



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Divisão de Controle de Parcelamento e Uso do Solo

PROJETO: 6638

CERTIDÃO Nº.: 293 / 2018

## CERTIDÃO - HABITE-SE PARCIAL

Certifica, de acordo com os termos do requerimento protocolado sob o nº 070829/2017, que:

De acordo com os registros desta Prefeitura, as seguintes informações:

Código	Inscrição Cadastral	Área	Valor Venal da Edificação	Proprietário / Coobrigados	Endereço
90571	00.11.014.0910.0000	3432,31m <sup>2</sup>	R\$ 5.101.335,21	UNIAO	RUA JOSE BERNARDO, 99 COUNTRY CLUB - LOTE:1 - QUADRA: - OCUPAÇÃO: COMERCIAL - LOTEAMENTO: COUNTRY CLUB

Alvará de Construção: Nº 30/2016

Proprietário: UNIAO

Data da Aprovação do Projeto: 23/01/2014

Modalidade do imóvel: COMERCIAL, com as seguintes descrições:

Unidade:01 unidade(s)

Vaga de Estacionamento: 24 vaga(s) de estacionamento.

De acordo com o projeto aprovado nesta Secretaria e vistoria realizada in loco pelos agentes fiscais desta Divisão, a área construída do imóvel é de 3.432,31m<sup>2</sup>.

Ademais, declaramos também que, na presente data, o referido imóvel encontra-se concluído, apresentando condições sanitárias que atendem ao mínimo estipulado na legislação vigente, naquilo que é de competência dessa Secretaria averiguar, sendo emitida a Certidão - HABITE-SE PARCIAL, nº 293 / 2018, deferida em 07-08-2018.

Nada mais havendo por certificar, a Divisão de Controle e Parcelamento, conferiu e assinou a presente certidão.

### OBSERVAÇÕES:

O PROJETO FOI APROVADO EM NOME DE TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO . O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SOB NÚMERO 30/2016 REFERENTE A ÁREA DE 5674,26 M<sup>2</sup> FOI EMITIDO EM 21/01/2016. RESTA UMA ÁREA "A CONSTRUIR" DE 2.241,95 M<sup>2</sup>.

Poços de Caldas, 07/08/2018

*Juliano Camargo Cláudio*

Agente Fiscal  
Mat. 18664

AGENTE FISCAL RESPONSÁVEL PELA VISTORIA  
SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE TERCEIROS

*Tiago Cavellagna*  
TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CONFERÊNCIA DOS DADOS  
SETOR DE ARROVAÇÃO DE PROJETOS

Tiago Cavellagna  
Secretário Municipal de Planejamento,  
Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

*Antônio Carlos Alvizi*  
Secretário Adjunto de Planejamento,  
Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente