

Mês: mai/25

Data Descrição das atividades Fotos

05/05/2025 Finalização de demolições, incluindo:  
- Demolição de contrapiso, forro de gesso e revestimentos acústicos;  
- Demolição de revestimentos em banheiros;  
- Fechamento com alvenaria e abertura de vão de porta;  
- Limpeza em canteiro de obra.



06/05/2025 Atividades:  
- Demolições em dutos de ar condicionado;  
- Cotação in loco de materiais de marmoraria.



07/05/2025 Atividades:  
- Instalação de infraestrutura, eletrocalhas e eletrodutos;  
- Execução de contrapiso.



08/05/2025 Atividades:  
- Execução de contrapiso na copa, guarda togas e plenário.  
Em razão da impossibilidade de acesso ao local por equipamentos de maior porte, não foi viável a utilização de betoneira de grande capacidade para a preparação da argamassa do contrapiso. Optou-se, inicialmente, pelo uso de betoneiras de menor volume; no entanto, verificou-se que essas também não permitiam a homogeneização adequada dos componentes da mistura. Diante disso, a argamassa precisou ser preparada manualmente, por meio de massadeiras convencionais de pedreiro. Para garantir a aderência entre o contrapiso novo e o concreto existente, foi necessária a aplicação de aditivo específico, assegurando a união eficaz entre as superfícies



<p>09/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Execução de taliscas para contrapiso.</li> </ul>	
<p>13/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Continuidade do contrapiso.</li> </ul>	
<p>14/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Continuidade do contrapiso;</li> <li>- Execução de taliscas para contrapiso;</li> <li>- Levantamento de desnível para contrapiso;</li> <li>- Reboco em parede na copa;</li> <li>- Remoção de revestimentos antigos;</li> <li>- Proposição de cortinas para aquisição.</li> </ul>	
<p>15/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Execução de contrapiso (40% concluído)</li> </ul>	

16/05/2025 Atividades:  
 - Execução de contrapiso;  
 - Infraestrutura elétrica;  
 - Proposta de aquisição de peça de marmoraria - mármore cinilante.



19/05/2025 Atividades:  
 - Continuação do contrapiso.



20/05/2025 Atividades:  
 - Continuação do contrapiso.



21/05/2025 Atividades:  
 - Exibição de amostras de marmoraria no canteiro de obra para avaliação da fiscalização;  
 - Passagem de cabos de infraestrutura elétrica;  
 - Continuação do contrapiso.



22/05/2025	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Execução de emboço;</li> <li>- Encerramento do contrapiso no Plenário.</li> </ul>	
23/05/2025	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emboço e contrapiso na cozinha e banheiros;</li> <li>- Regularização do Hall.</li> </ul>	
26/05/2025	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deslocamento e montagem de andaimes;</li> <li>- Execução de estrutura para janelas de sala técnica;</li> <li>- Execução de emboço na cozinha e em banheiros;</li> <li>- Execução de reboco na copa e em banheiros.</li> </ul> <p>Detalhes técnicos observados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A rampa do corredor começa a 203 da porta e prossegue por 709 e mais 120 de patamar. Porém, o fim da rampa está 50 cm além do final previsto em projeto, de maneira que o patamar terminaria onde está o eletroduto (foto). A fiscalização avaliou manter o término previsto em projeto e aumentar a inclinação da rampa de 1,97% para 2,12%.</li> </ul>	
27/05/2025	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção de dutos de ar condicionado.</li> </ul> <p>Situações importantes observadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elevador de carga apresentou defeito. A fiscalização permitiu o uso de forma moderada do elevador social para subir materiais secos e que não coloquem em risco a chapa inox de revestimento do mesmo, sempre usando lona de proteção, no horário anterior às 10 horas e posterior às 16 horas, até a regularização da situação.</li> </ul>	

<p>28/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Execução de emboço na cozinha;</li> <li>- Abertura de vão para seteira;</li> <li>- Armazenamento de entulho de obra.</li> </ul> <p>Situações importantes observadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocorreu a remoção desnecessária de granito em parede que seria revestida com painel de madeira. Questionada sobre a necessidade de recuperação do revestimento removido, a fiscalização julgou adequada a reinstalação do granito removido.</li> </ul>		
<p>29/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperação do revestimento em granito;</li> <li>- Continuação das aberturas de seteiras;</li> <li>- Execução de espalhas de seteiras e portas de abertura.</li> </ul> <p>Situações importantes observadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- O elevador de carga (elevador C) que estava com problemas foi regularizado pela manhã.</li> </ul>		
<p>30/05/2025</p>	<p>Atividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Execução das espalhas das seteiras e das portas de abertura;</li> <li>- Costuras com vergalhão, em seteiras;</li> <li>- Execução de emboço.</li> </ul> <p>Detalhes técnicos observados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parede das seteiras foi necessário criar uma costura para conter uma trinca. Para tal, foi utilizado vergalhão.</li> </ul>		

Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de portas e janelas.  
Detalhamento: Pintura de portas e janelas para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.



Atividade: Pintura  
Data: 20/05/2024

Descrição: Pintura de paredes e teto em áreas comuns.  
Detalhamento: Pintura de paredes e teto em áreas comuns para melhor acabamento e proteção.





2023/2024  
Anexo de mantenimiento de planta

