

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – OBRA DE ADAPTAÇÃO DAS 24
VT'S DO EDIFÍCIO DA RUA DOS GOITACAZES, DO TRIBUNAL
REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**

Período de referência: 01/12/2025 a 31/12/2025

Contrato: 10033/2025

01/12/2025

Atividades:

- Instalação de cabos elétricos e identificação de pontos de rede no 10º andar;
- Instalação de rodapé no 13º pavimento.

Intercorrências:

- A fiscalização solicitou a troca das fechaduras das duas salas no 9º pavimento, as quais estavam incorretas. As peças foram trocadas.



02/12/2025

Atividades:

- Entrega do 10º pavimento.

Intercorrências:

- A fiscalização informou o envio de e-mail referente à proposição de aditivo contratual e solicitou análise e retorno.
- A empresa solicitou esclarecimento sobre o escopo do aditivo de pintura. A fiscalização informou que o serviço abrangerá todo o pavimento, contemplando apenas as paredes, com lixamento, correções pontuais de emassamento (até 10%) e aplicação de duas demãos de pintura.





03/12/2025

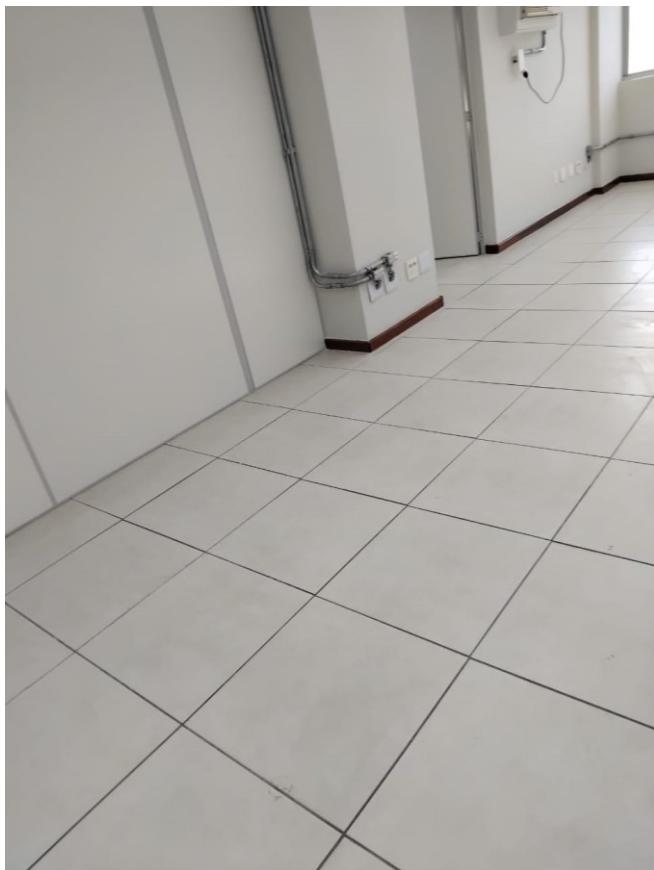
Atividades:

- Entrega do 11º pavimento;
- Identificação dos pontos elétricos no 5º pavimento;
- Instalação elétrica no 12º pavimento;
- Instalação de divisória naval e porta no 3º pavimento.

Intercorrências:

- A empresa informou que está finalizando o levantamento dos quantitativos de elétrica executados e que alguns itens não foram aditivados, com possibilidade de ultrapassar o saldo previsto. A fiscalização esclareceu que não há impedimento, pois os serviços serão medidos conforme a quantidade efetivamente executada, com controle do saldo orçamentário global do contrato para viabilizar o pagamento correspondente.
- A fiscalização solicitou o reforço junto à equipe de elétrica para a identificação dos pontos do 5º pavimento ainda no mesmo dia, mesmo que de forma provisória, a fim de viabilizar a atuação da equipe de informática e a inauguração prevista. Posteriormente, informou que a identificação ainda não havia sido realizada e reiterou a necessidade de execução imediata, alertando que a falta dessa providência comprometeria o prazo. A empresa respondeu que o serviço está em execução.
- A empresa informou que realizou levantamento dos serviços executados e dos quantitativos remanescentes para a conclusão dos andares, constatando que o saldo contratual disponível e o quantitativo previsto no aditivo são insuficientes para finalizar os serviços. Destacou ainda que o quantitativo previsto para o tampão de acabamento 3/4 não atende à demanda, tendo sido instaladas cerca de 250 unidades, com necessidade de complemento aproximado de mais 200 unidades.





04/12/2025

Atividades:

- Instalação elétrica (infraestrutura e cabeamento) no 12º pavimento;
- Instalação de rodapé no 14º pavimento.

Intercorrências:

- A fiscalização solicitou a troca das duas fechaduras nas novas divisórias das salas do 11º pavimento.



09/12/2025

Atividades:

- Instalação elétrica (infraestrutura e cabeamento) no 12º pavimento;
- Instalação de rodapé no 15º e 16º pavimentos.

**SEM FOTOS NESSE
DIA**

11/12/2025

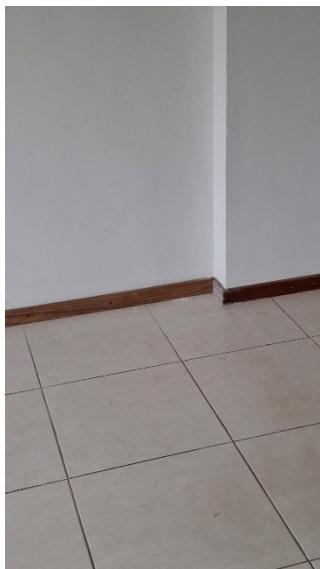
Atividades:

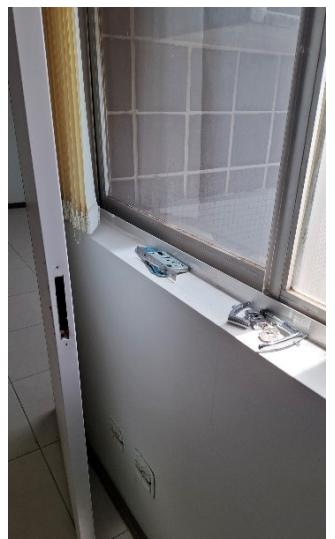
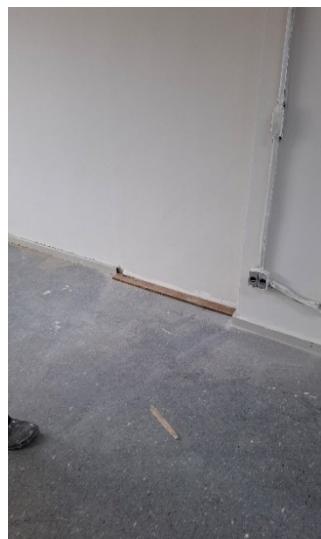
- Instalação de porta e divisória no 3º pavimento;
- Instalação de rodapés no 13º pavimento;
- Instalação elétrica no 12º pavimento;
- Limpeza de obra no 12º pavimento.

Intercorrências:

- A fiscalização solicitou a troca das duas fechaduras nas novas divisórias das salas do 11º, 12º e 13º pavimentos.







12/12/2025

Atividades:

- Troca das fechaduras no 11º, 12º e 13º pavimentos.

