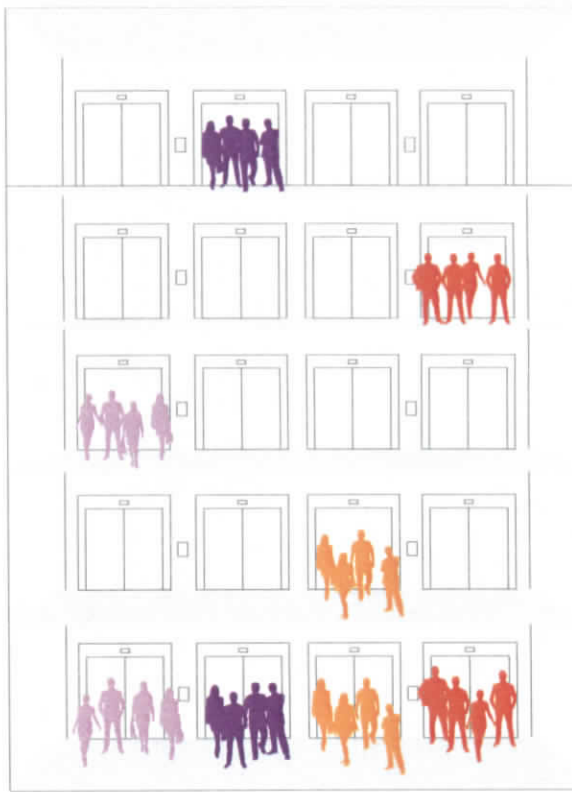


Operação tradicional

Com um sistema de elevador tradicional, 15 passageiros entram no hall e embarcam no primeiro elevador disponível.

Podem demorar até 15 paradas para chegar ao seu destino final.

Com o produto - 4 paradas



Com o AGILE Antecipação de Chamadas

Os passageiros que viajam para andares próximos são agrupados de forma inteligente, reunidos e direcionados para os elevadores que chegarão em seus destinos em menor tempo.

Handwritten blue notes and signatures in the bottom right corner.

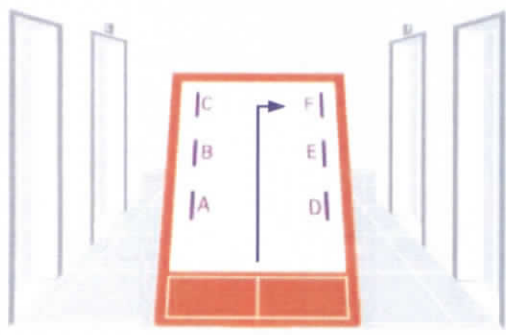
Faça o inteligente. Escolha a eficiência.

Como funciona?

AGILE Antecipação de Chamadas agrupa de forma inteligente os passageiros que viajam para andares próximos. Esta tecnologia foi projetada para reduzir o tempo de espera para todos os usuários. Em um sistema de chamadas tradicional o usuário é direcionado ao elevador que estiver disponível, porém durante a viagem, várias paradas podem atrasar os passageiros. Com essa tecnologia, cada viagem de elevador é mais eficiente devido, principalmente, à redução do número de paradas ao longo do caminho, o que resulta em tempos mais curtos para o destino e em diminuição no consumo de energia.



Passo 1
Os passageiros usam o AGILE Antecipação de Chamadas para selecionar o andar desejado.



Passo 2
Ele direciona claramente cada passageiro para um elevador designado.



Passo 3
Os passageiros embarcam no elevador atribuído que os transporta para o seu destino mais rapidamente.

Handwritten notes in blue ink, including symbols like @, a large 'S', and various scribbles.

Melhorando a experiência do usuário

Operação de elevador tradicional.

Os passageiros se aglomeram nos halls e pressionam os botões do elevador, que só registram informações limitadas "para cima ou para baixo". Em seguida, embarcam no primeiro elevador, que leva cabinas lotadas com paradas adicionais. Passageiros remanescentes ficam para trás para aguardar o próximo elevador.



Operação com AGILE Antecipação de Chamadas.

Os passageiros usam o produto para selecionar o andar. O software coleta suas informações, analisa seus pedidos, analisa a demanda de tráfego e os agrupa de forma inteligente, com base na similaridade de destino. Isto leva a uma menor aglomeração, menos paradas e um uso mais eficiente da capacidade de mobilidade disponível.



Benefícios:

- Menos congestionamento no hall nas horas de pico de tráfego;
- Ampliação da capacidade de atendimento em até 30%;
- Mais conforto para os passageiros com elevadores menos lotados;
- Tempo de viagem reduzido em até 25%;
- Vantagem competitiva para atrair e manter clientes.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8
[Handwritten signature]

Conheça o seu AGILE Antecipação de Chamadas.



Sensor de movimento

Amplia o brilho do visor quando o movimento é detectado e diminui quando há pouco tráfego ou nenhum movimento perto do AGILE Antecipação de Chamadas.

Sensor de luz ambiente

Ajusta o brilho da tela com base na quantidade de luz ambiente disponível.

Tela touch screen

Ponto de entrada para selecionar o destino. Também mostra o elevador atribuído.

Botão de chamada ao acesso

Realizar uma chamada ao andar de acesso.

Botão de ajuda

Abre a tela de ajuda com instruções de uso.

Botão PNE

Quando pressionado, anúncios de voz e iluminação de sinal são ativados para ajudar as pessoas com necessidades especiais a alcançar seu destino.

Botão VIP

Chamada para atendimento exclusivo.

Modelos

Tamanho 12"

- Moldura de alumínio anodizado com bordas pretas.
- Tela de vidro.



Tamanho 7"

- Moldura de alumínio anodizado com bordas pretas.
- Tela de vidro.



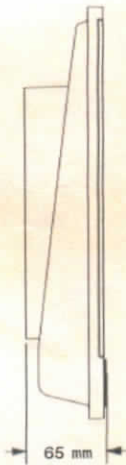
Handwritten blue ink notes and signatures:
A circular scribble at the top left.
A signature below it.
A large 'R' to the right.
A signature below the 'R'.
A signature below that.
A signature below that.
A signature below that.
A signature below that.

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Angular



Reto



AGILE 12"

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

Temas

Opções de temas padrão



Black



Botões desabilitados



Botões pressionados



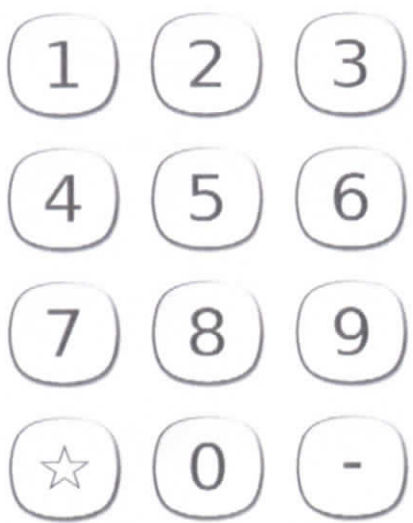
Botões bloqueados



13
[Handwritten scribbles]



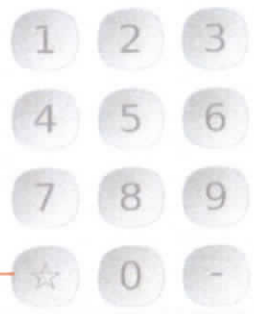
Digite o andar



White



Digite o andar



Botões desabilitados



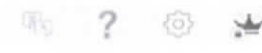
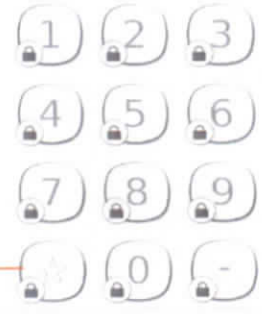
Digite o andar



Botões pressionados



Digite o andar



Botões bloqueados

[Handwritten notes and signatures]
13

Opcionais



Gerenciador de conteúdo em tempo real

Com o AGILE Design Center - Sistema de Gestão de Conteúdo (CMS) - os administradores podem definir as configurações básicas, atualizar o design dos botões no display touchscreen, ativar e desativar funções em tempo real.

Customização de telas



14



Troca da imagem de fundo



Inserção da marca do cliente



Handwritten blue annotations including a signature, a large arrow pointing from the 'PALACE' screen to the 'Troca da imagem de fundo' screen, and other scribbles.



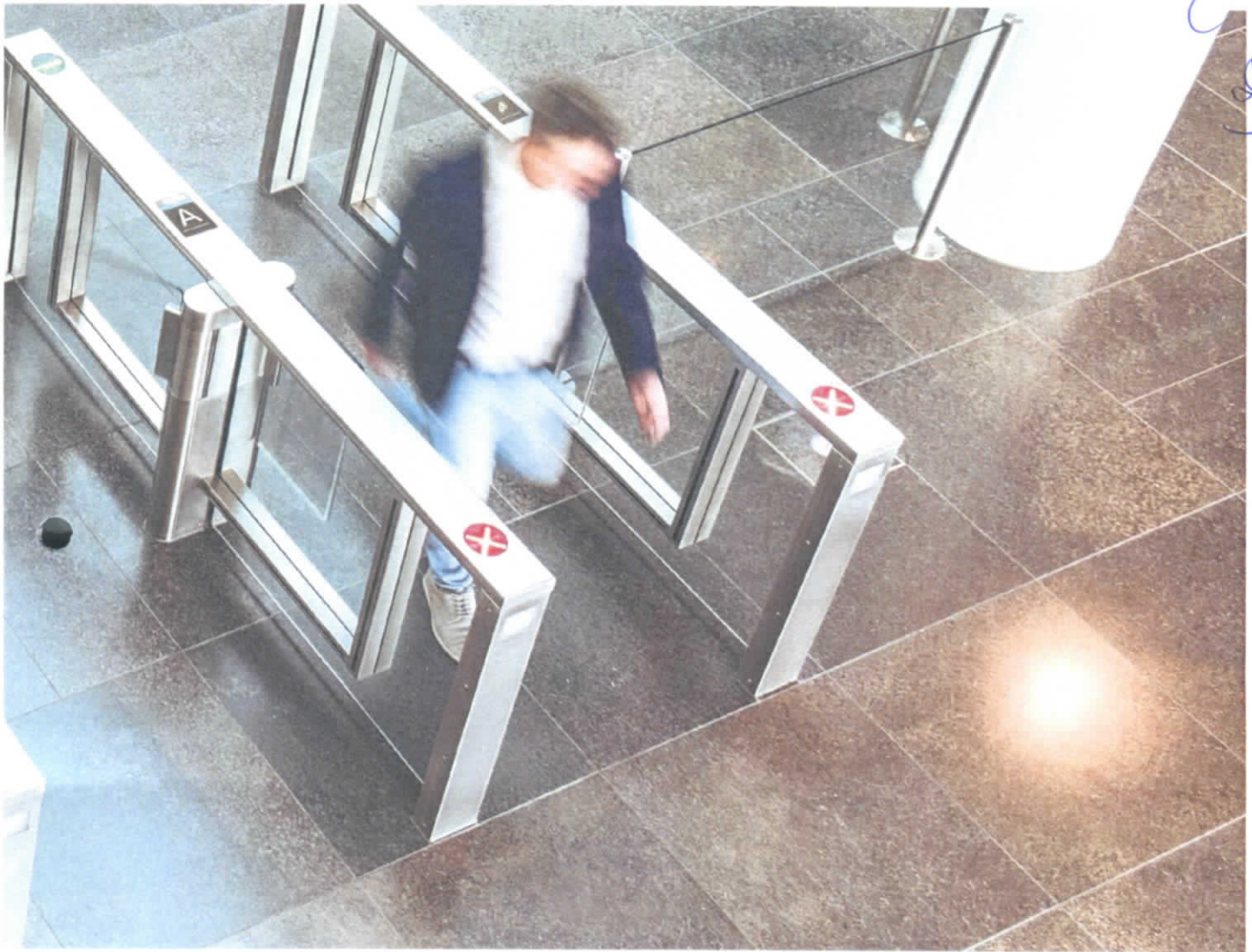
Segurança



Outro benefício do AGILE Antecipação de Chamadas é a sua fácil integração no sistema de segurança e controle de acesso do edifício, em um sistema de segurança que já existia em fase de planejamento. Se for esse o caso, uma tela do produto estará disponível para ser acoplada na catraca. Uma vez que o usuário tenha deslizado seu cartão de acesso no leitor de cartão de terceiros, o sistema o direcionará para o andar de destino.

[Handwritten notes in blue ink, including a circled signature and several lines of illegible scribbles.]

15
g



Controles avançados e operações



Chamada PNE

Seus elevadores precisam estar acessíveis a todos. Com o sistema anunciador por voz, os passageiros com deficiência visual simplesmente pressionam o botão PNE ao ouvir o andar desejado para registrar chamadas. Avisos em áudio o direcionarão para o melhor elevador disponível. Um anúncio sonoro indicará a chegada ao seu andar de destino.



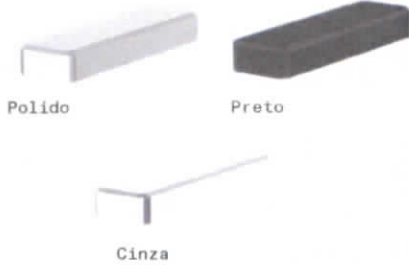
Operação VIP

A operação VIP oferece aos clientes um deslocamento premium, permitindo que estes usuários digitem uma senha para uso exclusivo do elevador e fornecem acesso privativo ao andar designado.

g.
→
x
@
17
w
h
g

Pedestal

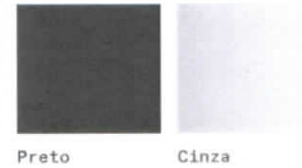
Acabamento da tampa



Acabamento lateral



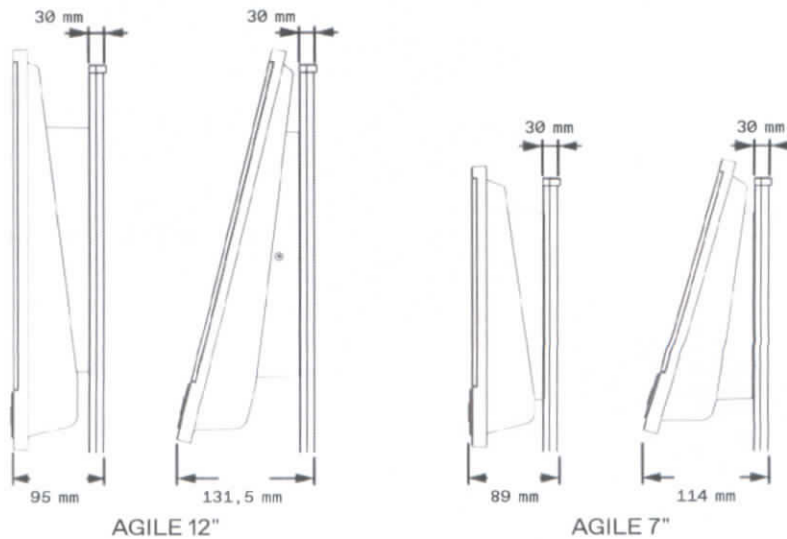
Acabamento do corpo



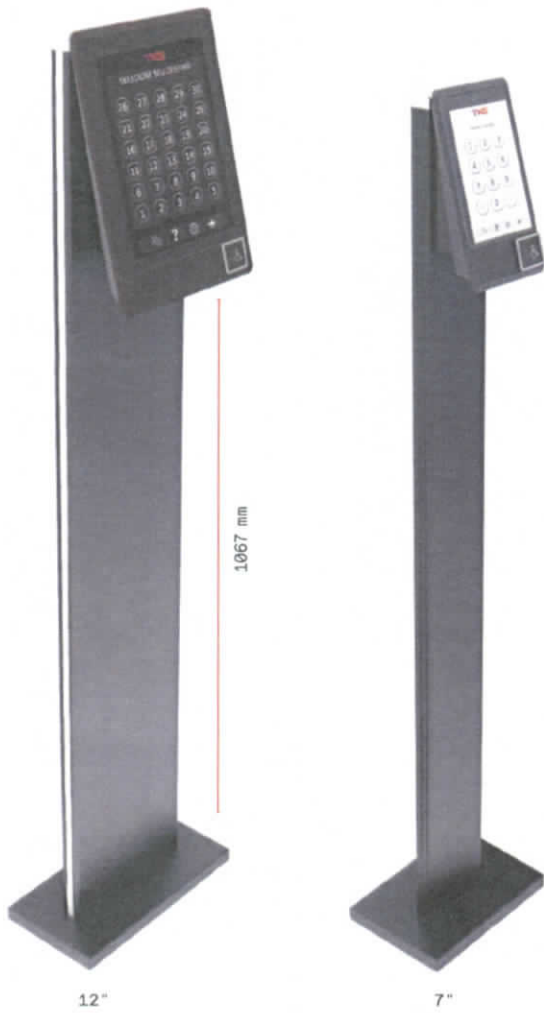
Restrições de combinações:

- Quando o corpo for preto, a lateral não pode ser madeira.
- Quando o corpo for preto, a tampa não pode ser cinza.
- Quando o corpo for cinza, nem a tampa e nem a lateral poderão ser pretas.

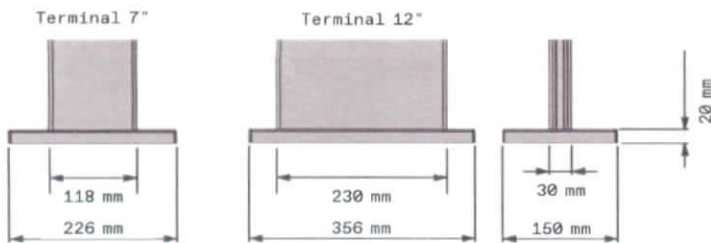
Dimensões combinadas



Pedestal



Dimensões do pedestal



O AGILE pequeno terá uma altura de pedestal menor para manter a dimensão de 42".





Dispositivos adicionais

Identificação do elevador



TKE-15
Cromado



TKE-15
Preto



Placa indicativa
TKE-10

**Exemplo de interior
de cabina com
AGILE Antecipação
de Chamadas**

Modelo de Botoeira e Jamb
display, dispositivo que informa
os registros de chamada e
emite sinais sonoros.

