

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL
LOCALIZADO NA RUA NECO AMORIM, 20, BAIRRO BICANTE, EM
DIAMANTINA/MG, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª
REGIÃO**

Período de referência: 01/03/2026 a 31/03/2026

Contrato: 10055/2025

02/03/2026

Atividades:

- Início das atividades de demolição;
- Demolição da escada de acesso do prédio 3;
- Demolição do piso do banheiro do prédio 3;
- Remoção da porta do banheiro do prédio 3;
- Definição de projetos e levantamento de questões e dúvidas.





03/03/2026

Atividades:

- Abertura de vão de porta no Edifício 3;
- Abertura de vãos de porta no Edifício 1;
- Demolição de contra piso em banheiro no Edifício 2;
- Instalação de placa da obra.

Intercorrências:

- A empresa questionou a instalação da placa de obra, e a fiscalização autorizou no local indicado;
- A empresa solicitou a relocação do quadro QTLF4, e a fiscalização informou que pode ser movido, desde que respeite o layout e evite interferências, sugerindo o corredor;
- A empresa questionou a janela do banheiro PNE, e a fiscalização informou que pode ser mantida, com solução futura para garantir a privacidade;
- A empresa questionou a adequação da porta do banheiro acessível, e a fiscalização informou que o vão deve comportar porta de 80 cm, com mínimo de 78 cm livre, recomendando verificar os batentes;
- A empresa questionou a alimentação do quadro QTFL.3, e a fiscalização informou que o quadro não faz parte da obra, devendo prever apenas os cabos alimentadores e o circuito FL.3.6, conforme o projeto.





05/03/2026

Atividades:

- Construção de valas para tubulação de esgoto sanitário predial;
- Retirada de uma caçamba de entulho de obra.

Intercorrências:

- A fiscalização questionou quais cabeados passam pelo eletroduto. A empresa respondeu que o duto está vazio e que, conforme o projeto, será destinado à entrada de fibra óptica.





06/03/2026

Atividades:

- Abertura de vãos de porta nas salas de atendimento do Edifício 1;
- Construção de valas para tubulação de esgoto sanitário predial;
- Acondicionamento de material demolido em caçamba dentro do canteiro de obras.

Intercorrências:

- A fiscalização solicitou a verificação das conexões do duto com o DVI e a outra edificação, indicando nova infraestrutura caso necessário. Posteriormente, informou que deve ser seguido o projeto: fibra óptica pelo teto até a caixa de passagem e, em seguida, pelo duto até o DVI.





07/03/2026

Atividades:

- Aplicação de chapisco em parede de banheiro no Edifício 2;
- Demolição de antigos azulejos no Edifício 2;
- Fechamentos com alvenaria e chapisco em antigos vãos de porta no Edifício 2.





09/03/2026

Intercorrências:

- A fiscalização recomendou que, antes da compra dos equipamentos de ar-condicionado, os modelos pretendidos sejam encaminhados para verificação de conformidade com o item 3.3 do Memorial de Climatização;
- A empresa questionou se o entulho no passeio é de sua responsabilidade, considerando o quantitativo de caçambas. A fiscalização informou que o material pode ser recolhido em caçamba.



10/03/2026

Atividades:

- Construção de valas para tubulação de esgoto sanitário predial;
- Demolição para execução de instalação sanitária de esgoto na cozinha do Edifício 1;
- Deposição de areia no canteiro de obra para preparo de argamassas para fechamentos;
- Instalação de bebedouro no Edifício 1.

Intercorrências:

- A empresa questionou a remoção total da cerâmica das paredes do banheiro PNE e a substituição do piso devido à adequação da rede de esgoto. A fiscalização informou que o projeto prevê intervenção apenas pontual (manutenção da cerâmica em meia altura), porém será realizado levantamento de paredes e pisos nos ambientes (área de tanque, banheiro acessível, banheiro novo e duas copas) e, caso os quantitativos permitam, poderá ser avaliada a substituição integral do revestimento;
- Na sala de atendimento, a empresa questionou a padronização entre a porta existente e a nova porta do vão aberto. A fiscalização definiu que a nova porta deverá ser padrão em madeira pintada, conforme projeto, não sendo necessária a padronização com a porta existente;
- A empresa encaminhou ficha descritiva do rack para avaliação. A fiscalização aprovou o item por atender às exigências mínimas das especificações.





