

PREÇO REFERENCIAL					
UNIDADES TRT 3ª REGIÃO - CIDADES DO INTERIOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS					
LOCALIDADE/ÁREA TOTAL/QTDE. DE APLICAÇÕES					
		Cidade	Área Total - (m²)	Qtde de Aplicações ao ano	PREÇO REFERENCIAL MÁXIMO - 2 APLICAÇÕES
Lote 1	1	DIAMANTINA	250	2	R\$ 1.612,93
	2	JANUÁRIA	227,04	2	R\$ 2.312,78
	4	MONTE AZUL	446,33	2	R\$ 2.081,49
	5	MONTE CLAROS	3672	2	R\$ 4.835,75
	6	PARACATU	330	2	R\$ 2.600,33
	7	PIRAPORA	593,5	2	R\$ 2.447,74
	8	UNAI	381,35	2	R\$ 1.942,75
	9	ARAGUARI - Foro e 2 Varas	555,42	2	R\$ 2.397,75
	10	ARAXÁ	770	2	R\$ 2.550,11
	11	FRUTAL	893,6	2	R\$ 2.069,26
	12	ITUIUTABA - 1ª VT	473,39	2	R\$ 2.149,05
	13	ITUIUTABA - FORO E 2ª VT	310	2	R\$ 2.647,97
	14	ITURAMA	432	2	R\$ 2.107,66
	15	PATOS DE MINAS	522,83	2	R\$ 3.125,60
	16	PATROCÍNIO	543,16	2	R\$ 2.973,90
	17	UBERABA	2578,67	2	R\$ 4.554,13
	18	UBERLÂNDIA	2503,24	2	R\$ 5.818,35
	19	BOM DESPACHO	620,74	2	R\$ 1.987,89
	20	CURVELO	415,95	2	R\$ 2.627,52
	21	DIVINÓPOLIS	3168,42	2	R\$ 2.506,84
	22	FORMIGA	1132,59	2	R\$ 2.534,20
	23	ITAÚNA	488,29	2	R\$ 917,37
	24	PARÁ DE MINAS	544,37	2	R\$ 1.177,47
	25	PASSOS	2410	2	R\$ 4.124,25
	26	PILUMHI	364,22	2	R\$ 1.062,29
	27	SETE LAGOAS	2618,43	2	R\$ 4.955,58
	<b>LOTE 1</b>				
Lote 2	28	AIMORÉS	237	2	R\$ 2.474,19
	29	ALMENARA	1079,68	2	R\$ 5.374,12
	30	ARAÇUAÍ	615	2	R\$ 3.761,08
	33	CARATINGA	578,89	2	R\$ 2.420,99
	34	CORONEL FABRICIANO	4946,44	2	R\$ 5.546,02
	35	GOVERNADOR VALADARES	2080	2	R\$ 4.055,66
	36	GUANHARES	630	2	R\$ 3.570,28
	37	TABIRA - FORO + 2 VTS	667	2	R\$ 2.725,55
	38	TABIRA - ARQUIVO	135	2	R\$ 849,37
	39	JOÃO MONLEVADE - 1 E 2ª VTS	800,87	2	R\$ 2.965,27
	40	JOÃO MONLEVADE - FORO	360,87	2	R\$ 1.383,66
	41	MANHUAÇU	797	2	R\$ 3.486,11
	42	NANUQUE	303	2	R\$ 1.978,66
	43	TEÓFILO OTONI	434,5	2	R\$ 2.110,16
	44	CONGONHAS	700	2	R\$ 1.856,81
	45	CONSELHEIRO LAFIETE	403,9	2	R\$ 1.460,21
	46	OURO PRETO	541,73	2	R\$ 2.493,88
	47	PONTE NOVA	477,37	2	R\$ 2.319,25
48	SÃO JOÃO DEL REI	430	2	R\$ 1.328,36	
<b>LOTE 2</b>					<b>R\$ 52.159,62</b>
Lote 3	49	ALFENAS - 1ª VT	343,16	2	R\$ 1.359,97
	50	ALFENAS - FORO E 2ª VT	705,65	2	R\$ 2.811,08
	51	CAXAMBU	652	2	R\$ 3.082,86
	54	GUAXUPÉ	716,3	2	R\$ 2.284,47
	55	ITAJUBÁ	519	2	R\$ 2.830,52
	56	LAVRAS	612,87	2	R\$ 1.673,79
	57	POÇOS DE CALDAS	3433,31	2	R\$ 5.407,97
	58	POUSO ALEGRE	3643,7	2	R\$ 5.618,36
	59	TRÊS CORAÇÕES	1208,2	2	R\$ 3.764,87
	60	SANTA RITA DO SAPUCAÍ	257	2	R\$ 1.413,22
	61	SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO	751,32	2	R\$ 2.613,60
	62	VARGINHA	1777,86	2	R\$ 4.774,22
	63	BARBACENA	614,48	2	R\$ 2.996,53
	64	CATAGUASES	601,18	2	R\$ 3.376,96
65	JUIZ DE FORA	2603,43	2	R\$ 4.182,82	
66	MURIAÉ	1.252	2	R\$ 2.946,75	
67	UBÁ	556,3	2	R\$ 2.617,85	
<b>LOTE 3</b>					<b>R\$ 53.755,81</b>

PESQUISA DE MERCADO – APURAÇÃO DE VALOR MÉDIO															UNIDADES TRT 3ª REGIÃO - CIDADES DO INTERIOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS							
LOCALIDADE/ÁREA TOTAL/QTDE. DE APLICAÇÕES															ORÇAMENTOS				MÉDIA ANUAL SEM DESCARTE DE ORÇAMENTO	MÍNIMO ACEITÁVEL*	MÁXIMO ACEITÁVEL*	VALOR MÉDIO ANUAL ESTIMADO (COM DESCARTE DE ORÇAMENTO)-
		Cidade	Área Total - (m²) - Anexo I	Qtde de Aplicações ao ano	Empresa (1)	Empresa (2)	Empresa (3)	Empresa (4)	Empresa (5)	Empresa (6)	Empresa (7)	Empresa (8)	Empresa (9)	Empresa (10)	Empresa (11)							
Lote 1	1	REGIÃO NOROESTE	DIAMANTINA	250	2	RS 750,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 2.694,67	RS 1.820,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 2.031,94	RS 406,39	RS 3.657,50	RS 1.612,93		
	2		JANUÁRIA	227,04	2	RS 681,12	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 4.155,80	RS 1.700,00	RS 1.700,00	RS 1.700,00	RS 1.700,00	RS 1.700,00	RS 1.700,00	RS 1.700,00	RS 2.312,78	RS 462,56	RS 4.163,00	RS 2.312,78		
	4		MONTES AZUL	446,33	2	RS 1.338,98	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 6.150,53	RS 1.960,00	RS 1.960,00	RS 1.960,00	RS 1.960,00	RS 1.960,00	RS 1.960,00	RS 1.960,00	RS 2.936,50	RS 587,30	RS 5.285,70	RS 2.081,49		