▼ 30
TRAVEL UP

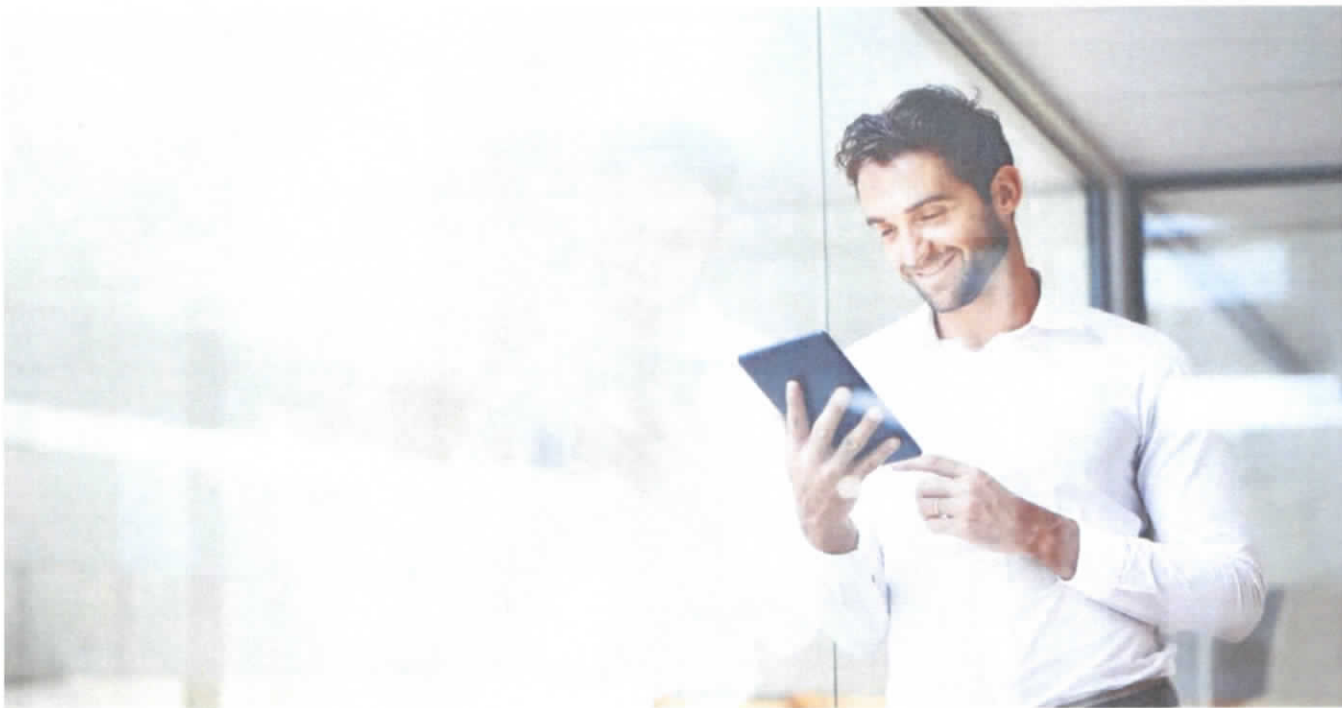
PROGRAMA LIVRE

100% SUSTENTÁVEL



17
C

f.
→
x
@
ca
nd
of



TK Elevator movendo pessoas e construindo o futuro da mobilidade urbana.

Somos uma das principais empresas de elevadores do mundo. Com uma capacidade singular de engenharia, desenvolvemos soluções de tecnologia disruptiva como o MULTI®, primeiro elevador sem cabos do mundo, o ACCEL®, uma esteira de alta capacidade e o MAX®, solução preditiva para a manutenção de elevadores baseada no conceito "internet das coisas".

Depois de construir um novo sistema de última geração ou otimizar e modernizar os existentes, nossas soluções fornecem eficiência energética e de tempo, ajudando a enfrentar os desafios da urbanização e transformando as cidades em lugares melhores para se viver.

Um parceiro confiável

Nós apoiamos nossos clientes durante todo o ciclo de vida de seu projeto. A cada passo, queremos entender suas necessidades e entregar soluções em transporte de passageiros, manutenção e modernização mais seguras, garantindo a qualidade TK Elevator.

MAX: a verdadeira transformação na manutenção de elevadores.



Coleta de dados dos elevadores são enviados ao MAX.



Os dados são enviados para a nuvem, onde há uma análise e cálculo sobre a vida útil restante dos componentes.



Diagnósticos preditivos precisos e em tempo real indicam onde serão necessárias intervenções.

Handwritten notes in blue ink:
A large arrow pointing upwards and to the right.
A circled 'A'.
A checkmark.
A large 'X'.
A circled 'A' followed by 'B' and 'C'.

SEU PARCEIRO
DE INOVAÇÃO

clientes em

150 países

mais de

900 unidades

de negócio

vendas superiores à

€7.7 bilhões








colaboradores

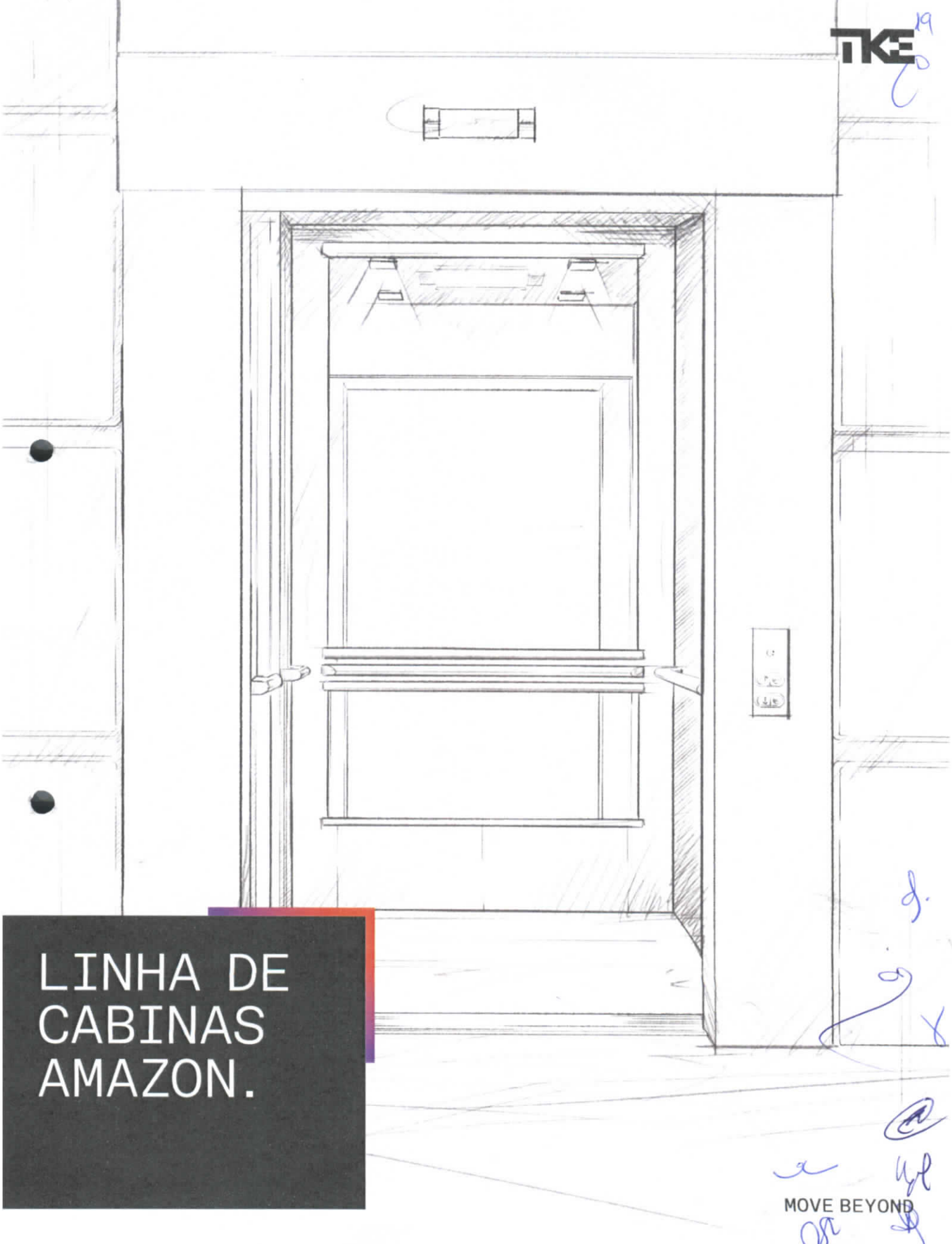
+50.000

18

d.
x
@
LH
CF



-  /tke.brasil
-  /TKE.Brasil
-  /TKE_BR
-  /tke-global
-  /SeuElevador
-  0800.7070.499
-  tkelevator.com.br



LINHA DE CABINAS AMAZON.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

QUALIDADE. SEGURANÇA. ECONOMIA.

A cabina amazon da TK Elevator é uma excelente opção para empreendimentos comerciais ou residenciais que exijam segurança e economia. Pensando nisso, as cabinas foram desenvolvidas para proporcionar maior comodidade e praticidade ao usuário. Nosso objetivo é atender às necessidades do mercado, aliando qualidade à tecnologia de ponta, que é marca do estilo TK Elevator.

Todos os elementos que integram o elevador são criteriosamente produzidos e analisados para garantir o bem-estar dos passageiros. Nossos projetos apresentam um design moderno e inovador, onde a segurança, conforto e confiabilidade estão sempre presentes.



PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

Estilo e elegância

A cabina amazon proporciona inúmeras possibilidades de acabamentos e configurações que vão deixar o seu projeto único, original e personalizado.

Alto desempenho

A tecnologia de ponta empregada em nossas cabinas garante viagens mais agradáveis, deslocamento suave, ágil e silencioso.

Segurança

Permite agregar modernos sistemas de segurança, como o Biotracking (dispositivo para leitura de digitais).

Sustentabilidade

Nossos elevadores contribuem com a sustentabilidade e a economia de energia, utilizando máquinas sem engrenagens, que dispensam o uso de óleo, e iluminação LED com sensor automático de funcionamento.

Acessibilidade

Os elevadores TK Elevator atendem às normas de acessibilidade, conforme a norma NM 313.



Handwritten blue ink notes and signatures in the bottom right corner of the page, including a large signature and several initials.

24
 d.
 (A)
 24
 A

Funcionalidade, sofisticação e praticidade estão presentes em todos os projetos da TKE. O operador de portas VVVF confere mais confiabilidade, velocidade e segurança na abertura e fechamento de portas. Projetado para otimizar o desempenho, é autoajustável e totalmente eletrônico, possui um número reduzido de componentes e possibilita a regulação do torque do motor.

Marco largo; possibilita o acoplamento de botoeiras e indicadores de pavimento. Piso vinílico ou rebatido para receber acabamento.



Indicador de posição de cabina TKE 99 Plus



Botoeira de cabina New Soft Press



Guarda-corpo somente ao fundo



Indicador de posição TKE-921 Plus



Botoeira de pavimento New Soft Press



Marco largo



Portas e painéis pintados na cor branca, bege, cinza ou aço inox escovado.

Marco recuado: indicado quando forem utilizados acabamentos com granito ou mármore, em locais onde são desejadas entradas de elevadores sem visualização de marcos ao longo do pavimento.



Marco recuado

Botoeira de pavimento High Protection

Indicador de posição TME-206



Botoeira de cabina High Protection Guarda-corpo nos três lados

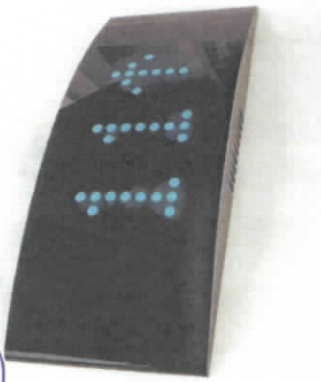


Indicador de posição de cabina TME-608

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' and several illegible marks.

Sinalização

Indicadores de posição



TKE-921 Plus (acabamento na cor preta, LED vermelho)



TKE-921 Plus (acabamento em inox, LED azul)



TKE-200 (LED vermelho)



TKE-200 (LED azul)

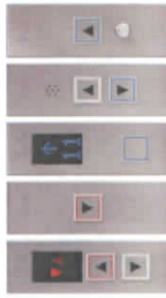


TKE-300

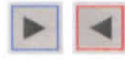
Botoeiras de pavimento



New Soft Press



Com LED azul ou vermelho



Botões

High Protection



Com LED azul ou vermelho

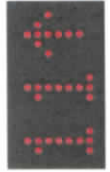


Botões

Indicadores de posição de cabina (no painel de operação)



TKE-XXI Cabina monocrômatico



TKE-99 Plus Cabina (também disponível com LED azul)



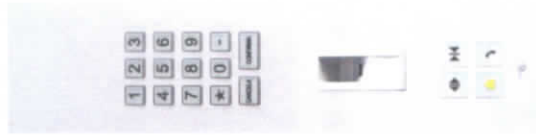
TKE-600 Cabina colorido

Quando botoeira de cabina teclado, utilizar o indicador de posição TKE-XXI Cabina.

Botoeiras de cabina



High Protection com LED azul ou vermelho



Teclado (Biotracking é opcional)



New Soft Press com LED azul ou vermelho

New Soft Press com LED azul ou vermelho

Acabamentos

Subtetos

Iluminação eletrônica por LED



Somente ao fundo

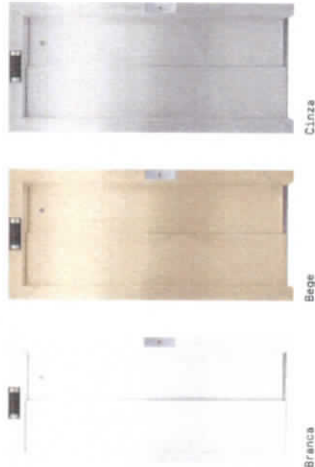
Nos três lados

Guarda-corpo

- Somente ao fundo
- Nos três lados (opcional)

Painéis, portas e marcos

- Painéis em aço inox escovado
- Painéis, portas e marcos pintados nas cores branca, bege ou cinza



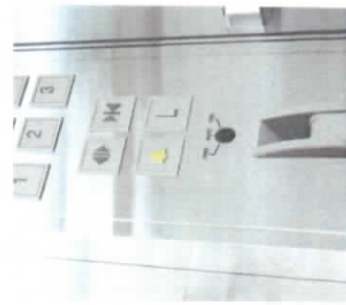
Branca

Bege

Cinza

Opcionais

- Espelho
- Serviço bombeiro
- Código (chamada por código)
- Digivox
- Chamada falsa
- Atendimento coletivo
- Estacionamento preferencial
- Comando em grupo
- Opcionais para deficientes físicos
- DAG (Dispositivo de Acoplamento Gerador)
- Biotracking



Biotracking



Handwritten initials or mark in the top right corner of the main image.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature and a mark resembling the Greek letter alpha.



TK Elevator movendo pessoas e construindo o futuro da mobilidade urbana.

Somos uma das principais empresas de elevadores do mundo. Com uma capacidade singular de engenharia, desenvolvemos soluções de tecnologia disruptiva como o MULTI®, primeiro elevador sem cabos do mundo, o ACCEL®, uma esteira de alta capacidade e o MAX®, solução preditiva para a manutenção de elevadores baseada no conceito "Internet das coisas".

Depois de construir um novo sistema de última geração ou otimizar e modernizar os existentes, nossas soluções fornecem eficiência energética

e de tempo, ajudando a enfrentar os desafios da urbanização e transformando as cidades em lugares melhores para se viver.

Um parceiro confiável

Nós apoiamos nossos clientes durante todo o ciclo de vida de seu projeto. A cada passo, queremos entender suas necessidades e entregar soluções em transporte de passageiros, manutenção e modernização mais seguras, garantindo a qualidade TK Elevator.

MAX: a verdadeira transformação na manutenção de elevadores.

- 1 **Dados coletados**
Dados dos elevadores, como movimentos das portas, número de viagens, chamadas de cabina, códigos de erro, etc. são coletados dos elevadores conectados ao MAX em todo o mundo.
- 2 **Diagnóstico preciso**
Esses dados são enviados para a nuvem, onde algoritmos únicos analisam padrões de operação e calculam a vida útil restante dos componentes.
- 3 **Intervenção preditiva**
Um diagnóstico preditivo preciso é entregue ao técnico em tempo real, indicando onde as intervenções serão necessárias.

SEU PARCEIRO DE INOVAÇÃO

clientes em

150 países

mais de

900 unidades

de negócio







vendas superiores à

€7.7 bilhões

colaboradores

+50.000



-  /tke.brasil
-  /TKE.Brasil
-  /TKE_BR
-  /tke-global
-  /SeuElevador
-  0800.7070.499
-  tkelevator.com.br

EMPHASIS

Fotos e desenhos meramente ilustrativos.