11/03/2026

Atividades:

- Demolição para execução de instalação sanitária de água fria e de esgoto predial;
- Deposição de areia no canteiro de obra para preparo de argamassas para fechamentos.

Intercorrências:

- Instalar verga estrutural no novo vão de porta localizado em frente aos sanitários do Edifício 1;
- Instalar soleira de ardósia, seguindo o padrão existente, no novo vão de porta localizado em frente aos sanitários do Edifício 1;
- Executar a instalação das tubulações de água e esgoto dos bebedouros pelo piso de ardósia até o banheiro PNE;
- Executar derivação para ducha higiênica a partir da conexão do engate;
- Executar filete em pedra, inclinado em relação ao plano vertical, de forma a permitir o escoamento da água e evitar infiltrações nas paredes internas;
- Instalar soleira em granito cinza Andorinha, conforme padrão da porta adjacente, na porta de acesso à copa do Prédio 3;
- Instalar soleira de ardósia na porta da sala e soleira em granito cinza na porta do banheiro, no Edifício 3;
- Desentupir a saída de esgoto a partir da caixa de inspeção redonda próxima ao portão da garagem, devido a obstrução.







12/03/2026

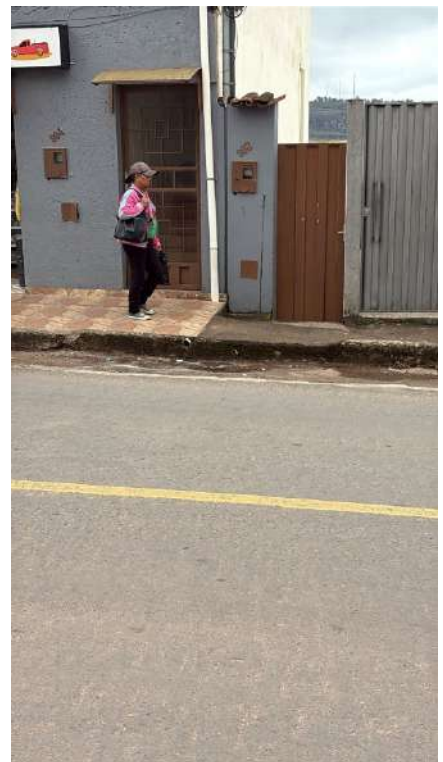
Atividades:

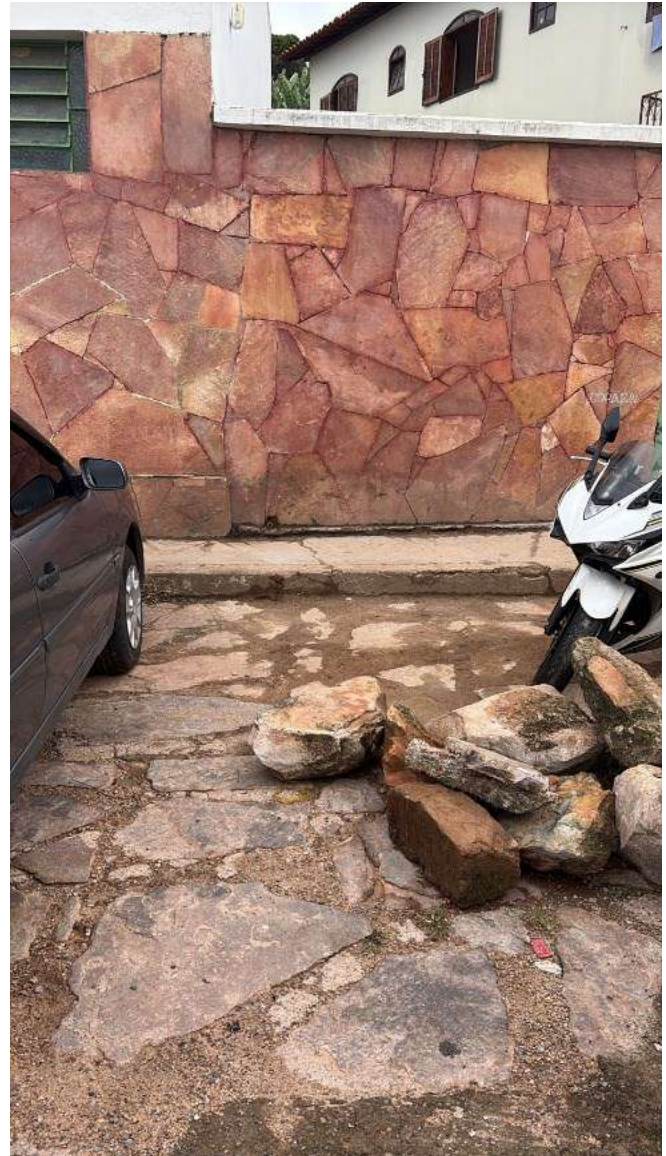
- Aplicação de emboço nas paredes de banheiro no Edifício 2;
- Aplicação de reboco em antigos vãos de porta;
- Deposição de areia no canteiro de obra para preparo de argamassas para fechamentos;
- Lançamento de água de chuva na sarjeta da rua por imóveis adjacentes ao terreno da obra.

