

2/1

104

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

OF/ TRT/ SENG- 398-16
À Secretaria de Controle Interno

Belo Horizonte, 10 de outubro de 2016.

e-PAD 30.068 /16 - NOTA FISCAL REFERENTE À ETAPA 7 – Construção por empreitada global, do Fórum da Justiça do Trabalho de Poços de Caldas, Rua José Bernardo, s/nº - CC 03/14 – 12/01/2015 - Contrato 15SR010.

Trata-se de construção do Fórum da Justiça do Trabalho de Poços de Caldas/MG, localizado à rua José Bernardo s/nº, atualmente funcionando em dois imóveis adaptados de terceiros. O projeto arquitetônico foi desenvolvido tendo como norteador programa de padronização de postos de trabalhos e em conformidade com as orientações técnicas fornecidas pela Prefeitura local, prevendo área total edificada de 5.674,26 m², implantada num terreno com 4.240,09 m², de acordo com os projetos e levantamentos fornecidos e aprovados pelas repartições competentes do Município. Posteriormente à licitação e à contratação ocorreu um afastamento na locação do terreno sem alteração de área em virtude de alargamento da via pública, por definição da Prefeitura local. **O objeto desta licitação é a construção de uma 1ª etapa perfazendo área de 3.824,99 m² onde poderão funcionar as duas Varas de Trabalho, Núcleo do Foro, serviços auxiliares e de apoio, garagem coberta e espaço para expansão futura de mais uma Vara, sem instalações e acabamentos internos.**

A empreiteira contratada foi a SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS - EPP, CNPJ nº 14.015.461/0001-42, estabelecida na Rua João Dornelas, 419 - loja A, Bairro Dornelas, em Muriaé - MG, Tel (32) 3722-5596, representada por Paulo de Jesus Berinzoni, brasileiro, CPF nº 006.660.916-09, cel. (32) 99953-4686 e Welerson Scalla cel. (32) 99966-1676, sendo a construtora responsável pela execução da totalidade dos serviços especificados, mesmo em caso de omissões na planilha de preços e nos projetos, entregando o Fórum nos termos especificados, pelo preço global de R\$ 4.472.968,61.

Numa tentativa de reduzir possíveis questionamentos, a exemplo de obras anteriormente analisadas pela Assessoria Jurídica da Diretoria Geral e pela Secretaria de Controle Interno, anteriormente ao início das obras, agendamos uma reunião com a empreiteira contratada, para exposição e esclarecimentos técnicos, no sentido de uma análise pormenorizada para adequação e alteração e ajustes ao cronograma físico financeiro em consonância às condições orçamentárias disponibilizadas pelo Tribunal até abril, considerando que a LOA de 2015, ainda não tinha sido aprovada até março de 2015, e sem a qual, tecnicamente, não seria recomendável que fosse dada ordem de início para a realização das obras, para logo em seguida, paralisá-la, com possíveis custos adicionais de vigilância, guarda e manutenção, ressaltando-se também que após a aprovação da LOA, seria necessário à concessão de um prazo mínimo à CONTRATADA para mobilização e início das obras, das instalações e dos serviços.

Neste sentido numa tentativa de minimizar impactos sobre a contratação, previamente à ordem de serviços, poder-se-ia implementar os trabalhos relacionados aos projetos executivos e demais procedimentos inerentes ao preparo das condições necessárias ao efetivo início das obras contratadas, fazendo-se um novo estudo do cronograma físico financeiro. Neste sentido, fizemos uma reunião prévia à ordem de serviços, apontamentos técnicos e pressupostos indispensáveis.

