

1115
mu

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

OF/ TRT/ SENG- 482-16
À SECRETARIA DE CONTROLE INTERNO

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2016.

e-PAD 38.237 /16 - NOTA FISCAL REFERENTE À ETAPA 8 – Construção por empreitada global, do Fórum da Justiça do Trabalho de Poços de Caldas, Rua José Bernardo, s/nº - CC 03/14 – 12/01/2015 - Contrato 15SR010.

Trata-se de construção do Fórum da Justiça do Trabalho de Poços de Caldas/MG, localizado à rua José Bernardo s/nº, atualmente funcionando em dois imóveis adaptados de terceiros. O projeto arquitetônico foi desenvolvido tendo como norteador programa de padronização de postos de trabalhos e em conformidade com as orientações técnicas fornecidas pela Prefeitura local, prevendo área total edificada de 5.674,26 m², implantada num terreno com 4.240,09 m², de acordo com os projetos e levantamentos fornecidos e aprovados pelas repartições competentes do Município. Posteriormente à licitação e à contratação ocorreu um afastamento na locação do terreno sem alteração de área em virtude de alargamento da via pública, por definição da Prefeitura local. **O objeto desta licitação é a construção de uma 1ª etapa perfazendo área de 3.824,99 m² onde poderão funcionar as duas Varas de Trabalho, Núcleo do Foro, serviços auxiliares e de apoio, garagem coberta e espaço para expansão futura de mais uma Vara, sem instalações e acabamentos internos.**

A empreiteira contratada foi a SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS - EPP, CNPJ nº 14.015.461/0001-42, estabelecida na Rua João Dornelas, 419 - loja A, Bairro Dornelas, em Muriaé - MG, Tel (32) 3722-5596, representada por Paulo de Jesus Berinzoni, brasileiro, CPF nº 006.660.916-09, cel. (32) 99953-4686 e Welerson Scalla cel. (32) 99966-1676, sendo a construtora responsável pela execução da totalidade dos serviços especificados, mesmo em caso de omissões na planilha de preços e nos projetos, entregando o Fórum nos termos especificados, pelo preço global de R\$ 4.472.968,61.

Numa tentativa de reduzir possíveis questionamentos, a exemplo de obras anteriormente analisadas pela Assessoria Jurídica da Diretoria Geral e pela Secretaria de Controle Interno, anteriormente ao início das obras, agendamos uma reunião com a empreiteira contratada, para exposição e esclarecimentos técnicos, no sentido de uma análise pormenorizada para adequação e alteração e ajustes ao cronograma físico financeiro em consonância às condições orçamentárias disponibilizadas pelo Tribunal até abril, considerando que a LOA de 2015, ainda não tinha sido aprovada até março de 2015, e sem a qual, tecnicamente, não seria recomendável que fosse dada ordem de início para a realização das obras, para logo em seguida, paralisá-la, com possíveis custos adicionais de vigilância, guarda e manutenção, ressaltando-se também que após a aprovação da LOA, seria necessário à concessão de um prazo mínimo à CONTRATADA para mobilização e início das obras, das instalações e dos serviços.

Neste sentido numa tentativa de minimizar impactos sobre a contratação, previamente à ordem de serviços, poder-se-ia implementar os trabalhos relacionados aos projetos executivos e demais procedimentos inerentes ao preparo das condições necessárias ao efetivo início das obras contratadas, fazendo-se um novo estudo do cronograma físico financeiro. Neste sentido, fizemos uma reunião prévia à ordem de serviços, apontamentos técnicos e pressupostos indispensáveis.

Foi solicitado uma redução no ritmo da obra para adequação ao orçamento do TRT, dessa forma a contratada dispensou boa parte do pessoal, e somente agora conseguiu recontratar a turma necessária para que o ritmo fosse restabelecido e até mesmo ultrapassado. Na próxima etapa será entregue 100% da estrutura e 90% da alvenaria, percentual necessário para liberação das etapas 9 a 11.