Intercorrências:

- Em relação aos revestimentos de piso cerâmico do banheiro PNE e da copa do Prédio 2, caso não seja possível encontrar o mesmo revestimento existente, poderá ser realizada a substituição integral do piso de ambos os ambientes por revestimento com acabamento similar;
- No caso de recortes no piso para execução das instalações hidrossanitárias, caso não seja possível encontrar o mesmo revestimento cerâmico existente para recomposição, deverá ser realizada a substituição integral do piso por revestimento com acabamento similar, considerando a altura de projeto de 123 cm;
- Em relação ao revestimento cerâmico de parede da copa do Prédio 2, considerar apenas a recomposição de, no máximo, uma parede;
- Na foto correspondente, indica-se a posição da saída dos três tubos de 100 mm de AP, que terminam junto ao novo meio-fio da calçada. A última caixa de AP permanecerá interna ao imóvel. O encaminhamento previsto é sarjeta → boca de lobo; contudo, poderá ser verificada junto à Prefeitura a possibilidade de ligação direta;
- A água da chuva está infiltrando a partir do espaço da porta que vai para as garagens com o piso, atingindo o espaço das salas de audiência. Sugestão de adicionar um toldo na parte externa acima da porta;
- Foi discutida com o proprietário do trailer ao lado a execução da obra e o alargamento da calçada, não tendo sido apresentadas objeções;
- O esgoto do Edifício 3 estava sendo lançado incorretamente em uma caixa localizada no passeio, sem conexão com a rede pública. A situação será corrigida, conduzindo-se o esgoto pela rede interna a ser instalada no lote, com lançamento adequado na rede pública;
- Uma eletrocalha no Edifício 3 está passando pelo centro da sala, prejudicando a iluminação. Foi discutida a possibilidade de deslocá-la para junto da parede, tendo o engenheiro eletricista e fiscal Daniel concordado com a alteração;
- A obra encontra-se organizada, e o encarregado vem registrando as informações nos locais de execução por meio de códigos, medidas e outras anotações;
- O maior desafio no momento é a conformação do piso que fará a ligação entre os Edifícios 2 e 3. O pedreiro deverá levantar diversos pontos de nível para definir a melhor solução, sendo necessário ajustar as inclinações do piso no sentido do piso drenante e da grelha de águas pluviais existente no corredor;

- Algumas telhas quebraram durante a passagem dos operários sobre a cobertura. Elas serão substituídas no novo telhamento;
- Foi solicitado ao contrato de manutenção de Diamantina o encaminhamento de um vidraceiro ao local, uma vez que os vidros quebrados não fazem parte do escopo da obra.





13/03/2026

Atividades:

- Construção de verga acima da porta de atendimento no Edifício 1;
- Execução de rasgos em parede e em piso para instalação de tubos de água fria e de esgoto predial;
- Remoção de porta antiga na copa do Edifício 2;
- A empresa informou, para registro, a retirada da caçamba 2 em 13/03.