Com o Alvará de Licença para construção, entrega ao Corpo de Bombeiros, do projeto de prevenção e combate e incêndio e, da sondagem na projeção da edificação, foi apresentada proposição para adequação do cronograma físico-financeiro, considerando a execução dos projetos executivos detalhados, nas primeiras etapas e mantendo-se a quantidade de etapas, com alteração apenas da distribuição dos serviços, de forma a uma melhor adequação à previsão do ritmo da obra, preservando-se os bens públicos, mantidos os valores unitários e global da empreitada por preço global e o prazo para as obras.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

Nesta sexta etapa foram executados os seguintes serviços (ver também planilha referente à aferição da etapa 6 anexo): Pela estrutura de fiscalização disponibilizada pelo Tribunal a programação possível, para o momento é uma visita de inspeção e fiscalização mensal.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS

- Foi considerado o 7º mês do total de 20 para engenheiro, mestre de obras e vigia, representando 5% dos itens 04.01 a 04.03, somando-se assim 35%, conforme previsto no cronograma físico financeiro ajustado para a obra de empreitada global.

ESTRUTURA

- Foram executados os pilares e vigas de coroamento do piso de entrada, também a montagem e concretagem da laje e referido piso, incluindo forma, armação, foi executado a forma, armação e concretagem da rampa de acesso entre o 2º subsolo e o 1º subsolo, representando assim 20% do item 08.01 a 08.10 somando-se assim 51,06% do item 08.00 ultrapassando dessa forma o percentual necessário para liberação da referida etapa, conforme quadro abaixo.

ALVENARIA

- Foi executada a alvenaria do 1º subsolo, e grande parte da alvenaria do piso de entrada totalizando assim 19,61 para o item alvenaria superando o necessário para liberação da etapa é de 34,47% conforme tabela abaixo.

SERVIÇO	% AFERIÇÃO ANTERIOR	% EXECUTADA AFERIÇÃO ATUAL	% EXECUTADA ACUMULADA	% PREVISTA ACUMULADA ATÉ ETAPA 6
04.00- ADMIN. DA OBRA E DESP. GERAIS	30,0%	5,0%	35,0%	35,00%
08.00-ESTRUTURA	31,06%	20,0%	51,06%	50,00%
09.00-ALVENARIA	14,86%	19,61%	34,47%	30,00%

A última visita de inspeção e fiscalização às obras ocorreu no período de 27 a 29 de setembro de 2016. Desta forma, naquela data observou-se que os serviços previstos para a sétima etapa estavam concluídos. Desta forma a nota fiscal correspondente aos serviços de empreitada global, no tocante à 7ª etapa é no valor de R\$ 197.823,82, devidamente atestada pela fiscalização.

À disposição de V. Sª, para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.


Eng.º Marcone Dimitrov Souza Cardoso
CREA - 129104/D

3/3
6/10/20

SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP
RUA JOÃO DORNELAS 419 LOJA A DORNELAS MURIAÉ MG CEP 36.880-000

CNPJ 14.015.461/0001-42
 TEL: (32) 3722.5596

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E DE PREÇOS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA
 OBRA: CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE POÇOS DE CALDAS/MG.
 LOCAL: RUA JOSÉ BERNARDO - POÇOS DE CALDAS/MG.