	5		MONTES CLAROS	3072	2	RS 11.016,00	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 16.010,11	RS 2.400,00	RS 2.400,00	RS 2.400,00	RS 2.400,00	RS 2.400,00	RS 2.400,00	RS 2.400,00	RS 10.738,02	RS 2.159,60	RS 19.436,43	RS 4.835,75		
	6		PARACATU	330	2	RS 990,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 4.584,67	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.600,33	RS 520,07	RS 4.680,59	RS 2.600,33		
	7		PIRAPORA	593,5	2	RS 1.780,50	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 6.461,72	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.957,91	RS 591,58	RS 5.324,24	RS 2.447,74		
	8		UNAI	381,35	2	RS 1.144,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 5.351,71	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.624,54	RS 524,91	RS 4.724,17	RS 1.942,75		
	9	TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA	ARAGUARI - Foro e 2 Varas	955,42	2	RS 1.666,26	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 6.495,22	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.422,12	RS 684,42	RS 6.159,81	RS 2.397,75		
	10		ARAXÁ	770	2	RS 2.310,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 3.963,56	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.550,11	RS 510,02	RS 4.590,19	RS 2.550,11		
	11		FRUTAL	399,6	2	RS 1.198,80	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 5.152,40	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.843,55	RS 568,71	RS 5.118,38	RS 2.069,26		
	12		ITUULITABA - 18 VT	472,29	2	RS 1.426,16	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 6.150,49	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.138,14	RS 627,63	RS 5.646,64	RS 2.149,05		
	13		ITUULITABA - FORO E 2ª VT	310	2	RS 930,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 4.634,98	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.647,97	RS 529,59	RS 4.766,34	RS 2.647,97		
	14		ITURAMA	432	2	RS 1.296,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 5.360,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.070,75	RS 614,15	RS 5.527,34	RS 2.107,66		
	15		PATOS DE MINAS	522,83	2	RS 1.568,50	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 4.132,54	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.125,60	RS 625,12	RS 5.626,09	RS 3.125,60		
	16		PATROCÍNIO	543,36	2	RS 1.629,48	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 4.294,96	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.973,90	RS 594,78	RS 5.353,03	RS 2.973,90		
	17		UBERABA	2578,47	2	RS 7.735,40	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 16.709,04	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 7.592,86	RS 1.518,57	RS 13.667,14	RS 4.554,13		
	18		UBERLÂNDIA	2503,24	2	RS 7.509,72	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 23.944,72	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 9.345,36	RS 1.869,07	RS 16.821,64	RS 5.818,35		
	19	ALTO SÃO FRANCISCO	BOM DESPACHO	620,74	2	RS 1.862,22	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 5.627,37	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.987,89	RS 397,58	RS 3.578,21	RS 1.987,89		
	20		CURVELO	415,59	2	RS 1.247,24	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 2.483,36	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.627,52	RS 525,50	RS 4.729,53	RS 2.627,52		
	21		DIVINÓPOLIS	1168,62	2	RS 3.505,86	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 1.595,54	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 4.256,45	RS 851,29	RS 7.661,60	RS 2.506,84		
	22		FORMIGA	1132,59	2	RS 3.397,76	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 832,07	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 1.800,00	RS 2.534,20	RS 506,84	RS 4.561,56	RS 2.534,20		
	23		ITALUNA	488,29	2	RS 1.464,86	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 387,26	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.719,78	RS 343,96	RS 3.095,60	RS 917,37		
