

# **AFERIÇÃO ETAPA 1 DA OBRA CC 03/15: ADAPTAÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DO FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO EM BELO HORIZONTE NO ANTIGO COMPLEXO DA EEUFMG - QUARTEIRÃO 20**

Nesta primeira etapa foram executados os seguintes serviços, (ver também planilha referente à aferição da etapa 1, em anexo):

## **02.00 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

Item 02.01 - Foi realizada a mobilização (50% do item). Os outros 50% são referentes à desmobilização e foram inseridos no cronograma na etapa 24.

Itens 02.02 e 02.03 - A placa de obra e os tapumes foram devidamente instalados, resultando em 100% dos itens.

Item 02.04 - Foi enviado e-mail para a Contratada, em 14 de novembro de 2016, objetivando entender a distribuição do item no Cronograma. O item 2.4 foi calculado para 20 meses, representando 5% por mês em uma distribuição uniforme. Porém, nota-se pelo cronograma derivado do Termo Aditivo 16TA097 que a divisão do item foi realizada de forma diversa para cada etapa. Para a aferição, considerou-se a fração 1/20 meses, ou 5% deste item como executada.

Itens 02.05 e 02.06 - A Contratada, conforme contrato de cessão 16CE001, foi autorizada a instalar no espaço cedido (Antigo D.A da E.EUFMG - Rua Guaicurus, 315) escritório de obras, refeitório, vestiários, sanitários e almoxarifado para servir de apoio à obra a ser realizada nos quarteirões 20 e 26. Foi realizada a religação de água, esgoto e energia elétrica do local em questão, estando a Contratada responsável pelo pagamento.

Item 02.07 - Foi verificada *in loco* a locação completa, resultando em 100% deste item.

## **03.00 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Foi verificada *in loco* a demolição completa (piso, alvenaria, cobertura, etc...) do Pavilhão José Renault, bem como demolição parcial do piso e das estruturas de madeira da Oficina Christiano Ottoni. Neste, também verificou-se a retirada completa das telhas. No Edifício Mário Werneck, foi constatado em andamento a demolição do banheiro anexo e do rebaixamento do piso, além da remoção de azulejos e peças sanitárias.

## **05.00 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS**

Item 05.01 - Engenheiro Civil (Pleno): considerada a fração 1/24 meses

Item 05.07 - Mestre de obras: considerada a fração 1/20 meses

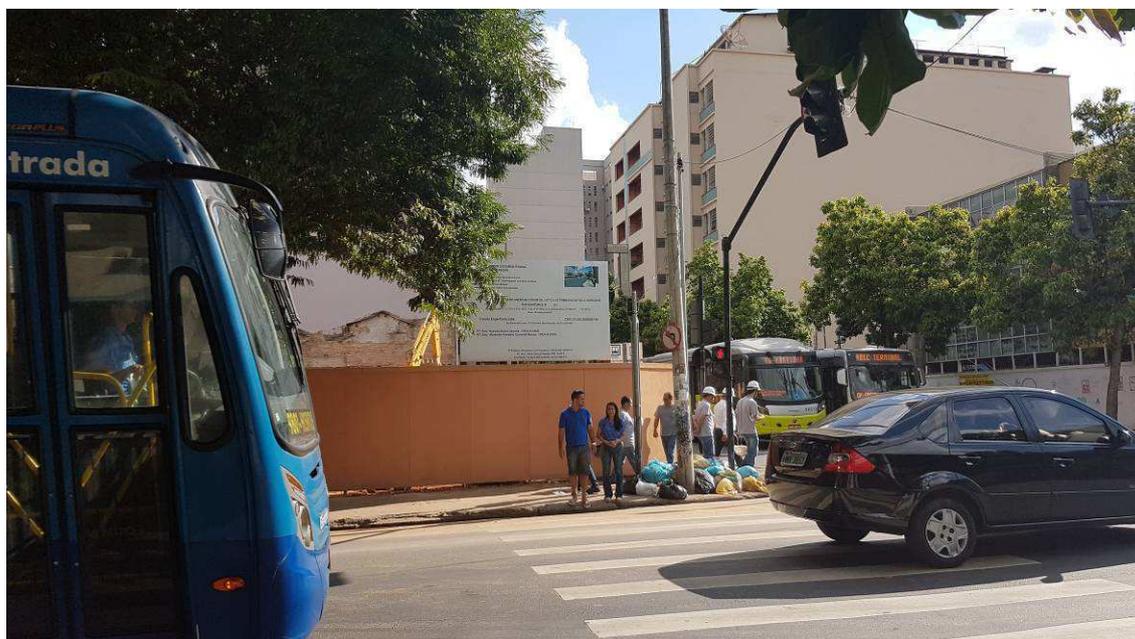
Item 05.08 - Encarregado geral: considerada a fração 1/24 meses

Item 05.09 - Um técnico de engenharia e um técnico de segurança do trabalho: considerada a fração 1/24 meses

Item 05.11 - Vigia: considerada a fração 1/24 meses

SERVIÇO	% AFERIÇÃO ANTERIOR	% EXECUTADA AFERIÇÃO ATUAL	% EXECUTADA ACUMULADA	% PREVISTA ACUMULADA ATÉ ETAPA 1
02.00-SERVIÇOS PRELIMINARES	0%	21,87%	21,87%	21,81%
03.00-DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	0%	71,55%	71,55%	57,41%
05.00- ADMIN. DA OBRA E DESP. GERAIS	0%	3,00%	3,00%	2,20%

ETAPA	VALOR
1ª ETAPA	R\$ 168.868,64 (1,20%)



**PLACA DE OBRA**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**TAPUME**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**LOCAÇÃO DA OBRA**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**LOCAÇÃO DA OBRA**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**  
DATA: NOVEMBRO/2016