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	ENGENHARIA			PORCENTAGEM AFERIÇÃO ANTERIOR	PORCENTAGEM EXECUTADA ENTRE A AFERIÇÃO ANTERIOR E A ATUAL	PORCENTAGEM ACUMULADA	PREÇO REFERENTE A % EXECUTADA ACUMULADA
				PREÇO MAT.º MO (R\$)	UNITÁRIO SEM BDI	UNITÁRIO COM BDI				
04.00	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS									
04.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	1.780,00	R\$ 78,57	R\$ 96,40	R\$ 169.564,00	30,00%	5,00%	35,00%	R\$ 59.382,40
04.02	MESTRE DE OBRAS	H	3.520,00	R\$ 38,67	R\$ 47,44	R\$ 166.998,80	30,00%	5,00%	35,00%	R\$ 58.446,08
04.03	VIGIA	H	9.440,00	R\$ 7,80	R\$ 9,57	R\$ 90.340,80	30,00%	5,00%	35,00%	R\$ 31.619,28
	TOTAL DO ITEM			S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	R\$ 426.993,60			35,00%	R\$ 149.447,76
08.00	ESTRUTURA									
	PILARES E PILARETES DA PLATIBANDA									
08.01	CONCRETO	M3	44,76	R\$ 335,94	R\$ 412,16	R\$ 18.448,28	40,00%	20,00%	60,00%	R\$ 11.068,97
08.02	ÁÇO	KG	3.580,97	R\$ 6,76	R\$ 8,29	R\$ 29.686,24	40,00%	20,00%	60,00%	R\$ 17.811,74
08.03	FORMA	M2	565,62	R\$ 24,98	R\$ 30,65	R\$ 17.335,25	40,00%	20,00%	60,00%	R\$ 10.401,75
08.04	AGENTE DE DESFORMA - TODAS AS FORMAS	L	100,00	R\$ 7,39	R\$ 9,07	R\$ 907,00	40,00%	20,00%	60,00%	R\$ 544,20
	VIGAS									
08.05	CONCRETO	M3	156,36	R\$ 335,94	R\$ 412,16	R\$ 64.445,34	30,00%	20,00%	50,00%	R\$ 32.222,67
08.06	ÁÇO	KG	12.598,80	R\$ 6,76	R\$ 8,29	R\$ 103.697,95	30,00%	20,00%	50,00%	R\$ 51.848,98
08.07	FORMA	M2	1.955,48	R\$ 24,98	R\$ 30,65	R\$ 59.935,46	30,00%	20,00%	50,00%	R\$ 29.967,73
	LAME									
08.08	LAME PRÉ-MOLDADA - TETO - ESCADA - RAMPA	M2	3.580,48	R\$ 69,33	R\$ 85,06	R\$ 304.555,63	30,00%	20,00%	50,00%	R\$ 152.277,82
08.10	ESCORAMENTO - TODAS AS FORMAS	M3	2.774,87	R\$ 8,25	R\$ 10,12	R\$ 28.081,68	30,00%	20,00%	50,00%	R\$ 14.040,84
	TOTAL DO ITEM			S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	R\$ 627.093,83			51,05%	R\$ 320.184,70
09.00	ALVENARIA									
	PAREDES									
09.01	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - ESP 9,0 CM	M2	785,38	R\$ 42,47	R\$ 52,11	R\$ 40.926,15	16,66%	20,00%	36,66%	R\$ 15.003,53
09.02	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - ESP 19,0 CM	M2	2.823,58	R\$ 54,00	R\$ 66,25	R\$ 187.052,18	16,66%	20,00%	36,66%	R\$ 68.577,00
	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO									
09.03	ALVENARIA PARA CALHA	M2	48,60	R\$ 40,45	R\$ 49,63	R\$ 2.461,65	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -
	MUROS DE DIVISA									
09.04	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - ESP 19,0 CM	M2	514,28	R\$ 28,68	R\$ 35,19	R\$ 18.097,51	0,00%	25,00%	25,00%	R\$ 4.524,38
09.05	CHAPIM EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO (E=25 Ccm)	M	285,71	R\$ 20,09	R\$ 24,65	R\$ 7.042,75	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -
	TOTAL DO ITEM			S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	R\$ 265.590,24			34,47%	R\$ 88.104,91
	CUSTO TOTAL DA OBRA (R\$)					R\$ 6.061.260,96				R\$ 88.104,91

Valor do BDI considerado: - PARA OS ITENS 24.01, 24.02, 24.03 E 24.04 : BDI = 14,02% - PARA OS DEMAIS ITENS : BDI = 22,69%

JUNTADA

Nesta data, faço juntada aos presentes AUTOS

em nota fiscal 224.