Nesta sexta etapa foram executados os seguintes serviços (ver também planilha referente à aferição da etapa 8 anexo):

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS

- Foi considerado o 8º mês do total de 20 para engenheiro, mestre de obras e vigia, representando 5% dos itens 04.01 a 04.03, somando-se assim 40%, conforme previsto no cronograma físico financeiro ajustado para a obra de empreitada global.

ESTRUTURA

- Foram executados os pilares do platô referente às varas (4 módulos), também a montagem da laje e vigas do espaço reservado a 3 módulos, incluindo forma, armação e concretagem, foi executado a forma, armação e concretagem da escada e a forma e armação da rampa de acesso entre o 1º subsolo e o 1º pavimento, somando-se assim 74,70% do item 08.00 ultrapassando dessa forma o percentual necessário para liberação da referida etapa, conforme quadro abaixo.

ALVENARIA

- Foi executada a alvenaria completa de 3 módulos do 1º pavimento e também a completa do 1º subsolo, totalizando assim 67,36% para o item alvenaria superando o necessário para liberação da etapa é de 50% conforme tabela abaixo.

SERVIÇO	% AFERIÇÃO ANTERIOR	% EXECUTADA AFERIÇÃO ATUAL	% EXECUTADA ACUMULADA	% PREVISTA ACUMULADA ATÉ ETAPA 6
04.00- ADMIN. DA OBRA E DESP. GERAIS	35,0%	5,0%	40,0%	40,00%
08.00-ESTRUTURA	50%	24,7%	74,7%	70,00%
09.00-ALVENARIA	34%	33,36%	67,36%	50,00%

A ultima visita de inspeção e fiscalização às obras ocorreu no período de 12 e 13 de dezembro de 2016. Desta forma, naquela data observou-se que os serviços previstos para a oitava etapa estavam concluídos. Desta forma a nota fiscal correspondente aos serviços de empreitada global, no tocante à 8ª etapa é no valor de R\$ 197.823,82, devidamente atestada pela fiscalização.

À disposição de V. Sª, para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.


Eng.º Marccone Dimitrov Souza Cardoso
CREA - 129104/D

1116



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
SECRETARIA DE FAZENDA
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO - NFS-e

Numero da Nota

236

Data e Hora de

14/12/2016 09:56:35

Código Verificação RPS

Número do RPS

Código de Verificação

792050165

Dados do Prestador de Serviço

CNPJ/CPF: 14.015.461/0001-42 Inscrição 304896
Razão Social/Nome: SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP
Endereço: RUA JOAO DORNELAS ,419 - DORNELAS CEP: 36880-000 Telefone: (32)3722-4462
Município MURIAE UF: MG

Dados do Tomador de Serviço

CNPJ/CPF: 01.298.583/0001-41 Inscrição
Razão TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 3ª REGIAO Email:
Endereço: AVENIDA GETULIO VARGAS ,255 - Funcionários CEP: 30112-020 Telefone:
Município BELO HORIZONTE UF: MG

Código do Serviço / Atividade

7.02 / 3005 - SERV. CONSTRUCAO CIVIL.

Discriminação dos Serviços

Ref. Competência 12/2016

8ª MEDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DO TRABALHO DE POÇOS DE CALDAS ISENTO DE RETENÇÃO DO INSS POR FORÇA DO ARTIGO 149
INCISO II DA IN 971/2009
EMPRESA NÃO OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL
RETENÇÃO DE IMPOSTOS
PIS - 0,65% = R\$ 1.285,85
COFINS: 3% = R\$ 5.934,71
IR: 1,2% R\$ 2.373,89
CSSL 1,00% = R\$ 1.978,24
ISS: BASE DE CALCULO REDUZIDA = R\$ 98.911,91 X 5% = R\$ 4.945,60
50% MATERIAL R\$ 98.911,91
50% MAO DE OBRAS R\$ 98.911,91
CEI: 51.233.81168/75
CONTRATO: 15SR010

Código Art

586325

Código da Obra

586325

PIS (R\$)