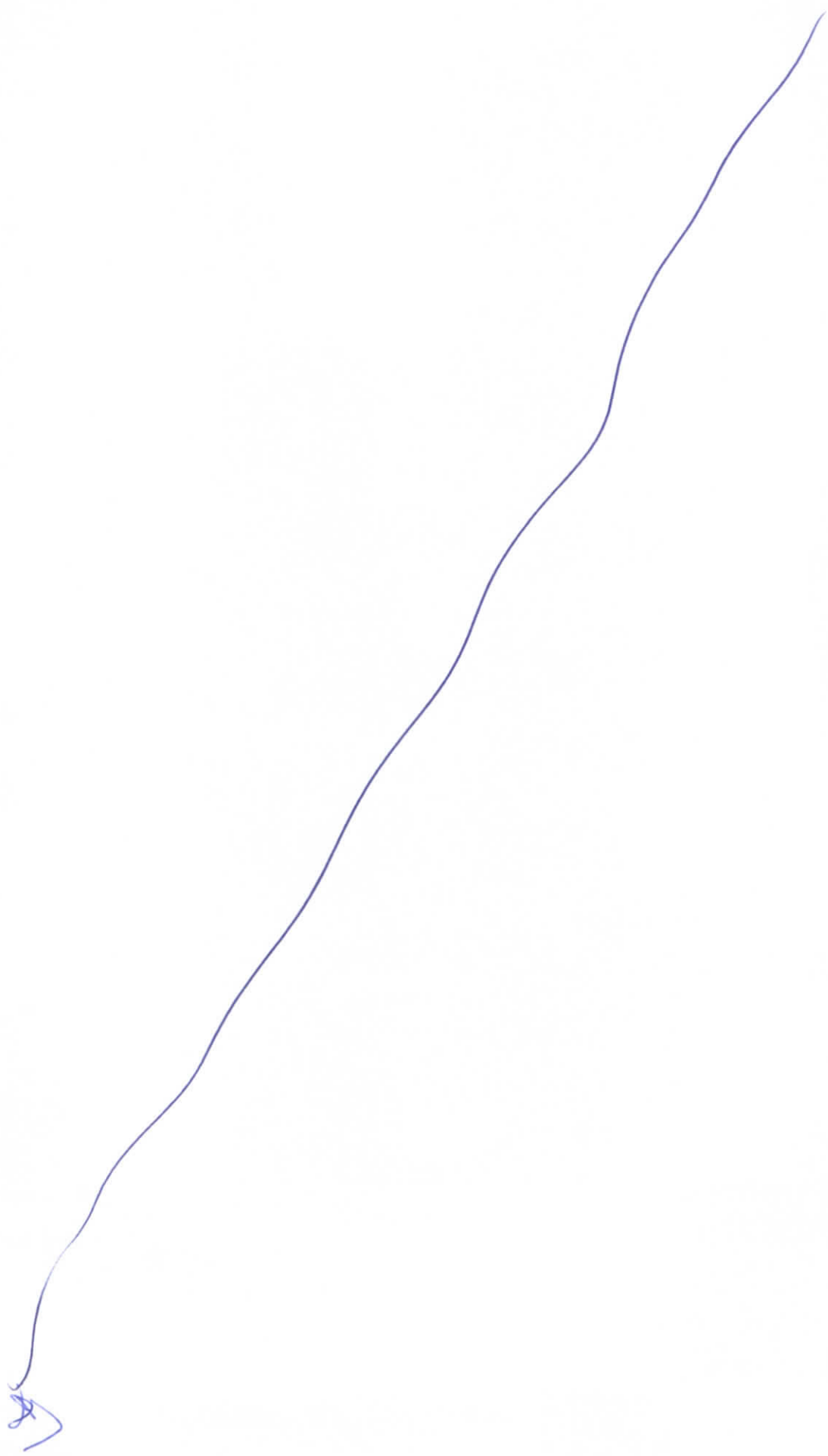
Atualizado em 12.07.2021

DEMK 80112

23

[Handwritten signatures and scribbles]

23
④
f
19
d





Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica
2062

Nº da Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: **TK ELEVADORES BRASIL LTDA**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSP2000343546

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERAÇÃO
		020	1	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
		046	1	TRANSFORMAÇÃO
		2247	1	ALTERAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL
		2015	1	ALTERAÇÃO DE OBJETO SOCIAL

GUAIBA
Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

3 Dezembro 2020
Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
A decisão

Data

NÃO

Data

Responsável

NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Data

Vogal

Presidente da _____ Turma

Vogal

Vogal

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclars.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

SECRETARIA DE GOVERNO DIGITAL

pág. 1/36

Handwritten signatures and initials



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/758.009-0	RSP2000343546	03/12/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI



25
C

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
CNPJ nº 90.347.840/0001-18
NIRE nº 43300000982

Ata de Assembleia Geral Extraordinária

LOCAL, HORA E DATA: Na sede da THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. ("Companhia"), na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Guaíba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul, às 10:00 horas, no dia 27 de novembro de 2020.

CONVOCAÇÕES: Dispensada, nos termos do Artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença de acionistas detentores da totalidade do capital social.

PRESENCAS: Compareceu a acionista detentora de 100% (cem por cento) do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas.

MESA DIRETORA: Atuaram como Presidente e Secretário da Assembleia, respectivamente, o senhor Paulo Henrique Estefan e o senhor Márcio de Andrade, escolhidos por aclamação.

FORMA DA ATA: Foi deliberada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º da Lei n. 6.404/76.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a transformação da Companhia em sociedade limitada unipessoal; (ii) a aprovação de seu respectivo ato constitutivo; e (iii) a autorização aos administradores da Companhia para a prática de todos e quaisquer atos, incluindo a outorga de procurações, e a assinatura de todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar e efetivar as decisões tomadas nesta assembleia, perante todos e quaisquer órgãos, sejam estes públicos ou não.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, a acionista detentora de 100% (cem por cento) das ações representativas do capital social da Companhia deliberou e aprovou:

1. a transformação da Companhia em sociedade limitada unipessoal, conforme previsões contidas nos Parágrafos Primeiro e Segundo do Artigo 1.052 do Código Civil, que terá as seguintes características:
 - 1.1. será denominada "TK ELEVADORES BRASIL LTDA.";
 - 1.2. terá como objeto social: a indústria, comércio, importação, exportação, manutenção e instalação de máquinas, equipamentos, aparelhos, peças e acessórios para transporte e elevação de pessoas, como elevadores, pontes de embarque de passageiros, escadas, esteiras rolantes, plataformas verticais ou inclinadas e cadeiras elevatórias, inclusive em estabelecimentos voltados às artes cênicas; os serviços combinados de escritório e apoio administrativo; as atividades de consultoria em gestão empresarial; as atividades de cobrança extrajudicial e informações cadastrais e o suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação;
 - 1.3. terá capital social, totalmente subscrito e integralizado, de R\$ 259.606.766,62 (duzentos e cinquenta e nove milhões, seiscentos e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta



e dois centavos) representado por 1 (uma) única quota com valor nominal de R\$ 259.606.766,62 (duzentos e cinquenta e nove milhões, seiscentos e seis mil, seletentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos). A quota do capital social, totalmente integralizada no valor nominal total de R\$ 259.606.766,62 (duzentos e cinquenta e nove milhões, seiscentos e seis mil, seletentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos), será detida pela sócia THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L UNIPERSONAL., sociedade devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis do Reino da Espanha, com sede na Calle Condado de Trevino 2, s/nº, na cidade de Madrid, no Reino da Espanha, inscrita no CNPJ sob o nº 05.723.292/0001-04, na forma do Parágrafo Primeiro do Artigo 1.052 do Código Civil;

- 1.4. será administrada por no mínimo 2 (duas) e no máximo 9 (nove) pessoas naturais, podendo ser sócias ou não. Os administradores não precisarão prestar caução em garantia de sua gestão e terão poderes para praticar os atos necessários ou convenientes à administração da TK ELEVADORES BRASIL LTDA., inclusive a representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, inclusive a representação perante qualquer repartição federal, estadual ou municipal e autarquias, bem como a gerência, orientação e direção dos negócios sociais. Os administradores serão designados em termo apartado, mediante resolução do sócio único, e permanecerão nos respectivos cargos até a investidura de seus sucessores;
 - 1.5. terá sede na cidade de Guaíba, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Maria, nº 1000, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190; e
 - 1.6. Considerando que, neste ato, foi deliberada a alteração do tipo societário da Companhia, sem qualquer alteração da pessoa jurídica já existente, todos os ativos, direitos e obrigações da Companhia deverão permanecer na TK ELEVADORES BRASIL LTDA. que, neste ato, ratifica sua responsabilidade sobre os mesmos.
2. Em virtude da transformação aprovada, a sociedade passará a ser administrada exclusivamente pelos administradores ora nomeados, de forma que a, agradecendo pela dedicação e pelos relevantes serviços prestados à sociedade até esta data, (i) é destituída do cargo de Diretora de Compras a Sra. **VIRGINIA DECKER**, brasileira, solteira, maior, diretora de compras, portadora da carteira de identidade RG nº 6047975104, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 647.782.230-04, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Gualba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul e (ii) é desconstituído neste ato o Conselho de Administração, sendo aprovada a destituição dos seus membros, os Srs. **PAULO ROBERTO MANFROI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricitista, portador da cédula de identidade RG nº 5060916516, expedida pela SJS/RS inscrito no CPF/MF sob o nº 512.769.849-87, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Gualba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul, **MARCOS GABRIELCIC FRAGA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1025931351, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 389.628.370-72, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Gualba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul e **SERGIO PASA BARROSO**, brasileiro, casado, maior, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG nº 5004113618, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 236.774.570-68, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Gualba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul.



26
C

Neste sentido, a sociedade será administrada pelos Srs. (i) **PAULO ROBERTO MANFROI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro electricista, portador da cédula de identidade RG nº 5060916516, expedida pela SJS/RS inscrito no CPF/MF sob o nº 512.769.849-87, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Guaíba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul, que ocupará o cargo de Diretor Presidente; (ii) **FILIFE SCHERER AGUINSKY**, brasileiro, casado, maior, contador, portador da cédula de identidade RG nº 1053204317, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 942.425.260-91, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Guaíba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul que ocupará o cargo de Diretor Financeiro; (iii) **MARCELO DIDONET NERY**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 5007967929, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 286.251.610-49, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Guaíba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul, que ocupará o cargo de Diretor de Manufatura; (iv) **PAULO HENRIQUE ESTEFAN**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 7110760829, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 833.415.957-91, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Guaíba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul, que ocupará o cargo de Diretor de Operações; (v) **MÁRCIO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade 19.802.193-8, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF-MF sob o nº 137.546.508-23 com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, na cidade de Guaíba, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, Rio Grande do Sul, que ocupará o cargo de Diretor de Recursos Humanos. Os administradores são ora eleitos para um mandato unificado de 02 (dois) anos a contar desta data e tomarão posse em seus cargos mediante assinatura de termo de posse próprio.

Os administradores ora nomeados, neste ato, declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da TK ELEVADORES BRASIL LTDA., por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fê pública ou a propriedade.

3. a redação do ato constitutivo da TK ELEVADORES BRASIL LTDA., o qual é, neste ato, assinado pela única sócia THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L UNIPERSONAL..., acima qualificada, fazendo parte integrante da presente ata como Anexo Único; e
4. que os administradores da Companhia estejam autorizados a praticar todos e quaisquer atos, incluindo a outorga de procurações, assim como a assinatura de todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar e efetivar as deliberações tomadas por meio desta Assembleia, perante todo e qualquer órgão, seja este público ou não.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se, então, a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente e pela acionista presente.

Confere com a original lavrada no livro próprio.

Guaíba/RS, 27 de novembro de 2020.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Presidente da Assembleia
Paulo Henrique Estefan
Assinado digitalmente por certificação A3

Secretário da Assembleia
Márcio de Andrade
Assinado digitalmente por certificação A3

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L UNIPERSONAL
p.p. Charles de Moraes Rodrigues
Assinado digitalmente por certificação A3



27
C

ANEXO ÚNICO
À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.,
REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2020

INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL DENOMINADA "TK ELEVADORES BRASIL LTDA.", POR TRANSFORMAÇÃO DA THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L UNIPERSONAL.**, sociedade devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis do Reino da Espanha, com sede na Rua Cifuentes, s/nº, na cidade de Madrid, no Reino da Espanha, inscrita no CNPJ sob o nº 05.723.292/0001-04, neste ato representada por seus procuradores, o Sr. c, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG 5068993053 e inscrito no CPF sob o nº 94864080097, com domicílio na Rua Padre Henrique Lenz, nº 172, bairro São Pedro, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e o Sr. **MÁRCIO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG 198021938 e inscrito no CPF sob o nº 13754650823, com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, bairro Ramada, na cidade de Gualba, Estado do Rio Grande do Sul; e

CONSIDERANDO QUE THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L UNIPERSONAL. detém, 575 (quinhentas e setenta e cinco) ações ordinárias nominativas representativas do capital social da **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Gualba, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Maria, nº 1000, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190, inscrita no CNPJ sob o nº 90.347.840/0001-18 e com seu estatuto social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul (JUCISRS) sob o NIRE 43300000982, e

CONSIDERANDO QUE, em Assembleia Geral Extraordinária da **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.**, realizada nesta data, a acionista detentora de 100% (cem por cento) do capital social da Companhia aprovou: (i) a transformação da **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.** em sociedade limitada a ser denominada "TK ELEVADORES BRASIL LTDA.", e (ii) a redação do seu respectivo ato constitutivo,

RESOLVE, mediante transformação da **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.**, constituir a sociedade limitada denominada **TK ELEVADORES BRASIL LTDA.**, que será regida de acordo com as seguintes disposições:

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, REGÊNCIA, SEDE, FORO, OBJETO E DURAÇÃO

Cláusula 1 - A sociedade limitada opera sob a denominação de **TK ELEVADORES BRASIL LTDA.** (a "Sociedade").

Cláusula 2 - A Sociedade será regida pelo presente ato constitutivo e pelas disposições aplicáveis às sociedades limitadas no Código Civil (Lei nº 10.406/02), sendo ainda regida de forma supletiva pelas normas da Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 6.404/76), conforme alteradas.

Cláusula 3 - A Sociedade tem sede e foro no município de Gualba, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Maria, nº 1000, Bairro Columbia City, CEP 92.717-190. A Sociedade poderá, por deliberação da administração, abrir, transferir e/ou encerrar filiais e outros estabelecimentos em qualquer parte do território nacional, fixando-lhes, para fins legais, capital em separado, destacado daquele da matriz.



Cláusula 4 - A Sociedade tem prazo indeterminado de duração.

Cláusula 5 - A Sociedade tem como objeto social a indústria, comércio, importação, exportação, manutenção e instalação de máquinas, equipamentos, aparelhos, peças e acessórios para transporte e elevação de pessoas, como elevadores, pontes de embarque de passageiros, escadas, esteiras rolantes, plataformas verticais ou inclinadas e cadeiras elevatórias, inclusive em estabelecimentos voltados às artes cênicas; os serviços combinados de escritório e apoio administrativo; as atividades de consultoria em gestão empresarial; as atividades de cobrança extrajudicial e informações cadastrais e o suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação.

Parágrafo Único - Os administradores da Sociedade poderão abrir, extinguir ou alterar filiais por ato próprio da administração, sem necessidade de alteração deste contrato social.

Cláusula 6 - A Sociedade, a julgo de seus administradores, poderá participar de outras sociedades congêneres ou não.

CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL

Cláusula 7 - O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 259.606.766,62 (duzentos e cinquenta e nove milhões, seiscentos e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos) representado por 1 (uma) única quota com valor nominal de R\$ 259.606.766,62 (duzentos e cinquenta e nove milhões, seiscentos e seis mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos) detida pela sócia THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.

CAPÍTULO III - DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS

Cláusula 8 - Além das matérias indicadas em outras Cláusulas do presente instrumento, dependem de decisões do sócio único, as seguintes matérias¹:

- a. a modificação do presente instrumento;
- b. a incorporação, fusão, cisão ou dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- c. a designação dos administradores, quando feita em ato separado;
- d. a destituição dos administradores;
- e. o modo de remuneração dos administradores;
- f. o pedido de recuperação judicial ou acordo de recuperação extrajudicial;
- g. a aprovação das contas da administração; e
- h. a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas.

¹ Comentário TF: listagem meramente exemplificativa e que segue o padrão comumente utilizado por sociedades limitadas. Outras matérias podem ser adicionadas à lista a critério do grupo thyssenkrupp.



28

Cláusula 9 - As resoluções contendo as decisões do sócio único, assinadas pelo próprio sócio ou por procurador com poderes específicos, serão lavradas no livro próprio. Somente será levada ao registro público competente a cópia das decisões e resoluções que devam produzir efeitos perante terceiros.

Cláusula 10 - Nos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, o sócio tomará as contas dos administradores e decidirá sobre as demonstrações financeiras, assim como designará os administradores se for o caso.

Parágrafo Único – A administração da sociedade enviará cópias das demonstrações financeiras devem ser distribuídas aos sócios com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência da data da reunião anual.

CAPÍTULO IV - DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula 11 - A Sociedade será administrada por no mínimo 02 (dois) e no máximo 09 (nove) membros, pessoas naturais e residentes no Brasil, sócios ou não, os quais serão designados em ato separado.

Parágrafo Único – Os administradores estão dispensados de prestar caução em garantia de sua gestão e, por prazo indeterminado e sob a denominação que lhes vier a ser estabelecida pelo sócio quando de sua designação, terão amplos e gerais poderes para praticar os atos necessários ou convenientes à administração da Sociedade, inclusive (i) a representação ativa e passiva da Sociedade, em juízo ou fora dele, inclusive perante qualquer repartição federal, estadual ou municipal e autarquias e (ii) a gerência, orientação e direção dos negócios sociais.

Cláusula 12 - O prazo de gestão dos administradores se iniciará na data de sua eleição e se estenderá até a investidura dos seus sucessores ou a qualquer momento anterior em caso de destituição conforme previsto neste instrumento.

Cláusula 13 - As deliberações da Diretoria que se destinarem a produzir efeitos perante terceiros serão lavradas em ata própria.

Cláusula 14 - Observadas as condições previstas neste Contrato Social, a Sociedade somente se obrigará por ato ou assinatura de:

- a. quaisquer 02 (dois) administradores; ou
- b. 01 (um) diretor e 01 (um) procurador; ou
- c. de 02 (dois) procuradores, agindo em conjunto e dentro dos limites estabelecidos nos respectivos instrumentos de mandato.

Parágrafo Primeiro – As procurações outorgadas pela Sociedade deverão ser sempre e exclusivamente assinadas por quaisquer 02 (dois) administradores, devendo ser expressamente identificados os poderes outorgados e, com exceção daquelas procurações referentes a processos ou procedimentos judiciais ou administrativos (*ad judicium et extra*), terão prazo de validade não superior a 01 (um) ano.

Parágrafo Segundo – A vinculação da Sociedade a qualquer obrigação que tenha por objeto valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) requererá, necessariamente, a assinatura de pelo menos 1 (um) administrador.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several initials at the bottom right.

Cláusula 15 - Qualquer procurador, nos limites da procuração outorgada pela Sociedade nos termos deste Instrumento, ou administrador da Sociedade poderá praticar isoladamente atos de simples gestão, tais como:

- a. renovar certificados digitais;
- b. representar a Sociedade perante repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias, empresas públicas, sociedades de economia mista e empresas privadas;
- c. receber o dar quitação de importância ou valores devidos à Sociedade;
- d. firmar correspondências e atos de simples rotina;
- e. endossar títulos para efeitos de cobrança ou depósito em nome da Sociedade;
- f. prestar depoimento em juízo, sempre que a Sociedade for regularmente citada, sem poder de confessar; e
- g. tudo o mais que for necessário para o cumprimento de suas funções,.

Cláusula 16 - Todos e quaisquer atos praticados pelos administradores ou por procuradores que sejam estranhos ao objeto social e aos negócios da Sociedade, tais como a prestação de avais, fianças, endossos e constituição de outras garantias em favor de terceiros, são expressamente proibidos e serão nulos de pleno direito, a menos que tais atos tenham sido previamente aprovados pelos sócios.

Cláusula 17 - A remuneração a ser recebida pelos administradores pelo cumprimento de seus deveres será aprovada anualmente em reunião de sócios. Os custos de remuneração deverão incluir o valor monetário da remuneração dos administradores assim como os benefícios oferecidos a eles.

CAPÍTULO V - DO EXERCÍCIO SOCIAL

Cláusula 18 - O exercício social será encerrado no dia 30 de setembro de cada ano, data em que serão elaboradas, com base na escrituração da sociedade, as demonstrações financeiras do exercício previstas em lei.