27 de outubro 16

JPB



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
SECRETARIA DE FAZENDA
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Numero da Nota
224
Data e Hora de
05/10/2016 11:11:21
Código de Verificação
945464854

Código Verificação RPS	Número do RPS

Dados do Prestador de Serviço

CNPJ/CPF:	14.015.461/0001-42	Inscrição	304896
Razão Social/Nome:	SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP		
Endereço:	RUA JOAO DORNELAS ,419 - DORNELAS CEP: 36880-000	Telefone:	(32)3722-4462
Município	MURIAE	UF:	MG

Dados do Tomador de Serviço

CNPJ/CPF:	01.298.583/0001-41	Inscrição	
Razão	TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3ª REGIAO		
Endereço:	AVENIDA GETULIO VARGAS ,255 - Funcionários CEP: 30112-020	Telefone:	
Município	BELO HORIZONTE	UF:	MG

Código do Serviço / Atividade

7.02 / 3005 - SERV. CONSTRUCAO CIVIL.

Discriminação dos Serviços

Ref. Competência 10/2016

7ª MEDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DO TRABALHO DE POÇOS DE CALDAS ISENTO DE RETENÇÃO DO INSS POR FORÇA DO ARTIGO 149 INCISO II DA IN 971/2009
 EMPRESA NÃO OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL
 RETENÇÃO DE IMPOSTOS
 PIS - 0,65% = R\$ 1.285,85
 COFINS: 3% = R\$ 5.934,71
 IR: 1,2% R\$ 2.373,89
 CSSL 1,00% = R\$ 1.978,24
 ISS: BASE DE CALCULO REDUZIDA = R\$ 98.911,91 X 5% = R\$ 4.945,60
 50% MATERIAL R\$ 98.911,91
 50% MAO DE OBRAS R\$ 98.911,91
 CEI: 51.233.81168/75
 CONTRATO: 15SR010

Código Art	Código da Obra
586325	586325

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	IR (R\$)	INSS (R\$)	CSLL (R\$)
1.285,85	5.934,71	2.373,89		1.978,24
Valor das Deduções (R\$)	Descontos Incondicionados	Descontos Condicionados (R\$)	Outras Retenções (R\$)	
98.911,91				

Valor Total da Nota

197.823,82

Valor Líquido da Nota	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R\$)	ISS a Reter
181.305,53	98.911,91	5	4.945,60	(X) Sim () Não

Opção Simples Nacional

SUP - TRT 3ª REGIÃO
 Nº: 30068/16
 Em 10/10/16

 ASSINATURA

2-Não

"Declaro que foi prestado o serviço a que se refere o presente documento."
 Em, 10/10/16

Engº Marcone Dimitrov S. Cardoso
 Diretoria de Engenharia - TRT 3ª Região
 CREA-MG 229104/D

Engº Marcone Dimitrov S. Cardoso
 Diretoria de Engenharia - TRT 3ª Região
 CREA-MG 229104/D

6
1082
AB

SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. EPP
RUA JOÃO DORNELAS 419 LOJA A DORNELAS MURIAÉ MG CEP 36.880-000