1.285,85

COFINS (R\$)

5.934,71

IR (R\$)

2.373,89

INSS (R\$)

CSSL (R\$)

1.978,24

Valor das Deduções (R\$)

98.911,91

Descontos Incondicionados

Descontos Condicionados (R\$)

Outras Retenções (R\$)

Valor Total da Nota

197.823,82

Valor Líquido da Nota

181.305,53

Base de Cálculo (R\$)

98.911,91

Alíquota (%)

5

Valor do ISS (R\$)

4.945,60

ISS a Reter

(X) Sim () Não

SUP - TRT 3ª REGIÃO

Nº: 38.237/16

Em 16/12/16

ASSINATURA

Engº Marcene Dimitrov S. Cardoso

Opção Simples Nacional

2-Não

"Declaro que foi prestado o serviço a que se refere o presente documento."

Em 16/12/16

Engº Marcene Dimitrov S. Cardoso
Diretoria de Engenharia - TRT 3ª Região
CREA-MG 129104/D

SCALLBERI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. EPP
RUA JOÃO DORNELAS 419 LOJA A DORNELAS MURIAÉ MG CEP 36.880-000
CNPJ 14.015.461/0001-42
TEL: (32) 3722-5596

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E DE PREÇOS DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA
 OBRA: CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE POÇOS DE CALDAS/MG.
 LOCAL: RUA JOSÉ BERNARDO - POÇOS DE CALDAS/MG.