Intercorrências:

- A empresa questionou sobre a remoção da divisória na entrada do 3º pavimento, e a fiscalização confirmou que a divisória será removida.
- A empresa informou que, nos 15º e 16º pavimentos, as paredes do fundo voltadas para a fachada apresentam umidade e pontos de estufamento. Esclareceu que, no aditivo, está prevista a remoção do revestimento danificado e o emassamento, ressaltando, porém, que, caso a origem da infiltração não seja tratada, o problema poderá reaparecer. A fiscalização informou que pode ser problema antigo já resolvido e solicitou verificar a umidade da região.
- A fiscalização informou que a fechadura instalada na porta do 3º pavimento pode ser mantida, por se tratar de porta em vermiculita, compatível com as portas dos pavimentos tipo e enquadrada no item 4.5 da planilha. Ressaltou, contudo, que ainda há outras portas a serem executadas no 3º pavimento (itens 4.7 e 4.9), para as quais deve ser rigorosamente observada a especificação prevista na planilha orçamentária.



15/12/2025

Intercorrências:

- A fiscalização informou que, em razão da movimentação do aparelho de ar-condicionado no 3º pavimento, foram abertas áreas no forro de gesso e solicitou o complemento e fechamento integral do forro nessas aberturas, sem instalação de alçapão, conforme previsto em contrato. Informou também que uma parede foi danificada durante a remoção do equipamento e solicitou o reparo com reboco e posterior emassamento. Ressaltou que todos os serviços estão contemplados no contrato e serão devidamente medidos e pagos.



16/12/2025

Intercorrências:

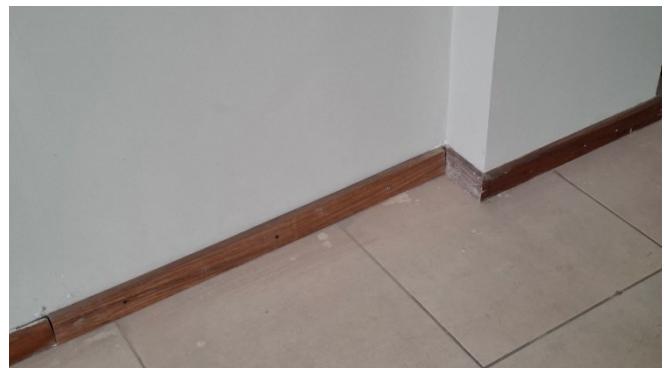
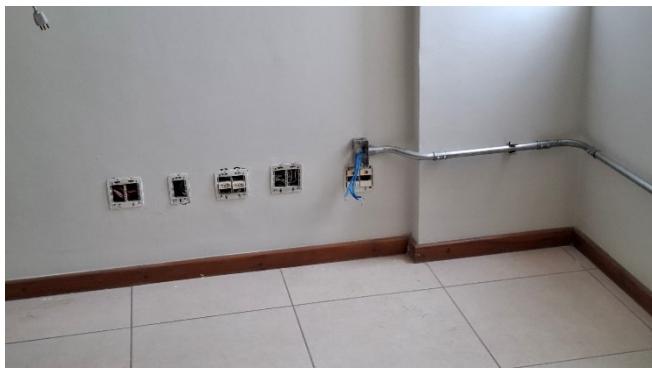
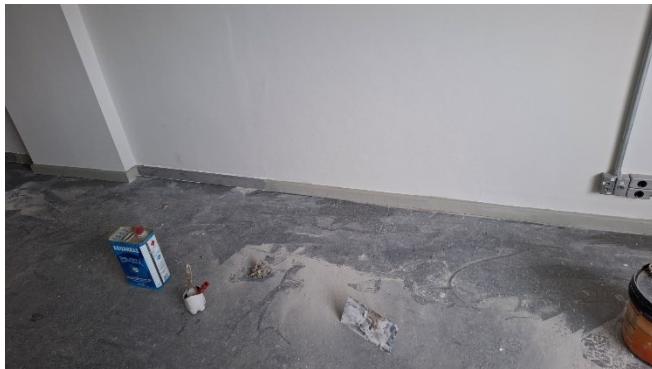
- A fiscalização solicitou correções na instalação elétrica, orientando que, no 12º pavimento (lado direito), o excesso de cabos seja acomodado dentro da caixa de passagem. Solicitou também o fechamento dos condutores do 13º pavimento com as tampas e registrou que, do 14º ao 16º pavimentos, a elétrica ainda não foi finalizada.