Parágrafo Único - Os resultados apurados ao final de cada exercício social deverão ter o destino que vier a ser determinado pelo sócio. A distribuição de lucros, se houver, será feita ao sócio na proporção de sua participação no capital social, salvo decisão em contrário tomada pelo sócio único.

Cláusula 19 - A Sociedade, por decisão do sócio único, poderá:

- a. distribuir lucros à conta de lucros acumulados ou à conta de reserva de lucros existente no mais recente balanço anual;
- b. levantar balanços e distribuir lucros em períodos menores;
- c. declarar juros sobre o capital próprio verificados em seus balanços, que serão contabilizados como despesa do período em que forem declarados.



29
C

CAPÍTULO VI - DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

Cláusula 20 - A Sociedade será dissolvida por decisão do sócio único, na forma prevista neste instrumento e nas demais hipóteses previstas em lei.

Cláusula 21 - Dissolvida a Sociedade, sua liquidação será procedida de conformidade com o disposto nos Artigos 1.102 e 1.112 do Código Civil.

CAPÍTULO VII - DA TRANSFORMAÇÃO

Cláusula 22 - A Sociedade poderá adotar qualquer outro tipo societário por decisão do sócio único.

CAPÍTULO VIII - DO FORO

Cláusula 23 - Fica eleito o foro da Comarca de Gualba, Rio Grande do Sul, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento, seja nas relações entre os sócios ou entre estes e a Sociedade.

E, por assim estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento.

Gualba, 27 de novembro de 2020.

Sócio único:

thyssenkrupp Elevadores S/L Unipessoal
p.p. Charles de Moraes Rodrigues
Assinado digitalmente por certificação A3

Visto do Advogado:

Giorgi Hanna
OAB/RS nº83.032
Assinado digitalmente por certificação A3



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/758.009-0	RSP2000343546	03/12/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
948.640.800-97	CHARLES DE MORAES RODRIGUES
837.725.700-97	GIORGI HANNA
137.546.508-23	MARCIO DE ANDRADE
833.415.957-91	PAULO HENRIQUE ESTEFAN



30
C

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL
REGISTRO DIGITAL

Eu, PAULO ROBERTO MANFROI, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ENGENHEIRO ELETRICISTA, DATA DE NASCIMENTO 03/09/1964, RG Nº 5060916516 SSP-RS, CPF 512.769.849-87, RUA SANTA MARIA, Nº 1000, BAIRRO COLUMBIA CITY, CEP 92717-190, GUAIBA - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Guaiba, 03 de dezembro de 2020.

PAULO ROBERTO MANFROI
Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F98C1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral
Para validar este documento, acesse <http://juclers.rs.gov.br/validacao> e Informe nº do protocolo 20758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and initials 'CR' and 'ML'.

EL7723908

10/2018



CACHÓN MELLADO NOTARIOS S.C
 J82985573
 C/ Goya, 25 4º Izquierda • 28001 Madrid
 Telf. 91 577 40 93 • Fax 91 578 84 94



ACTA DE MANIFESTACIONES.-----

NUMERO MIL QUINIENTOS TREINTA-----

En la villa de Madrid, a veinticuatro de abril de dos mil diecinueve-----

ANTE MI, JOSE ENRIQUE CACHON BLANCO-----
 Notario del Ilustre Colegio de esta Capital, con residencia en la misma,-----

-----**COMPARECE**-----

DON CARLOS MENOR GÓMEZ, mayor de edad, casado, abogado, con domicilio a estos efectos en Madrid, calle Cifuentes sin número y con D.N.I. y N.I.F. 51065920D.-----

Ha quedado incorporada en los archivos informáticos de la Notaría, la imagen escaneada del documento de identidad del compareciente, en cumplimiento de la legislación vigente.-----

INTERVIENE en nombre y representación de la mercantil denominada **"THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L. UNIPERSONAL"**, domiciliada en Madrid, calle Condado de Treviño número 2, con NIF B-46001897; constituida por tiempo indefinido como sociedad anónima y con la denominación de "Ascensores S.A." mediante escritura otorgada ante el Notario de

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Madrid, don Julio Albí Agero el día 11 de diciembre de 1954. Cambiada su denominación social por la actual en escritura otorgada ante el Notario de Alcobendas, don Manuel Rodríguez Marín el día 29 de enero de 2002 con el número 282 de su protocolo y que fue INSCRITA en el Registro Mercantil de MADRID al tomo 14758, libro 0, folio 205, sección 8, hoja número M-73772, inscripción 131ª. -----

Fue transformada en sociedad de responsabilidad limitada mediante escritura otorgada en Madrid el día 28 de junio de 2005 ante el Notario don Luis Núñez Boluda con el número 2099 de su protocolo y que causó la inscripción 161ª en la referida hoja social. -----

Declarada la unipersonalidad en escritura otorgada ante el Notario de Pozuelo de Alarcón, don Juan Ramón Ortega Vial el día 11 de mayo de 2011 con el número 1064 de su protocolo y que causó la inscripción 236ª en la referida hoja social. -----

Según manifiesta, tiene por objeto social principal el industrial y comercial que se relacione con todo lo concerniente a los aparatos elevadores, de cualquier tipo y aplicación, sin determinación de sistemas ni de fuerzas causantes, con extensión también a todo lo que constituya traslación continua de personas u objetos, en cualquier sentido, ascendente, descendente u horizontal. -----

Se halla legitimado para este otorgamiento por razón de su

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature and initials in blue ink.



10/2018



EL7723907

CACHÓN MELLADO NOTARIOS S.C
 J82985573
 C/ Goya, 25 4º Izquierda • 28001 Madrid
 Telf. 91 577 40 93 • Fax 91 576 84 94



cargo de **Secretario no Consejero**, para el que ha sido nombrado sin determinación de plazo, por acuerdo del Consejo de Administración en su reunión de fecha 20 de enero de 2017 y elevado a público en escritura otorgada en Madrid el día 24 de enero de 2017 ante el Notario don Luis Núñez Boluda con el número 103 de su protocolo y que causó la inscripción 290ª en la referida hoja social, con facultades suficientes para otorgar la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales de lo que yo el Notario doy fe. -----

Me exhibe copia autorizada de la escritura anteriormente reseñada y otorgada a su favor asegurándome el señor compareciente que el cargo en virtud del cual comparece se encuentra plenamente vigente y que no ha sufrido alteración ni modificación la existencia y capacidad jurídica de la sociedad que representa. -----

Yo el Notario, hago constar expresamente que el cumplimiento de la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, se ha realizado mediante la exhibición de copia de acta autorizada en Madrid el día 18 de septiembre de 2014 por el notario don Luis Núñez

Handwritten signatures and initials in blue ink.



32

Boluda con el número 1213 de su protocolo, manifestando la parte compareciente, en el concepto en que actúa, no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Tiene, a mi juicio en la condición en que interviene, capacidad e interés legal bastante, para formalizar e instar la presente **ACTA DE MANIFESTACIONES**, y al efecto me requiere para que haga constar en acta las siguientes MANIFESTACIONES: -----

1.- Que por acuerdo del Consejo de Administración de la mercantil "THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L. UNIPERSONAL" de fecha 07 de marzo de 2019 se confirió poder a Guilherme Gonçalves Santos, Charles de Moraes Rodrigues y Fernanda Vianna Duarte para poder practicar y ejecutar en la República Federativa del Brasil las facultades que luego si dirán. -----

2.- Que dichos acuerdos fueron elevados a público en escritura otorgada en Madrid el 08 de marzo de 2019 ante el Notario don José Enrique Cachón Blanco con el número 891 de su protocolo. -----

3.- Que las facultades conferidas a los citados apoderados Guilherme Gonçalves Santos, Charles de Moraes Rodrigues y Fernanda Vianna Duarte son las que figuran en el documento que al efecto me exhibe y entrega el compareciente, debidamente

Handwritten signature and arrow pointing to the bottom right.



Handwritten initials and signatures at the bottom right.

EL7723906

10/2018



CACHÓN MELLADO NOTARIOS S.C
 J82985573
 C/ Goya, 25 4º Izquierda • 28001 Madrid
 Telf. 91 577 40 93 • Fax 91 576 84 94



firmado por él, cuya firma legitimo por reconocimiento hecho en mi presencia por el firmante, y que dejo unido a esta matriz para que forme parte integrante de la misma e insertar en sus copias y traslados. -----

Acepto el requerimiento y dejo consignadas sus anteriores manifestaciones. -----

PROTECCIÓN DE DATOS y POLÍTICA DE PRIVACIDAD: -----

Identifico a la parte compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando informada de lo siguiente:-----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a

Handwritten notes and signatures in blue ink:
 - A large blue arrow pointing from the bottom left towards the registration information.
 - Several illegible handwritten initials and signatures.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e Informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Estu cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en la calle Goya, 25



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several initials at the bottom right.

EL7723905

10/2018



CACHÓN MELLADO NOTARIOS S.C
 J82985573
 C/ Goya, 25 4º Izquierda - 28001 Madrid
 Telf. 91 577 40 93 - Fax 91 576 84 94



(28001 – Madrid). Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 03/2018 de 05 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

OTORGAMIENTO: -----

Así lo dice y otorga la parte compareciente, a quien por su elección leo esta escritura, después de haberle advertido de su derecho a hacerlo por sí, del que ha usado, y por mis explicaciones verbales, haciendo constar que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad de la parte otorgante, la encuentra conforme, se ratifica y firma conmigo, prestando su consentimiento al contenido de esta escritura. -----

AUTORIZACIÓN: -----

De identificar a la parte compareciente, por medio de su

Handwritten signatures and initials in blue ink.



EL7723904

10/2018



CACHÓN MELLADO NOTARIOS S.C
 J82985573
 C/ Goya, 25 4º Izquierda • 28001 Madrid
 Telf. 91 577 40 93 • Fax 91 576 84 94



PROCURACIÓN
OTORGANTE: Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipersonal, Sociedad debidamente constituida y existente en conformidad con las Leyes de España, con sede en la calle Condado de Treviño 2, Madrid, España, inscrita en el CNPJ (Registro Nacional de la Persona Jurídica) bajo el nº 09.723.292/001-04, en este acto presentada por Don Carlos Menor Gómez, mayor de edad, casado, abogado, con domicilio en estos efectos en Madrid, calle Ciluegas, sin número y CNI y NIF 61065920D.
OTORGADO: Guilherme Gonçalves Santos, brasileño, contador, casado, titular de la tarjeta de identidad nº 094-4230-2, emitida por el CRC/RJ, inscrito en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el nº 988.829.207-53, domiciliado en la Avenida Silvio Picanço, nº 656, piso 302, Bloco Nilvana - São Francisco, barrio Chartres, en la ciudad de Niterói, Estado del Río de Janeiro, CEP 24390-030, Charles de Moraes Rodrigues, brasileño, contador, casado, titular de la tarjeta de identidad nº 5069993053, emitida por el SSP/RJ, inscrito en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el nº 948.640.800-97, domiciliado en la Calle Padre Henrique Lenz, nº 172, barrio São Pedro, en la ciudad de Porto Alegre, Estado del Río de Grande do Sul, e Fernanda Yamna Duarte, brasileña, abogada, casada, titular de la tarjeta de identidad nº 4074276994, emitida por el SJR/RJ, inscrita en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el nº 001.049.420-02, domiciliada en la Avenida José Getulio, nº 135, piso 502, barrio Chácara das Pedras, en la ciudad de Porto Alegre, Estado del Río Grande do Sul, CEP 91330-450.
PODERES: La OTORGANTE nombra y constituye como su bastante procurador para que pueda practicar y ejecutar en la República Federativa del Brasil los actos siguientes:
1. Representar la OTORGANTE en la República Federativa del Brasil, así como en todos los departamentos y autoridades públicas federales, estatales y municipales, Cámaras de Comercio, Recaudación Federal del Brasil, bancos, incluyendo Banco Central de Brasil y el Banco do Brasil S.A., y todos los establecimientos bancarios, en todas las divisiones y departamentos bancarios de los mismos, pudiendo solicitar, firmar e informar todo.
2. Practicar todos los actos necesarios para elaboración, firma y entrega de cualquier acto de conciliación o procedimiento administrativo en que la OTORGANTE figure como parte, ante cualquier órgano público o aun ante cualquier tribunal brasileño, siendo al OTORGADO concedidos poderes para firmar cualesquiera de los referidos documentos.
3. Representar la OTORGANTE como accionista o quotista en sociedades civiles y empresariales de cualquier naturaleza, incluyendo, entre otras compañías con responsabilidad limitada o que poseen capital accionario, en las cuales la OTORGANTE figure o venga a figurar como socia, quotista o economista, existentes en la actualidad o que vengán a ser constituidas en el futuro.
4. Adquirir o subscribir acciones o cuotas sociales de cualesquiera empresas o transferir acciones o cuotas poseídas por la OTORGANTE, recibiendo cualesquiera valores que resulten de tal hecho y otorgando finiquitos, firmando todos los contratos relacionados, escrituras, libros mercantiles, estatutos sociales o contratos sociales y posteriores aditamentos a estos, incluyendo acuerdos relativos a la constitución de cualquier compañía, sus reestructuraciones, negociaciones o liquidación.
5. Comparecer y votar, en nombre de la OTORGANTE, y de cualquier forma tomar parte en todas y cualesquiera Asambleas generales, ordinarias o extraordinarias, o reuniones de socios realizadas por cualesquiera compañías que la OTORGANTE sea socia, quotista o economista, o con relación a las mismas, pudiendo firmar actas de cualesquiera naturaleza a dichas reuniones de socios, asambleas generales, ordinarias o extraordinarias y todas las alteraciones del contrato social de las dichas sociedades, así como los boletines de suscripción y cualesquier otros documentos que sean necesarios para efectuar las deliberaciones procedidas, en las reuniones de socios, asamblea general, ordinaria o extraordinaria.
6. De manera general, ejercer todos los derechos y privilegios que computan al OTORGANTE, en virtud de la ley, contrato social o estatuto social, debido a las acciones o cuotas registradas en el nombre de la OTORGANTE o derechos y privilegios de dichas acciones o cuotas y cumplir todas las obligaciones pendientes de la OTORGANTE con relación a su investimento o participación en cualesquiera de las referidas empresas.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56697FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.
 Para validar este documento, acesse <http://juicisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20758.009-0 e o código de segurança EUBA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves -- Secretário-Geral.

7. Recibir notificaciones y citaciones en proceso judicial en nombre de la OTORGANTE, en respecto a todos y cualesquier acciones judiciales que vengan a ser movidas contra la OTORGANTE en la República Federativa do Brasil, que digan respecto a los investimentos o participacion en cualesquier de las empresas que la OTORGANTE sea socia, o que de ellos deriven.

8. Representar la OTORGANTE ante el Poder Judicial, con poderes de la cláusula *ad iudicia et extra*, en cualquier instancia y ante cualquier juicio o tribunal, y aún defender la OTORGANTE en cualesquier acciones judiciales, procedimientos administrativos y/o acciones preparatorias, que puedan ser propuestas contra la OTORGANTE en su capacidad de accionista o cuotista de una compañía brasileña y, además para protocolar reconvenção, firmar documentos y compromisos relacionados.

9. Firmar cualesquier documentos, prestar informaciones y practicar cualquier acto que sea necesario para cumplir las reglamentaciones de la Receitação Federal del Brasil y sus comisiones y secretarías, como representante de bienes y derechos de la OTORGANTE en la República Federativa do Brasil, en especial aquellos establecidos en la Instrucción Normativa RFB nº 1.803 de 27 de diciembre de 2018.

10. De modo general, practicar todos los demás actos necesarios para los fines arriba expuestos, pudiendo subrogar, en todo o en parte, los poderes aquí otorgados y revocar dichas subrogaciones.

11. Este instrumento de procuración permanecerá en vigor por 02 (dos) años contados de la fecha de su firma, siendo en cuenta que los poderes dispuestos en el ítem 7 (sete) serán válidos por plazo indeterminado.

Madril, abril 22, 2019.

[Handwritten Signature]
 Thyllanki Elevadores S.L Unipersonal
 pp. Don Carlos Manóir Gómez



www.jctx.rgs.com

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5428540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclsr.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

[Handwritten signature]
 Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
 SECRETÁRIO-GERAL

EL7723903

10/2018



CACHÓN MELLADO NOTARIOS S.C
 J829B5573
 C/ Goya, 25 4º Izquierda • 28001 Madrid
 Telf. 91 577 40 93 • Fax 91 576 84 94



ES COPIA de su matriz, donde dejo anotada esta saca, la expido para LA SOCIEDAD AUTORIZANTE, en SEIS folios de uso notarial, serie EL, números 7723908 y siguientes en orden correlativo. En Madrid, a veinticuatro de abril de dos mil diecinueve. Doy fe.-



Handwritten signature

APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89
 DOCUMENTO SIN CUANTÍA
 Nº Arancel Aplicable: 1, 4, 6, 7 y Norma 8ª

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom left.



Handwritten signature of Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves

C

[Large diagonal scribble]



g.

Handwritten marks and signatures



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclsr.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

Handwritten signatures and initials



37
TRADUZCA

TRADUÇÕES
JURAMENTADAS

traduzca.com
+55 51 3222.2277

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BEATRIZ OLMOS DA ROCHA

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL – Matrícula 087/2010

Rua Marquês do Pombal, 783/501 – CEP 90.540-001 – Porto Alegre/RS/Brasil

Tel.: 55 51 3222-2277 – Cel.: 55 51 99212-7939 – E-mail: juramentados@traduzca.com.br

Eu, Beatriz Olmos da Rocha, devidamente autorizada pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, Brasil, e qualificada de acordo com a legislação em vigor, por meio deste certifico que o documento descrito abaixo foi apresentado a mim para tradução de espanhol para português:

Livro 3 - Tradução nº: 0.470/2019

Documento: Escritura de Declarações da Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipessoal impressa em seis folhas de papel de uso exclusivo para documentos notariais do Reino da Espanha, série EL, números do 7723908 ao 7723903, impressas frente e verso, na frente das quais constam impressões 10/2018; Timbre do Estado; selo de emolumentos oficiais; carimbo rubricado do tabelião de Madri, José Enrique Cachón Blanco; e, na primeira, carimbo adicional desse tabelião com informações de contato – J82985573.