**EXECUÇÃO DE ALVENARIA**  
DATA: NOVEMBRO/2016

## AFERIÇÃO DAS ETAPAS QUARTEIRÃO 20

**OBRA: ADAPTAÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO ANEXO AO FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE  
BELO HORIZONTE NO QUARTEIRÃO 20**

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CONATA		TOTAL ETAPA PORCENTAGEM	TOTAL ETAPA VALOR	ACUMULADO ATÉ ETAPA	PREVISTO ACUMULADO
				PREÇO MAT e MO (R\$)					
				UNITÁRIO	TOTAL				
<b>02.00</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
02.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	24.600,46	24.600,46	50,00%	R\$ 12.300,23	50,00%	
02.02	PLACAS DE OBRAS	M2	8,00	290,10	2.320,80	100,00%	R\$ 2.320,80	100,00%	
02.03	TAPUMES (COMPENSADO/TELA)	M2	404,80	44,63	18.066,22	100,00%	R\$ 18.066,22	100,00%	
02.04	DESPESAS GERAIS COM EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	20,00	10.310,02	206.200,40	5,00%	R\$ 10.310,02	5,00%	
02.05	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA/ESGOT., INCLUSIVE RESERVATÓRIO	UN	1,00	498,72	498,72	100,00%	R\$ 498,72	100,00%	
02.06	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA	UN	1,00	1.298,25	1.298,25	100,00%	R\$ 1.298,25	100,00%	
02.07	LOCAÇÃO DA OBRA	M2	1.718,70	7,85	13.491,80	100,00%	R\$ 13.491,80	100,00%	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>			<b>R\$ 266.476,65</b>		<b>21,87%</b>	<b>R\$ 58.286,04</b>	<b>21,87%</b>	<b>21,81%</b>
<b>03.00</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>								
03.01	DEMOLIÇÃO DE PISOS EM GERAL	M2	3.028,90	16,42	49.734,54	70,00%	R\$ 34.814,18	70,00%	
03.02	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	70,60	62,34	4.401,20	100,00%	R\$ 4.401,20	100,00%	
03.03	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO-(PREDIOS A SEREM DEMOLIDOS)	M3	70,12	73,65	5.164,34	100,00%	R\$ 5.164,34	100,00%	
03.04	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DO TELHADO	M2	2.195,96	10,40	22.837,98	100,00%	R\$ 22.837,98	100,00%	
03.05	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DO TELHADO	M2	100,00	7,79	779,00	100,00%	R\$ 779,00	100,00%	
03.06	DEMOLICAO DE TELHAS ONDULADAS	M2	2.195,96	2,74	6.016,93	100,00%	R\$ 6.016,93	100,00%	
03.07	DEMOLICAO DE TELHAS CERAMICAS	M2	100,00	6,57	657,00	100,00%	R\$ 657,00	100,00%	
03.08	RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS	M2	182,51	10,94	1.996,66	60,00%	R\$ 1.198,00	60,00%	
03.09	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	17,00	7,52	127,84	60,00%	R\$ 76,70	60,00%	
03.10	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	17,00	36,33	617,61	60,00%	R\$ 370,57	60,00%	
03.11	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	UN	55,00	13,08	719,40	70,00%	R\$ 503,58	70,00%	
03.12	REMOCAO DE DISPOSITIVOS PARA FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	UN	21,00	7,30	153,30	70,00%	R\$ 107,31	70,00%	
03.13	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	M2	159,30	31,17	4.965,38	50,00%	R\$ 2.482,69	50,00%	
03.14	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO (PREDIO A SER REFORMADO)	M3	137,20	39,40	5.405,68	20,00%	R\$ 1.081,14	20,00%	
03.15	BOTA FORA DE ENTULHO POR CAÇAMBA (PREDIO A SER REFORMADO)	M3	192,08	64,41	12.371,87	20,00%	R\$ 2.474,37	20,00%	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>			<b>R\$ 115.948,73</b>		<b>71,55%</b>	<b>R\$ 82.964,99</b>	<b>71,55%</b>	<b>57,41%</b>
<b>05.00</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS</b>								
05.01	ENGENHEIRO CIVIL (PLENO)	H	2.112,00	45,27	95.610,24	4,17%	R\$ 3.986,95	4,17%	
05.02	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR(COM EXPERIENCIA EM PATOLOGIAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL)	H	900,00	154,96	139.464,00	0,00%	R\$ -	0,00%	
05.03	ENGENHEIRO (INSTALAÇÕES)	H	660,00	62,32	41.131,20	0,00%	R\$ -	0,00%	
05.04	ENGENHEIRO (AR CONDICIONADO)	H	440,00	62,32	27.420,80	0,00%	R\$ -	0,00%	
05.05	ENGENHEIRO CIVIL (SEGURANCA DO TRABALHO)	H	768,00	49,48	38.000,64	0,00%	R\$ -	0,00%	
05.07	MESTRE DE OBRAS	H	4.400,00	31,22	137.368,00	5,00%	R\$ 6.868,40	5,00%	
05.08	ENCARREGADO GERAL	H	5.280,00	18,74	98.947,20	4,17%	R\$ 4.126,10	4,17%	
05.09	AUXILIAR TECNICO DE ENGENHARIA	H	10.560,00	15,98	168.748,80	4,17%	R\$ 7.036,82	4,17%	
05.10	OPERADOR DE GUINCHO	H	3.960,00	6,07	24.037,20	0,00%	R\$ -	0,00%	
05.11	VIGIA	H	10.560,00	9,04	95.462,40	4,17%	R\$ 3.980,78	4,17%	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>			<b>R\$ 866.190,48</b>		<b>3,00%</b>	<b>R\$ 25.999,05</b>	<b>3,00%</b>	<b>2,20%</b>