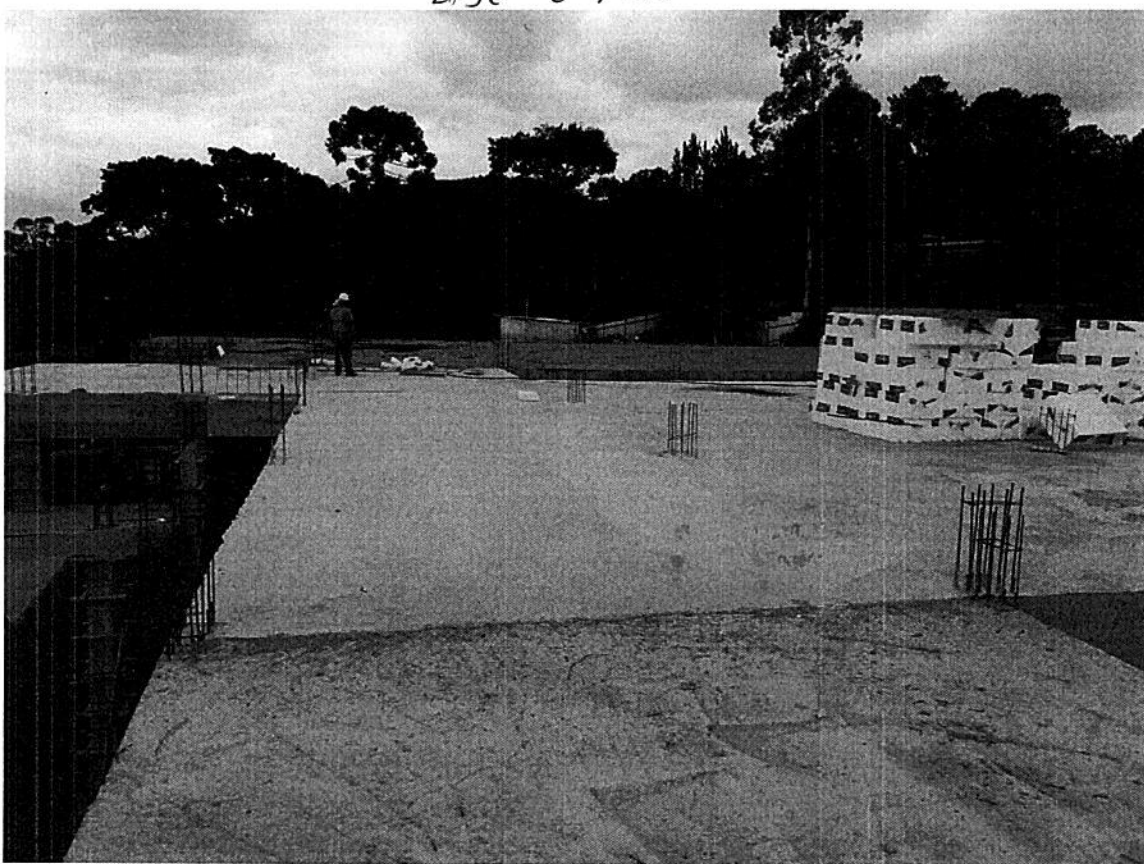
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	ENGENHARIA			PORCENTAGEM AFERIÇÃO ANTERIOR	PORCENTAGEM EXECUTADA ENTRE A AFERIÇÃO ANTERIOR E A ATUAL	PORCENTAGEM ACUMULADA	PREÇO REFERENTE À % EXECUTADA ACUMULADA
				PREÇO MAT. e MO (R\$)	UNITÁRIO SEM BDI	UNITÁRIO COM BDI				
04.00 GERAIS										
04.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	1.760,00	R\$ 78,57	R\$ 96,40	R\$ 169.564,00	35,00%	5,00%	40,00%	R\$ 67.865,60
04.02	MESTRE DE OBRAS	H	3.520,00	R\$ 38,67	R\$ 47,44	R\$ 166.988,80	35,00%	5,00%	40,00%	R\$ 66.795,52
04.03	VIGIA	H	9.440,00	R\$ 7,80	R\$ 9,57	R\$ 90.340,80	35,00%	5,00%	40,00%	R\$ 36.136,32
TOTAL DO ITEM				S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	R\$ 426.993,60			40,00%	R\$ 170.797,44
08.00 ESTRUTURA										
PILARES E PILARETES DA PLATIBANDA										
08.01	CONCRETO	M3	44,76	R\$ 335,94	R\$ 412,16	R\$ 18.448,28	50,00%	30,00%	80,00%	R\$ 14.758,62
08.02	AÇO	KG	3.580,97	R\$ 6,76	R\$ 8,29	R\$ 29.686,24	50,00%	30,00%	80,00%	R\$ 23.748,99
08.03	FORMA	M2	566,62	R\$ 24,98	R\$ 30,55	R\$ 17.336,25	50,00%	30,00%	80,00%	R\$ 13.869,00
08.04	AGENTE DE DESFORMA - TODAS AS FORMAS	L	100,00	R\$ 7,39	R\$ 9,07	R\$ 907,00	50,00%	30,00%	80,00%	R\$ 725,60
08.05 CONCRETO										
08.06	AÇO	KG	12.508,80	R\$ 6,76	R\$ 8,29	R\$ 103.697,95	50,00%	30,00%	80,00%	R\$ 82.958,36
08.07	FORMA	M2	1.955,48	R\$ 24,98	R\$ 30,55	R\$ 59.935,48	50,00%	30,00%	80,00%	R\$ 47.948,37
08.08 LAJE										
08.08	LAJE PRE-MOLDADA - TETO - ESCADA - RAMPA	M2	3.590,48	R\$ 69,33	R\$ 85,06	R\$ 304.555,63	50,00%	20,00%	70,00%	R\$ 213.188,94
08.10	ESCOAMENTO - TODAS AS FORMAS	M3	2.774,87	R\$ 8,25	R\$ 10,12	R\$ 28.081,68	50,00%	20,00%	70,00%	R\$ 19.657,18
TOTAL DO ITEM				S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	R\$ 627.093,83			74,70%	R\$ 468.411,33
09.00 ALVENARIA										
PAREDES										
09.01	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - ESP 9,0 CM	M2	785,38	R\$ 42,47	R\$ 52,11	R\$ 40.926,15	30,00%	40,00%	70,00%	R\$ 28.648,31
09.02	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - ESP 19,0 CM	M2	2.823,98	R\$ 54,00	R\$ 66,25	R\$ 187.052,18	30,00%	40,00%	70,00%	R\$ 130.943,53
09.03 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO										
09.03	ALVENARIA PARA CALHA	M2	49,60	R\$ 40,45	R\$ 49,63	R\$ 2.461,65	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -
09.04 MUIROS DE DIVISA										
09.04	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - ESP 19,0 CM	M2	514,28	R\$ 28,68	R\$ 35,19	R\$ 18.097,51	50,00%	0,00%	50,00%	R\$ 9.048,76
09.05	CHAPIM EM CONCRETO PRE-MOLDADO (E=25,0cm)	M	286,71	R\$ 20,69	R\$ 24,65	R\$ 7.042,75	50,00%	0,00%	50,00%	R\$ 3.521,38
TOTAL DO ITEM				S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	R\$ 255.690,24			67,36%	R\$ 172.161,98
CUSTO TOTAL DA OBRA (R\$)						R\$ 6.081.260,96				