ESCRITURA DE DECLARAÇÕES. Número 1.530. Em Madri, em 24 de abril de 2019. Perante mim, José Enrique Cachón Blanco, tabelião do Ilustre Colégio desta Capital, com domicílio nessa cidade, **COMPARECE. CARLOS MENOR GÓMEZ**, maior de idade, casado, advogado, com domicílio para esses efeitos em Madri, na calle Cifuentes sem número e com DNI [Documento Nacional de Identidade] e NIF [Número de Identificação Fiscal] 51065920D. Incorporo nos arquivos digitais do Tabelionato a imagem escaneada do documento de identidade do declarante, em cumprimento da legislação vigente. **INTERVÉM** em nome e representação da empresa denominada Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipessoal, domiciliada em Madri, na calle Condado de Treviño, número 2, com NIF B-46001897; constituída por tempo indefinido como sociedade anônima e com a denominação de "Ascensores S.A.", mediante escritura outorgada perante o Tabelião de Madri, Julio Albi Agero, em 11/12/1954. Denominação social alterada pela atual mediante escritura outorgada perante o Tabelião de Alcobendas, Manuel Rodríguez Marín, em 29/01/2002, com número 282 do seu livro de anotações, e que foi INSCRITA no Registro Comercial de Madri no tomo 14758, livro 0, fôlio 205, seção 8ª, folha número M-73772, 131ª inscrição. Foi transformada em sociedade de responsabilidade limitada mediante escritura em Madri, em 28/06/2005 perante o tabelião Luis Núñez Boluda com o número 2099 do seu livro de anotações e que levou à 161ª inscrição na referida folha social. Declarada a unipersonalidade mediante escritura outorgada perante o tabelião de Pozuelo de Alarcón, Juan Ramón Ortega Vial, em 11/05/2011, com o número 1064 do seu livro de anotações e que levou à 236ª inscrição na referida folha social. Conforme declara, tem por objeto social principal o industrial e comercial que guarde relação com tudo o que se refira aos aparelhos de elevação, de qualquer tipo e aplicação, sem determinação de sistemas nem forças de origem, com extensão também a todo o que se refira ao deslocamento contínuo de pessoas ou objetos, em qualquer sentido, ascendente, descendente ou horizontal. Tem legitimidade para a presente outorga em decorrência do seu cargo de **Secretário não Conselheiro**, para o qual foi nomeado sem determinação de prazo, por resolução do Conselho de Administração na sua reunião de 20/01/2017 e formalizada em escritura outorgada em Madri, em 24/01/2017 perante o tabelião Luis Núñez Boluda com o número 103 do seu livro de anotações e que levou à 290ª inscrição na referida folha social, com faculdades suficientes para outorgar a presente escritura de formalização de resoluções do qual eu, Tabelião, dou fé.

Página 1 de 5



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclars.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EUSA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL
pág. 27/36



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BEATRIZ OLMOS DA ROCHA

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL – Matrícula 087/2010

Rua Marquês do Pombal, 783/501 – CEP 90.540-001 – Porto Alegre/RS/Brasil

Tel.: 55 51 3222-2277 – Cel.: 55 51 99212-7939 – E-mail: juramentados@traduzca.com.br

Exibe cópia autenticada da escritura antes referida e outorgada em seu favor, garantindo o declarante que o cargo em virtude do qual se desempenha se encontra plenamente vigente e que não sofreu qualquer alteração nem modificação a existência e a capacidade jurídica da sociedade que representa. Eu, tabelião, faço constar expressamente que o cumprimento da obrigação de identificação do titular real imposta pela Lei 10/2010, de 28 de abril, foi feito mediante a apresentação de cópia da ata autenticada em Madri, em 18/09/2014 pelo tabelião Luis Núñez Boluda com o número 1213 do seu livro de anotações, declarando a parte que, na condição em que intervém, não haver alterações ao seu conteúdo. Tem, ao meu julzo, na condição em que intervém, capacidade e interesse legal suficientes para formalizar e instar a presente **ESCRITURA DE DECLARAÇÕES** e, para tanto, solicita a mim que faça constar em escritura as seguintes **DECLARAÇÕES**: 1 – Que por resolução do Conselho de Administração da empresa "THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L. UNIPESSOAL", de 07 de março de 2019, foi outorgada Procuração em favor de **Guilherme Gonçalves Santos, Charles de Moraes Rodrigues e Fernanda Vianna Duarte**, para que possam praticar e realizar na República Federativa do Brasil as faculdades que serão mencionadas. 2 – Que tais resoluções foram formalizadas em escritura outorgada em Madri em 08/03/2019 perante o tabelião José Enrique Cachón Blanco, com o número 891 do seu livro de anotações. 3 – Que as faculdades outorgadas em favor dos referidos mandatários **Guilherme Gonçalves Santos, Charles de Moraes Rodrigues e Fernanda Vianna Duarte** são aquelas que constam no documento exibido para tanto e que o declarante me entrega, devidamente assinado por ele, cuja assinatura autentico por reconhecer que o assinou perante mim, e que deixo unido a este original para que forme parte integrante da escritura e seja inserido nas suas cópias e traslados. Aceito a solicitação e deixo registradas as declarações que antecedem. **Proteção de dados e política de privacidade**: Identifico a parte declarante mediante o seu documento de identidade antes registrado, constando nele os seus dados pessoais, conforme consta nas suas declarações, sendo informado do que segue: Os seus dados pessoais serão objeto de consulta neste Tabelionato, são necessários para o cumprimento das obrigações legais do exercício da função pública notarial, conforme previsto na normativa prevista na legislação notarial, de prevenção à lavagem de capitais, fiscais e, conforme o caso, aquela que seja aplicável ao ato ou negócio jurídico documentado. A comunicação dos dados pessoais é um requisito legal, estando o outorgante obrigado a informá-los e sendo informado, por sua vez, de que as consequências de não fornecer tais dados é a impossibilidade de formalizar ou intervir no presente documento público. Os seus dados serão mantidos em caráter confidencial. A finalidade da consulta dos dados é cumprir com a normativa para formalizar/intervir no presente documento, proceder ao seu faturamento, posterior seguimento e para as funções próprias da atividade notarial de cumprimento obrigatório, das quais pode se derivar a existência de decisões automatizadas, autorizadas pela Lei, adotadas pelas Administrações Públicas e entidades cessionárias autorizadas por Lei, incluindo a elaboração de perfis precisos para a prevenção e investigação por parte das autoridades competentes a respeito da lavagem de capitais e financiamento ao terrorismo. O tabelião realizará as cessões dos dados que sejam de cumprimento obrigatório em favor das Administrações Públicas, entidades e

Página 2 de 5



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A20B252B4E56897FC30, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EUBa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

20/758.009-0
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES
SECRETÁRIO GERAL

pag. 28/36



38
C

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BEATRIZ OLMOS DA ROCHA

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL – Matrícula 087/2010
Rua Marquês do Pontal, 783/501 – CEP 90.540-001 – Porto Alegre/RS/Brasil
Tel.: 55 51 3222-2277 – Cel.: 55 51 99212-7939 – E-mail: juramentados@traduzca.com.br

sujeitos previstos em Lei e, conforme o caso, ao tabelião sucessor ou substituto neste tabelionato. Os dados fornecidos serão mantidos durante os anos necessários para cumprir com as obrigações legais do tabelião ou o seu substituto ou sucessor. É possível exercer o direito de acesso, retificação, supressão, limitação, portabilidade e contestação à consulta mediante correio postal perante o Tabelionato Interveniante, localizado na *calle Goya, 25, (28001 – Madri)*. Da mesma forma, tem direito a apresentar uma reclamação perante uma autoridade de controle. Os dados serão consultados e protegidos em conformidade com a Legislação Notarial, a Lei Orgânica 03/2018, de 05 de dezembro, de Proteção de Dados Pessoais (ou a Lei que a substitua) e a sua normativa de desenvolvimento, e o Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27/04/2016, referente à proteção das pessoas físicas no que se refere ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados e pelo qual é revogada a Normativa 95/46/CE. **OUTORGA:** Assim declara e outorga o declarante, em favor de quem leio a presente escritura, depois de tê-lo advertido do seu direito a lê-la por si, que exerce, e pelas minhas explicações orais, fazendo constar que a presente outorga está adequada à legalidade e à vontade da parte outorgante; encontrada em conformidade, ratifica e assina comigo, prestando seu consentimento ao conteúdo da escritura. **AUTORIZAÇÃO:** De identificar a parte declarante por meio do seu Documento de Identidade no início informado, e de tudo mais registrado neste instrumento público, emitido em quatro fólios de papel de uso exclusivo para documentos notariais, todos da mesma série e números que vão do presente e os imediatamente anteriores em ordem correlata, *do u fê*. Consta a assinatura do declarante. Assinado, José Enrique Cachón Blanco. Rubrica e carimbo. **DOCUMENTOS ANEXOS.**

PROCURAÇÃO. OUTORGANTE: Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipessoal, sociedade devidamente constituída e existente em conformidade com as leis da Espanha, com sede na *calle Condado de Treviño, 2, Madri, Espanha*, inscrita no CNPJ com o nº 05.723.292/0001-04, neste ato representada por Carlos Menor Gómez, maior de idade, casado, advogado, com domicílio para estes efeitos em Madri, na *calle Cifuentes*, sem número, DNI e NIF 51065920D. **OUTORGADO:** Guilherme Gonçalves Santos, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 084428/0-2, emitida pelo CRC/RJ, inscrito no CPF sob o nº 988.526.207-53, domiciliado na Avenida Silvío Picanço, nº 555, 302º andar, Bloco Natura – São Francisco, bairro Charitas, na cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, CEP 24360-030; Charles de Moraes Rodrigues, brasileiro, contador, casado, portador da carteira de identidade nº 5068993053, emitida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 948.640.800-97, domiciliado na Rua Padre Henrique Lenz, nº 172, bairro São Pedro, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul; e Fernanda Vianna Duarte, brasileira, advogada, casada, portadora da carteira de identidade nº 4074276694, emitida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 001.049.420-02, domiciliada na Avenida José Gertum, nº 135, apartamento 502, bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 91330-450. **FACULDADES:** A OUTORGANTE nomeia e constitui como o seu bastante procurador, para praticar e executar na República Federativa do Brasil, os seguintes atos: 1. Representar a OUTORGANTE na República Federativa do Brasil, bem como em todos os estados e perante autoridades públicas federais, estaduais e municipais, Juntas Comerciais, Receita Federal do





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BEATRIZ OLMOS DA ROCHA

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL – Matrícula 087/2010

Rua Marquês do Pombal, 783/501 – CEP 90.540-001 – Porto Alegre/RS/Brasil

Tel.: 55 51 3222-2277 – Cel.: 55 51 99212-7939 – E-mail: juramentados@traduzca.com.br

Brasil, bancos, incluindo o Banco Central do Brasil e o Banco do Brasil, S.A., e todos as instituições bancárias, em todas as divisões e departamentos bancários dessas instituições, podendo solicitar, assinar e tudo informar. 2. Realizar todos os atos necessários para a elaboração, assinatura e entrega de qualquer ato de concentração ou procedimento administrativo em que a OUTORGANTE seja parte; perante qualquer órgão público ou mesmo perante qualquer tribunal do Brasil, sendo ao OUTORGADO concedidas faculdades para assinar quaisquer dos referidos documentos. 3. representar a OUTORGANTE como acionista ou quotista em sociedades civis e empresariais de qualquer natureza, incluindo, entre outras, companhias com responsabilidade limitada ou que possuam capital acionário, nas quais a OUTORGANTE seja ou venha ser sócia, quotista ou acionista, atualmente existentes ou que venham ser constituídas no futuro. 4. Adquirir ou subscrever ações ou quotas sociais de quaisquer empresas ou transferir ações ou quotas que a OUTORGANTE possua, recebendo quaisquer valores resultado dessa condição, outorgando quitações, assinando todos os contratos relacionados, escrituras, livros comerciais, estatutos sociais ou contratos sociais e posteriores aditamentos a estes, incluindo aqueles referentes à constituição de qualquer companhia as suas reestruturações, cancelamentos ou liquidação. 5. Comparecer e votar, em nome da OUTORGANTE, e de qualquer forma tomar parte em todas e quaisquer Assembleias gerais, ordinárias ou extraordinárias, ou reuniões de sócios realizadas por quaisquer companhias que a OUTORGANTE seja sócia, quotista ou acionista, ou com relação a elas; podendo assinar atas de qualquer tipo nessas reuniões de sócios, assembleias gerais, ordinárias ou extraordinárias e todas as alterações do contrato social dessas sociedades; bem como os boletins de subscrição e quaisquer outros documentos que sejam necessários para efetivar as deliberações procedidas, nas reuniões de sócios, assembleias gerais, ordinárias ou extraordinárias. 6. Em geral, exercer todos os direitos e privilégios que correspondam ao OUTORGANTE em virtude da lei, contrato social ou estatuto social, devido às ações ou quotas registradas em nome da OUTORGANTE ou direitos e privilégios dessas ações ou quotas e cumprir com todas as obrigações pertinentes à OUTORGANTE com relação ao seu investimento ou participação em quaisquer das referidas empresas. 7. Receber notificações e citações em processo judicial em nome da OUTORGANTE, a respeito de todas e quaisquer ações judiciais que venham ser movidas contra a OUTORGANTE na República Federativa do Brasil, que digam respeito aos investimentos ou participações em qualquer empresa em que a OUTORGANTE seja sócia ou que deles se derivem. 8. Representar OUTORGANTE perante o Poder Judiciário, com faculdades da cláusula *ad judicium et extra*, em qualquer instância e perante qualquer juizado ou tribunal, e além de defender a OUTORGANTE em qualquer ação judicial, processos administrativos e/ou ações reparatórias, que possam ser propostas contra a OUTORGANTE na sua capacidade de acionista ou quotista de uma companhia brasileira, bem como para protocolar reconvenção, assinar documentos e compromissos relacionados. 9. Assinar quaisquer documentos, prestar informações e realizar qualquer ato que seja necessário para cumprir com as regulamentações da Receita Federal do Brasil e as suas delegacias e secretarias, como representante de bens e direitos da OUTORGANTE na República Federativa do Brasil, especialmente aqueles estabelecidos na Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27/12/2018. 10. Em geral, realizar todos os demais

Página 4 de 5



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E58897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juicrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 30/36



39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BEATRIZ OLMOS DA ROCHA

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL – Matrícula 087/2010
Rua Marquês do Pombal, 783/501 – CEP 90.540-001 – Porto Alegre/RS/Brasil
Tel.: 55 51 3222-2277 – Cel.: 55 51 99212-7939 – E-mail: juramentados@traduzca.com.br

atos necessários para os fins antes expostos, podendo substabelecer, total ou parcialmente, as faculdades aqui outorgadas e revogar tais substabelecimentos.
11. O presente instrumento de procuração permanecerá vigente por 02 (dois) anos, contados a partir da data de sua assinatura, considerando que as faculdades previstas no ponto 7 (sete) serão válidas por tempo indeterminado.
Madri, 22 de abril de 2019 – Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipessoal, representada por Carlos Menor Gómez – [constam assinatura e carimbo ilegíveis e carimbo do tabelião interveniente].

É cópia do seu original, no qual é registrada a presente, emitida em favor da Sociedade Autorizante, em seis fólios de uso notarial, série EL, números 7723908 e seguintes em ordem correlata. Em Madri, em 24/04/2019. Dou fé – [constam rubrica e assinatura ilegíveis; carimbo do tabelião José Enrique Cachón Blanco; selo do Conselho Geral do Notariado Espanhol número 0238556531].

Aplicação da Taxa de Disposição Adicional 3ª Lei 8/89. Documento sem menção a valores. Nº da taxa Aplicável: 1, 4, 6, 7 e Norma 8ª. [No verso constam dois carimbos parciais].

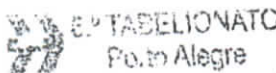
[Folha anexa] de papel de uso exclusivo para documentos notariais do Reino da Espanha, série EP, número 8959873 com impressões 12/2018; Timbre do Estado; selo de emolumentos oficiais; e, na margem esquerda, dois carimbos do Colégio Notarial de Madri. Fólio anexado para legalizações por parte do Ilustre Colégio Notarial de Madri à cópia autenticada do instrumento público do registro de José Enrique Cachón Blanco, tabelião de Madri, em 24/04/2019 com o número 1530 do seu registro.

APOSTILLE - (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:	Espanha
O presente documento público	
2. Foi assinado por:	José Enrique Cachón Blanco
3. Quem intervém na condição de:	Tabelião
4. Tem o selo / carimbo:	Sou Tabellionato
Certificado	
5. Em:	Madri
6. No dia:	25/04/2019
7. Por:	Diretor do Colégio Notarial de Madri
8. Nº:	N7201/2019/026318
9. Selo / Carimbo: [carimbo do Colégio Notarial de Madri; selo do Conselho Geral do Notariado Espanhol 0246929765].	10. Assinatura: [ilegível] José Ignacio Rivas Guardo, assinatura delegado do Diretor.

A presente Apostila certifica exclusivamente a autenticidade da assinatura, a condição em que intervém o seu titular e, conforme o caso, a identidade do selo ou do carimbo que consta no documento público. A presente Apostila não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida. [Não é válido o uso desta Apostila na Espanha]. [Esta Apostila pode ser verificada no seguinte endereço: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]. Código de verificação da Apostila: NA: +SZ6-e017-yZGL-JI0E [constam textos em idiomas estrangeiros].

Em testemunho da verdade, eu declaro não haver nada mais no documento original apresentado a mim e que ele foi traduzido integral e fielmente por mim neste instrumento de tradução em 30 de abril de 2019, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil. Esta tradução tem força legal no Brasil e no exterior.



Beatriz Olmos da Rocha
Tradutora Pública Juramentada
CPF 084.570.230-72
Junta Comercial do RS
Página 5 de 5



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F98C1EE192A2DB262B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclsr.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20758.009-0 e o código de segurança EU8a. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
Secretário-Geral



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Anexo


Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/758.009-0	RSP2000343546	03/12/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
948.640.800-97	CHARLES DE MORAES RODRIGUES

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 20/7580090 - 10/12/2020, Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EUBa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO GERAL pág. 32/36

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL

40
C

Eu, PAULO ROBERTO MANFROI, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ENGENHEIRO ELETRICISTA, DATA DE NASCIMENTO 03/09/1964, RG Nº 5060916516 SSP-RS, CPF 512.769.849-87, RUA SANTA MARIA, Nº 1000, BAIRRO COLUMBIA CITY, CEP 92717-190, GUAIBA - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Guaiba, 03 de dezembro de 2020.

PAULO ROBERTO MANFROI
Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclrs.rs.gov.br/validacao> e Informe nº do protocolo 20758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 33/36

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, de CNPJ 90.347.840/0001-18 e protocolado sob o número 20/758.009-0 em 10/12/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43208863392, em 05/01/2021. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA 7 DE VOGAIS.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
137.546.508-23	MARCIO DE ANDRADE
837.725.700-97	GIORGI HANNA
833.415.957-91	PAULO HENRIQUE ESTEFAN
948.640.800-97	CHARLES DE MORAES RODRIGUES

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
948.640.800-97	CHARLES DE MORAES RODRIGUES

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
964.786.590-20	Ana Paula Mocellin Queiroz
881.236.000-97	Dennis Bariani Koch
123.585.330-68	Murilo Lima Trindade

Declaração Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da Jucisrs informando o número do protocolo 20/758.009-0.