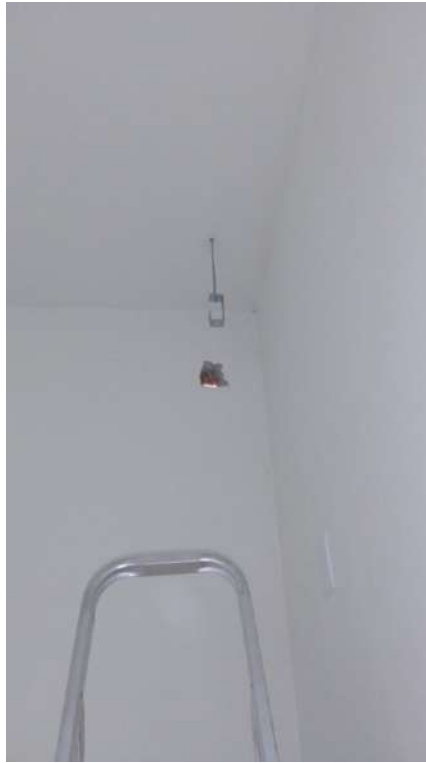


17/03/2026

Atividades:

- Construção de vergas em portas nos edifícios 1 e 2;
- Depósito de formas para construção de caixas de esgoto;
- Instalação de eletrocalhas no Edifício 3;
- Preparo de argamassas.





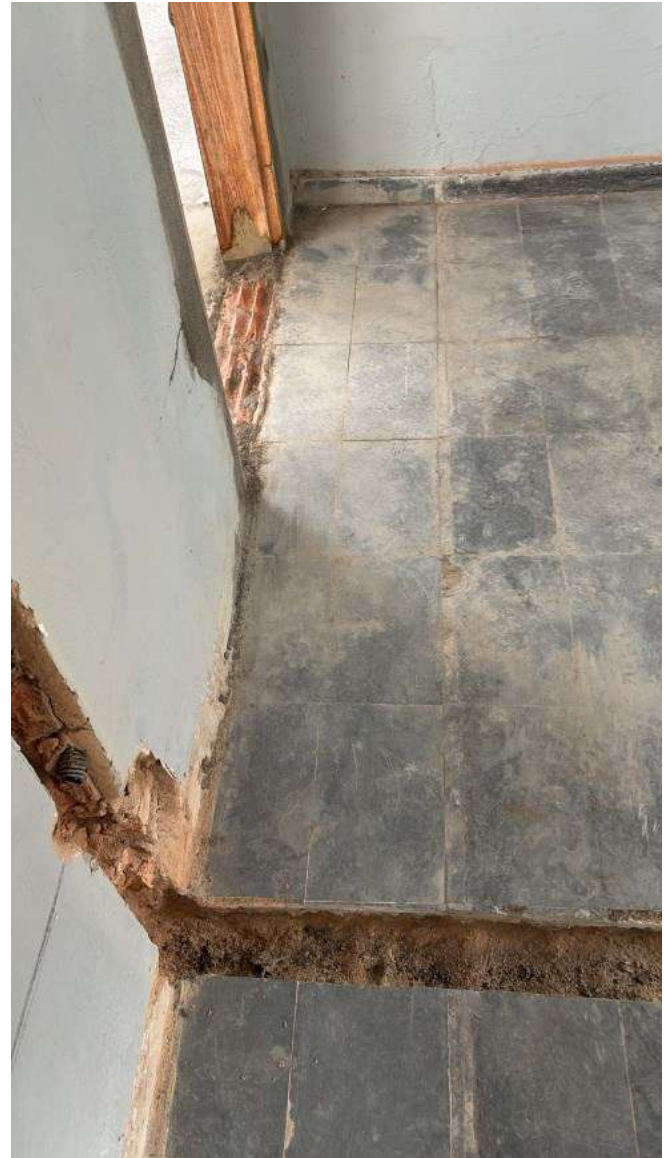


18/03/2026

Atividades:

- Construção de caixas de esgoto e instalação de tubos de esgoto sanitário predial em área interna descoberta;
- Depósito de tubos para esgoto sanitário predial, no Edifício 1;
- Execução de rasgos em paredes e pisos para instalação de tubos de água fria;
- Instalação de marco de porta no Edifício 2.





19/03/2026

Atividades:

- Construção de caixas de esgoto e instalação de tubulações de esgoto em áreas internas descobertas;
- Execução de rasgos para instalação de tubos hidrossanitários na cozinha do Edifício 2;
- Instalação de marcos e reboco em portas nos edifícios 1 e 3.