Valor do BDI considerado: - PARA OS ITENS 24.01, 24.02, 24.03 E 24.04 : BDI = 14,02% - PARA OS DEMAIS ITENS : BDI = 22,69%

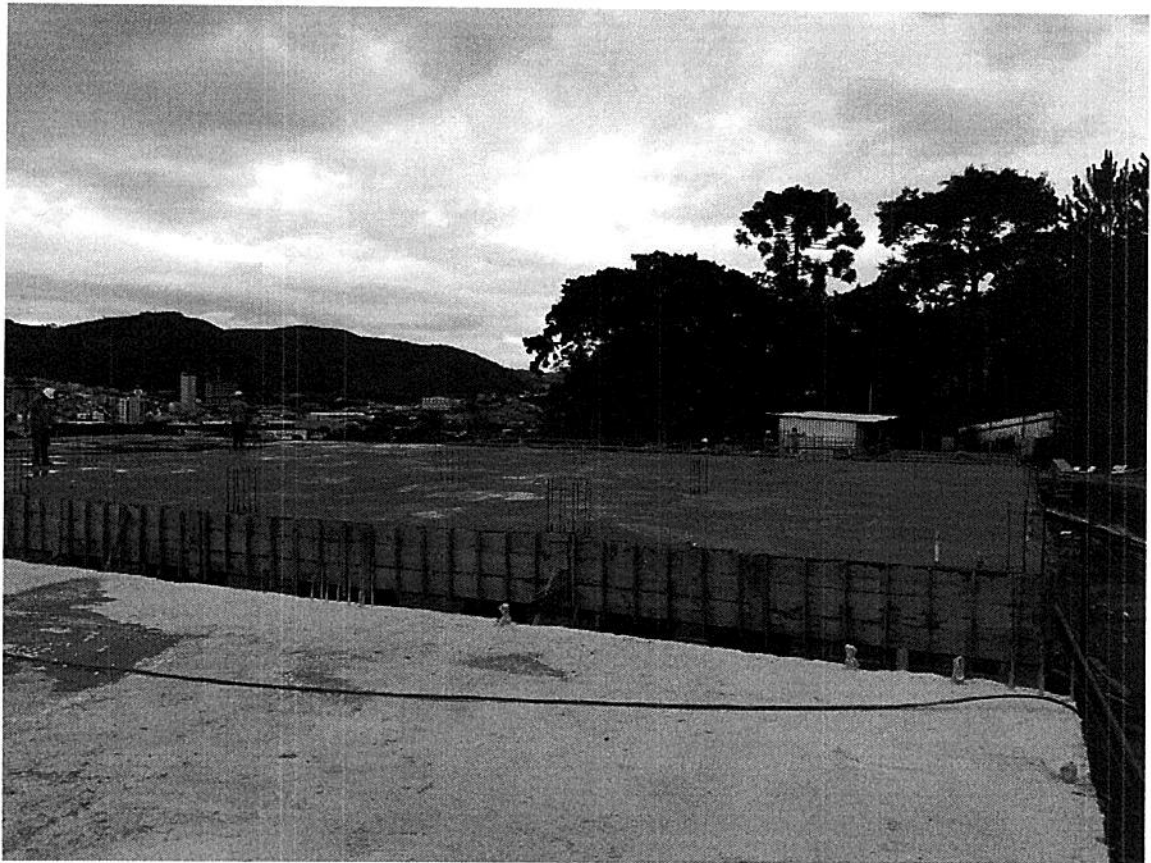
1118
(R)