Página 1 de 2



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e Informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
Secretário-Geral
pág. 34/36



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

LI
C

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI

Porto Alegre, terça-feira, 05 de janeiro de 2021



Documento assinado eletronicamente por Murilo Lima Trindade em 05/01/2021, às 10:26 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Ana Paula Mocellin Queiroz em 05/01/2021, às 10:26 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Dennis Bariani Koch em 05/01/2021, às 10:26 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por 7ª Turna em 05/01/2021, às 10:26 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 20/758.009-0.

Página 2 de 2

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 35/36

Handwritten signatures and initials in blue ink.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, terça-feira, 05 de janeiro de 2021



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208863392 em 05/01/2021 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 o protocolo 207580090 - 10/12/2020. Autenticação: E5429540F9BC1EE192A2DB252B4E56897FC30, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/758.009-0 e o código de segurança EU8a Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/01/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

CARLOS GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

42
C

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43208863392

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: TK ELEVADORES BRASIL LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2200409643

Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	022			DOC. SUBSTITUTIVO DA ATA REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
---	-----	--	--	---

GUAIBA
Local

26 Abril 2022
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data Responsável

NÃO ____/____/_____
Data Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Carlos Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/138.679-3	RSE2200409643	26/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Handwritten signature of Carlos Gonçalves
CARLOS GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

DELIBERAÇÃO DE SÓCIA

- 1) **DATA/HORA/LOCAL:** 18 de março de 2022, às 10h, na Rua Santa Maria, n. 1000, bairro Columbia City, em Guaíba/RS, CEP 92717-190.
- 2) **PRESENCAS:** TK Elevadores Espana S.L Unipersonal, sócia representando a totalidade do capital social.
- 3) **MESA DIRIGENTE:** Presidente – Sr. Paulo Roberto Manfroi; Secretário – Sr. Marcio de Andrade
- ORDEM DO DIA:** (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e balanço patrimonial referente ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2021, (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício;

4) **DELIBERAÇÕES:** foi aprovado, pela única sócia:

5.1) o relatório da administração, o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30 de setembro de 2021.

5.2) a proposta da Diretoria constante das demonstrações financeiras, quanto à destinação do lucro líquido do exercício findo em 30 de setembro de 2021, no montante de R\$ 116.075.508,91 (cento e dezesseis milhões, setenta e cinco mil, quinhentos e oito reais e noventa e um centavos), dos quais R\$ 104.735.343,93 (cento e quatro milhões, setecentos e trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e três reais e noventa e três centavos) serão dividendos e R\$ 11.340.164,98 (onze milhões, trezentos e quarenta mil, cento e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos) que correspondem aos valores de Juros Sobre o Capital Próprio bruto dos 2º, 3º e 4º trimestres. Além disso, também é proposto a distribuição da Juros Sobre o Capital Próprio do 1º trimestre no valor de R\$ 4.333.284,45 (quatro milhões, trezentos e trinta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), uma vez que não estão incluídos no valor do resultado do ano, já que houve uma mudança de critério contábil do seu reconhecimento. Como resultado do acima exposto, é feita uma distribuição total de R\$120.408.793,36 (cento e vinte milhões, quatrocentos e oito mil, setecentos e noventa e três reais e trinta e seis centavos), da seguinte forma:

- (i) O pagamento à sócia a título de dividendos:
- (i.1) no montante de 104.735.343,93 (cento e quatro mil setecentos e trinta e cinco milhões, setecentos e trinta e cinco mil e trezentos e quarenta e três reais e noventa e três centavos), referente aos lucros obtidos do exercício findo em 30 de setembro de 2021;
- (ii) O pagamento à sócia a título de Juros sobre capital próprio:
- (ii.1.) o montante líquido de R\$3.683.291,78 (três milhões seiscentos oitenta e três mil, duzentos e noventa e um reais e setenta e oito centavos) e imposto de renda de R\$649.992,67 (seiscentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e dois

1/3



reais e sessenta e sete centavos), total de R\$4.333.284,45 (quatro milhões, trezentos e trinta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos) referente a 1º trimestre do exercício findo em 30 de setembro de 2021;

(ii.2) o montante líquido de R\$3.005.512,00 (três milhões cinco mil, quinhentos e doze reais), imposto de renda de R\$530.384,47 (quinhentos e trinta mil, trezentos e oitenta quatro reais e quarenta e sete centavos), total de R\$3.535.896,47 (três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos) referente a 2º trimestre do exercício findo em 30 de setembro de 2021;

(ii.3) o montante líquido de R\$3.163.741,13 (três milhões cento e setenta e três mil, setecentos e quarenta e um reais e treze centavos), imposto de renda de R\$558.307,26 (quinhentos e cinquenta e oito mil, trezentos e sete reais e vinte e seis centavos), total de R\$3.722.048,39 (três milhões setecentos e vinte e dois mil, quarenta e oito reais e trinta e nove centavos), referente a 3º trimestre do exercício findo em 30 de setembro de 2021;

(ii.4) o montante líquido de R\$3.469.887,10 (três milhões quatrocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dez centavos), imposto de renda de R\$612.333,02 (seiscentos e doze mil, trezentos e trinta e três reais e dois centavos), total de R\$4.082.220,12 (quatro milhões oitenta e dois mil, duzentos e vinte e dois reais e doze centavos), referente a 4º trimestre do exercício findo em 30 de setembro de 2021;

5.3) adicionalmente à destinação do lucro líquido do exercício findo em 30 de setembro de 2021, efetuar a distribuição de valores de exercícios anteriores da seguinte forma:

- (i) O pagamento à sócia a título de dividendos:
 - (i.1) o montante de R\$146.003,87 (cento e quarenta e três mil, três reais e oitenta e sete centavos), referente a saldo apurado no exercício de 2019;
 - (i.2) o montante de R\$362.452,51 (trezentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), referente ao saldo de reserva de Lucros;
 - (i.3) o montante de R\$1.579.320,21 (um milhão, quinhentos e setenta e nove mil, trezentos e vinte reais e vinte e um centavos), referente aos dividendos destinados aos acionistas minoritários, quando a sociedade ainda era por ações, que estão prescritos e não foram reclamados pelo prazo superior há 3 anos;
- (ii) O pagamento à sócia a título de Juros sobre capital próprio:
 - (ii.1) o montante líquido de R\$46.378,41 (quarenta e seis mil, trezentos e setenta e oito reais e quarenta e um centavos), imposto de renda de R\$8.184,43 (oito mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e três centavos), total de R\$54.562,84 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos), referente a saldo apurado no exercício de 2019;
 - (ii.2) o montante líquido de R\$216.357,14 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos), imposto de renda de R\$38.180,67 (trinta e oito mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e três centavos), total de R\$254.537,81 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e sete reais e



oitenta e um centavos), referente aos juros sobre capital próprio destinados aos acionistas minoritários, quando a sociedade ainda era por ações, que estão prescritos e não foram reclamados pelo prazo superior há 3 anos;

5.4) que o pagamento dos valores apurados acima serão realizados em até 12 meses a contar da aprovação da presente Ata.

5) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi formalizada a presente deliberação, a qual foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente e pela única sócia.

Mesa:

Paulo Roberto Manfro
Presidente

Márcio de Andrade
Secretário

Sócia:

TK Elevadores Espana S.L Unipersonal
p.p Giorgi Hanna









JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/138.679-3	RSE2200409643	26/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

137.546.508-23	MÁRCIO DE ANDRADE	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Handwritten signature of Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS V. B. GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



GM3771141

45

11/2021

Hijas - Nuñez
NOTARIOS
C./ Núñez de Balboa, 84 - B
Tel. 91 575 96 05 - Fax. 91 575 26 32
28006 - MADRID

**ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS
SOCIALES de otorgamiento de poderes de la Entidad
"TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L. UNIPERSONAL".***

NUMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO. -----

En MADRID, mi residencia, a ocho de abril de
dos mil veintidós. -----

Ante mí, EDUARDO HIJAS CID, Notario de Ma-
drid. -----

COMPARECE :

DON IGNACIO SOLER PEREZ-MOLINER, mayor de
edad, casado, abogado, con domicilio a estos
efectos en Madrid, calle Cifuentes, s/n.- Con
D.N.I. número 50.806.477-Y. -----

INTERVIENE :

En nombre y representación de la entidad mer-
cantil denominada **"TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.
UNIPERSONAL"**, con C.I.F. número B46001897, que he
comprobado en la Agencia Tributaria que no ha si-
do revocado, domiciliada en Madrid, calle Condado
de Treviño, número 2; constituida por tiempo in-
definido como sociedad anónima y con la denomina-

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



[Signature]
CARLOS V. BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

ción de "Ascensores, S.A.", mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Julio Albí Agero, el día 11 de diciembre de 1.954. Fue cambiada su denominación social por la de "THYSENKRUPP ELEVADORES, S.L. UNIPERSONAL" en escritura otorgada ante el Notario de Alcobendas, Don Manuel Rodríguez Marín, el día 29 de enero de 2.002, número 282 de orden. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 14.758, folio 205, sección 8, hoja número M-73.772, inscripción 131ª. -----

Fue transformada en sociedad de responsabilidad limitada mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Luis Núñez Boluda, el día 28 de junio de 2.005, número 2.099 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 17.816, folio 156, sección 8 hoja número M-73.772, inscripción 161ª. -----

Fue declarada la unipersonalidad en escritura otorgada ante el Notario de Pozuelo de Alarcón (Madrid), Don Juan-Ramón Ortega Vial, el día 11 de mayo de 2.011, número 1.064 de orden, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 28.412, folio 116, sección 8, hoja número M-73.772, inscripción 236ª. -----

Handwritten notes in blue ink:
u
M
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z





GM3771140

46

1172621

Fue modificado el objeto social en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Luis Núñez Boluda, el día 30 de septiembre de 2.014, número 1.301 de orden, que consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil, según manifiesta.

Y fue cambiada su denominación social por la actual, en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Eduardo Hijas Cid, el día 15 de diciembre de 2.020, número 350 de orden. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 35.665, folio 205, hoja número M-73.772, inscripción 315ª. -----

Según manifiesta tiene por objeto social principal el industrial y comercial que se relacione con todo lo concerniente a los aparatos elevadores, de cualquier tipo y aplicación, sin determinación de sistemas ni de fuerzas causantes, con extensión también a todo lo que constituya traslación continua de personas u objetos, en cualquier sentido, ascendente, descendente u

Handwritten notes:
 t e g
 ↗
 (Signature)



horizontal. -----

Comparece por razón de su cargo de Secretario no Consejero del Consejo de Administración de la Sociedad, para llevar a efectividad los acuerdos adoptados por dicho Consejo, en su reunión de fecha 5 de abril de 2.022, por los que además se encuentra expresamente facultado para este acto, todo ello según me acredita con certificación expedida por el propio compareciente, como Secretario no Consejero, con el Visto Bueno del Presidente, Don Pedro Martín Barón, cuyas firmas legítimo en este acto. Dicha certificación queda **incorporada** a la presente matriz. -----

El compareciente fue nombrado para el cargo de Secretario no Consejero, por acuerdo del Consejo de Administración de 30 de septiembre de 2.020, elevado a público en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Eduardo Hijas Cid, el día 9 de octubre de 2.020, número 154 de orden, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 35.665, folio 201, hoja número M-73.772, inscripción 308ª, según resulta de copia autorizada de dicha escritura, que me exhibe y devuelvo. -----

Y Don Pedro Martín Barón fue nombrado para el





GM3771139

47

11/2021

cargo de Presidente, por acuerdo del Consejo de Administración de 14 de enero de 2.021, elevado a público en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Eduardo Hijas Cid, el día 22 de enero de 2.021, número 27 de orden, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 35.665, folio 205, hoja número M-73.772, inscripción 316ª, según resulta de copia autorizada de dicha escritura, que me exhibe y devuelvo. -----

Le conceptúo con facultades suficientes para este acto por razón de su cargo. -----

Asegura la vigencia de sus facultades y que no ha variado ni está restringida la capacidad civil y de obrar de su representada, y la coincidencia de los demás datos transcritos de la sociedad, especialmente su objeto social. -----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta por acta autorizada por el Notario de Madrid, Don Eduardo

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



[Signature]
 CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
 SECRETÁRIO-GERAL

Hijas Cid, el día 1 de febrero de 2.022, número 146 de orden, que manifiesta el compareciente que no ha sufrido variación. Asimismo hago constar que he accedido telemáticamente a SIGNO y no hay resultados respecto a esta sociedad por lo que procederé a efectuar la comunicación pertinente.

A mi juicio, según interviene, puede por sí solo ejercitar su capacidad para otorgar esta escritura de otorgamiento de poderes, y al efecto,

DICE Y OTORGA :

Que eleva a documento público y da cumplimiento a los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Compañía, de fecha 5 de abril de 2.022, contenidos en la certificación incorporada a esta matriz, que se dan por reproducidos aquí a todos los efectos legales. -----

De acuerdo con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el compareciente acepta que sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones notariales de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurí-





EL ARCHIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GM3771138

418
C

11/2021

dico documentado. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar este documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley. ---

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios que establezca la legislación. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control, como es la Agencia Española de Protección de Datos. -----

Documentación digitalizada Lissp. Acti
3ª Ley 8/08
DOCUMENTO SIN CUANTIA

[Handwritten signatures and initials]



Hago las reservas y advertencias legales. --
Lee el compareciente, por su opción, esta escritura y yo, el Notario, la explico, y enterado de su contenido, consiente, otorga y firma conmigo el Notario, que doy fe de haberme asegurado de su identidad personal por el documento de identidad reseñado en la comparecencia, de su legitimidad para esta escritura, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante, y de todo lo demás contenido en este instrumento público, que signo, firmo, rubrico y sello, y que va extendido en cuatro folios de Papel Exclusivo Notarial, serie GM, números en orden correlativo.- Está la firma y rúbrica del compareciente.- Signado: Eduardo Hijas.- Rubricado y sellado. -----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

<p>Madrid, España, inscripto en el CNPJ (Registro Nacional de la Persona Jurídica) bajo el n° 05.723.292/0001-04, en este acto presentada por Eduardo J. Plaza Escribano y José Luis Las Heras Colado.</p>	<p>de Treviño 2, Madrid, Espanha, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o n° 05.723.292/0001-04, neste ato presentada por Eduardo J. Plaza Escribano y José Luis Las Heras Colado.</p>
<p>OTORGADO: <i>Glorgi Hanna</i>, brasileiro, abogado, solteiro, inscrito en la OAB/RS (Colegio de Abogados de Brasil/Rio Grande do Sul) con el n° 83.032, titular de la tarjeta de identidad n° 4076871658, expedida pelo SJS/II/RS, inscripto en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el n° 837.725.700-97, e <i>Fabio Augusto Schmitt Ruver</i>, brasileiro, contador, titular de la tarjeta de identidad n° 9081114051, inscripto en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el n° 815.429.170-34, los dos con domicilio profesional en Rua Santa Maria, n° 1000, bairro Columbia City, CEP: 92717-190, Guaíba, Rio Grande do Sul.</p>	<p>OUTORGADO: <i>Glorgi Hanna</i>, brasileiro, advogado, solteiro, inscrito na OAB/RS sob o n° 83.032, portador da Carteira de Identidade n° 4076871658, expedida pelo SJS/II/RS, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o n° 837.725.700-97 e <i>Fabio Augusto Schmitt Ruver</i>, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade 9081114051, inscrito no CPF-MF sob o n° 815.429.170-34, ambos com endereço profissional na Rua Santa Maria, n° 1000, bairro Columbia City, CEP: 92717-190, Guaíba, Rio Grande do Sul.</p>
<p>PODERES: La OTORGANTE nombra y constituye como su bastante procurador para que pueda practicar y ejecutar en la República Federativa del Brasil, incluido ante el Registro Mercantil del Estado del Rio Grande do Sul los actos siguientes:</p>	<p>PODERES: A OUTORGANTE nomeia e constitui como seu bastante procurador o OUTORGADO para que possa praticar e executar na República Federativa do Brasil, incluindo perante a Junta Comercial do Rio Grande do Sul, os seguintes atos:</p>
<p>1. Representar la OTORGANTE como cuotista ante TK Elevadores Brasil Ltda. para, en la condición de sócia: (i) conocer y aprobar las cuentas de los administradores, analizar, discutir y votar las cuentas y estados financieros del año fiscal con cierre en 30 de septiembre de 2021, (ii) deliberar sobre la destinación de las ganancias del ejercicio fiscal y (iii) ratificar la distribución de las ganancias.</p>	<p>1. Representar a OUTORGANTE como sócia junto a TK Elevadores Brasil Ltda, para, em deliberação de sócia: (i) tomar e aprovar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e balanço patrimonial referente ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2021, (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício, e (iii) ratificar a distribuição de lucros.</p>
<p>2. De modo general, practicar todos los demás actos necesarios para los fines arriba expuestos, pudiendo subrogar, en todo o en parte, los poderes aquí otorgados y revocar dichas subrogaciones.</p>	<p>2. De modo geral, praticar todos os demais atos necessários para os fins acima expostos, podendo ainda substabelecer, no todo ou em parte, os poderes ora outorgados e revogar tais substabelecimentos.</p>
<p>3. Este instrumento de procuración permanecerá en vigor por 01 (un) años contados de la fecha de su firma.</p>	<p>3. O presente instrumento de mandato vigorará por 01 (um) ano contados da data de sua assinatura.</p>

2. Ruegos y preguntas.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o n° 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe n° do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS VICENTINI GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL



GM3771136

50
C

11/2021

No se plantean más cuestiones adicionales a las ya tratadas en los anteriores puntos del Orden del Día.

3. Delegación de facultades para la ejecución, elevación a público e inscripción de los acuerdos adoptados.

El Consejo acuerdo, por unanimidad, facultar al Presidente y Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad, para que uno cualquiera de ellos, con carácter solidario, comparezca ante Notario y eleve a escritura pública los anteriores acuerdos, hasta su inscripción en el Registro Mercantil, firmando en nombre de la Sociedad, cuantos documentos sean necesarios a tal efecto.

4. Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta.

No habiendo más asuntos que tratar se redacta el Acta de la presenta reunión del Consejo de Administración, que una vez leída es aprobada, por unanimidad, por los consejeros asistentes.

