

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

Belo Horizonte, 08 de maio 2017.

Construção por empreitada global, do Fórum da Justiça do Trabalho de Poços de Caldas, Rua José Bernardo, nº 99 - 03/14 – 12/01/2015 - Contrato 15SR010.

SITUAÇÃO ATÉ A 12ª ETAPA:

04.00 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS

Foi considerado o percentual de 5%, haja vista a distribuição uniforme apresentada no cronograma, perfazendo 60% deste item, na 12ª etapa.

07.00 - INFRAESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES

Foi constatada a execução da infra estrutura inerente à etapa, com o percentual de 100%.

08.00 - ESTRUTURA

Foi constatada a execução da estrutura do corpo da edificação, inclusive a concretagem da rampa de entrada. Assim, consideramos que o percentual executado até o momento, atende ao percentual estipulado para a 12ª etapa do cronograma, que é de 90%.

09.00 - ALVENARIA

Foi constatada a execução da alvenaria do corpo da edificação e dos muros de divisa com exceção de pequenas porções, facilitadoras para o trânsito de materiais, o que entendemos ser justificável, considerando assim concluídos 100% deste item.

10.00 - ESQUADRIAS

Foi constatado o início do assentamento dos marcos de madeira, perfazendo um total de 2% do item esquadrias, que não tem percentual a ser medido na 12ª etapa.

12.00 - COBERTURA

Foi constatado um percentual de 35% de execução da cobertura, que não tem percentual a ser medido nesta etapa.

14.00 REVESTIMENTOS

Foi verificada a execução de chapisco em paredes internas da edificação, chapisco e emboço em banheiros e copas e reboco de porções internas da platibanda, paredes internas e da área do barrilete. Foram constatados em andamento, os serviços de chapisco e emboço de fachadas externas. Tais serviços, cumprem o percentual de 20% do revestimento da edificação, previsto para a 12ª etapa.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

17.00 PINTURA

Foi verificado o início dos serviços de pintura, com a aplicação de gesso liso sobre paredes. Serviço em fase inicial, não faz parte da 12ª etapa, devido à pequena porção executada (apenas 1 parede), não foi feita medição.

20.00 - ELÉTRICA E SPDA

Foi verificado a execução de instalações elétricas, notadamente tubulações da rede elétrica e de lógica em tetos e paredes, a colocação de eletro calhas e quadros de distribuição de circuitos, bem como o lançamento de cordoalhas do SPDA. Foi verificado também o início dos serviços de entrada de energia, com colocação de poste, caixa e execução de mureta (Subestação aérea com transformador de 300 kVA), serviços que não fazem parte da 12ª etapa.

22.00 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Foi verificada a execução de instalações de tubulações de água fria, esgoto e ventilação de banheiros e copas, bem como prumadas e algumas tubulações do barrilete que, conforme nossa avaliação, cumprem o percentual de 40% das instalações hidráulicas, conforme previsto para esta etapa.

Apresentamos abaixo o quadro resumo da medição da 12ª etapa:

SERVIÇOS	(%) Previsto para 12ª Etapa	(%) AFERIDO NA 12ª ETAPA	SITUAÇÃO DO ITEM NA 12ª ETAPA
04.00 - ADMIN. DA OBRA E DESP. GERAIS	60%	60,0%	Percentual da etapa executado
07.00 - INFRAESTRUTURA E OBRAS COMPLEMENTARES	100%	100,00%	Percentual da etapa executado
08.00 - ESTRUTURA	90,00%	95,00%	Percentual da etapa executado
09.00 - ALVENARIA	100,00%	100,00%	Percentual da etapa executado
10.00 - ESQUADRIAS	0	2%	Não faz parte da 12ª etapa
14.00 - REVESTIMENTOS	20,00%	20,59%	Percentual da etapa executado
20.00 - ELÉTRICA E SPDA	0	10,00%	Não faz parte da 12ª etapa
22.00 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	40,00%	41,80%	Percentual da etapa executado

PERCENTUAL ACUMULADO: 41,10%

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

e-PAD 32.348/14 - 12ª etapa – Construção por empreitada global, do Fórum da Justiça do Trabalho de Poços de Caldas, Rua José Bernardo, Nº 99- CC 03/14 – 12/01/2015 - Contrato 15SR010.

Cadastramento fotográfico em 10/04/2017



Muros dos fundos



Vista da fachada dos fundos da obra

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO



Vista parcial da cobertura



Caixas d' água para o sistema de prevenção e combate a incêndio

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO



Mureta, poste e caixa - entrada de energia



Chapisco e emboço - fachada frontal