	24		PARÁ DE MINAS	544,37	2	RS 1.633,10	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 499,30	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.914,85	RS 382,97	RS 3.446,72	RS 1.177,47		
	25		PASSOS	2410	2	RS 7.230,00	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 10.350,56	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 5.370,51	RS 1.074,10	RS 9.666,91	RS 4.124,25		
	26		PIUMHI	364,22	2	RS 1.092,66	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 1.194,20	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.828,46	RS 365,69	RS 3.291,23	RS 1.062,29		
	27		SETE LAGOAS	2618,43	2	RS 7.855,28	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 6.040,04	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 4.955,58	RS 991,12	RS 8.920,04	RS 4.955,58		
	<b>TOTAL LOTE 1</b>																					<b>RS 70.120,94</b>
Lote 2	28	JEQUITINHONHA E VALE DO RIO DOCE	AIMORÉS	257	2	RS 771,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 4.098,78	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.474,19	RS 494,84	RS 4.453,54	RS 2.474,19		
	29		ALMENARA	1079,68	2	RS 3.239,04	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 12.330,45	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 21.496,47	RS 4.299,29	RS 38.693,65	RS 5.374,12		
	30		ARAÇUAÍ	615	2	RS 1.845,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 7.672,33	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.761,08	RS 752,22	RS 6.769,94	RS 3.761,08		
	33		CARATINGA	578,69	2	RS 1.736,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 6.499,32	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.440,58	RS 688,12	RS 6.193,04	RS 2.420,99		
	34		CORONEL FABRICIANO	4946,44	2	RS 14.839,32	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 10.711,08	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 7.869,35	RS 1.573,87	RS 14.164,82	RS 5.546,02		
	35		GOVERNADOR VALADARES	2080	2	RS 6.240,00	RS 4.126,98	RS 1.800,00	RS 20.600,89	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 8.056,97	RS 1.611,39	RS 14.502,54	RS 4.055,66		
	36		GUANHÃES	620	2	RS 1.860,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 4.964,44	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.570,28	RS 714,06	RS 6.426,51	RS 3.570,28		
	37		ITABIRA - FORO + 2 VTS	667	2	RS 2.001,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 3.194,22	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.725,55	RS 545,11	RS 4.905,99	RS 2.725,55		
	38		ITABIRA - ARQUIVO	135	2	RS 405,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 1.245,11	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.668,77	RS 333,75	RS 3.003,79	RS 849,37		
	39		JOÃO MONLEVADE - 1 E 2ª VTS	800,87	2	RS 2.402,60	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 3.931,48	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.965,27	RS 593,05	RS 5.337,48	RS 2.965,27		
	40		JOÃO MONLEVADE - FORO	360,87	2	RS 1.082,60	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 2.168,37	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.069,49	RS 413,90	RS 3.725,08	RS 1.383,66		
	41		MANHUAÇU	797	2	RS 2.391,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 6.026,44	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 3.486,11	RS 697,22	RS 6.274,99	RS 3.486,11		
	42		NANUQUE	303	2	RS 909,00	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 4.976,33	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.728,08	RS 545,62	RS 4.910,54	RS 1.978,66		
	43		TEÓFILO OTONI	494,5	2	RS 1.483,50	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 5.657,17	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.998,91	RS 599,78	RS 5.398,04	RS 2.110,16		
	44	CAMPO DAS VERTEANTES	CONGONHAS	700	2	RS 2.100,00	RS 4.126,98	RS 1.400,00	RS 2.970,44	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 1.400,00	RS 2.424,36	RS 484,87	RS 3.363,84	RS 1.856,81		
	45		CONSELHEIRO LAFAIETE	408,9	2	RS 1.211,70	RS 4.126,98	RS 900,00	RS 2.768,93	RS 1												