Y para que conste expido la presente certificación con el Vº Bº del Presidente, en Madrid a 5 de abril de 2022.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO NO CONSEJERO

ESTÁN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES

D. Pedro Martín Barón

D. Ignacio Soler Pérez Moliner

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ES COPIA LITERAL de su matriz, en la que dejo nota de esta saca. Y para la Entidad representada, la libro en Madrid, el mismo día de su autorización, en seis folios de Papel Exclusivo Notarial, serie GM, números en orden correlativo inverso. Doy fe.-



Handwritten notes in blue ink:
u
MP
[Signature]





GM5852324

51
C

11/2021

=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=
 Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento público del protocolo de
 D. Eduardo Hijas Cid
 Notario de Madrid
 el día 08/04/2022 con el número 495 de su protocolo

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por D. Eduardo Hijas Cid has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en MADRID at / à	6. el día 18/04/2022 the / le
7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid by / par	
8. bajo el número N7201/2022/023738 No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :



Handwritten signature of Don Francisco Javier Monedero San Martín.
Don Francisco Javier Monedero San Martín
 Firma delegada del Decano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.
 Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]
 Código de verificación de la Apostilla: NA:hmdm-Ptj+-VLvq-TDHC

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA:hmdm-Ptj+-VLvq-TDHC

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:hmdm-Ptj+-VLvq-TDHC



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
 Certifico registro sob o nº 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
 SECRETÁRIO-GERAL



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



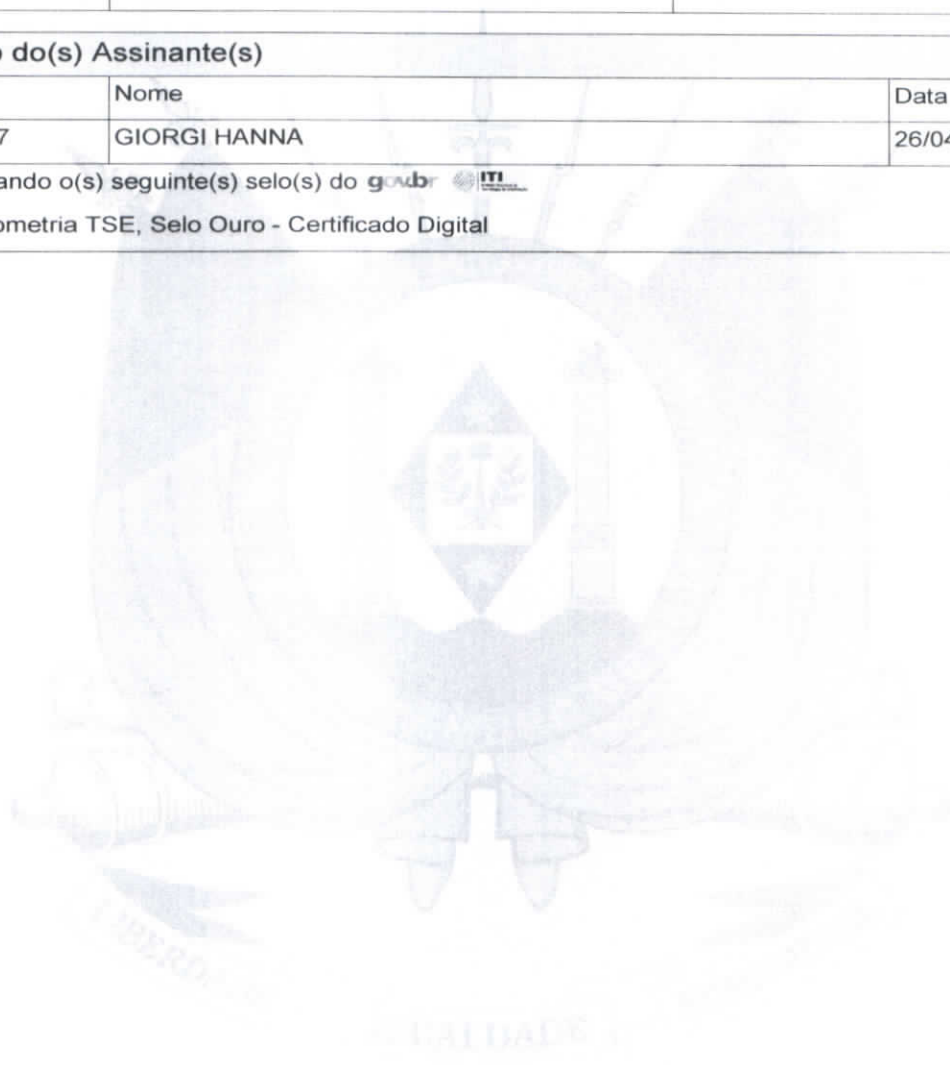
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/138.679-3	RSE2200409643	26/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Handwritten signatures in blue ink.



52
C

PROCURACIÓN	PROCURAÇÃO
OTORGANTE: TK Elevadores España, S.L., actual denominación de Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipersonal , sociedad debidamente constituida y existente en conformidad con las Leyes de España, con sede en la calle Condado de Trevino 2, Madrid, España, inscripto en el CNPJ (Registro Nacional de la Persona Jurídica) bajo el nº 05.723.292/0001-04, en este acto presentada por Eduardo J. Plaza Escribano y José Luis Las Heras Colado,	OUTORGANTE: TK Elevadores España, S.L., atual denominação social da Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipersonal , sociedade debidamente constituída e existente de acordo com as Leis da Espanha, com sede na Rua Condado de Trevino 2, Madrid, Espanha, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 05.723.292/0001-04, neste ato presentada por Eduardo J. Plaza Escribano y José Luis Las Heras Colado,
OTORGADO: Giorgi Hanna , brasileiro, advogado, solteiro, inscrito en la OAB/RS (Colegio de Abogados de Brasil/Rio Grande do Sul) con el nº 83.032, titular de la tarjeta de identidad nº 4076871658, expedida pelo SJS/II/RS, inscripto en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el nº 837.725.700-97, e Fabio Augusto Schmitt Ruver , brasileiro, contador, titular de la tarjeta de identidad nº 9081114051, inscripto en el Registro Nacional de la Persona Física (CPF) bajo el nº 815.429.170-34, los dos con domicilio profesional en Rua Santa Maria, nº 1000, bairro Columbia City, CEP: 92717-190, Guaíba, Rio Grande do Sul.	OUTORGADO: Giorgi Hanna , brasileiro, advogado, solteiro, inscrito na OAB/RS sob o nº 83.032, portador da Carteira de Identidade nº 4076871658, expedida pelo SJS/II/RS, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 837.725.700-97 e Fabio Augusto Schmitt Ruver , brasileiro, casado, contador, portador da cédula de Identidade 9081114051, inscrito no CPF-MF sob o nº 815.429.170-34, ambos com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, bairro Columbia City, CEP: 92717-190, Guaíba, Rio Grande do Sul.
PODERES: La OTORGANTE nombra y constituye como su bastante procurador para que pueda practicar y ejecutar en la República Federativa del Brasil, incluido ante el Registro Mercantil del Estado del Rio Grande do Sul los actos siguientes:	PODERES: A OUTORGANTE nomeia e constitui como seu bastante procurador o OUTORGADO para que possa praticar e executar na República Federativa do Brasil, incluindo perante a Junta Comercial do Rio Grande do Sul, os seguintes atos:
1. Representar la OTORGANTE como cuotista ante TK Elevadores Brasil Ltda. para, en la condición de sócia: (i) conocer y aprobar las cuentas de los administradores, analizar, discutir y votar las cuentas y estados financieros del año fiscal con cierre en 30 de septiembre de 2021, (ii) deliberar sobre la destinación de las ganancias del ejercicio fiscal y (iii) ratificar la distribución de las ganancias.	1. Representar a OUTORGANTE como sócia junto a TK Elevadores Brasil Ltda, para, em deliberação de sócia: (i) tomar e aprovar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e balanço patrimonial referente ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2021, (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício, e (iii) ratificar a distribuição de lucros.
2. De modo general, practicar todos los demás actos necesarios para los fines arriba expuestos, pudiendo subrogar, en todo o en parte, los poderes aquí otorgados y revocar dichas subrogaciones.	2. De modo geral, praticar todos os demais atos necessários para os fins acima expostos, podendo ainda substabelecer, no todo ou em parte, os poderes ora outorgados e revogar tais substabelecimentos.
3. Este instrumento de procuración permanecerá en vigor por 01 (un) años contados de la fecha de su firma.	3. O presente instrumento de mandato vigora por 01 (um) ano contados da data de sua assinatura.
Madrid, 14 de marzo de 2022.	Madrid, 14 de março de 2022.
TK Elevadores España, S.L. Eduardo J. Plaza Escribano	TK Elevadores España, S.L. Jose Luis Las Heras Colado

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/138.679-3	RSE2200409643	26/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Handwritten signature of Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BEATRIZ OLMOS DA ROCHA

TRADUTORA PÚBLICA E INTÉRPRETE COMERCIAL – Matrícula 087/2010
Rua Marquês do Pombal, 783/501 – CEP 90.540-001 – Porto Alegre/RS/Brasil
Tel.: 55 51 3222-2277 – Cel.: 55 51 99212-7939 – E-mail: juramentados@traduzca.com.br

Eu, Beatriz Olmos da Rocha, devidamente autorizada pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, Brasil, e qualificada de acordo com a legislação em vigor, por meio deste certifico que o documento descrito abaixo foi apresentado a mim para tradução de espanhol para português:

Livro 06 - Tradução nº 0702/2022:

Documento: Procuração outorgada pela TK Elevadores España, S.L. do Reino da Espanha.

[Documento redigido em duas colunas, espanhol e português] [Segue transcrição do texto em português]: **PROCURAÇÃO. OUTORGANTE:** TK Elevadores España, S.L., atual denominação social da Thyssenkrupp Elevadores S.L. Unipersonal, sociedade devidamente constituída e existente de acordo com as Leis da Espanha, com sede na Rua Condado de Trevino 2, Madrid [sic], Espanha, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 05.723.292/0001-04, neste ato apresentada [sic] por Eduardo J. Plaza Escribano y [sic] José Luis Las Heras Colado. **OUTORGADO:** Giorgi Hanna, brasileiro, advogado, solteiro, inscrito na OAB/RS sob o nº 83.032, portador da carteira de identidade nº 4076871658, expedida pelo SJS/II/RS, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 837.725.700-97; e **Fabio Augusto Schmitt Ruver**, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade 9081114051, inscrito no CPF-MF sob o nº 815.429.170-34, ambos com endereço profissional na Rua Santa Maria, nº 1000, Bairro Columbia City, CEP: 92717-190, Guaíba, Rio Grande do Sul. **PODERES:** A OUTORGANTE nomeia e constitui como o seu bastante procurador o OUTORGADO para que possa praticar e executar na República Federativa do Brasil, incluindo perante a Junta Comercial do Rio Grande do Sul, os seguintes atos: 1. Representar a OUTORGANTE como sócia junto a TK Elevadores Brasil Ltda. para, em deliberação de sócia: (i) tomar e aprovar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e balanço patrimonial referente ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2021, (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício, e (iii) ratificar a distribuição de lucros. 2. De modo geral, praticar todos os demais atos necessários para os fins antes expostos, podendo ainda substabelecer, no todo ou em parte, os poderes ora outorgados e revogar tais substabelecimentos. 3. O presente instrumento de mandato vigorará por 01 (um) ano contados da data da sua assinatura.

Madri, 14 de março de 2022. [Assinaturas ilegíveis] TK Elevadores España, S.L. Eduardo J. Plaza Escribano – José Luis Las Heras Colado.

Em testemunho da verdade, eu declaro não haver nada mais no documento original apresentado a mim e que ele foi traduzido integral e fielmente por mim neste instrumento de tradução em 08 de abril de 2022, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, Brasil. Esta tradução tem força legal no Brasil e no exterior.

6º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS
Av. Cristóvão Colombo, n.º 2214 - Cep 90660-002 - Fone(51) 3343.5054
www.6tabelionato.com.br
ALBERTO GARVALHO - TABELIAO

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de: BEATRIZ OLMOS DA ROCHA, indicada com a data de uso deste Tabelionato.+++++
Porto Alegre, 08 de abril de 2022.
R\$6,00 - SELO: 0459.01.2200001.04801 (R\$1,80)
Cristiano da Silva Torres - Escrivão Autorizado

3176411

6º TABELIONATO
Porto Alegre

Beatriz Olmos da Rocha
Tradutora Pública Juramentada
CPF 594.570.230-72
Junta Comercial do RS

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten initials]

Cristiano da Silva Torres
Escrevente Autorizado

 CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA		BRASIL APOSTILLE (Convention de La Haye de 5 octobre 1961)	
1. País: (Country / Pays):	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
Este documento público (This public document / Le présent acte public)			
2. Foi assinado por: (Has been signed by / A été signé par)	Beatriz Olmos da Rocha		
3. Na qualidade de: (Acting in the capacity of / Agissant en qualité de)	Tradutora Pública Juramentada		
4. Tem o selo / carimbo de: (Bears the seal / stamp of / Est revêtu du sceau / timbre de)	Junta Comercial - RS		
Certificado (Certified / Attesté)			
5. Em: (In / A)	PORTO ALEGRE	6 No dia: (The / Le)	08/04/2022
7. Por: (By / Par)	Cristiano da Silva Torres		
8. Nº: (Nº / Sous nº)	0602438-22		
9. Selo / Carimbo: (Seal / Stamp / Sceau / Timbre)			10. Firma: (Signature)
			Assinatura Eletrônica Electronic Signature Signature Electronique

Tipo de Documento:
(Type of document / Type d'acte) Traduções

Nome do titular:
(Name of holder of document / Nom du titulaire) TK Elevadores, Espanha, S.L.

Esta Apostille certifica apenas a assinatura, a capacidade do signatário e, quando apropriado, o selo ou carimbo contidos no documento público. It does not certify the content of the document to which it was issued.

This Apostille certifies only the signature, the capacity of the person signing it and, where appropriate, the seal or stamp which the public document bears. It does not certify the content of the document to which it was issued.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité et, le cas échéant, le sceau ou le timbre du document public qui revêt ce titre ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été accordé.

A autenticidade desta Apostille e de sua assinatura eletrônica, assim como o documento público subjacente, podem ser verificadas em:

The authenticity of this Apostille and its electronic signature, along with the underlying public document, may be verified at:


L'authenticité de cette Apostille, de sa signature électronique, ainsi que de l'acte public sous-jacent, peuvent être vérifiées sur:

Para fazer, utilize este QR Code para obter a autenticidade desta Apostille e de sua assinatura eletrônica. Uma cópia do documento público subjacente também está disponível na mesma página.

Please use this QR Code to check the authenticity of this Apostille and its electronic signature. A copy of the underlying public document is also accessible from this same page.

Veuillez utiliser ce Code QR pour vérifier l'authenticité de cette Apostille et de sa signature électronique. Une copie de l'acte public sous-jacent est également disponible sur la même page.

Código (Code / Code) 0602438-22
OU 9D381626



(61) 3772-7800
servicos@notariado.org.br

<https://apostil.org.br>



BR 102400 002500615

Cristiano da Silva Torres
Escrevente Autorizado

6º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS
 Av. Cristiano Colombo, n.º 2214 - Cep 90660-002 - Fone (51) 3343-5054
 www.6tabelionato.com.br
 ALBERTO GARVALHO - TABELIAO



«Selo de Fiscalização Notarial e Registral do Poder Judiciário/RS, referente à apostila de Mala.»
 Porto Alegre, RS, 08 de abril de 2022.
 Emol: R\$55,40. Selo: R\$4,40. 0459.04.1800005.06842
 DIEGO

Cristiano da Silva Torres
Escrevente Autorizado

54
C




JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/138.679-3	RSE2200409643	26/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and several initials.



178

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL

Eu, GIORGI HANNA, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ADVOGADO, DATA DE NASCIMENTO 06/05/1987, RG Nº 4076871658 SJS/II-RS-RS, CPF 837.725.700-97, RUA SAO MATEUS, Nº 472, APTO 603, BAIRRO JARDIM DO SALSO, CEP 91410-030, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Guaiba, 26 de abril de 2022.

GIORGI HANNA

Assinado digitalmente por certificação A3





55

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, de CNPJ 90.347.840/0001-18 e protocolado sob o número 22/138.679-3 em 26/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8256984, em 27/04/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Miguel Augusto Silva da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
137.546.508-23	MÁRCIO DE ANDRADE	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Bradesco - Internet Banking, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		
512.769.849-87	PAULO ROBERTO MANFROI	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking		
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br) informando o número do protocolo 22/138.679-3.









Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
837.725.700-97	GIORGI HANNA	26/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2022



Documento assinado eletronicamente por Miguel Augusto Silva da Silva, Servidor(a) Público(a), em 27/04/2022, às 09:03.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 22/138.679-3.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8256984 em 27/04/2022 da Empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, CNPJ 90347840000118 e protocolo 221386793 - 26/04/2022. Autenticação: E098743B66DE18209F86C6A98E9B77F97F3EA. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/138.679-3 e o código de segurança pGAL Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/04/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 28/29



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

56

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES



Porto Alegre, quarta-feira, 27 de abril de 2022

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



[Handwritten initials]

Handwritten text in blue ink, appearing as a long, continuous, slightly curved line across the page, possibly representing a signature or a large mark.