CNPJ: 14.015.461/0001-42

TEL: 32 3722-5596

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO REFERENTE A 7ª MEDIÇÃO DA OBRA DE
POÇOS DE CALDAS EM 05/10/2016**



Senza

14.015.461/0001-42

SCALLBERI CONSTRUÇÕES
E SERVIÇOS LTDA - EPP

Rua João Dornelas, 419 - Loja A
Bairro Dornelas

MURIAE MG CEP 36.880-000

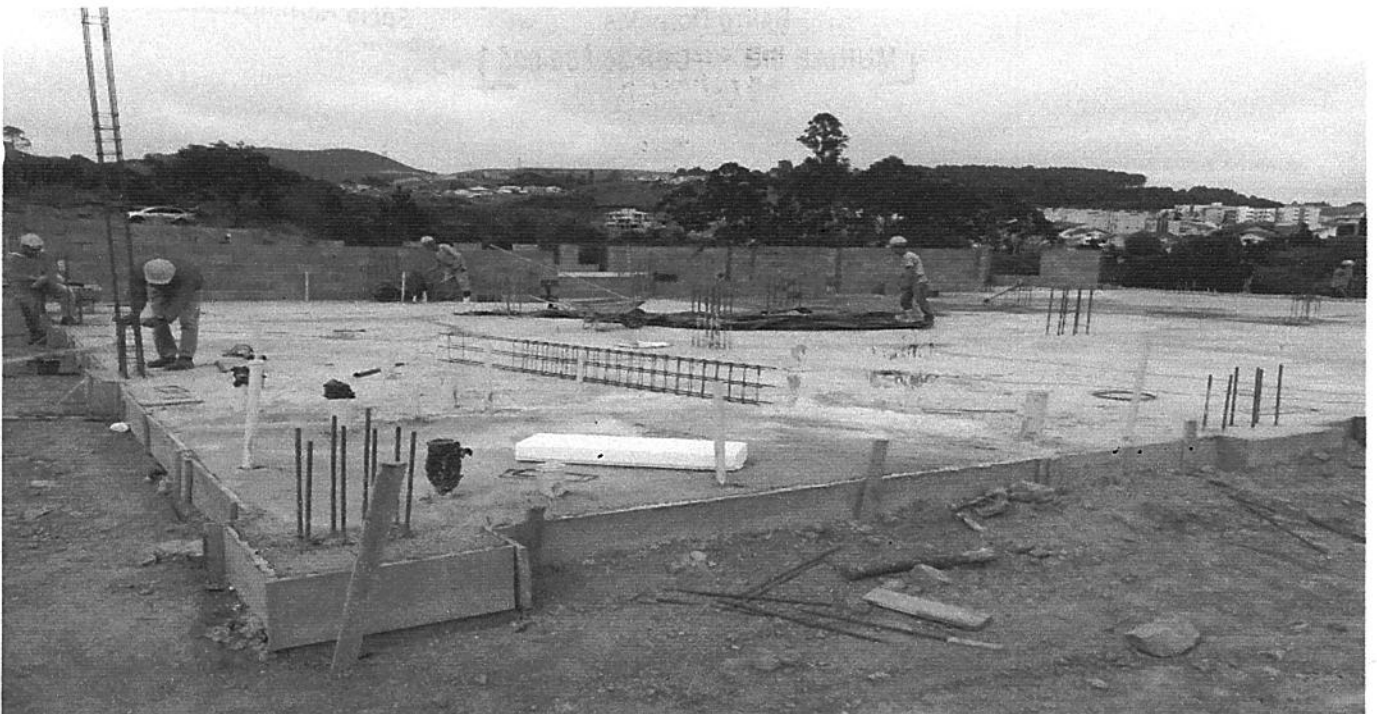
Paulo de Jesus Berizonz

CPF: 006.650.915-09
Sócio Administrador

SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. EPP
RUA JOÃO DORNELAS 419 LOJA A DORNELAS MURIAÉ MG CEP 36.880-000
CNPJ: 14.015.461/0001-42
TEL: 32 3722-5596

7
1083
EPP

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO REFERENTE A 7ª MEDIÇÃO DA OBRA DE
POÇOS DE CALDAS EM 05/10/2016**



Scallberi
14.015.461/0001-42

SCALLBERI CONSTRUÇÕES
E SERVIÇOS LTDA - EPP

Rua João Dornelas, 419 - Loja A
Bairro Dornelas

MURIAE MG CEP 36.880-000

Paulo de Jesus Berizonz
CPF: 006 660.916-09
Sócio Administrador

B
/h
10/24
7/13

SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. EPP
RUA JOÃO DORNELAS 419 LOJA A DORNELAS MURIAÉ MG CEP 36.880-000

CNPJ: 14.015.461/0001-42

TEL: 32 3722-5596

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO REFERENTE A 7ª MEDIÇÃO DA OBRA DE
POÇOS DE CALDAS EM 05/10/2016**



Berizonz

14.015.461/0001-42

SCALLBERI CONSTRUÇÕES
E SERVIÇOS LTDA - EPP

Rua João Dornelas, 419 - Loja A
Bairro Dornelas

MURIAE MG CEP 36.880-000

Paulo de Jesus Berizonz

CPF: 006 660.916-09
Sócio Administrador