45e 2º PUTO



45e 2º PUTO



LAJES 2º PAVO

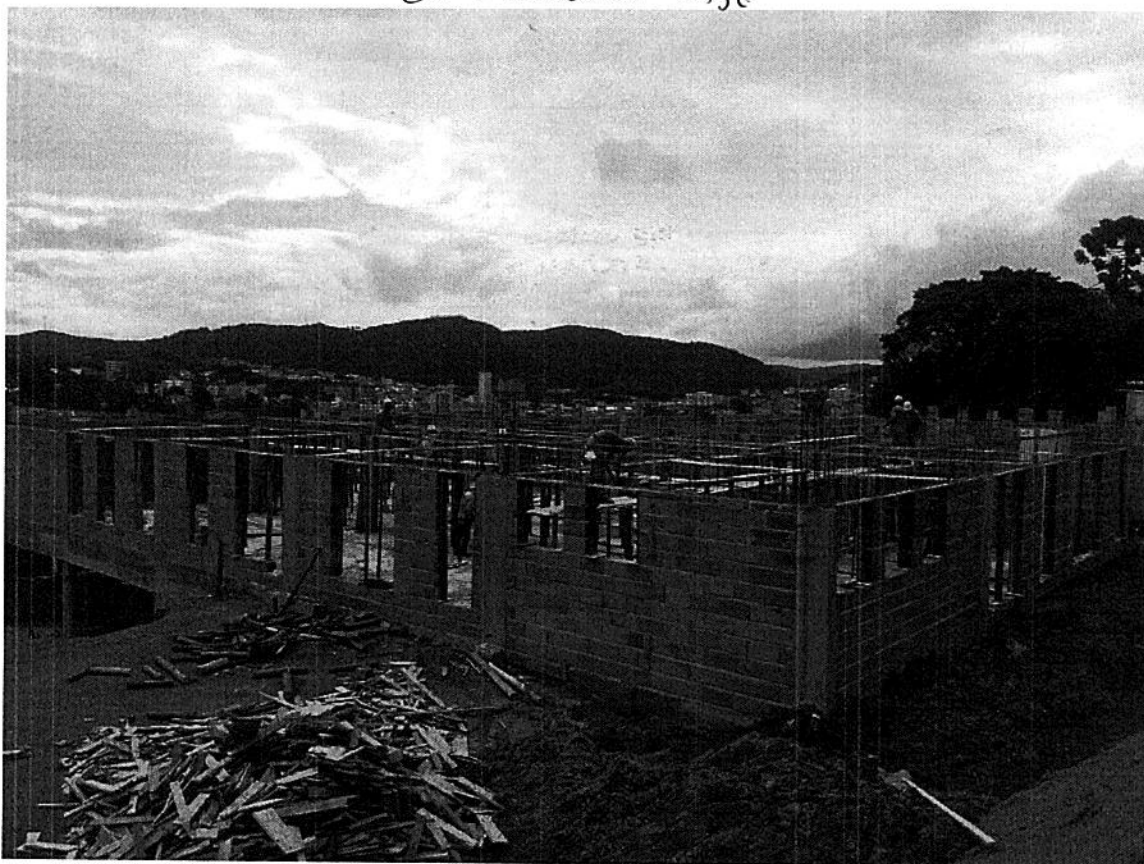


CONCRETAGEM LAJE 2º PAVO

1.119



CONCRETAGEM LAJE



ARMADURA VIGAS / ALVENARIA