NOME
RICARDO ESTEVAO TORRES

DOC. IDENTIDADE / CATEGORIA DE
88527 CREA **MG**

CPF
551.400.256-04 DATA NASCIMENTO
17/02/1972

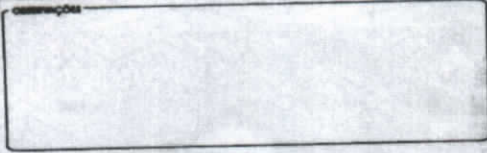
FUNÇÃO
AFONSO ESTEVAO TORRES
SELIA DE MENEZES TORRES

PRESTADO ADIC CATEG. **B**



Nº VEÍCULO
01167465101

VALIDADE 1ª EMISSÃO
31/03/2026 30/06/1990



[Signature]
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **BELO HORIZONTE, MG** DATA EMISSÃO
05/04/2021

[Signature] **Erico da Cunha Neto** **42615915835**
Erico DE MENEZES **MG591804409**
ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

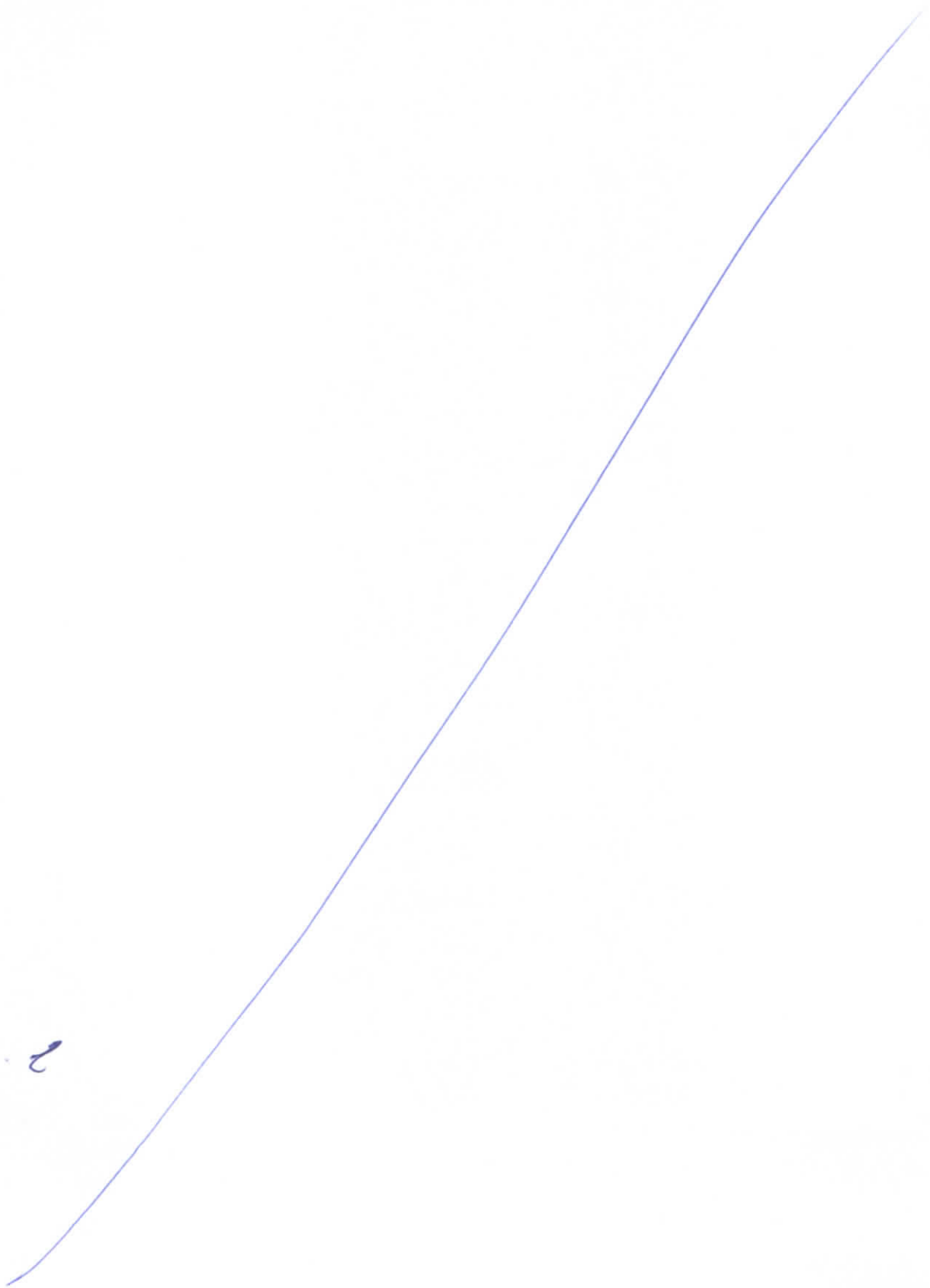
VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2193928386



PROIBIDO PLASTIFICAR
2193928386

57

[Handwritten notes and signatures in blue ink]



2





9º TABELIONATO

LIVRO DIGITAL

Nº 2.631 - **PROCURAÇÃO PÚBLICA:** - **Saibam** todos quantos esta pública escritura virem que, aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois (28/11/2022), nesta cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, neste 9º Tabelionato, fez-se presente como-----

OUTORGANTE

TK ELEVADORES BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob número 90.347.840/0001-18, com sede na Rua Santa Maria n.º 1000, bairro Columbia City, na cidade de Guaíba/RS, cujos documentos comprobatórios da representação legal, ficam arquivados nestas notas, no Livro de Registro de Representações Legais número 220, na folha 012 a 051, sob número de ordem 5.633. neste ato representado por seus diretores **MARCELO DIDONET NERY**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob número 286.251.610-49, portador da carteira nacional de habilitação número 00438975658, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Hely da Costa Nery e Beatriz Maria Didonet Nery, declara que não vive em união estável, com endereço eletrônico: marcelo.nery@tkelevator.com e **MARCIO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob número 137.546.508-23, portador da cédula de identidade número 19.802.193-8, expedida pela SSP/SP, filho de João Batista de Andrade e Ana Maria de Lourdes Andrade, com endereço profissional na cidade de Guaíba/RS, na Rua Santa Maria n.º 1000, bairro Columbia City, com endereço eletrônico marcio.andrade@tkelevator.com.br;

Os quais fizeram - se presentes nos termos do Provimento n.º 100/2020 do CNJ.

Reconhecido como o próprio e capaz para este ato, por mim, Escrevente Autorizado, que dou fé, conforme documento de identidade apresentado. Então, pelo outorgante, me foi dito que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os-----

OUTORGADOS

PAULO ROBERTO FERRARI, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF sob número 508.676.106-97, portador da cédula de identidade número 2856975, expedida pela SSP/MG, com endereço profissional na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Ouro Preto n.º 337 e 339, bairro Barro Preto, que não possui endereço eletrônico, ou não informou; **NILTON EDUARDO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, inscrito no CPF sob número 857.708.336-53, portador da cédula de identidade número M-6143113, expedida pela SSP/MG, com endereço profissional na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Ouro Preto n.º 337 e 339, bairro Barro Preto, que não possui endereço eletrônico, ou não informou; **RICARDO ESTEVÃO TORRES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 551.400.256-04, portador da cédula de identidade número M-4013505, expedida pela SSP/MG, declara que não vive em união estável, com endereço profissional na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Ouro Preto n.º 337 e 339, bairro Barro Preto, que não possui endereço eletrônico, ou não informou; e **CAIO CESAR PERDIGAO NAGALHAES DE ARAUJO**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, inscrito no CPF sob número 070.344.366-65, portador da cédula de identidade número MG-14090074, expedida pela SSP/MG, com endereço profissional na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Ouro Preto n.º 337 e 339

Esse documento foi assinado por MARCELO DIDONET NERY, MARCIO DE ANDRADE e THIAGO MULLER DA SILVA

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assina.tabelionato.com.br/> e informe o código 57SH4-HLAED-YBJX2-UFS6S

Av. Osvaldo Aranha, 1022, Loja 1 - Fone: 51 3073.9500

en



bairro Barro Preto, que não possui endereço eletrônico, ou não informou;-----

PODERES OUTORGADOS

Pelo outorgante, me foi dito que, confere poderes especiais para, 1) AGINDO SEMPRE EM CONJUNTO DE DOIS, independente da ordem de nomeação, assinar contratos de venda e instalação, assim como contratos de prestação de serviços de manutenção e/ou modernização de elevadores, escadas rolantes, esteiras, plataformas, equipamentos de acessibilidade e pontes de embarque de passageiros ("fingers"), assinar contratos desta natureza, inclusive com órgãos públicos, acertando as condições de preço, prazo e o que mais for preciso para o mister ora outorgado, apresentar propostas de venda ou qualquer outro serviço vinculado ao seu objeto social; assinar orçamentos; assinar distratos e rescisões contratuais; submeter propostas de serviços, assinar contratos com terceiros/fornecedores, tais como: contratos de telefonia e manutenção de equipamentos, entre outros; representar no Ministério Público e na Superintendência do Trabalho; assinar o PPP - Perfil Profissiográfico Previdenciário; admitir e demitir empregados, assinar carteiras de trabalho, aplicar penas previstas em lei a estes; representá-la em processos administrativos de qualquer natureza, subscrevendo defesas e recursos; efetuar cobrança de prestações relativas a contratos de venda e/ou prestação de serviços de manutenção e/ou modernização de elevadores de elevadores, escadas rolantes, esteiras, plataformas e equipamentos de acessibilidade e pontes de embarque de passageiros ("fingers"); 2.- AGINDO ISOLADAMENTE: no Estado de Minas Gerais, Inscrever e representar a TK Elevadores Brasil Ltda., como unidade orgânica empresarial, matriz e/ou filiais, em licitações públicas realizadas por quaisquer órgãos da administração pública direta ou indireta, federal, estadual ou municipal, suas autarquias e outros órgãos correlatos; representar a outorgante nestas licitações, perante as comissões de licitação ou pregoeiros, em todas as suas fases, de habilitação a julgamento das propostas; apresentar propostas, impugnações e pedidos de esclarecimentos de editais aos órgãos públicos; subscrever e interpor recursos administrativos em quaisquer fases, prestar caução, pagar taxas, transigir, desistir, assinar atas e documentos das referidas licitações; especialmente, confere poderes para representação da outorgante em licitações da modalidade pregão, presencial ou eletrônico, podendo submeter propostas e lances de preços, discuti-los e negociar com o pregoeiro na etapa competitiva; manifestar interesse da outorgante em recorrer administrativamente, se for o caso, firmando as respectivas razões recursais, exceto assinar contratos administrativos decorrentes de licitação; representar a outorgante perante o Poder Judiciário em geral, em audiências de conciliação ou instrução e julgamento, podendo transigir, confessar, prestar depoimento pessoal, assinar atas e nomear prepostos para representar a empresa em processos cíveis ou trabalhistas e suas audiências e o que mais preciso for para o fiel desempenho deste mandato; receber notificações ou intimações, assinar guias de recolhimentos; juntar e retirar documentos; produzir provas; assinar correspondências; representá-la nas repartições públicas federais, estaduais e municipais e suas autarquias, empresas públicas, sociedade de economia mista e entidades paraestatais e descentralizadas, pessoas jurídicas de direito privado, em especial, condomínios e, inclusive, Empresa

Esse documento foi assinado por MARCELO DIDONET NERY, MARCIO DE ANDRADE e THIAGO MULLER DA SILVA

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código 57SH4-

HLAED-YBJX2-UFS6S





9º TABELIONATO

LIVRO DIGITAL

Brasileira de Correios e Telégrafos; retirar guias; receber correspondências telegráfica e epistolar, postais simples ou registrados, com ou sem valor e praticar os demais atos que se fizerem necessários ao fiel desempenho deste mandato; (LAVRADA CONFORME MINUTA APRESENTADA).-----

SUBSTABELECIMENTO

A presente procuração poderá ser totalmente ou parcialmente substabelecida com ou sem reserva de poderes;-----

VIGÊNCIA

A presente procuração terá o prazo determinado de 01(um) ano a contar da data de lavratura da presente;-----

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os nomes, dados e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos e confirmados pelas partes, as quais por eles se responsabilizam, reservando-se o Ofício o direito de não corrigir erros daí advindos. E, de como assim o disse, me pediu esta escritura em notas, a qual lhe sendo lida, achou-a em tudo conforme, aceita, ratifica, outorga e assina. Eu, THIAGO MÜLLER DA SILVA, Escrevente Autorizado, a fiz digitar dou fé e assino. O usuário pagou os seguintes valores: Procuração: R\$ 88,80 (0462.04.2200007.02215 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico: R\$ 6,00 (0462.01.2200003.75471 = R\$ 1,80) Consulte a autenticidade deste ato acessando o Site <https://www.nonotabelionato.com.br/> informando a chave de acesso **756YE3F47** e o validador **649**.

Assinado digitalmente por:
MARCELO DIDONET NERY
CPF: 286.251.610-49
Certificado emitido por 9º Tabelionato de Notas -
PORTO ALEGRE/RS
Data: 28/11/2022 10:46:36 -03:00



Assinado digitalmente por:
MARCIO DE ANDRADE
CPF: 137.546.508-23
Certificado emitido por 9º Tabelionato de Notas -
PORTO ALEGRE/RS
Data: 28/11/2022 16:55:41 -03:00



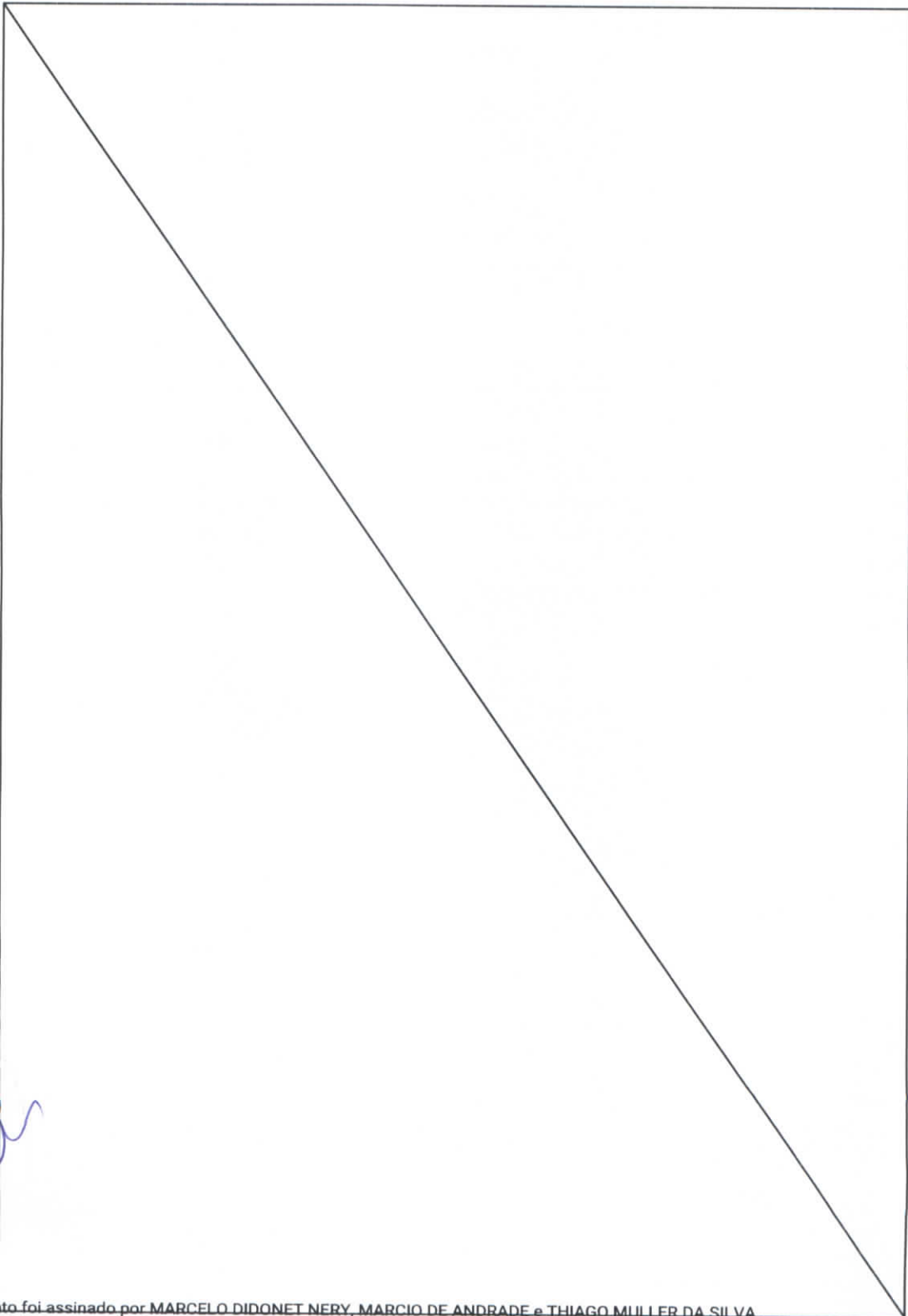
Assinado digitalmente por:
THIAGO MÜLLER DA SILVA
CPF: 005.562.960-10
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 29/11/2022 10:12:26 -03:00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098764 51 2022 00171727 89

59

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.



Handwritten signatures in blue ink:
M. Didonet Nery
M. de Andrade
Thiago Muller da Silva

Esse documento foi assinado por MARCELO DIDONET NERY, MARCIO DE ANDRADE e THIAGO MULLER DA SILVA
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código 57SH4-HLAED-YBJX2-UFS6S





MANIFESTO DE ASSINATURAS



60

Código de validação: 57SH4-HLAED-YBJX2-UFS6S

Matrícula Notarial Eletrônica: 098764.2022.11.28.00002926-37

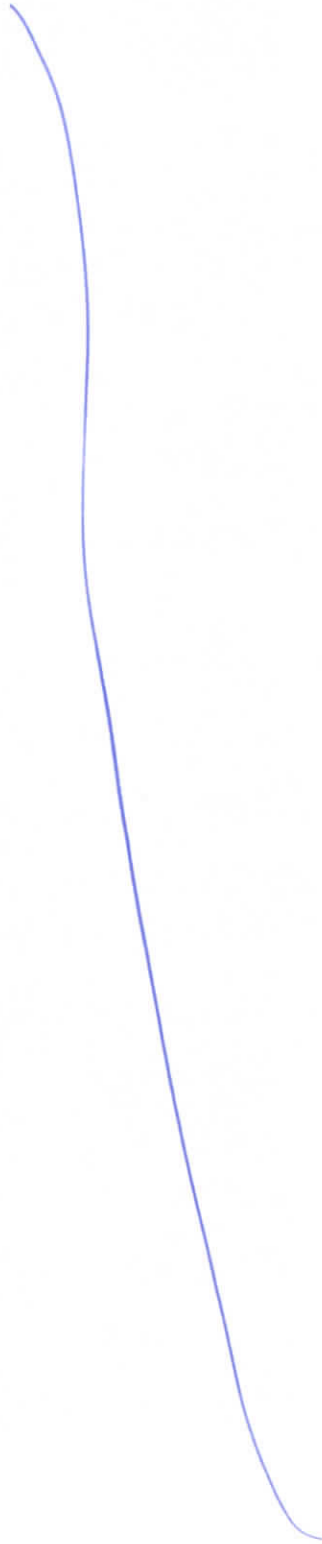
Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARCELO DIDONET NERY (CPF 286.251.610-49) em 28/11/2022 10:46
- ✓ MARCIO DE ANDRADE (CPF 137.546.508-23) em 28/11/2022 16:55
- ✓ THIAGO MULLER DA SILVA (CPF 005.562.960-10) em 29/11/2022 10:12

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/57SH4-HLAED-YBJX2-UFS6S>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



CERTIDÃO DE PÁGINAS

Certifico que a documentação apresentada pela licitante **TK ELEVADORES BRASIL LTDA**, no envelope de proposta comercial, aberto na sessão da Tomada de Preços 2/2022 de hoje, compõe-se de 60 páginas. DOU FÉ.

Em 10 de fevereiro de 2023.



Graziella Melgaço Pires Furtado de Mendonça

Presidente da Comissão Permanente de Licitação