20/03/2026

Intercorrências:

- A empresa solicitou esclarecimentos quanto à locação e quantitativo das sapatas previstas (40x35, com concreto magro de 5 cm e radier). A fiscalização informou que as sapatas deverão ser executadas sob a parede de sustentação;
- A empresa questionou a divergência entre os projetos (7 máquinas de climatização e 8 pontos no projeto elétrico). A fiscalização informou que o ponto elétrico excedente poderá ser desconsiderado, pois seria destinado a uma possível instalação na sala de espera, a qual não será executada;
- A empresa solicitou orientação quanto à destinação dos marcos das portas removidas, questionando se devem ser descartados em caçamba;
- A fiscalização orientou que o portão de acesso à garagem deve seguir o Memorial Descritivo (item 10.4) e modelo de referência adotado. Para as grades, determinou instalação em todas as janelas de correr em alumínio, com espaçamento máximo de 12 cm entre barras, conforme item 10.2. Para a escada marinheiro, indicou execução conforme normas (NR-18, NR-35 e ABNT NBR 16325/2014), com parâmetros mínimos definidos e uso obrigatório de gaiola de proteção, com locação ajustável mediante validação em obra. Para o telhado de policarbonato, orientou seguir o detalhamento da prancha 05/07 e o Memorial Descritivo.

SEM FOTOS NESSE
DIA

23/03/2026

Atividades:

- Construção de caixa de esgoto;
- Construção de saídas na calçada do prédio para água pluvial e esgoto.

Intercorrências:

- A empresa informou que foi disponibilizada a chave de acesso às salas da OAB ao solicitante, para realização de cópia;
- A fiscalização informou que o vidraceiro compareceria ao imóvel para realização das medições, esclarecendo que o serviço será executado pela equipe de manutenção, cabendo à empresa apenas indicar os locais.



25/03/2026

Intercorrências:

- A fiscalização esclareceu que a visita do vidraceiro se destinava apenas à substituição de vidros quebrados existentes, serviço de responsabilidade da manutenção e fora do escopo da obra. A empresa informou que também solicitou orçamento separado para os vidros sob responsabilidade da obra, comprometendo-se a reforçar a orientação quanto à separação dos serviços e orçamentos.

SEM FOTOS NESSE
DIA

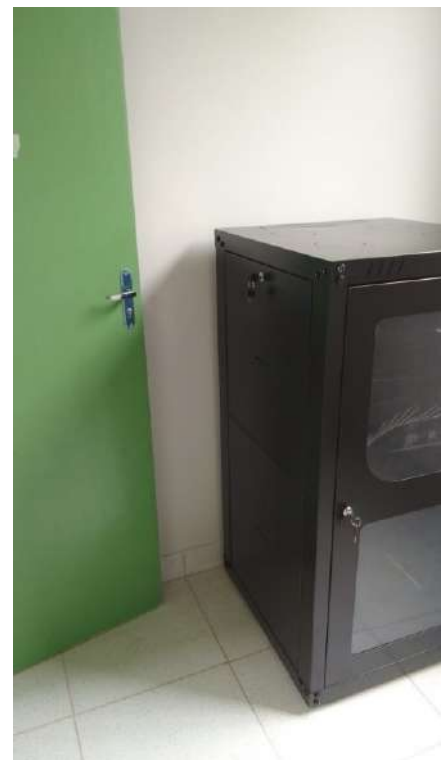
26/03/2026

Atividades:

- Construção de caixas de esgoto e fechamentos de rasgos com argamassa;
- Execução de rasgos em paredes e pisos para instalações hidrossanitárias no Edifício 1;
- Instalação de eletrocalhas no Edifício 3;
- Instalação de rack no Edifício 3;
- Retirada da caçamba 3.

Intercorrências:

- A empresa encaminhou fotos do rack para verificação. A fiscalização questionou a existência de trinca, sendo esclarecido pela empresa que se tratava apenas do plástico de proteção do acrílico enrugado;
- Na escada (Edifício 2), a empresa questionou a dimensão do patamar, sugerindo redução para ganho de vão. A fiscalização definiu a execução do patamar com 0,90 m, visando melhor conforto de uso, considerando tratar-se de área de acesso restrito;
- A empresa questionou a necessidade de instalação de ralo na Copa (prédio 3). A fiscalização informou que a copa do prédio 3 não possui ralo previsto.







27/03/2026

Atividades:

- Execução de rasgos em piso para instalação de tubos de esgoto sanitário predial;
- Instalação de infraestrutura elétrica no Edifício 3.