**SEM FOTOS NESSE
DIA**

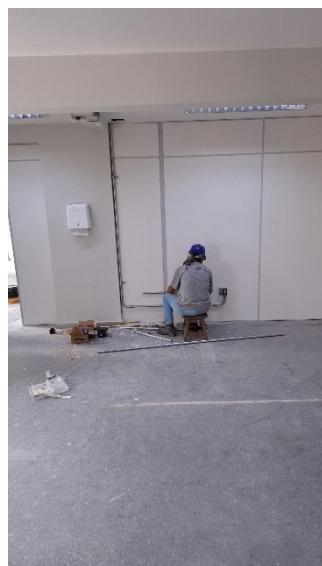
17/12/2025

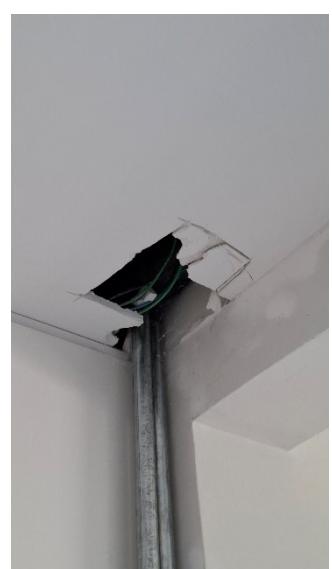
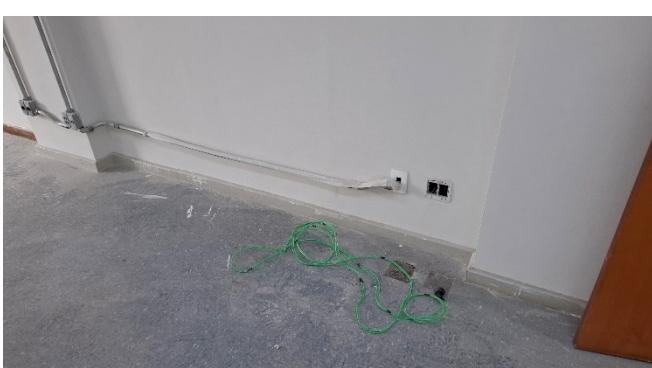
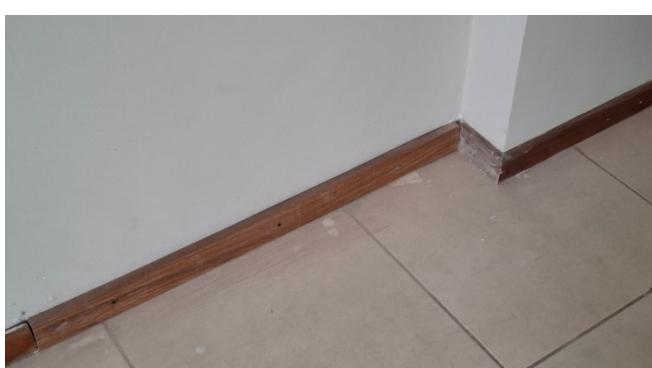
Atividades:

- Execução de reparos na pintura do 15º pavimento;
- Pintura do avanço do ar condicionado no 15º e no 16º pavimento.
- Instalação de rodapé no 14º e no 15º pavimento;
- Instalação de fechaduras nos pavimentos 14, 15 e 16;
- Instalação de infraestrutura e cabeamento elétricos no 15º e 16º pavimento.









18/12/2025

Atividades:

- Execução de instalação elétrica nos pavimentos 12, 13, 14, 15 e 16;
- Execução de reparos na pintura nos pavimentos 15 e 16.

